



DDTIZA
A DDTIZA LTDA
EXCELÊNCIA EM CONTROLE DE PRAGAS URBANAS

DESINSETIZAÇÃO
CONTROLE DE ESCORPIÕES
DESRATIZAÇÃO
DESCUPINIZAÇÃO

3372-4882

Distribuição gratuita

170.000 EXEMPLARES

Jornal do Síndico®

A informação dirigida

Ano XX - Edição 237 - Março/2016 - Belo Horizonte e Região Metropolitana - Tiragem: 17.500 exemplares • www.jornaldosindico.com.br

FIQUE ATUALIZADO COM NOSSAS INFORMAÇÕES!

CURTA NOSSA PÁGINA NO FACEBOOK:

[facebook/jornaldosindico](https://facebook.com/jornaldosindico)

LEGISLAÇÃO
Administradoras de condomínio não são obrigadas a se inscreverem no CRA para desenvolver suas atividades. Leia artigo de Rodrigo Karpat.
PÁGINA 4

LEGISLAÇÃO
A polêmica sobre a permanência de animais em condomínio ganha mais um capítulo na Justiça. Morador de condomínio em Goiás tem decisão favorável para manter o animal, mesmo a convenção proibindo.
PÁGINA 4

É BOM SABER
Com os dias de calor, a tendência é que as piscinas dos condomínios fiquem mais frequentadas e o rigor nas manutenções desta área deve ser ainda maior que nos demais meses do ano.
PÁGINA 16



Combate ao Aedes

Nós vamos vencer esta batalha




Governo e sociedade se unem no combate ao Aedes Aegypti.

PÁGINA 7



Urbana
DESENTUPIMENTO E DEDETIZAÇÃO
www.urbanabh.com.br

- Limpeza de caixa de gordura e fossa.
- Desentupimento em geral.
- Limpeza de caixa d'água.
- Dedetização.

(31) 3375.3966



Jornal do Síndico

GRANDE BELO HORIZONTE

Autorizado pela Publik Publicidade Representações e Serviços Ltda, para uso da marca

UMA PUBLICAÇÃO



Av. Álvares Cabral, 344 - Sl. 810 - Lourdes Belo Horizonte/MG - CEP 30170-911

TELEFONE:
(31) 3337.6030

www.jornaldosindico.com.br
belohorizonte@jornaldosindico.com.br

EDITOR

Márcio Paranhos

COMERCIAL

Cátia Maria

ADMINISTRATIVO

Rose Marques

ARTE

JotaAdesign

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Cecília Lima - RP: 3268/DRT/PB

ASSESSORIA JURÍDICA

Sávio Brant Mares
O A B / M G 1 2 8 . 2 8 0

COLABORADORES

Rodrigo Karpát
Kleber José B. Martins

FRANQUEADOS

CIDADES/EST.	EXEMPLARES	FONE/FAX
ABC Paulista/SP	5.500 (11) 4509-5853	
Aracaju/SE	3.000 (79) 3044-4253	
Araraquara/SP	7.000 (16) 3337-1722	
Baixada Santista/SP	13.500 (13) 3251-7906	
Belém/PA	3.000 (91) 3276-6023	
Brasília/DF	10.000 (61) 3362-0732	
Campinas/SP	8.000 (19) 3237-3860	
Curitiba/PR	8.000 (41) 3029-9802	
Fortaleza/CE	6.000 (85) 3214-4972	
João Pessoa/PB	2.500 (81) 3031-1333	
Natal/RN	3.000 (84) 3086-9884	
Niterói/RJ	5.000 (21) 2620-5472	
Recife/PE	10.000 (81) 3053-9194	
Rio de Janeiro/RJ	20.000 (21) 2210-2902	
Salvador/BA	8.000 (71) 3351-2853	
São Paulo/SP	20.000 (11) 5572-5250	
São José dos Campos	3.000 (12) 3431-3373	
Sorocaba/SP	3.000 (15) 3418-1181	

TELEFONES ÚTEIS

Corpo de Bombeiros	193
Cemig (plantão)	0800.310196
Copasa	195
Defesa Civil	199
Delegacia da Qualidade de Vida	3201-1568
Polícia Militar	190
Pronto-Socorro	192
Procon	1512
Prefeitura	156
Disque Limpeza (SLU)	3277-9388
Sindeac	(31) 2104-5899
Sinduscon	3275-1666
Seac	3278-3008
Sindicón	3225-4768
Receita Federal	0300.780300
INSS	0800-780191
PBH (Geral)	3277-5070
Inmetro	3356-6684
BHTrans	156

Os conceitos emitidos em matérias assinadas ou pagas não refletem, necessariamente, a opinião do Jornal do Síndico.

A reprodução dos artigos publicados neste jornal requer autorização prévia.

O Jornal do Síndico não se responsabiliza pelo conteúdo dos anúncios e pelos serviços prestados por seus anunciantes.

Valor do exemplar avulso: R\$ 1,50

Editorial

Mulheres!

Elas dominaram o mundo do trabalho e hoje ocupam diversos postos de destaque, antes designados apenas aos homens. Dentre as variadas funções amplamente desenvolvidas nos dias de hoje pelas mulheres, está a sindicância condominial. Entretanto, elas ainda são minoria. Estima-se que exista uma proporção de 60% de homens para 40% de mulheres no cargo de síndico. Em algumas empresas administradoras de condomínios, o percentual de mulheres na gestão direta dos prédios chega a até 45%.

O detalhismo, a capacidade comunicativa e a organização são alguns aspectos positivos da maioria das gestões femininas. Nessa edição de março, mês em que se celebra o Dia Internacional da Mulher, fazemos nossa pequena homenagem às síndicas que se esforçam para dar o seu melhor nos condomínios Brasil afora. Como personagem, uma ex-síndica compartilha suas experiências e opiniões acerca do papel da mulher na administração condominial e os desafios enfrentados nessa jornada.

Esta edição do JS retoma um assunto sério que diz respeito à saúde coletiva e, portanto, é responsabilidade de todos: o combate ao mosquito Aedes aegypti. Após alarmantes surtos de Dengue, Zika e Febre Chikungunya, o Brasil encontra-se em estado de mobilização coletiva na guerra contra esse inseto vetor de

doenças sérias. O apelo à prevenção se dá sobretudo nos ambientes domésticos, onde nem sempre é possível que o poder público chegue.

Conforme dados divulgados pela Funasa (Fundação Nacional de Saúde), 90% dos focos da dengue estão nas residências, nas quais se incluem os prédios. Condomínios são locais muito propícios à proliferação da dengue, por dois motivos: grande concentração de pessoas e diversidade de locais para criadouros do mosquito. Por isso, faz necessária a atenção para a questão e debate do tema dentro dos condomínios.

É importante destacar ainda que a falta de cuidado pode representar um gasto a mais para o condomínio. Isso porque em muitos municípios, a Vigilância Sanitária tem efetuado vistoria nos condomínios, com possibilidade de aplicação de multas quando são constatadas irregularidades que possam contribuir para a proliferação do mosquito transmissor. Confira na nossa matéria especial dicas simples e de baixo custo para prevenir o surgimento de focos do mosquito.

O Jornal do Síndico reforça sua responsabilidade em levar aos seus leitores informações de utilidade pública e que facilitem a importante missão que é administrar um patrimônio coletivo como um condomínio.

Boa leitura a todos!



A capacidade comunicativa e a organização são alguns aspectos positivos da maioria das gestões femininas

INDICADORES

2015

	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV
IGP-M (FGV)	0,98	1,17	0,41	0,67	0,69	0,28	0,95	1,89	1,52	0,49	1,14	-
INPC (IBGE)	1,51	0,71	0,99	0,77	0,58	0,25	0,51	0,77	1,11	0,90	1,51	-
IPC (FIPE)	0,70	1,10	0,62	0,47	0,85	0,56	0,66	0,88	1,06	0,82	1,37	-
CUB/MG	-0,13	0,22	0,24	0,14	0,07	0,12	0,06	0,15	0,20	0,13	0,38	-
TR	0,1296	0,1074	0,1153	0,1813	0,2305	0,1867	0,1920	0,1790	0,1297	0,2250	0,1320	0,0957
POUPANÇA	0,5169	0,6302	0,6079	0,6159	0,6159	0,7317	0,6876	0,6930	0,6799	0,6303	0,7261	0,6327
SAL. MÍNIMO	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	880,00	880,00
TJLP (%) ANO	0,4583	0,5000	0,5000	0,5000	0,5417	0,5417	0,5417	0,5833	0,5833	0,5833	0,6350	0,6350

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado

Salário contribuição Alíquota (%)

Até 1.399,12.....8,00%

De 1.399,13 até 2.331,88.....9,00%

De 2.331,89 até 4.663,75.....11,00%

Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário, o pagamento deverá ser antecipado. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS - Fone: 0800-780191

GPS

20% sobre a folha, como parcela do condomínio. 2% a 3% sobre a folha, contribuição de acidente de trabalho. (2% para risco médio e 3% para risco máximo) 4,5% sobre a folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, ETC.)

Salário Família - até R\$ 725,02 = R\$ R\$ 37,18

De R\$ 725,03 até R\$ 1.089,72 = R\$ 26,20

FGTS - recolhimento até o dia 7 de cada mês

OBRIGAÇÕES

Admissão/Dimissão - comunicar ao Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Através do CaGeD (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados). Via internet ou pelos correios. Recolhimento do FGTS, 8% sobre a folha de pagamento para empresas optantes pelo simples e 8,5% para as demais empresas.

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo Alíquota a deduzir

Até R\$ 1.903,98 ISENTO

De R\$ 1.903,99 até 2.826,65 7,5% R\$ 142,80

De R\$ 2.826,66 até 3.751,05 15% R\$ 354,80

De R\$ 3.751,06 até 4.664,68 22,5% R\$ 636,13

Acima de R\$ 4.664,68 27,5% R\$ 869,36

Deduções: 1) R\$ 179,71 por dependente; 2) R\$ 1.787,77 por aposentadoria (uma apenas) para quem já completou 65 anos;

3) Pensão alimentícia; 4) Valor de contribuição pago, no mês, à Previdência Social.



SALÁRIOS

Piso salarial mínimo ..R\$ 912,00

Faxineira ou servente .R\$ 912,00

AscensoristaR\$ 914,85

GaragistaR\$ 929,14

ManobristaR\$ 1.053,52

Porteiro ou vigiaR\$ 1.105,00

Zelador ou

encarregadoR\$ 1.170,74

Os valores acima valem para empregados admitidos pelos condomínios a partir de 01/09/2015 segundo convenção coletiva de trabalho da categoria assinada pelo Sindicon e Sincdeac.

REFORMAS PREDIAIS

25 ANOS

SEDE PRÓPRIA

- REVESTIMENTO DE FACHADAS
- PINTURAS
- LIMPEZA DE FACHADAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO

CONSTRUTORA MONTE CASTRO

3 4 2 3 - 0 8 3 2
monte.castro@uol.com.br

16.891

Foi o número de exemplares do Jornal do Síndico distribuídos no último mês.

Cotidiano da Redação

Ar em tubulação faz conta de água disparar

Sua conta de água subiu, sem mais nem menos, de um mês para o outro? Você pode estar pagando por ar em vez de água. Isso acontece quando falta água e os canos são invadidos pelo ar, fazendo o hidrômetro rodar e contabilizar esse ar como se água fosse

A interrupção no abastecimento, devido ao racionamento ou para executar serviços de manutenção na rede, permite a entrada de ar pelos canos. Nas regiões mais altas e nas mais afastadas dos reservatórios, quando a demanda é muito alta, falta água e entra ar. O ar pode entrar também quando há bombeamento de água sob pressão nas redes.

Uma vez normalizado o fornecimento, a água empurra o ar que tomou conta da tubulação para os pontos de saída. Ao chegar ao hidrômetro, esse ar faz o ponteiro girar para frente, registrando um falso consumo. "O consumidor tem de estar atento. Saiu da média de consumo sem razão, peça à companhia para analisar. Se não for dada explicação satisfatória, deve procurar os órgãos de defesa do consumidor", diz Sezefredo Paz, consultor técnico do Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor.

SOLUÇÃO - Existem algumas soluções para isso no mercado. Uma delas é a instalação de uma válvula eliminadora de ar, junto ao hidrômetro.

Este produto foi desenvolvido com a única finalidade de eliminar o ar existente nas tubulações da rede pública de água. Instalado no cavalete, junto ao hidrômetro, ela desvia o ar que, inserido na água, passaria pelo hidrômetro e seria fatalmente registrado como



Equipamento é colocado antes do hidrômetro

água consumida, gerando um consumo inexistente e determinando que o consumidor pague injustamente por isso.

O eliminador de ar não economiza água, apenas impede que o ar seja registrado como água pelo hidrômetro, proporcionando, por consequência, uma economia em metros cúbicos de água e, naturalmente, na conta do consumidor.

COPASA - O produto possui todos os principais laudos técnicos que atestam sua eficiência na eliminação do ar em tubulações, em especial as apreciações do INMETRO, IPT e L.A. Falcão Bauer. De acordo com o IPT, por exem-

plo, a válvula apresenta índices de eficácia de até 99,9% de eliminação do ar existente na água antes da passagem pelo hidrômetro, gerando economia direta na conta de água na mesma proporção. Depois de diversas polêmicas, no passado recente, a Copasa-MG passou a aprovar e instalar o equipamento.



O produto possui todos os principais laudos técnicos que atestam sua eficiência na eliminação do ar em tubulações

Fluiar NÃO PAGUE AR POR ÁGUA ECONOMIZE ATÉ 50% NA CONTA

Instale a Válvula Fluiar no seu condomínio e resolva! Laudos do INMETRO, Falcão Bauer e IPT

APROVADA E INSTALADA PELA COPASA

www.valvulasfluiar.com.br

Tel: (31) 4063-7546 958*25969 (nextel)

COLUNA DO SINDICON



Reforço na segurança para evitar a atuação dos bandidos que escalam os prédios para roubar

Quatro casos foram registrados nos últimos dias em Belo Horizonte de ladrões que escalaram paredes dos prédios para roubar apartamentos. A ousadia do ladrão conhecido como "homem-aranha" ocorreu no Sion, Funcionários, Anchieta e Gu-tierrez. Esses crimes estão sendo investigados pela Polícia Civil, mas antes de o autor ser preso gostaria de pedir a atenção de todos para evitar esse tipo de crime.

É importante que esses casos sejam comunicados à Polícia Militar para registro do boletim de ocorrência. Os síndicos também devem ser comunicados para que sejam tomadas providências para reforçar a segurança dos prédios. A polícia suspeita de que seria o mesmo ladrão ou grupo que age em bairros diferentes.

A instalação de concertinas é uma das formas de combater a atuação destes criminosos. Esses dispositivos podem ser energizados ou não, mas impedem que os criminosos entrem nos condomínios. Sugiro ainda a instalação de alarmes que disparam quando alguém tenta violar essas concertinas.

Mas é importante contratar empresas especializadas neste tipo de serviço. É preciso seguir às normas estabelecidas pela legislação de cada cidade, evitando acidentes. A outra sugestão é a instalação de grades nas janelas nas edificações instaladas até o terceiro andar. O outro investimento que recomendo é a instalação de câmeras de vídeo nas áreas externas do condomínio. Se você precisar de alguma orientação, a equipe do Sindicon está à disposição.

20 anos SINDICON

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA

Rua Tomé de Souza, 503 - Conj. 308/309 - Savassi - BH/MG - Tel: 3281-8779

COM A MAIOR EMPRESA DE PORTARIA REMOTA DO BRASIL VOCÊ TEM:

⊕ SEGURANÇA

⊕ ECONOMIA

PORTER®

PORTARIA REMOTA

31 3504-8030 • Belo Horizonte, MG

www.porterdobrasil.com.br

Seu elevador ainda é do tempo do videocassete?



Então chegou a hora de modernizar o seu equipamento!

E, você sabia que manutenção e reforma de elevadores não é exclusividade do fabricante?

Ou será que você leva o seu carro para manutenção somente nas concessionárias!

Agende um visita | **3222-6685** | Você vai se surpreender!

CONTROL
ELEVADORES

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, MODERNIZAÇÃO E REFORMAS EM ELEVADORES

DESDE 1995

Administradoras condominiais e a obrigatoriedade do CRA

Os conselhos fiscais de profissões regulamentadas são criados por meio de lei federal, em que geralmente se prevê autonomia administrativa e financeira, e se destinam a zelar pela fiel observância dos princípios da ética e da disciplina da classe dos que exercem as respectivas atividades profissionais

Quando o tema envolve a profissão 'administrador', há que se observar em detalhe a interpretação da lei. Estando definidas as atividades exclusivas do "técnico em administração" nos artigos 2º da Lei nº 4.769/1965 e 3º do Regulamento aprovado pelo Decreto nº 61.934/1967, não se vê a regulamentação da profissão específica de "administração de condomínios", mas de "administrador em termos gerais".

A menção de exigência do registro ao Conselho Regional de Administração (CRA) por administradora condominial, na realidade, não parte em função de uma lei. Parte de uma portaria, de 2011, quando membros do Conselho Federal de Administração, por unanimidade, acordaram em julgar obrigatório o registro de empresas de administração de condomínios nos conselhos estaduais, em razão da prestação de serviços de assessoria e consultoria administrativa para terceiros, notadamente, nos campos de Administração Patrimonial e de Materiais, Administração Financeira e Administração e Seleção de Pessoal/Recursos Humanos, privativos do Administrador.

STF - É importante ressaltar que a portaria é um ato administrativo especial, ou seja, uma declaração concreta de vontade, opinião, juízo e ciência de um órgão administrativo do Estado ou de outro sujeito de direito público administrativo no desdobramento da atividade de administração. Sua validade já foi foco de discussão nas mais altas cortes, como no Supremo Tribunal Federal, que em algumas decisões chegou a considerar as portarias fora das fontes do direito administrativo, incapazes de revogar a lei.

Reforça-se ao argumento a consideração que o Tratado de Direito Administrativo faz acerca da portaria, ao analisar que a mesma não inova, não cria nem extingue direitos, bem como não modifica, por si, qualquer impositivo da ordem jurídica em vigor.

Dessa forma, a obrigatoriedade da inscrição da empresa no CRA pode ser contestada. Ela trata dos "técnicos em administração" e não das administradoras que exercem as mais variadas atividades, como a gestão de pessoal, prestação de contas, orientação jurídica, entre outras.



Administradoras de condomínios não estão obrigadas a se inscreverem no CRA



A obrigatoriedade da inscrição da empresa no CRA pode ser contestada

REGULAMENTAÇÃO - Pelo fato de ainda não existir regulamentação específica para a atividade de administração condominial, na prática, são poucas as empresas atuantes nesse setor que têm o registro no conselho.

Diferentemente do que acontece, por exemplo, na profissão de corretor de imóveis, em que a obrigatoriedade de inscrição junto ao respectivo conselho – sob risco de crime de exercício ilegal da profissão – é regida em lei, a atividade de administração de condomínios pode ser exercida por qualquer profissional, como por contadores, advogados, engenheiros, entre outros, conforme se verifica no mercado de forma geral. A escolha por um profissional ou empresa com ou sem o registro junto ao CRA em nada atinge ou prejudica o consumidor final, ou seja, o condomínio.

**Advogado especialista em Direito Imobiliário, consultor em condomínios e sócio do Karpát Sociedade de Advogados. É frequentemente solicitado entre os meios jornalísticos e ministra palestras por todo o Brasil.*



GOUVÊA SOCIEDADE DE ADVOGADOS
INSCRITA NA OAB/MG SOB O Nº 3.932

ADVOCACIA ESPECIALIZADA
EM CONDOMÍNIOS

COBRANÇAS EXTRAJUDICIAIS
COBRANÇAS JUDICIAIS
AÇÕES JUDICIAIS
PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLEIA
ATUALIZAÇÃO DE CONVENÇÃO

EXCELÊNCIA E TRADIÇÃO
14 ANOS DE ADVOCACIA ESPECIALIZADA

www.gouveaadv.com.br | contato@gouveaadv.com.br
(31) 3226 9074 | 99237 0167

TJGO reafirma permissão para criação de animais em condomínio

Recentemente, a polêmica que envolve a permissão ou não de animais em condomínios ganhou um novo capítulo favorável aos que defendem a permanência dos pets

Em decisão monocrática, um desembargador do Tribunal de Justiça de Goiás (TJGO) manteve sentença que permitiu que um morador mantivesse no condomínio seu animal de estimação e declarou nula uma cláusula do Regulamento Interno do residencial, que proibia "a permanência ou trânsito de quaisquer espécies de animal".

Assim como em vários outros imóveis no Brasil, o Condomínio Villa Verde impunha tal restrição justificando ser a vontade da maioria dos moradores dita em assembleia. O magistrado, no entanto, refutou os argumentos e frisou que os condôminos optaram pela proibição da permanência de animais no edifício, sendo irrelevante que o animal seja ou não inofensivo.

PROIBIÇÃO - Esse fato, contudo, é de total importância para determinar se um animal pode ou não circular no ambiente condominial, uma vez que ele sendo inofensivo não justifica a proibição. "O juiz entendeu que a proibição genérica da presença de animais em

condomínios tem sido flexibilizada pela jurisprudência, principalmente quando se trata de animal de estimação de pequeno porte e que não seja nocivo nem afete a tranquilidade dos demais condôminos. Posto isto, a meu sentir, em que pese os argumentos despendidos pelo condomínio, tenho que seu inconformismo não merece prosperar", considerou o desembargador Kisleu Dias.

De acordo com o mesmo, é "incontravenso" nos autos que a convenção do condomínio, no qual o autor é proprietário de unidade autônoma, traz expressa proibição sobre a permanência de animais de qualquer espécie. Para ele, apesar da regra que rege a relação entre os condôminos é constituída na vontade da maioria, essa limitação não pode ser verdadeira absoluta.

PREJUÍZO - O desembargador destacou que, para que prevaleça a proibição inserida no regulamento do condomínio quanto à manutenção de animais no edifício, há de ser demonstrado o efetivo prejuízo à saúde e à segurança dos demais

moradores, situação que não se identificou no caso levado à Justiça.

Além disso, o magistrado lembrou que quando há esse tipo de conflito, prevalece, no caso, o maior peso relativo, que, na demanda, é o de se resguardar o direito de propriedade do morador, sem impingir qualquer dano a direito de terceiros.

"O direito de propriedade do autor de manter animal doméstico de pequeno porte em sua unidade não pode ser tolhido em razão de norma prevista em convenção de condomínio, quando o exercício de tal direito não causa nenhuma perturbação, desconforto ou risco aos demais condôminos, sob pena de implicar restrições ao uso da sua propriedade. Daí, não se evidenciam motivos suficientes para proibir a permanência do animal no condomínio, pois não se está diante de uso anormal da propriedade, conforme previsto no artigo 1.277, do Código Civil de 2002", enfatizou o jurista.

*Fonte: TJGO

Legislação Por Cecília Lima |

Desentupimentos só com assistência profissional

Entupimento de cano é, por si só, um problema desagradável. Se isso ocorre em um condomínio, onde a rede é interligada, a dor de cabeça é multiplicada e ganha outras proporções. Isso porque é possível que o transtorno ultrapasse os limites de uma unidade para outra e prejudique várias pessoas, além da própria estrutura do edifício

A obstrução geralmente ocorre pelo acúmulo de detritos nos canos. Há pessoas que não tem o hábito de tirar o excesso de alimento das louças antes de lavá-las na pia. O resultado disso é que muitos fragmentos orgânicos entram pelo ralo e diminuem a fluidez no encanamento. Outra consequência é o mau cheiro exalado pela comida em decomposição que não consegue alcançar a rede de esgotos. Incomodados, muitos condôminos tentam resolver o problema sozinhos e acabam agravando a situação.

CONFLITO - O bancário Joacir Moraes, síndico de um residencial em Fortaleza (CE), conta que já discutiu com um morador por esse motivo. "Foram dois incidentes com a mesma pessoa. O primeiro foi um vazamento causado por que o senhor em questão estava tentando desentupir um cano usando uma vara de ferro, que causou perfurações. Meses depois o zelador sentiu falta de extintores do condomínio e descobrimos que o mesmo morador estava usando esses equipamentos para tentar desentupir os canos". O condômino foi responsabilizado pelo prejuízo causado ao condomínio e pagou por novos extintores de incêndio.

O ideal seria se os encanamentos fossem lavados constantemente com produtos próprios para a remoção de resíduos, no entanto sabemos que ninguém toma este cuidado. Entupimentos mais sérios não se resolvem com arame, tampouco extintores. Ao fazer isso, o leigo pode piorar a situação. Produtos à base de soda cáustica são muito populares para essa finalidade e podem danificar todo o encanamento de um imóvel. Nesse caso, além do proprietário, saem perdendo os vizinhos e o condomínio.

ESPECIALISTA - É necessário solicitar ajuda especializada, com trabalho realizado por um profissional que conheça os métodos adequados para desobstruir os di-

DIVULGAÇÃO



Deve-se ter em mente que sai muito mais barato contratar uma desentupidora

ferentes tipos de encanamento, fazendo a menor sujeira possível. Deve-se ter em mente que sai muito mais barato contratar uma desentupidora, do que reparar toda a rede de encanamento danificada.

O mais importante de tudo é tentar evitar esse tipo de transtorno e, para isso, algumas medidas simples podem ser adotadas: não deixar pratos com restos de alimentos dentro da pia; quando lavar os alimentos para preparo, tomar cuidado para não cair no ralo pequenos grãos como arroz, por exemplo; sempre manter um filtro para ralo de pia e sempre jogar fora as pequenas sujeiras que ficam filtradas nele; não descartar óleo dentro da pia; orientar crianças a fazer esses mesmos procedimentos.

*Jornalista

Balcão de Ofertas

Problemas com infiltrações?

PRATICIDADE E RAPIDEZ

SEM QUEBRADEIRA, SEM SUJEIRA

INJEÇÃO DIRETA DENTRO DA LAJE

Garantia de até 15 anos

Agende uma visita

VEDAJATO

31. 3333-3390
www.vedajato.com.br

SUPREMA
Controle de Pragas Urbanas Ltda.
DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA

EXCELÊNCIA EM QUALIDADE E ATENDIMENTO

Controle de pragas - Capina Química - Limpeza de caixa d'água e Gordura
Repelência de pombos e pardais - Desentupimentos - Hidrojateamentos

(31) 3352-4577 / 9965-1507

Contato@dedetizadorasuprema.com.br
www.dedetizadorasuprema.com.br
Rua An, 149 - Conj. Água Branca - Contagem/MG

Urbana
DESENTUPIMENTO E DEDETIZAÇÃO

www.urbanabh.com.br

- Limpeza de caixa de gordura e fossa
- Desentupimento em geral
- Limpeza de caixa d'água
- Dedetização.

(31) 3375.3966

PORTARIA VIRTUAL
A SEGURANÇA REAL PARA SUA FAMÍLIA!

A PORTARIA VIRTUAL consegue agregar o atendimento da Portaria convencional, ao acompanhamento on-line das imagens transmitidas pelas câmeras instaladas no condomínio, controle do acesso, e o monitoramento das ocorrências, tudo isto com comunicação e interação 24hs com os moradores, visitantes e prestadores de serviço, como se o porteiro estivesse presente no local.

www.staffbrasil.com



STAFF BRASIL
TECNOLOGIA EM SEGURANÇA

Vantagens:

- Custos inferiores ao sistema tradicional;
- Eliminação do ônus associado às demandas trabalhista;
- Redução dos riscos de invasão;
- Comodidade

Solicite uma visita de um dos nossos consultores:

(31) 3327-5500
3327-4400

Seu condomínio Por Kleber José B. Martins

A importância do laudo de recebimento de obra e do cronograma de manutenção

O sonho de adquirir a casa própria pode se tornar um pequeno pesadelo para quem consegue realizá-lo

Em futuros condomínios residenciais, geralmente, no fim de uma obra, recomenda-se ao síndico do empreendimento, já escolhido anteriormente, contratar um profissional perito capacitado e habilitado para elaborar um “Laudo de Inspeção de Recebimento da Obra” no intuito de resguardar todo os moradores que vierem a morar no local.

Este perito realizará uma vistoria detalhada em todas as áreas comuns da nova edificação e elaborará um laudo. Este laudo, muito praticado atualmente, conterá todas as informações técnicas do imóvel recebido, com uma análise detalhada das suas condições, quanto ao funcionamento, qualidade e desempenho do mesmo.

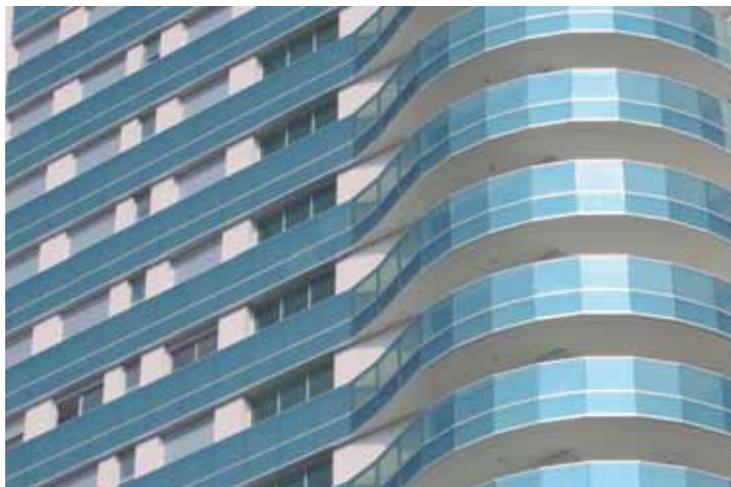
Num primeiro momento, ele servirá de guia para as ações a serem realizadas pela Construtora/Incorporadora a fim de tornar o empreendimento 100% em condições de moradia. Todas as anomalias, caso existentes, deverão ser sanadas.

DEFEITOS - Os principais problemas que aparecem são pisos e revestimentos de paredes com tonalidades diferentes; dificuldade na abertura e/ou fechamento das janelas e portas; vidros trincados ou quebrados; material utilizado erroneamente do que consta no memorial descritivo, dentre outros.

Num segundo momento, caso o prazo das garantias dadas pela Construtora/Incorporadora, constante no “Manual de Áreas Comuns”, documento recebido na entrega do imóvel pelo Síndico ou seu representante legal, tenha se esgotado, o próprio Condomínio ficará responsável pela correção dos defeitos que aparecerem na edificação.

Os principais problemas que aparecem são: descolamento de placas cerâmicas nas fachadas, caimento irregular na área de box do banheiro, dentre outros.

Daí a necessidade do profissional capacitado realizar esta vistoria de entrega das áreas comuns do con-



Vistoria preventiva é uma ótima opção para aqueles que estão recebendo um novo imóvel

domínio e este se resguardar de futuras despesas extras, imprevisíveis e que mexerão, com certeza, no orçamento de cada proprietário. Daí

que o sonho da casa própria pode se tornar um problema, dependendo do grau de gravidade do “evento” encontrado.



Este laudo, muito praticado atualmente, conterá todas as informações técnicas do imóvel recebido

UNIDADE AUTÔNOMA - No caso das áreas privativas, cada morador definirá pela contratação ou não de um laudo. Vale dizer que, na entrega do imóvel, as Construtoras/Incorporadoras são obrigadas a entregar ao síndico ou seu representante legal o “Manual de Áreas Comuns” e a cada dono de apartamento o “Manual de Proprietário”. Eles trazem informações do empreendimento e determinam o prazo de garantias de cada peça, acessório presente nas áreas comuns e privativas, respectivamente. São dois documentos de grande importância na vida de um condomínio e seus moradores.

Em prédios mais antigos, também cabe a necessidade de um Plano de Manutenção de Obras, realizado por profissional capacitado, mostrando os períodos certos de se fazer uma manutenção em todos os sistemas da edificação. “É sempre mais barato prevenir (manutenção preventiva) do que corrigir (manutenção corretiva)”.

Engenheiro Civil, Perito Judicial e Síndico Profissional - Sócio diretor da KJ Avaliações e Perícias de Engenharia - Diretor IBAPE(MG) e ASPEJUDI(MG)

por Cecília Lima

A vida em condomínio: Mitos e verdades

Assim como perante a sociedade, o morador de condomínio, seja ele proprietário ou inquilino, está sujeito a uma série de direitos e deveres

O fenômeno da verticalização, presente com mais força nas cidades de médio e grande porte, contribui diretamente para essa mudança na forma de se relacionar com os vizinhos. Há muitas dúvidas e mitos sobre o funcionamento dos condomínios, o que por vezes pode prejudicar a harmonia entre condôminos e o trabalho do síndico.

O zelador deve cobrir horário de almoço ou folga dos porteiros? Síndicos devem estar à disposição dos condôminos durante 24h? O condomínio não pode divulgar a relação dos moradores inadimplentes? Inquilinos podem votar em assembleia? Veja abaixo cinco afirmativas entre os vários questões

relacionados à vida em condomínio que podem ser considerados como mito ou verdade.

1 - Os zeladores devem cobrir o horário de almoço ou de folga dos porteiros

Mito. A presença frequente do zelador na portaria caracteriza dupla função, o que pode acarretar em ação trabalhista contra o condomínio e gerar um prejuízo financeiro. É recomendável, nesse caso, que o condomínio disponha de funcionários considerados folguistas. O zelador só deve ser acionado para substituir porteiros em caso de emergência, e apenas em uma condição eventual e informal.



A legislação atual permite que as vagas de garagem sejam alugadas para pessoas estranhas ao edifício

2 - O síndico deve estar à disposição dos condôminos 24h por dia

Mito. O síndico deve estabelecer um horário determinado, conforme sua disponibilidade, para cuidar das tarefas inerentes ao condomínio, incluindo no atendimento a outros condôminos. Fora desse período, o ideal é orientar os condôminos a procurar os funcionários, principalmente o zelador, para que esses sejam os intermediários das eventuais reclamações dos moradores, acionando o síndico apenas em casos urgentes.

3 - Inquilinos têm direito a voto em assembleias

Verdade. O voto dos inquilinos nas assembleias do condomínio é permitido, desde que o morador que vive no imóvel alugado tenha a posse de uma procuração específica do proprietário para este fim e somente quando o proprietário da unidade não estiver presente na assembleia.

4 - O condômino pode alugar sua vaga na garagem para pessoas de fora do prédio

Verdade. A legislação atual permite que as vagas de garagem sejam alugadas para pessoas estranhas ao edifício. Mas é preciso observar o que diz a convenção do condomínio, que tem poder legal para proibir tal prática. É importante ainda que o condômino informe ao zelador ou ao próprio síndico que a vaga em questão foi alugada para uma pessoa que não reside no condomínio, para não comprometer a segurança do local e evitar eventuais constrangimentos.

5 - O condomínio não pode divulgar relação com nome dos condôminos inadimplentes

Verdade. É um assunto muito controverso e que, na maioria das vezes, gera um desgaste psicológico e emocional ao síndico e ao condômino em questão. De fato, não é possível citar o nome dos condôminos em débito, pois tal ato pode caracterizar constrangimento ilegal. Mas o síndico pode, na prestação de contas mensal, mencionar as unidades que deixaram de pagar a cota condominial.

* Jornalista

Administração por Cecília Lima |

Uma questão de saúde pública

Após os surtos recentes de dengue, do vírus da zika e da febre chikungunya, o Brasil inteiro está mobilizado no combate ao vetor *Aedes Aegypti*

Conforme dados divulgados pela Funasa (Fundação Nacional de Saúde), 90% dos focos da dengue estão nas residências, nas quais se incluem os prédios. Condomínios são locais muito propícios à proliferação da dengue, por dois motivos: grande concentração de pessoas e diversidade de locais para criadouros do mosquito.

FORÇA-TAREFA - Por isso, promover ações para erradicar locais que concentrem água parada no seu condomínio pode ser muito efetivo para proteger não só os condôminos, mas também a comunidade local. Tendo em vista que um prédio pode ser o principal criadouro de um bairro. Além de deixar sua região mais segura, uma força-tarefa no condomínio pode trazer, de um modo geral, uma ajuda relevante para conter a expansão da doença.

É importante destacar ainda que a falta de cuidado pode representar um gasto a mais para o condomínio. Isso porque em muitos municípios, a Vigilância Sanitária tem efetuado vistoria nos condomínios, com possibilidade de aplicação de multas quando são constatadas ir-

regularidades que possam contribuir para a proliferação do mosquito transmissor.

DICAS - Algumas dicas simples para conservar o seu prédio sem risco dele se tornar um criadouro do *Aedes aegypti* é cuidar das áreas que entram em contato direto com água, seja ela limpa ou suja, parada ou corrente. Algumas das dicas para os ralos externos e canaletas é usar telas de nylon para proteção, ou aplicar sal regularmente. Para os ralos internos de esgoto uma tampa de plástico pode ser a solução.

No caso da laje e da marquise, é importante manter o escoamento da água, verificando se há acúmulo de água e eliminando eventuais poças. As calhas devem se manter sempre limpas para não acumular água. Os fossos dos elevadores precisam ser verificados, semanalmente, caso haja acúmulo de água, deve-se providenciar o bombeamento.

Manter os vasos sanitários sem uso diário sempre tampados, acionando a descarga semanalmente. Caso não possua tampa, vedar com saco plástico aderido com fita adesiva. Não sendo possível a vedação, acionar a

válvula semanalmente, adicionando a seguir duas colheres de sopa de sal. As caixas d'água, por sua vez, precisam ser mantidas vedadas (sem frestas), providenciando a sua limpeza periodicamente.

Por fim, no caso das piscinas em período de uso, efetuar o tratamento adequado com cloro. Piscinas sem uso frequente, reduzir o máximo possível o volume de água e aplicar, semanalmente, cloro na dosagem adequada ao volume de água.

“

Promover ações para erradicar locais que concentrem água parada no seu condomínio pode ser muito efetivo



por Desireé Miranda |

Condomínios de Minas aderem à campanha

O Sindicon (Sindicato dos Condomínios) e a Secretaria Municipal de Saúde de Belo Horizonte firmaram parceria para o combate conjunto ao *aedes aegypti*, mosquito transmissor da dengue, chikungunya e zika vírus. O acordo foi firmado entre o presidente do Sindicon, Carlos Eduardo Alves de Queiróz, e o Secretário Municipal de Saúde, Fabiano Pimenta, no dia 12 de fevereiro

Pelo acordo, a secretaria vai disponibilizar material educativo com informações sobre as três doenças, como o mosquito se reproduz e como combatê-lo. Já o Sindicon ficou responsável pela distribuição do material entre os condomínios. Segundo Pimenta, a parceria com o Sindicon vai possibilitar o alcance a um maior número de pessoas. “Nós vamos aproveitar a base de mais de 15 mil condomínios cadastrados no Sindicon para que os síndicos possam ser multiplicadores das informações”, explicou o secretário.

O presidente do Sindicon afirmou que está enganado quem pensa que os apartamentos estão livres dos focos. “Todo local que

tiver o mínimo de água parada pode ser criadouro. Por isso, é importante que o síndico, os funcionários e os condôminos dediquem-se a encontrar possíveis locais que acumulem água limpa e os eliminem, para evitar a reprodução do mosquito”, alerta.

SEGURANÇA - Outra medida necessária no combate ao *aedes* é a ação dos agentes de saúde, que visitam os domicílios para a aplicação de larvicidas. No entanto, em muitos prédios eles são barrados por medo da violência. Por isso, a secretaria vai disponibilizar um número de telefone em cada regional da cidade para que os síndicos possam ligar e conferir a identidade do agente de saúde

que vai visitar o prédio, visando à segurança de todos. “Muitas vezes os agentes não têm acesso porque os porteiros ou moradores ficam inseguros, já que é possível que um bandido tenha acesso ao uniforme ou falsifique o crachá de agente de saúde”, lembrou Carlos Eduardo.



Carlos Eduardo Alves de Queiróz (e) e Fabiano Pimenta (d) querem os condomínios dentro da campanha de **combate ao mosquito**

“

Todo local que tiver o mínimo de água parada pode ser criadouro

3D
Serviços Terciarizados
(031) 3144-3033

VENHA SER UM CLIENTE 3D!
QUALIDADE EM TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS!

• PORTARIA • LIMPEZA E CONSERVAÇÃO • JARDINAGEM
• ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS • RESTAURAÇÃO
DE PISOS MANCHADOS POR ÁCIDO OU DESGATE DE USO.

comercial@3dterceirizacao.com.br / www.3dterceirizacao.com.br

Administração por Cecília Lima |

Mulheres síndicas: elas estão com tudo!

O trabalho de conciliação de conflitos entre os condôminos é uma ferramenta que facilita tanto o convívio, quanto a gestão financeira e jurídica de todos que moram no prédio. A sensibilidade e a capacidade de se colocar no lugar do outro fazem com que as mulheres, no papel de síndica, tornem mais fáceis as resoluções de conflitos pessoais entre moradores. Apenas uma das tantas habilidades que as síndicas levam vantagem sobre os colegas do sexo oposto

Praticidade na relação com os moradores, habilidade para dividir o tempo com a vida pessoal, profissional e com a gestão do condomínio. As mulheres são capazes de gerir com maestria várias obrigações, sem relaxar em nenhum delas. A atenção aos detalhes, a seriedade na gestão das despesas, a organização para lidar com pagamentos e o principal, o dom maternal que é inerente ao sexo feminino.

RESPONSABILIDADE - Características que Maria Cristina Cunha, funcionária pública, demonstrou nos quatro anos em que esteve a frente como síndica de um condomínio em Olinda, Pernambuco. Ela conta que, independente do gênero, para ocupar a função, é preciso ter acima de tudo honestidade e responsabilidade com os demais moradores. “Acredito que desempenhei um papel que não interferiu em nenhum momento, o fato de eu



SHUTTERSTOCK

“Ser uma gestora com probidade e que quer sempre o bem das pessoas que moram no condomínio

ser mulher. Como qualquer pessoa, sempre apresentei qualidades que independem de gênero. Apresentava sempre uma boa organização com as coisas relacionadas ao prédio, iniciativa nas assembleias e na proposta de melhorias para o prédio, e o principal, bom trato com as pessoas”, comentou.

Mesmo diante de um cenário no qual a mulher é vista como frágil, por algumas poucas pessoas, Maria Cristina Cunha explica que nunca sofreu na posição de síndica pelo fato de ser mulher. “Vivemos em uma sociedade altamente machista, mas, felizmente, não cheguei a ter minha capacidade como gestora questionada, ou sofrido qualquer tipo de intimidação”, completou.

OCUPAÇÃO - A realidade é que as mulheres estão ocupando cada vez mais papéis de notoriedade no mundo. Na administração de condomínios não é diferente. Conforme levantamento recente, estima-se que exista uma propor-

ção de 60% de homens para 40% de mulheres no cargo de síndico. Em algumas empresas administradoras de condomínios, o percentual de mulheres na gestão direta dos prédios chega a até 45%. E a tendência é que o número de homens e mulheres exercendo a função se aproxime cada vez mais.

Mesmo sendo natural que a mulher trabalhe em qualquer ambiente e posição, o machismo ainda está presente em diversos locais da nossa sociedade. Muitas vezes o incômodo de ter que se relacionar com uma mulher em uma condição superior ainda existe, mas as síndicas não devem desanimar. É a mensagem deixada por Maria Cristina Cunha. “Poderia ter sofrido por ser mulher, como sei que é possível que alguma no papel de síndica tenha sofrido. Mas é preciso que ela se mantenha firme e que tenha um objetivo maior: Ser uma gestora com probidade e que quer sempre o bem das pessoas que moram no condomínio”, finalizou.

Segurança da Redação |

Seguro patrimonial e suas especificidades

O seguro para condomínios é um dispositivo de fundamental importância de contratação obrigatória prevista na lei brasileira, especificamente no artigo 1.346 do Código Civil (contra risco de incêndio ou destruição total ou parcial) e Lei 4591/64, artigo 13 e seguintes. O objetivo dele é minimizar os prejuízos quando ocorre um imprevisto e, por isso, é necessário constituir um contrato detalhado do que há para ser segurado

E como saber se você está contratando o seguro de forma correta? Quais são as coberturas necessárias? Quais os benefícios para o condomínio e para os condôminos? O que é cobertura Ampla e Simples?

O pagamento do seguro é uma despesa ordinária e sua decisão compete exclusivamente ao síndico. Após 120 dias da concessão do habite-se, sob pena de ficar o condomínio sujeito à multa mensal, obrigatoriamente, tem que se contratar o seguro para destruição total ou parcial.

No jargão relacionado ao tema, muitas vezes há palavras e expressões que geram dúvidas nos síndicos menos experientes, que nunca tiveram contato com o assunto. É importante tirar todas as dúvidas pertinentes, antes de

fechar ou renovar um contrato de seguro, para evitar dores de cabeça e surpresas desagradáveis se um dia porventura vier a ser usada a cobertura. As coberturas do seguro são bem específicas e se limitam ao perímetro do condomínio.

PALAVRAS-CHAVE:

Prêmio: Valor pago pelo Segurado à Seguradora em troca da transferência do risco a que ele está exposto. É o valor do seguro.

Apólice: Documento emitido pela Seguradora, em função da aceitação do risco, com base nos elementos contidos na proposta, e que formaliza efetivando o contrato de seguro;

Endosso ou aditivo: Documento expedido pela seguradora, durante a

vigência da apólice, pelo qual esta e o segurado acordam quanto à alteração de dados e/ou modificações das condições da apólice;

Indenização: Valor devido pela seguradora por força de sinistro coberto limitado ao valor máximo da importância segurada contratada;

Franquia: Participação compulsória do Segurado nos prejuízos advindos de um sinistro

Sinistro: Ocorrência de evento passível de cobertura e indenização, desde que previsto no contrato de seguro;

Regulação de sinistro: Conjunto de procedimentos realizados na ocorrência de um sinistro para apuração de suas causas, circunstâncias e valores envolvidos, com vistas à caracterização do risco ocorrido;

Agravação do risco: Circunstâncias que aumentam a intensidade ou a probabilidade da ocorrência do risco assu-

midado pela Seguradora quando da aceitação da proposta do contrato de seguro;

Despesas com Sinistro: Compreende todos os gastos relativos à assistência jurídica e outros gastos necessários, efetuados pelo Segurado, com o consentimento da Seguradora, a fim de realizar a investigação, acordo extrajudicial ou a defesa de qualquer reclamação

Cobertura básica: Garantias do seguro, de contratação obrigatória;

Coberturas adicionais: Garantias do seguro, de contratação opcional;

Com o seguro, o condomínio estará cumprindo uma exigência da Lei, amparado em caso de vários sinistros e terá assistência 24 horas exclusiva e diferenciada para resolver com agilidade e eficiência as pequenas emergências do dia-a-dia.

*Fonte: Manual do Segurado Porto Seguro e Valentim Corretora de Seguros



É importante tirar todas as dúvidas pertinentes, antes de fechar ou renovar um contrato

VALENTIM
SEGUROS

Faça um seguro do tamanho das suas responsabilidades

Corretora de seguros especializada em condomínios

(31) 3267-2099 / 99223-3424

www.valentimseguros.com.br

Dicas

Agressão entre vizinhos



SHUTTERSTOCK

A dúvida em relação a casos de agressão entre vizinhos de sexos distintos foi gerada, porém já foi sanada pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina (TJSC): esse tipo de agressão, se vier a ocorrer em casos extremos, não se enquadra na Lei Maria da Penha.

Deliberando sobre um caso, o juiz não vislumbrou a presença de um dos requisitos para incidência da Lei Maria da Penha: a necessária convivência no âmbito da unidade doméstica, também conhecida como lar, de modo que a briga entre vizinhos não se configura como violência doméstica. Entretanto, tais incidentes entre vizinhos constituem exemplos de violência e podem ser levados à Justiça.

Energia Solar

O aumento progressivo das tarifas cobradas pela energia elétrica no último ano fez muita gente repensar o consumo e buscar formas de economizar. Uma maneira de reduzir custos é aderir a novos modelos de geração de energia e um deles é o solar, que vem se popularizando em condomínios.

O sistema funciona através de painéis solares que são instalados no telhado do prédio, e a forma dessa instalação influencia para a captação da radiação emitida pelo sol, então a energia solar, transforma-se em energia elétrica. Outra vantagem é que além da redução na conta de luz, o excesso de energia produzida pode ser revertido em créditos na próxima fatura, uma vez que o sistema é conectado à rede, toda produção que sobrar volta para a concessionária.



Selante de silicone

Em todo condomínio deve haver uma caixa de itens úteis para pequenos reparos, quase como uma caixa de primeiros socorros, a qual geralmente fica de posse do zelador ou encarregado. Um produto muito versátil para se manter por perto é o selante de silicone, boa alternativa para aplicações em vidro e diferentes tipos de substratos como rejuntas de cimento e concreto ou reparo de selantes antigos e danificados pela ação da água

Duráveis e altamente resistentes à umidade e intempéries. São encontrados no mercado dois tipos de selante, caracterizados por seu diferente mecanismo de cura: acéticos (indicado apenas para ambientes internos e para superfícies lisas como alumínio, vidro comum e temperado e azulejos) e os neutros (são mais versáteis, indicados para vedação em geral).

Pelo Brasil

SÃO PAULO

Ladrões atuavam no próprio condomínio

Dois rapazes de 23 e 29 anos foram presos no bairro Campolim, em Sorocaba (SP). Eles são acusados de efetuarem furtos no condomínio onde moram. O síndico percebeu a ação dos suspeitos através de imagens de câmeras de segurança e acionou a polícia. As imagens mostram os dois rapazes, caminhando pelo condomínio com uma mochila nas costas, onde guardavam os objetos furtados. "Provavelmente eles abusaram da confiança por serem moradores. Eles achavam que estavam seguros

e livres de qualquer suspeita", comentou o síndico.

Segundo a polícia, a dupla ficava em média 10 minutos dentro dos apartamentos e só escolhia as sacadas, já que era mais fácil de entrar. Para arrombar as janelas, eles usavam uma chave de fenda, que foi apreendida. Entre os objetos encontrados estão joias, bebidas, produtos eletrônicos e perfumes importados. Eles teriam furtado os produtos em dois imóveis do condomínio e do salão de festas.

SALVADOR

Carro despenca e atinge condomínio

Um carro despenca de uma ribanceira e invadiu a área de um condomínio residencial após ser projetado por impacto de uma batida ocorrida no bairro do Troboby, em Salvador.

Segundo relatos de moradores, o motorista de um veículo que descia a ladeira no terreno acima, conhecida como Eixo I, e que dá acesso ao Estádio Barradão, perdeu o controle e acabou batendo na Doblô, que estava estacionada e sem ninguém a

bordo. Com o impacto, o veículo desceu o terreno, destruiu parte do muro do condomínio Paralela Park e parou em frente a um edifício.

Ninguém ficou ferido. Segundo a moradora Laíse Mota, um tanque próximo ao prédio pode ter impedido o carro de avançar e colidir com o condomínio. "Já é o terceiro carro que se acidenta por aqui no condomínio, não nesse bloco. Por sorte, nunca atingiu ninguém", relata.

Jurisprudências

TJ-RS - AGRAVO AGV 70054876354 RS (TJ-RS)**DATA DE PUBLICAÇÃO: 27/08/2013**

Ementa: AGRAVO. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CONDOMÍNIO. INTERDITO PROIBITÓRIO. UTILIZAÇÃO DA ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO, DE FORMA EXCLUSIVA, PELO AUTOR. DETERMINAÇÃO DE RETIRADA DOS CÃES E DO VEÍCULO DO DEMANDANTE. CONFIRMAÇÃO. Condomínio formado por dois blocos, com área comum. Ajuizado interdito proibitório pelo agravante, contra a instalação de cercas pelo condomínio réu, na área comum de ambos os blocos. Utilização de parte da área comum de forma exclusiva pelo recorrente, onde mantém seus cães e também estaciona o seu veículo. Questões expandidas pelo agravante que dependem de dilação probatória, não podendo ser examinadas por cognição sumária. Pretensão do agravante de permanecer utilizando a área comum, de forma exclusiva, que, em análise perfunctória, não merece acolhida. DECISÃO QUE SE MANTÉM POR SEUS PRÓPRIOS FUNDAMENTOS, TENDO EM VISTA A AUSÊNCIA DE ELEMENTOS CAPAZES DE ALTERAR A CONVICÇÃO ANTERIORMENTE FORMADA. NEGADO PROVIMENTO AO AGRAVO INTERNO. UNÂNIME. (Agravamento nº 70054876354, Décima Oitava Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Nelson José Gonzaga, Julgado em 22/08/2013)

TJ-RS - AGRAVO DE INSTRUMENTO AI 70054537733 RS (TJ-RS)**DATA DE PUBLICAÇÃO: 23/05/2013**

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. CONDOMÍNIO. INTERDITO PROIBITÓRIO. UTILIZAÇÃO DA ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO, DE FORMA EXCLUSIVA, PELO AUTOR. DETERMINAÇÃO DE RETIRADA DOS CÃES E DO VEÍCULO DO DEMANDANTE. CONFIRMAÇÃO. Condomínio formado por dois blocos, com área comum. Ajuizado interdito proibitório pelo agravante, contra a instalação de cercas pelo condomínio réu, na área comum de ambos os blocos. Utilização de parte da área comum de forma exclusiva pelo recorrente, onde mantém seus cães e também estaciona o seu veículo. Questões expandidas pelo agravante que dependem de dilação probatória, não podendo ser examinadas por cognição sumária. Pretensão do agravante de permanecer utilizando a área comum, de forma exclusiva, que, em análise perfunctória, não merece acolhida. INSPEÇÃO JUDICIAL. INDEFERIMENTO. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONVERTIDO EM RETIDO. Decisão que indefere pedido de inspeção judicial, diz com matéria de prova, inexistindo, portanto o preenchimento dos requisitos que autorizam a admissão do agravo na forma de instrumento. Necessidade de conversão em agravo retido. Exegese dos artigos 522 e 527, II, do Código de Processo Civil. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONVERTIDO EM RETIDO, APENAS NO QUE SE REFERE À DECISÃO QUE INDEFERIU INSPEÇÃO JUDICIAL. NEGADO SEGUIMENTO AO RECURSO, por decisão monocrática. (Agravamento nº 70054537733, Décima Oitava Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Nelson José Gonzaga, Julgado em 22/05/2013)

TJ-RS - APELAÇÃO CÍVEL AC 70026556258 RS (TJ-RS)**DATA DE PUBLICAÇÃO: 11/09/2012**

Ementa: APELAÇÃO CÍVEL. REINTEGRAÇÃO DE POSSE. ESBULHO CARACTERIZADO. UTILIZAÇÃO DE ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO. MODIFICAÇÃO DA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO. AUSÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO DOS DEMAIS CONDÔMINOS. ALTERAÇÕES QUE TRAZEM RISCOS À EDIFICAÇÃO, CUJA CONSTRUÇÃO DATA DA DÉCADA DE 50. DIREITO À REINTEGRAÇÃO DE POSSE. SENTENÇA MANTIDA. NEGARAM PROVIMENTO AO APELO. UNÂNIME. (Apelação Cível nº 70026556258, Décima Oitava Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Elaine Maria Canto da Fonseca, Julgado em 06/09/2012)

TJ-RS - RECURSO CÍVEL 71004134474 RS (TJ-RS)**DATA DE PUBLICAÇÃO: 15/04/2013**

Ementa: RECURSO INOMINADO. AÇÃO DE COBRANÇA. UTILIZAÇÃO DE ÁREA COMUM DE CONDOMÍNIO PARA A FIXAÇÃO DE PLACA PUBLICITÁRIA. ALUGUEL AJUSTADO VERBALMENTE COM OS MORADORES, EIS A INEXISTÊNCIA DE CONTRATO FORMAL. ILEGITIMIDADE ATIVA AFASTADA, FACE À CONDIÇÃO DO AUTOR DE PROPRIETÁRIO DE UNIDADE RESIDENCIAL. PEDIDO INICIAL ACOLHIDO PARCIALMENTE. INOCORRÊNCIA DE DECISÃO EXTRA PETITA. RECURSO DESPROVIDO. (Recurso Cível nº 71004134474, Terceira Turma Recursal Cível, Turmas Recursais, Relator: Adriana da Silva Ribeiro, Julgado em 11/04/2013)

Classsínclico

Administração de condomínio



- Administração personalizada
- Assistência jurídica
- Contratação de pessoal
- Participação em assembleias
- Planejamento anual

DR. JAIRO RIBEIRO COSTA
 Advogado especialista em condomínios
3287-2015
 Avenida Cristovão Colombo, 519 conj. 1006/1007 - Savassi
www.ourovelhoadm.com.br

Confie seu condomínio a quem está há 25 anos no mercado



administração de condomínios
Plantão 24 horas
 Assessoria administrativa
 Assessoria jurídica
 Prestação de contas
 Elaboração da folha
 Síndico profissional
 Fone (31) **3228-6100**
www.gwonline.com.br



Administração de Condomínios
 Assessoria Jurídica
 Locação de Imóveis
 Cobranças
Síndicos Profissionais
Dra. Juliana C. Oliveira Miranda
 Direito Imobiliário
 Av. Augusto de Lima, 655
 Sala 1210 - Centro - BH
diretoria@sindiconimoveis.com.br
www.sindiconimoveis.com.br
ADMINISTRANDO O SEU CONDOMÍNIO COM EFICIÊNCIA
TELEFAX: (31) 3272.8102

Administradora de Condomínios



COBRANÇA
 CONTABILIDADE
 FINANCEIRO
 JURÍDICO
 PESSOAL
 SÍNDICO
 PROFISSIONAL
 14 anos no mercado
2515-8721
2515-8722
www.administradoratriunfo.com.br
 Rua Peçanha, 164 sala 203 Carlos Prates



17 anos de mercado
 • Administração de condomínio
 • Portaria
 • Limpeza
 • Conservação
www.comina.com.br
(31) 3463.2399 / 99982.1353



• Administração de Condomínio
 • Síndico Profissional e Serviço Online
 • Participação em Assembleias
 • Planejamento Orçamentário
 • Contabilidade e Prestação Contas
 • Folha Pgtto, Assessorias e Muito Mais
(31) 2555-2617
www.hoffmam.com / contabilidade@hoffmam.com
 Rua Guajaras, 977, sala 1403 - Centro/BH



Administração de condomínios
 Síndico profissional
 Serviços de manutenções
 Participação em assembleias
 Empresa com 12 anos no mercado
3241-1283 / 99177-1451
www.conservadoraclassea.com.br

Administração de condomínio



Contabilidade para Condomínios
 Dpt. Pessoal - Dpt. Contábil - Dpt. Fiscal
Peça já o seu orçamento!
Contabilidade Lana
 Rua Tenente Brito Melo, 1401 sala 406
 Santo Agostinho
contato@contabilidadelana.com.br
www.contabilidadelana.com.br
(31) 2536-2210



GCT CONTABILIDADE
 Gestão Contábil e Tributária Ltda
 • Elaboração de balancete mensal
 • Emissão de boletos e administração dos recebíveis
 • Departamento de Pessoal diferenciado
 • Excelência na prestação de serviços com produtos personalizados
 • Constituição, Regularização e Baixa de Empresas
 • Serviços nas áreas contábil, fiscal e Imposto de Renda
GESTÃO CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA
gestacontabiletributaria@gmail.com tel. **31-3017-7700**

Advogados

ASSESSORIA JURÍDICA PARA CONDOMÍNIOS



• Convenções
 • Regimento Interno
 • Participação em Assembleias
 • Cobranças
 Dr. Carlos Eduardo Alves de Queiroz
(31) 3271-7200 / 99982-0682
www.queirozeneder.com.br / email: carlosadv@newview.com.br



Advocacia especializada em Direito Imobiliário: assessoria a condomínios, elaboração de convenção e contratos, locação, compra e venda, usucapião.
 Av. Contorno, 6.920 - 1º e 2º andares - Bairro Lourdes
 Tel. **31 - 3225-5599** - keniopereira@caixaimobiliaria.com.br

Dra. Irene

ADVOGADA ESPECIALISTA EM CONDOMÍNIOS
 ASSESSORIA A CONDOMÍNIOS • COBRANÇAS
 ELABORAÇÃO DE CONVENÇÃO E REGIMENTO INTERNO
 Av. Augusto de Lima, 407, sala 507, Centro-BH - advocaciafernandes.iv@gmail.com
(31) 3273-0027



• Advocacia Especializada em Direito Imobiliário e Trabalhista • Atualização de convenção de condomínios • Assessoria em gestão de Condomínios • Cobranças judiciais e extrajudiciais
 • Indenizações por atraso na entrega de obra
 • Assessoria em questões trabalhistas condominiais • Participação em assembleias
Salim, Farias, Carvalho & Coura
 Advogados
 Av. Prudente de Moraes, 135 - Cidade Jardim
99329-0277 / 2531-2113

GOUVÊA SOCIEDADE DE ADVOGADOS



Cobranças Administrativas e Judiciais; Adequação de Convenção e Regimento Interno; Participação em Assembleia; Elaboração de Ações e Defesas Judiciais;
 Av. Álvares Cabral, 381 - 23º Andar | Bairro Lourdes
www.gouveaadv.com.br | contato@gouveaadv.com.br **3226-9074**



SAVIO MARES
 ADVOCACIA TRABALHISTA
 Rua Mato Grosso, 539/Conj. 702
3292-7739/98744-5766 (oi)
99106-1304 (tim) whatsapp
saviomares@hotmail.com
 • Assessoria a condomínios
 • Regularização de empregados
 • Alteração de convenção e regimento interno
 • Participação em assembleias



MARCIO MONTEIRO
 ASSESSORIA CONDOMINIAL

Assessoria jurídica especializada e personalizada para seu Condomínio. Realização de assembleias; defesas trabalhistas; execução judicial das Taxas de Condomínio, inscrição do devedor junto ao SPC; elaboração de regimento e convenção. Atendemos Condomínios comerciais.
LIGUE: 3264-6209 | 98678-0331 | 99385-3008
 Atendimento on-line: atendimento@marciomonteiro.com.br | www.marciomonteiro.com.br
 Rua Paraíba, 1352 - Conj. 1002 - Savassi-BH - MG

Rômulo Gouvêa tel. 3226-9074 veja anúncio na página 4

Alarme



HL Interfones Ltda.
 VENDA - INSTALAÇÃO - MANUTENÇÃO
3462-6867
3411-2797
www.hlinterfones.com.br
 • Portões Eletrônicos
 • Alarques • Serralheria
 • Interfones • CFTV
 • Cercas Elétricas e Cerca concertina

Antenas Coletivas



ADAIR ANTENAS
 Antenas coletivas / Alarques
 Cerca Elétrica / CFTV / Interfones
 Antenas para TV digital - Full HD
 Interfonia analógica e digital
3072-4400 / 99105-4219

Bicicletário

Bicicletários para condomínios



Para 5 ou 3 vagas
MOP
 Av. Abílio Machado, 2177
 Telefone (31) **3474-2455**
www.mopbike.com.br
mopbike.orlone@gmail.com

Bombas



Paraíso das Bombas
 40 ANOS
3270.9633
 Av. Contorno, 11.434 - Centro
www.paraisodasbombas.com.br
 Bombas, motores e contrato de manutenção preventiva, vendas e assistência técnica local



ATUAL BOMBAS
 ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM CONDOMÍNIOS
 Venda e reforma em motobombas, Motores, máquinas de lavar carro. Ferramentas elétricas em geral. Lavagem e impermeabilização em Caixas d'água e gordura, reformas em Compressores e assistência, incluindo Plantão em condomínios e quadro de comando elétrico.
PLANTÃO 24 HORAS
(31) 98606-2154
 Diminuir custo da sua conta impermeabilizando sua caixa d'água
 A COPASA aconselha limpeza semestral nas caixas d'água
(31) 3201-2786 / 3047-4080
 Av. Nossa Senhora de Fátima, 1676 - Carlos Prates - BH - MG
contato@atualbombas.com.br



BB BOMBAS BETEL
 VENDAS, CONSERTOS DE BOMBAS HIDRÁULICAS, MOTORES, COMPRESSORES, MÁQUINAS DE PRESSÃO
 LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA E GORDURA
 ASSISTÊNCIA EM CONDOMÍNIOS
3272-2414 / 98797-4669

Classsíncido

Bombas

UNIVERSO DAS BOMBAS

Conserto e Vendas de Bombas, Motores, Quadro de Comandos e Compressores.

Contrato de manutenção
Assitências Técnica em condomínio com urgência

Fone: **3271-2665**
3272-3865

PLANTÃO 24 HORAS
31 99983-1021

Circuito Fechado de TV

CFTV ALIVY

CÂMERAS ALARMES SEGURANÇA INTERFONIA AUTOMAÇÃO

(31) 3241-1588
info@alivy.com

Sem taxa de manutenção - Colrimos orçamentos

CONEXA
Soluções em TI e Segurança

- Câmeras de Segurança com acesso remoto via internet
- Central de Alarme e sensores
- Catracas para Controle de Acesso em portarias

Manutenção em sistemas já instalados

3 2 7 4 - 5 1 8 8

SEGURANÇA ELETRÔNICA
CÂMERAS • INFORMÁTICA • PABX

ACCESS

SISTEMA DE SEGURANÇA
CÂMERAS DE SEGURANÇA
ALARMES
INSTALAÇÃO DE TOLDOS
CERCA ELÉTRICA
CONCERTINA
INTERFONES
REDE COMPUTADORES
REDE TELEFONIA
PORTÕES ELETRÔNICOS

SEGURANÇA TOTAL PARA SEU PATRIMÔNIO

PROMOÇÃO
CFTV kit 4 câmeras infra 700 linhas + dvr stand alone + hd 500gb
Instalado 3x de 630,00 (R\$ 1.890,00)

MANUTENÇÃO EM NOTEBOOKS E COMPUTADORES

A Access Segurança é uma empresa do grupo Access, há 6 anos no mercado. Solicite um orçamento de nossos consultores

(31) 25124192 / 3313-9060
Trabalhamos com contrato de manutenção mensal

CRIAR
SISTEMAS DE SEGURANÇA

CONSULTORIA VENDAS E INSTALAÇÃO EM CFTV.
CÂMERAS DE SEGURANÇA COM ACESSO REMOTO 24 HORAS

(31) 4112-4141

WWW.CRIARSISTEMASDESEGURANCA.COM.BR

Conservação e limpeza

COMINA
LTD.A. 17 anos de mercado

- Portaria • Limpeza
- Conservação • Administração de condomínio

www.comina.com.br

(31) 3463.2399/99982.1353

Conservação e limpeza

Portaria Social 24h | Limpeza e Conservação
Vigia de Obra | Vigia Patrimonial | Manobrista
Recepcionista | Mão de obra especializada

À frente em Facility Service

31 3503-1212

www.jbconservadora.com.br
/jbconservadora

Av. do Contorno, 4624 - Funcionários

ROCHE
SOLUÇÕES EM MÃO DE OBRA

ROCHE TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

ALTO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO DOS CLIENTES

Limpeza e conservação • Portaria, Vigia • Jardinagem
Zeladoria • Mão de obra especializada para empresas e condomínios

(31) 3283-4646
www.rocheservicos.com.br

Conservadora INEIRA 21

Excelência em prestação de serviços
www.conservadoramineira.com.br

Limpeza e Conservação | Jardinagem | Portaria Social
Vigia Patrimonial | Zeladoria | Mão de obra especializada

Desde 1994 Unidade Belo Horizonte: +55 (31) 3362-2780
Unidade Contagem +55 (31) 3333-4007
comercial@conservadoramineira.com.br

VOLGEN Clean

Portaria
Conservação e
Limpeza

www.volgenclean.com.br
3332-6361 / 98010-8008

3WR SERVIÇOS

LIMPEZA, CONSERVAÇÃO, HORISTA, DIARISTA, MENSALISTA, LIMPEZA PÓS OBRA, JARDINAGEM, DESENTUPIMENTO EM GERAL, LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA E LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA.

3016-19-99 / 3321-1999

TERCEIRIZAÇÃO EM CONDOMÍNIOS

- Mão de obra especializada para Porteiros, Faxineira, Zelador e Vigia
- Administração de Condomínios
- Apoio Administrativo
- E outros

LIDER NO MERCADO MINEIRO EM LIMPEZA DE CONDOMÍNIOS E EMPRESAS

Faça hoje mesmo um contato e garanta a sua tranquilidade

MASTERCLEAN
Conservação e Serviços

2551-7958 | 2552-7958 | 3413-2041
www.mastercleanservicos.com.br

"Servir bem para Servir Sempre"
Nosso lema é a excelência na prestação de Serviços, buscando a redução de custos para nossos clientes.

Seraes Conservadora e Administradora de Condomínios Há 25 anos no mercado.

SERAES

(31) 3227-1475
www.seraes.com.br seraes@seraes.com.br

Consultoria técnica em engenharia

LAUDO DIRECIONADO PARA REFORMAS

A importância do diagnóstico prévio para orientação das obras:
Definir prioridade na execução - seleção de mão de obra/orçamentos
Fiscalização/Acompanhamento técnico (Norma 16.280/14) - Perícia
Água: Individualização - Aproveit. de chuvas - Reuso - Reservatório

azevedopericias@gmail.com
Antônio Azevedo Santos - Eng. Civil/Perito credenciado CREA/IBAPE

3321-6331 / 99996-1955

Evandro Lucas Diniz
Engenheiro Civil

Perícias de Engenharia Civil
Laudos de Inspeção Predial
Plano de Manutenção Predial
Projetos de Reforma Predial
Assessoria na Contratação de Obras
Acompanhamento Técnico de Obras
Vistorias em Obras Executadas

(31) 3245-2510 | 98892-7710
eldiniz.pericias@yahoo.com.br

Construção e reforma

JCS

Serviços Ltda
3473-1352
PINTURAS PREDIAIS

PINTURA DE FACHADAS EM CORDAS RÁPIDO E SEGURO
HIDROJATEAMENTO.
HALL E GARAGEM
FINANCIAMOS SUA OBRA

JCSERVICOSBH@GMAIL.COM

CONSTRUTORA ALVES E MORAIS LTDA

Reformas com Qualidade
MAPEAMENTO E PATOLOGIA EM FACHADAS
Revestimento - Impermeabilizações
Hidráulica e Elétrica - Telhados - Pinturas

(31) 3337-2880 / (31) 3588-0338

MAUMA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

30 anos de Engenharia a seu serviço

Capacidade técnica comprovada em construção de vários edifícios de porte em BH.

- Limpeza de fachadas
- Impermeabilização e pintura de fachadas
- Cerâmicas em fachadas
- Telhados e reformas em geral

3 2 9 6 - 1 7 9 1

LACO

ENGENHARIA REFORMA PREDIAL

3422-4411
FINANCIAMOS SUA OBRA

Classíndico

Construção e reforma



CONSTRUÇÃO E REFORMA PREDIAL
Engenharia de avaliação e pericia
(31) 3241.1047
rimoura@rimoura.com.br
Rua Domingos Vieira, 587 Sl. 1013 - Santa Efigênia

CONSTRUTORA JATO CLEAN

Limpeza e impermeabilização de fachada
Aparafusamento de granito em fachada
Pinturas e reformas prediais
Vistoria em fachada

3274-7889
99982-0947

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Pinturas e Reformas em geral • Telhados
Elétrica e Hidráulica • Impermeabilização
Limpeza de caixa d'água e gordura

Silvanosimo2011@hotmail.com

4141-9953 / 99128-9395 / 98697-4327



VANGUARDA ENGENHARIA

ANTES DE REFORMAR NÃO DEIXE DE NOS CONSULTAR

- Revestimento de fachadas • Construções • Pinturas
- Impermeabilização • Serviços em geral

vanguardaengenharia@yahoo.com.br

(31) 3372.9300



WALLNER ENGENHARIA
Especialistas em patologias da construção

(31) 3403 1173

REFORMAS PREDIAIS

Reformas em geral interna e externa

HAA ENGENHARIA
CREA MG 46724

Obs: Dividimos o valor global da obra pelo número de condôminos e fazemos parcelamento individual.
"Jesus vive"
haa.engenharia@yahoo.com.br

3356-9405



Real Construtora

Construções e reformas
Pintura
Impermeabilizações
Reforma de telhados
Revisão em redes de esgoto
Hidráulica
Prediais e residenciais

25 anos de mercado

ENGENHARIA E SERVIÇOS

3637-3282/99143-7569

Construção e reforma



PACTO CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES E REFORMAS EM GERAL

3 3 3 7 - 4 4 2 7
contato@pactoconstrutora.com.br



NORCON CONSTRUTORA

Construindo e Reformando com Arte e Qualidade.

- ✓ Equipe altamente capacitada
- ✓ Soluções Inovadoras para cada obra
- ✓ Transparência, seriedade e segurança
- ✓ Tradição de mais de 20 anos no Mercado
- ✓ Cumprimento fiel do Cronograma de Obras

Confie em quem entende de Reformas !

(31) 3441-0370 | (31) 3443-5833
Avenida dos Engenheiros, 1555 - Alípio de Melo
www.noroesteconstrutora.com.br

REFORMAS A BAIXO CUSTO

- Promoções especiais
- Obras com qualidade e baixo custo
- Obras gerenciadas por eng. Civil
- Mais de 400 obras realizadas

31 3547-7774
luisvfarias@hotmail.com | Eng. Luís Octávio **98493-3927**



ATO Engenharia e Construções

EFICIÊNCIA
EXPERIÊNCIA
COMPROMISSO
CONHECIMENTO
RESPONSABILIDADE

O mais importante é a satisfação dos nossos clientes

Experiência em lidar com todas as necessidades e exigências de um condomínio

Construções e Reformas Faça um orçamento
www.atoengenharia.com.br | comercial@atoengenharia.com.br
(31) 3785-5545 // 3785-4950

VIG ENGENHARIA

CONSTRUÇÕES E REFORMAS PREDIAIS
REFORMAS DE PASSEIOS DE ACORDO COM PBH
Capacidade técnica comprovada através de obras executadas em órgãos públicos e privados.

99694-5519/98553-5969
vigengenharia@gmail.com



VOLGEN Clean

LIMPEZA DE FACHADAS PINTURA E REFORMA PREDIAL

Colaboradores especializados e devidamente certificados
Garantia dos serviços prestados.

www.volgenclean.com.br
3332-6361 / 98010-8008



Talentos Construções
Mudar com o mundo fazendo a diferença.

PINTURA EM GERAL
FACHADA - TELHADO
ELÉTRICA/HIDRÁULICA
IMPERMEABILIZAÇÃO

REFORMA PREDIAL

3463-3514 / 99129-4559

Construção e reforma

EXIJA ESTE SELO!
Ele garante a qualidade da reforma do seu prédio.



31 3335-2902
www.asserpbh.com.br

Empresas associadas que colaboram com esta publicação:
Vanguarda Eng^ª, Const. Mineira, Laco Eng., Mauma Eng^ª, Visual Eng^ª, Milenar Ref., Plataforma Eng^ª, Predial Const., Azevedo Barcelos Eng^ª, Minas Edifica e Masa Eng^ª.

REFORMA PREDIAL



• Revitalização de fachadas
• Pinturas;
• Texturas decorativas;
• Impermeabilizações;
• Reformas em geral;

Tels: **3646-4178 / 3646-4168 / 98891-4178**
Email: contato@jevalengenharia.com.br

3WR SERVIÇOS

Prestação de Serviços em geral
- Pedreiros -Bombeiros -Desentupimento em redes de esgoto, pias , tanques etc.

3016-19-99 / 3321-1999



EMPREITEIRA RECONCIGE

- Construções e Reformas em geral
- Revestimentos
- Impermeabilização
- Telhados em geral
- Manutenção predial

3638-2730
99540-6536
98946-9069

NOVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

- * Pintura e reforma Predial interna e externa
- * Limpeza, Impermeabilização e Restauração de Fachada
- * Assentamento de Cerâmica
- * Portaria de Condomínio e Empresas
- * Conservação e Limpeza Condomínio e Empresas

(31) 3317-4264
nova.servicos@yahoo.com.br

REFORMA PREDIAL



VERTICAL ALPINISMO

CHÃO ENGENHARIA
CREA 165303

- LIMPEZA DE FACHADA
- PINTURA
- ASSENTAMENTO DE PASTILHAS

(31) 98712-2106 / 99471-1393
verticalchao@gmail.com
www.verticalchao.com.br

LOUVADO SEJA DEUS

Classíndico

Construção e reforma

DÉBORA FERNANDES (31) 3474.3380 / 98826.7448
 ARQUITETURA E URBANISMO E-mail: deborafernandes.arquitetura@hotmail.com
 • ELABORAÇÃO DE PROJETOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, REFORMA, ETC;
 • PROJETO PARA O CORPO DE BOMBEIROS;
 • APROVAÇÃO DE PROJETOS, BAIXA/HABITE-SE E LAUDO TÉCNICO.
SERVIÇO DE QUALIDADE COM BAIXO CUSTO.

ALTERNATIVA
CONSTRUÇÕES E REFORMAS
 Revestimento em geral • Reforma em telhado
 Pastilhas, mármore e granito • Pintura em geral
 Impermeabilização geral • Hidráulica e elétrica
3458-1985 / 98887-5790
 alternativaconstroireforma@yahoo.com

SISTEMA DE FACHADA AERADA: A MELHOR SOLUÇÃO PARA SEU EDIFÍCIO.

CONHEÇA AS VANTAGENS:

- Redução no tempo de execução da obra;
- Obra com baixa geração de resíduos;
- Durabilidade da fachada;
- Fim das infiltrações;
- Valorização do imóvel.

CONSULTE-NOS TAMBÉM SOBRE CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E PARCELAMENTO.

www.construtoramhp.com.br
 contato@construtoramhp.com.br
(31) 4109-0971 / (31) 99216-1971
(11) 98478-4899



DP TRABALHOS EM ALTURA

- Estruturas - Manutenção e instalação
- Limpezas e manutenção de fachadas
- Limpezas de vidro interno e externo
- Reparação e pintura de edifícios
- Reparação de juntas de dilatação
- Acesso por cordas
- Trabalhos em alturas em geral

www.dptrabalhosemaltura.com.br / contato@dptrabalhosemaltura.com.br
(31) 98544-1742 / 98743-3236

IMPACTO
 Soluções em fachadas e interiores
 Impermeabilização de fachadas e interiores
 Tinta emborrachada ganhadora do prêmio IMEC 2013, como produto destaque
 Microfissuras e vazamentos não serão mais um problema!

- Limpeza e higienização de fachada
- Pinturas externas e internas
- Texturas e grafiatos

Sua obra em até 15 vezes sem juros
 Serviços com qualidade comprovada a mais de 15 anos
Tel.: 3466-6655
 www.impactoservicos.srv.br

Forte Forte Unida Empreendimentos Imobiliários
 Reformas, Construções, Projetos, Perícias e Avaliações
 Diretor: Júlio Cesar de Souza RT: José Starling
 Engº Civil 16.273 CREA-MG
31 98504-6491 construtoraforteunida@bol.com.br
31 99982-6775 josestarling@gmail.com

Construção e reforma

Ativa
 PINTURAS E REFORMAS PREDIAIS
Pintura, revestimento de fachadas, aplicação de texturas e grafiato.
 Seu imóvel de cara nova e ainda mais valorizado.
 ativapinturas.com.br | 2523.6753 . 9920.1651

Monte Castro tel. 3423-0832 veja anúncio pag. 02

Corrimão

LUGAR e ESPAÇO Serralheria especializada em trabalhos com inox.
 Corrimão, guarda corpo e barra de apoio para deficientes. Há 9 anos de tradição.
 Peça já seu orçamento. Luiz Carlos (31) **3411 9795.**

Dedetização

DDTIZA EXCELÊNCIA EM CONTROLE DE PRAGAS URBANAS
 DESINSETIZAÇÃO/CONTROLE DE ESCORPIÕES
 DESRATIZAÇÃO/DESCUPINIZAÇÃO
3372-4882

DESENTUPIDORA MODERNA HIGIENIZADORA
 20 anos de mercado
 PIAS, TANQUES, RALOS, COLUNAS, CAIXAS DE GORDURA, ESGOTO EM GERAL, LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA
 24 horas
 0800.2834151 / 3412.6876
3411.4151
 moderna.service@terra.colm.br

SUPREMA Controle de Pragas Urbanas
 Orçamento sem Compromisso
3352 - 4577
 Desintetização, Desratização, Descupinização, Repelência de Pombos, Pardais e Morcegos, Capina Química, Limpeza de Caixa d'água e de Gordura

DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA GIGANTE
 • Desentupimos sem danificar pisos e paredes
 • Limpeza e tratamento de caixa d'água
 • Limpeza de caixa de gordura e fossa
 • Capina Química e roçada
 • Dedetização em geral
 • Bombeiro Hidráulico
 desentupidoragigante@oi.com.br
 www.desentupidora.com.br
3455-5189 Plantão 24hs 99903-0010

Urbana DESENTUPIMENTO E DEDETIZAÇÃO
 • Limpeza de caixa de gordura e fossa.
 • Desentupimento em geral.
 • Limpeza de caixa d'água.
 • Dedetização.
 www.urbanabh.com.br
(31) 3375.3966

Desentupidora

MELHOR CUSTO
Roterlimp Desentupidora
 • Desentupimento inteligente • Limpeza de coluna/tubulação
 • Fossa e caixa de gordura • Rede de esgoto e pluvial
 • Limpeza de caixa d'água • Dedetização e desratização
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
 www.roterlimp.com.br | comercial@roterlimp.com.br
3278-3828/98487-5067/98486-9820 24HS

DESENTUPIDORA HORACERTA
DEDETIZADORA CERTA
 Tratamento e limpeza de caixas d'água, gordura e fossa; Capina química e roçada; Desentupimento e dedetização em geral; Bombeiro hidráulico.
 www.desentupidorahoracerta.com.br
 cliente@desentupidorahoracerta.com.br
24 horas
3347-8749 99889-3380

JM Desentupidora & Dedetizadora
Dedetização, Limpeza de Caixa d'água, Coleta de Fossa séptica e Caixa de gordura, Desentupimentos em geral.
(31) 3426.6656/99811.5999
 www.jmdesentupidora.com.br

TIDEAL Desentupidora
DESENTUPIMENTO EM GERAL, COM MÁQUINA
 Dedetização • Limpeza de Caixa d'Água e Gordura
 Desratização • Descupinização
 Apresente este anúncio e ganhe um desconto
3495-6188 / 8555-8550

Urbana Desentupimento - 3375-3966 - ver anúncio na capa

Elevadores

Control Elevadores tel.: 3222-6685 veja na pág.3

Extintores

EXTIMINAS
 Há 41 anos fornecendo segurança contra incêndios
 Rua Junquinhos, 97 - Nova Suíça
 extiminas@extiminas.com.br
 Tel.: (31) 3332.0200 / Fax: (31) 3332.0062

RIVAL DO FOGO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO
 Manutenção e recarga em extintores de incêndio
 Credenciada junto:
 Inmetro - Bombeiros/MG e Crea/MG
3357-1000
 comercial@rivaldofogo.com.br / www.rivaldofogo.com.br

Gás

Supergasbras.
 Para seu condomínio garantir sempre qualidade, rapidez e segurança.
0800 031 3032
3374-3313
SUPERGASBRAS

Classíndico

Gás instalação

CHAMAAGÁS
 Canalização para gás GLP e natural
 Manutenção preventiva e corretiva
 Detectamos e consertamos qualquer tipo de vazamento
 Fazemos projetos e emitimos laudo e ART.
98519-2392 / 98806-8086 CREA/MG 062799

GASMEC
QUEM CONHECE CONFIAMOS!
 PROJETOS - TUBULAÇÃO DE GÁS - LAUDOS TÉCNICOS
 EMPRESA CREDENCIADA NO CREA E CORPO DE BOMBEIROS
(31) 3318-9527 / 3879-9527

GÁS PREDIAL - SUA SEGURANÇA EM 1º LUGAR
 PREÇOS E CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS
 orçamento sem compromisso!

 Teste de Estanqueidade
 Manutenção Rede de Gás
 Detecção de Vazamentos
 Individualização de Consumo
 Instalação de Tubulação
 Emissão de Laudo Técnico e ART
(31) 3140-5700 | (31) 99230-0085
 www.expressainstec.com.br vendas@expressainstec.com.br

Impermeabilização

IMPERMEABILIZAÇÃO
 Está com problemas com infiltrações,
 umidades ou mofo?
A Elimínagua é a solução
www.eliminagua.com.br (31) 3383-5522

GN IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA.
 SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM GERAL
 CAIXAS D'ÁGUA, PISCINAS, LAGES, ETC.
 SERVIÇO DE REFORMA E PINTURA
MAIS DE 20 ANOS DE MERCADO
3467-3059 / 98819-9886 / 98723-2592
 gnimpermeabilizacao@hotmail.com | www.gnimpermeabilizacao.com.br

Impermeabilização de caixas d'água

IMPERMEABILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA E
 RESERVATÓRIOS SEM DESPÉDICO DE ÁGUA
M.C. SERVIÇOS

 • Limpeza • Dedetização
 • Limpeza de cx. gordura
4141-1702 / 3494-4117


Hidro Elétrica Sion Ltda.
DESENTUPIDORA IMPERMEABILIZAÇÃO
 • IMPERMEABILIZAÇÃO • LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO
 • TRATAMENTO DE CAIXAS D'ÁGUA E RESERVATÓRIOS
 • Montagem de by-pass • Troca de encanamentos de saída de caixas
 • Troca de barriletes e prumadas • Confecção e colocação
 de tampas de aço e de alumínio sob encomenda.
(31) 3285-4488 / 98872-9798
 www.hidroeletricsion.com.br

Individualização de água

Solução Inteligente!
Resolva de uma só vez dois problemas:
 A substituição das prumadas velhas e a individualização da água.
Vantagens: economiza até 40% - Cada um paga o seu próprio consumo
 reduz a inadimplência - fim dos vazamentos - Valorização do imóvel
 azevedopericias@gmail.com
3321-6331 / 99996-1955

Individualização de água

predialágua
 Individualizadora e administradora de água em condomínio
 Individualize já! E tenha uma redução de
 até 40% na sua conta de água
 Individualização com
 leitura pela COPASA
 Agende uma visita. Ligue: **3236-1478**
 www.predialagua.com.br

Inspeção Predial

INSPEÇÕES PEDIAIS E LAUDOS DE RECEBIMENTO DE OBRAS
 Perícias - Vistorias - Pareceres - Avaliações

 Kleber José Berlando Martins - Engenheiro Civil - CREA 50 225/D
 Especialista em Avaliações e Perícias, Construção Civil e Segurança
 do Trabalho. Membro IBAPE-MG / ASPEJUDI-MG
3284 2319 • 98438 4520
 www.kjavaliaocepericias.com.br / kleberperito@terra.com.br

Interfone

HL Interfones Ltda.
 VENDA - INSTALAÇÃO - MANUTENÇÃO
3462-6867 • 3411-2797
 www.hlinterfones.com.br
 • Portões Eletrônicos
 • Alarques • Serralheria
 • Interfones • CFTV
 • Cercas Elétricas e Cerca concertina

Limpeza de caixa d'água e gordura


 Limpeza automatizada - Equipamento especializado
 Normas e procedimentos da COPASA MG - Alvará da prefeitura
 Limpeza de caixas d'água - Caixas de gordura e calhas
 Contratos de manutenção em piscinas - Tratamento semanal
 Dedetizações - Desratizações - Reforma em telhados
 Impermeabilizações de caixas d'água
3371.0028 / 3371.0024 / 99133.7369

Cláudio Limpeza em Geral

Limpeza de: Caixa d'água segundo normas da Copasa,
 Piscinas, Limpeza de passeio, Garagens etc...
3018-9588 / 3373-1760 / 99859-5639
Se Deus é por nós, quem será contra nós

Passeios

Regularização de Passeios
 Especializada na padronização de passeios
 conforme o Código de Posturas da PBH e
 Norma de acessibilidade NBR 9050
 www.imperioreformas.com.br Ligue: **2510-5522**

Piscinas

SÓ PISCINAS
 Manutenção - Equipamentos - Produtos Químicos
Treine seu funcionário para limpar a piscina do seu condomínio
 Ligue e saiba como: **3261-5540/99723-0623/98613-5540**
 Rua Patagônia, 604 - Sion | sopiscinasbh@yahoo.com.br

Sol e Ar Comercial tel. 3289-8888 veja anúncio na página 16
 Mergulho Piscinas tel.3494-9930 veja anúncio na página 16

Polimento de pisos

JUSTIN POLIMENTOS DE PISOS
POLIMENTO ITALIANO
 • Fazemos fundição e polimento em marmorite
 • Recuperação de pisos e polimento em mármore
 • Aplicação de sinteco
 • Remoção de cera, Aplicação de antiderrapante
3447-7389
99226-8785
98624-6843

Polimento de pisos

LM PISOS
 • Faz-se restauração em mármore e marmorite
 • Remoção de ceras
LUIZ GOMES - 98502-2619/3495-0359

PISOS
 APLICAÇÃO
 POLIMENTO
 RECUPERAÇÃO
 EM PISOS DE CONCRETO
 E MARMORITE
3482-36-36 / 99191-3670

MULTIPIOSOSBH
 REVITALIZAÇÃO DE PISOS
 Limpeza, polimento, impermeabilização, selagem e
 vitrificação mármore, granito, porcelanato,
 piso cimentício, ladrilho hidráulico
99706-6752 vivo | Robson
 www.multipisosbh.com.br

RENOVAÇÃO DE PISOS
 Polimento, raspagem e limpeza de pisos
 (Mármore, ardósia e pedras em geral)
 Aplicação de pisos de marmorite e granitina em paredes
3373-7888 / 99167-2937 - Jorge

Portaria virtual

Staff Brasil tel.: 3327-5500 veja na pág. 5
 Porter - tel.: 3504-8030 veja na pág. 3

Portas blindex

Blindex Portas e Molas

 • Molas e fechaduras p/blindex
 • Instalamos molas novas
 • Retificamos sua mola com garantia
 • Consertos, manutenção e peças
 • Manutenção em box de vidro
 serviço rápido e garantido
Orçamento sem compromisso
(31) 3392-9667 / 98895-8610 / 99450-5172 / 99692-9667
 rgportasblindex@hotmail.com / www.blindexportasemolas.com.br

VS SERVIÇOS

 Manutenção em portas Blindex
 Instalação e consertos de molas
 Fechadura Elétrica
 vidrosetes@globo.com
3271-9149 / 3564-2371 / 99612-3777

Portões eletrônicos

CHAVEIRO GONTIJO
 CONSERTOS E INSTALAÇÕES DE PORTÕES
 ELETRÔNICOS, INTERFONES, ALARMES E
 CONTROLE P/ PORTÕES.
R. Montes Claros, 930 - Anchieta
Fone: 3227-6239 - 3225-8290
 www.chaveirogontijo.com.br

Conserto e Instalação de Portões Eletrônicos,
 Interfones, Cercas Elétricas e Alarques.
 Fazemos contrato de
 manutenção mensal 24 horas **Plantão 24 horas**
98767-3009
 Tel: 3287-3009 CREA: 591/RO
ATEFORP
 Rua Valparaíso, 293 (esq c/ Venezuela) Sion Segurança Eletrônica 24 horas

Classsíncodico

Portões eletrônicos

Qualitron
Qualidade e tecnologia em segurança eletrônica

FAZEMOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO COM **Plantão 24 horas**

VENDA, INSTALAÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM:

- Portões Eletrônicos • CFTV
- Cercas Elétricas • Interfones
- Alarmes • Sensor de Presença

3447-8238/99590-8171

S **Segurança e Rastreamento Veicular**

SANTANA

- CFTV, cerca elétrica, interfone, alarmes;
- Portão eletrônico, sensores de presença;
 - Identificador de visitantes;
- Controle remoto (todas as marcas)
 - Portas antiarrobamento;
- Venda, instalação e manutenção

TELEFAX: (31) 3492-1330

www.santanaseguranca.com.br / santana@santanaseguranca.com.br

Seguros

VALENTIM
SEGUROS

Vai contratar ou renovar o seu seguro?

Consulte-nos. Temos seguro para Elevador – Responsabilidade civil.

(31) 3267-2099 www.valentimseguros.com.br
Especialista em seguros para condomínio.

Serralheria

SERRALHERIA ROCHA

PORTÕES / GRADES / JANELAS / PORTAS **3485-2127**

FECHAMENTO DE ÁREAS **99135-5349**

CONSERTOS EM GERAL E AUTOMAÇÃO DE PORTÕES **98686-7131**

FABRICAMOS E INSTALAMOS CORRIMÃOS serralheriarocha@live.com

Síndico Profissional

iCondomínios

- Administração de Condomínios
- Síndico Profissional
- Assessoria Administrativa, Contábil e Jurídica
- Serviços de Manutenção
- Sistema de Gestão de Compras
- Planejamento Orçamentário e Financeiro
- Atendimento aos Moradores

(31) 3033-0013 / 98571-4987

comercial@icondominios.srv.br / www.icondominios.srv.br

REDUÇÃO DE CUSTOS NO SEU CONDOMÍNIO COM GESTÃO QUALIFICADA

Síndico Profissional **Adelson dos Santos** **99580-9422**

adelson1411@yahoo.com.br

ADMINISTRAÇÃO PROFISSIONAL
ACOMPANHAMENTO E SUPORTE PARA SEU CONDOMÍNIO

SINDICÂNCIA & CONSULTORIA

Atuação presencial / Administração de conflitos / Controle Administrativo e Financeiro Geral. Levantamento e pesquisa de pendências legais / Organização de Arquivo / Gestão de Pessoal. Manutenção Predial / Contratação e acompanhamento de fornecedores.

FALE COM A GENTE! **(31) 99616.9330/99441.8495**

PROFISSIONALIZANDO CONDOMÍNIOS! **98979.3277**
edmar3170@gmail.com

Telhados

LIGUE TELHADOS:

3432-7162/99705-5731

FORTE CARAJAS

construindo com tecnologia, segurança e alto padrão de qualidade

Telhados

NEVES CALHAS

Fabricação e Instalação, calhas, rufos, pingadeiras, peças de 6 mts sem emendas, coifas.

Construção e reforma de Telhados Orçamentos sem compromisso.

3625-1978 / 3624-2895

www.nevescalhas.com.br

AGILIZE REFORMAS DE TELHADOS REFORMAS PREDIAIS

PINTE SEU PRÉDIO, SUA RESIDÊNCIA, SEU ESCRITÓRIO E SUA LOJA. NÃO COBRAMOS VISITA

3482-4450/ 98729-0814 / 99913 5735

confiancareformas@outlook.com

TELHADOS-REFORMA GERAL

Proteja-se! Paliativos nunca mais.

CONSULTE-NOS! **3423-9995**

C S L 98618-6050

Uniformes

CRISTINA UNIFORMES

LINHA COMPLETA DE UNIFORMES PARA PRÉDIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

Uniformes de pronta entrega **(31) 3222-2250**

www.cristinauniformes.com.br

Seu produto precisa ser visto.

3337-6030

Jornal do Síndico

É bom saber por Cecília Lima

Piscinas coletivas merecem cuidado redobrado

Com o calor do verão, a tendência é que as piscinas dos condomínios fiquem mais frequentadas e o rigor nas manutenções desta área deve ser ainda maior que nos demais meses do ano, a fim de garantir a segurança e o lazer dos condôminos

O ano de 2014 registrou lamentáveis incidentes envolvendo acidentes fatais em piscinas de condomínios. Os casos possuem características similares: mortes de crianças que tiveram cabelos e até braço sugado por ralos das piscinas.

Isso é comum porque muitas pessoas optam por dispositivos de sucção com potência maior que a recomendada, apenas para que a limpeza da água ocorra em menos tempo. A escolha é equivocada e deve-se sempre instalar motores adequados para o tamanho da piscina. Cuidado redobrado em relação aos ralos: a piscina não pode nunca ficar sem ralo ou com um quebrado. Segundo Rogério Sales da Mergulho Piscinas “a importância da vistoria mensal da composição estrutural interna das piscinas, também deve ser realizada, evitando cortes e acidentes dos banhistas com azulejos e cerâmicas trincadas ou quebradas”.

PROFISSIONAL - Além da estrutura, é necessário estar alerta à qualidade da água, que deve ser tratada o ano todo, independentemente de a piscina estar sendo



Cuidado com a piscina deve ser redobrado na época do calor

usada. Com relação à sanitização, o farmacêutico Luciano Blumm, consultor da Guarida Imóveis, indica que a melhor forma de garantir a segurança é através da contratação de um profissional especializado, geralmente com as atividades apoiadas pelo zelador. “O

monitoramento ideal é feito por meio de avaliações laboratoriais periódicas, onde são realizadas análises químicas e microbiológicas.

Esses testes vão verificar se o tratamento está adequado e garantir a sanitização, evitando proliferação de diversas doenças. Com os laudos das análises, o síndico saberá se o zelador está seguindo as orientações fornecidas pelo profissional”, explica o farmacêutico.

A periodicidade de tratamento varia conforme o uso. “Normalmente, em período de temporada é recomendável tratamento diário e fora de temporada de 2 a 3 vezes na semana”, conta. Sobre o pH da água, Blumm explica que a medida ideal para piscinas é entre 7,0 a 7,4, o que garante conforto aos banhistas, evitando irritação nos olhos, mucosas e pele, além de garantir máxima eficácia dos produtos, especialmente o cloro.

Para Newton Nunes, diretor de Condomínios da Guarida Imóveis “a responsabilidade do síndico é acompanhar se a manutenção e a limpeza estão sendo feitas adequadamente”, pondera. As tristes ocorrências de mortes devem servir de alerta ao síndico para tomar todas as medidas de precaução, uma vez que - em acidentes como esses - o gestor do condomínio pode ser acusado de negligência e omissão, podendo ser responsabilizado pelo fato. Isso em razão do artigo 132 do Código Penal, que prevê pena de detenção a quem expõe a vida ou a saúde de outrem a perigo direto e iminente.

*Jornalista

SERVIÇOS SUBAQUÁTICOS
Mergulho piscinas

- Troca de azulejos
- Limpeza e rejuntamento
- Detecção de Vazamentos

31 3494-9930
www.mergulhopiscinas.com.br



O gestor do condomínio pode ser acusado de negligência e omissão

SOL & AR MUNDO ÁGUA

Motobombas
 Produtos químicos para piscinas
 Saunas elétrica e a gás
 Aquecedor solar e a gás
 Banheiras e spas

Os melhores preços e condições de pagamento.
 Temos os melhores equipamentos para a segurança da sua piscina.
 Consulte-nos!

SION: Av. Nossa Senhora do Carmo, 1.290 | (31) 3289-8888 FUNCIONÁRIOS: Av. do Contorno, 4.128 | (31) 3284-3131
 LAGOA SANTA: Av. Acadêmico Nilo Figueiredo, 2.445 | (31) 3681-6423
www.mundoagua.com.br

Agora você pode encartar a mala direta ou panfleto da sua empresa

Encarte fácil

É fácil, barato e chega na mão de quem decide:

O Síndico!

Jornal do Síndico

