

**ACÃO**  
Engenharia de Arquitetura

– Limpeza e Revitalização de Fachadas  
– Impermeabilizações  
– Telhados

41 3272-3517

Serviços Express de Hidráulica e Elétrica

8.000 exemplares

# Jornal do Síndico

A informação dirigida

Distribuição Gratuita

Ano XVII - Edição 199 - Maio/16 - Curitiba - [www.jornaldosindico.com.br](http://www.jornaldosindico.com.br)

**WCA**  
ENGENHARIA  
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

3015-7300



Foto: PMC

**Vida de Síndico**  
www.vidadesindico.com.br

INFORMATIZE OS PROCESSOS E A COMUNICAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

- Reserva de Área Comum
- Controle de Entregas
- Portal de Transparência
- Site do Condomínio e muito mais...

Solicite já uma visita sem compromisso! (41) 3206 6400

**ROOTER LIMPA**

DESENTUPIMENTO: RALOS - PIAS - TANQUES - REDE DE ESGOTO  
ENCANAMENTOS EM GERAL  
DEDETIZAÇÃO: BARATAS - MOSCAS - RATOS - CUPINS - ARANHAS MARRONS  
CAIXAS D'ÁGUA: LIMPEZA - CONSERTOS - IMPERMEABILIZAÇÃO  
CAÇA VAZAMENTOS - LAVAGEM PREDIAL - TOLDOS - TELHADOS EM GERAL

VISA

Planojão

3396-2494 | 9264-6008 | 9541-5539

**TERNISKI**  
Obras Manuseio  
Cálculo - Engenharia

15 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski  
Eng. Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- Revitalização Predial
- Reforma Civil
- Pavimentação
- Reforma de Telhados

(41) 3024-5240 / 9132-8306 / 9956-6246  
Vivo

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

**DEBORAH NICOLAU**  
ARQUITETURA E INTERIORES

Especializada em REVITALIZAÇÃO de condomínios  
Fachadas | Portarias | Halls | Áreas Comuns | Paisagismo  
Projeto de Assessoria de Obras

3342.5801 | 9803.8717

www.deborahnicolau.com.br  
deborah@deborahnicolau.com.br

**Samir Mattos**  
ASSESSORIA E COBRANÇAS

www.samirmattos.com.br

Problemas com inadimplência?  
Reduza em até 100% a inadimplência do seu condomínio sem custo!  
Contate-nos e saiba como!  
(41) 3011-3715

"Direito do Trabalho" "Direito Condominial"  
"Cobrança" "Assessoria Jurídica"

**M.G.F.**  
CONSTRUTORA

Construção - Manutenção  
Reformas - Telhados  
Elétrica - Hidráulica  
Impermeabilização

Há 30 anos construindo sonhos!

3267-6218 | 9783-8006 | 9842-2540

Sua Gestão com Segurança

**Marmo**  
CONDOMÍNIOS

Administradora de Condomínios,  
Síndico Profissional e Muito Mais.

contato@marmocondominios.com.br | 41 3069-5656

**ServenCan**  
Elétrica e Hidráulica

(41) 9639-2576

LOCALIZE O VAZAMENTO DE ÁGUA SEM  
QUEBRAR PISOS E PAREDES

Conserto, manutenção em Elétrica e Hidráulica.  
Desentupimento.

www.servencan.com.br

**EXCELENCIA**  
Reparos e Manutenções

CAÇA VAZAMENTO  
Elétrica e Hidráulica  
Manutenções Preventivas  
Pinturas - Telhados  
Impermeabilização

3369-2994 / 9997-8371

agendamentoexcelencia@gmail.com

**Ernest Gardemann**  
Contabilidade & Condomínios

3020-7800

Administração de Condomínios  
Contabilidade Especializada  
Auditorias e Cobranças

www.egconsult.com.br

**PREDIAL**

Especializada em calhas e telhados.

CONSTRUÇÃO  
MANUTENÇÃO  
REFORMAS DE TELHADOS

predial.calhas.telhados@hotmail.com

3058-0539 / 3084-5078 / 9633-7772

**EXPEDIENTE**  
**Jornal do Síndico**

Publicação Mensal da:  
 MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão  
 CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná  
 Tel.: (41) 3029.9802  
 curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela  
 Publik Editora Ltda.  
 para uso da marca.

Fundador:  
 Aroldo de Lima Marcelo

Diretor:  
 Maurilei Ruggi

Comercial:  
 Nizete Mem

Diagramação:  
 Laura Ruggi

Redação:  
 Cecília Lima

Assessoria Jurídica:  
 Dr. Átia Gadelha Marcelo  
 OAB/BA 24.542

Colaboradores:  
 Dr. Luiz Fernando de Queiroz  
 Dr. Rudinei Maciel  
 Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

**FRANQUIAS:**

ABC Paulista/SP - 11 4509.5853  
 ruy@jornaldosindico.com.br

Araraquara/SP - 16 3114.8060  
 edilasio@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971  
 baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.8732  
 brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060  
 marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652  
 campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802  
 maurilei@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3283.2627  
 fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3031.1133  
 joapessoa@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312  
 niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894  
 recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902  
 riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250  
 livia@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853  
 salvador@jornaldosindico.com.br

Sorocaba/SP - 15 3418.1181  
 sorocaba@jornaldosindico.com.br

**EDITORIAL**

**Nossa Mensagem**

No mês em que se celebra o Dia do Trabalhador, viemos a tratar um tema pouco feliz que vem assombrando condomínios em todo o Brasil: a dispensa de funcionários. Certamente muitos de nossos leitores se identificarão com a realidade abordada em nosso artigo Especial nessa edição de maio de 2016. Enquanto o país atravessa uma crise política, a crise econômica deixa seus rastros como, por exemplo, o aumento do desemprego - que já atinge mais de 9 milhões de brasileiros e segue em ritmo ascendente. Tal cenário tem suas repercussões também dentro dos condomínios, os quais se mantêm quase que totalmente a partir da contribuição de seus ocupantes. Com pouco dinheiro entrando e muita conta para pagar, não

resta muita alternativa que não seja enxugar o quadro de funcionários, uma parcela considerável dos compromissos mensais a serem bancados com os recursos coletivos. Diminuir o quadro de trabalhadores, entretanto, desencadeia consequências práticas. Uma delas é a sobrecarga dos outros funcionários que permanecem e também do próprio síndico. Embora tenha autoridade para isso, o síndico deve buscar consultar os condôminos acerca das decisões de dispensar colaboradores, uma vez que essas demissões geram custos com indenizações. A participação dos condôminos é importante nos debates e deliberações dos assuntos do condomínio. Essa é pauta para outra matéria desta edição do Jornal do Síndico. Em nossa seção Seu Condomínio aborda-

mos uma tendência que vem ganhando adeptos: as assembleias virtuais. Saiba mais sobre esse e outros assuntos relacionados ao universo

dos condomínios neste exemplar que você tem em mãos. Desejamos a todos uma ótima leitura! Até a próxima edição!

Os Editores



**INDICADORES**

	Nov 15	Dez 15	Jan 16	Fev 16	Mar 16	Abr 16
<b>IGP-M (FGV)</b>	1,52	0,49	1,14	1,29	0,51	<b>0,33</b>
<b>INPC (IBGE)</b>	1,11	0,90	1,51	0,95	0,44	<b>0,64</b>
<b>TR</b>	0,13	0,23	0,13	0,09	0,21	<b>0,13</b>
<b>TJLP (%)</b>	0,58	0,58	0,62	0,62	0,62	<b>0,62</b>
<b>CUB/Pr</b>	0,26	0,15	0,13	0,23	0,11	<b>0,15</b>

**CONTRIBUIÇÃO INSS**

Trabalhador assalariado Alíquota (%)\*\*

Salário Contribuição

Até 1.566,94	8,0
De 1.566,95 até 2.594,92	9,0
De 2.594,93 até 5.189,52	11,00

**OBRIGAÇÕES**

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 2 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte.

Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 20º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.499,15 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

**GPS**

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP\*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$725,02 = 37,18 / Até R\$1.089,72 = 26,20 (FAP\*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

**IMPOSTO DE RENDA**

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir
Até R\$1.903,98		
De R\$1.903,99 até 2.826,65	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo do expediente bancário prorrogado o prazo para o 1º dia útil seguinte. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

\*\* Ali-quotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%

**Grupo MEGA**

GRUPO MEGA PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

EXCELÊNCIA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NOS SEGMENTOS:

**PORTARIA \* SEGURANÇA  
 ZELADORIA\* JARDINAGEM  
 RECEPÇÃO**

**(41)3013-1250**

www.megacleanservicos.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Revista & Mercado Ltda.

# Atestados médicos justificam ausência

Além de ter de lidar com as finanças e executar as atividades necessárias ao pleno funcionamento do condomínio, uma das obrigações do síndico é administrar os recursos humanos, isto é, administrar a tarefa desempenhada pelos funcionários. Seja pequeno ou grande o condomínio, sempre tem de haver profissionais realizando a limpeza, vigilância, manutenção do prédio.

O equilíbrio na rotina é quebrado quando algum desses funcionários falta o trabalho. Para justificar a ausência, muitos apresentam um atestado médico, meio formal através do qual o empregado justifica sua falta, fazendo com que o empregador seja obrigado a abonar a mesma nos casos determinados pela lei.

O atestado para

abono de faltas no trabalho sofre limitações, essas muitas vezes esquecidas tanto por empregados quanto por empregadores. O Decreto 27.048/49 que aprova o regulamento da Lei 605/49, em seu artigo 12, §1º e 2º, dispõe sobre as formas de abono de faltas mediante atestado médico.

Primeiramente, diz que a doença será comprovada mediante atestado passado por médico da empresa ou por ela designado e pago. Não dispendo a empresa de médico da instituição de previdência a que esteja filiado o empregado, por médico do Serviço Social da Indústria ou do Serviço Social do Comércio, por médico de repartição federal, estadual ou municipal, incumbido de assunto de higiene ou saúde, ou, inexistindo na localidade

médicos nas condições acima especificados, por médico do sindicato a que pertença o empregado ou por profissional da escolha deste.

O que ocorre com alguma frequência nas relações de trabalho é o mau uso do atestado, muitas vezes fraudulento ou que não corresponde à real situação de saúde do trabalhador. Isso para que ele possa se ausentar do trabalho por motivos alheios à saúde, o que vem a ser ilegal e antiético.

A advogada Miriam Fabri explica que “quando o afastamento ultrapassar os 15 dias, o empregador pode solicitar avaliação da perícia médica da Previdência Social”. Ela ressalta que no documento de atestado deve constar o tempo de dispensa concedida, por extenso e de forma numérica,

bem como o diagnóstico conforme CID (Código Internacional de Doença).

É importante relembrar que o acompanhamento de familiares pelo empregado, não obriga o empregador

a abonar a falta, mesmo com atestado, ou seja, poderá ocorrer o desconto da remuneração a critério do empregador.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



**HR**  
ENGENHARIA ELÉTRICA  
CREA/PR 76.580/D

Serviços especializados:

**PARA-RAIOS**  
**TERMOGRAFIA**  
**CHECK-UP ELÉTRICO**

**PREVINA-SE CONTRA SITUAÇÕES PERIGOSAS!**

Fone: (41) 3276-8153 | Fax: 3042-1953  
consulta@hrengenharia.com | www.hrengenharia.com

**AÇÃO**  
Engenharia e Arquitetura

Especializada em  
**Manutenção Predial**  
CREA 41831

- Limpeza e Revitalização de Fachadas
- Pintura e Textura Predial
- Limpeza de Fachadas de Vidro
- Impermeabilizações
- Reformas e Construções
- Colocação e Manutenção de Pastilhas
- Telhados
- Laudos Técnicos

Todos os serviços são acompanhados por responsável técnico com ART. Os funcionários são registrados e possuem ampla experiência.

41 **3272-3517**    [www.acaoengarq.com](http://www.acaoengarq.com)  
[acao@acaoengarq.com](mailto:acao@acaoengarq.com)

Financiamos sua obra em até 24x

# Síndico – Missão difícil e cruel

Em momentos de eleições, na hora da euforia, muitas promessas de apoio e de ajuda.

Mera ilusão. Passado o momento destas pequenas emoções o síndico tem em suas mãos um montão de problemas e muitas contas à pagar.

Noites em claro... Medo, angústia e solidão, são momentos que acompanham o dia a dia de um síndico. Deita-se pensando nas contas do INSS e FGTS, pagamento de funcionários., Férias e décimo terceiro. Tem pesadelos com a conta da cia de água e de luz.

Desespera-se com o problema do motor, bomba d'água. Circuitos na parte elétrica, sujeira das caixas de água, infiltrações, brigas de vizinhos, barulhos.

Têm severa preocupação com a segurança do prédio, com o acesso de pessoas estranhas.

No café da manhã, no almoço, no jantar, na madrugada é sempre solicitado para

escutar reclamações, de uma lâmpada que queimou, de uma Tv que está com o volume alto, de um cachorro que late, da água que faltou enfim, de coisas que acontecem no dia a dia de qualquer pessoa e que merecem um desconto. Nunca ninguém liga para desejar um bom dia, uma boa noite, para desejar feliz aniversário, feliz natal, feliz ano novo ou para dar apoio, aquele apoio prometido na hora das eleições.

A maioria esquece que o síndico é proprietário igual a todos, não é um empregado e que deve usufruir os mesmo direitos e deveres que os demais. Só que na prática isso não existe. É visto como mero solucionador de problemas tenha ou não suporte financeiro.

Em momentos de eleições, na hora da euforia, muitas promessas de apoio e de ajuda.

Seria bom se cada morador se colocasse

na posição do síndico e percebesse todas as cobranças e as dificuldades que enfrenta. Se os moradores tivessem consciência de que o síndico empresta o seu CPF para o condomínio e que responde civil e juridicamente, compreenderiam melhor toda a sua ansiedade quando chega o final do mês e não tem dinheiro para pagar as contas.

Em determinadas decisões que requer soluções imediatas, muitas vezes é severamente criticado, da mesma forma quando demora em outras, na busca de serviços mais em conta. É realmente muito cruel a missão do síndico, nunca satisfaz, por mais que tente, nunca satisfaz, tem sempre alguém que lhe jogar farpas, alguém a criticá-lo e achar que pelo fato de contribuir com uma taxa mensal, as coisas deviam seguir com perfeição.

Uma vez ouvi um amigo dizer que o síndico

tem muitas alegrias: uma, quando eleito e outra, quando deixa o condomínio. Quando eleito porque em sua ingênua percepção acha que vai conseguir dar uma virada e consertar todos os erros e absurdos do condomínio, quando deixa, porque só as

sim, poderá dormir, acordar, viajar e fazer as suas refeições com um pouco mais de paz.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



**NA PONTA DO LÁPIS a SERTEC É MELHOR**  
Engenharia

- ✓ INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- ✓ OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ✓ MANUTENÇÃO
- ✓ COBERTURA
- ✓ FACHADA
- ✓ PINTURA

CREA PR 43.487

(41) 3343-6275

[WWW.SERTECENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.SERTECENGENHARIA.COM.BR)

Você merece ser atendido por uma empresa com profissionalismo, qualidade e valores justos. CREA-PR 103.378/D

**Você merece**

41 **3151-6051**  
**9603-9639**

**AGIL**  
Manutenção Predial

- Lavagem e Impermeabilização de Fachadas
- Reposição de Pastilhas
- Reforma de Telhados
- Laudo Técnico
- Pintura
- Textura
- Grafiato
- Confecção de Pisos
- Lavagem e Impermeabilização de Caixas D'águas e cisternas
- Colocação de Paver
- Pintura Epoxi em pisos e Quadras Poliesportivas

FINANCIAMENTO ATE 24x

EMPRESA CERTIFICADA NR35

**Faça seu orçamento sem compromisso**

[agilmanutencaopredial@gmail.com](mailto:agilmanutencaopredial@gmail.com)  
[www.agilmanutencaopredial.com.br](http://www.agilmanutencaopredial.com.br)

Financiamento sujeito a aprovação do crédito

# Condomínio tem responsabilidade em acidentes de trabalho com terceirizados

A terceirização de serviços muitas vezes é vista pelos síndicos como a solução mágica para todos os problemas relacionados a encargos trabalhistas e demais responsabilidades para com os funcionários. Você contrata uma empresa que fica responsável por gerenciar os trabalhadores e, portanto, responsável por tudo o que lhes diz respeito, certo? Não, errado.

Embora não seja o contratante direto do empregado, é no condomínio que suas atividades são executadas. Dessa forma, o condomínio, enquanto usuário do serviço final e cenário físico da atividade laboral é, sim, também responsável pelo funcionário, incluindo sua segurança.

No final de 2015, a 4ª Câmara do Tribunal Regional do Trabalho de Santa Catarina (TRT-SC) condenou um condomínio de Flo-

rianópolis como responsável solidário pela morte de um jardineiro, contratado por meio de empresa especializada, que morreu eletrocutado enquanto prestava serviços no edifício. Para os magistrados, ficou comprovado que o contratante da obra foi negligente em relação à segurança do ambiente de trabalho e contribuiu diretamente para o acidente.

O caso aconteceu em 2010. Menos de um mês depois de ser admitido por uma empresa especializada em paisagismo, o empregado, que tinha 20 anos, foi designado para atuar na reforma do jardim de um condomínio do Centro da cidade, onde deveria posicionar plantas e instalar holofotes. Ao manipular um fio que supostamente estava desenergizado, ele sofreu uma descarga elétrica e faleceu minutos depois.

Durante o processo,

o condomínio alegou que o acidente foi causado por culpa exclusiva da empresa contratada, que não teria fornecido equipamentos de segurança adequados e nem tomado os cuidados necessários para orientar o trabalhador. Contudo, em última instância, tal argumento foi derrubado, pois há o entendimento que o condomínio exerce uma responsabilidade solidária juntamente à empresa que presta o serviço.

O advogado Michel Canotto afirma que a prevenção é o melhor caminho. “O condomínio deve zelar pela segurança de todos os que nele transitam, independente de ser condômino ou funcionário e também independentemente deste funcionário ser próprio ou terceirizado. A vida humana deve ser protegida e por isso o síndico tem a obrigação de disponibilizar os Equipamentos de

Proteção Individual (EPIs) relativos à atividade”, alerta.

Ainda que o empregado seja terceirizado, o síndico não fica excluído deste dever. “Se a empresa não fornecer os EPIs, o síndico é obrigado a fazê-lo ou

poderá ser responsabilizado por negligência. Além de disponibilizar os equipamentos, é necessário exigir o uso deles e fiscalizar se estão sendo utilizados”, orienta Canotto.

*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico*





15 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski  
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- \* Revitalização predial.
- \* Lavagem com máquina de pressão regulável.
- \* Pintura lisa, textura e grafiato.
- \* Reposição e revestimentos de pastilhas.
- \* Impermeabilização.
- \* Calafetação de janelas.
- \* Construção e reforma de telhados.
- \* Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso  
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9132-8306 / 9956-6246

Vivo Tim

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br



(41) 9929-9912

(41) 3015 0800

CONTATO@IMOBART.COM.BR

WWW.IMOBART.COM.BR

IMOBART

OBRAS | REFORMAS | MANUTENÇÃO PREDIAL

---

SOMOS A ESCOLHA CERTA PARA **VOCE** QUE PROCURA CONSTRUIR, REFORMAR OU REVITALIZAR SEU PRÉDIO, RESIDÊNCIA OU CONDOMÍNIO. SOMOS UMA EQUIPE FORMADA POR ESPECIALISTAS EM MANUTENÇÃO PREDIAL.

ESTAMOS APRESENTANDO AO MERCADO, UM DEPARTAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO COM PROFISSIONAIS E PARCEIROS QUALIFICADOS. SERVIÇOS PRESTADOS COM FISCALIZAÇÃO DE ENGENHEIROS DEVIDAMENTE QUALIFICADOS.

---

CONFIRA NOSSOS SERVIÇOS



CONSTRUÇÃO / REFORMAÇÃO



IMPERMEABILIZAÇÃO



ACERTOSIA JURÍDICA



LAUDO TÉCNICO



MANUTENÇÃO PREDIAL

---

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, PINTURA E LAVAGEM, REPOSIÇÃO DE PASTILHAS, LAUDOS TÉCNICOS INFILTRAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO

# Assembleias virtuais são tendência em condomínios

*A justificativa da “falta de tempo” para comparecer às reuniões estão sendo contornadas com a ajuda da tecnologia e da internet*

O desenvolvimento da comunicação em rede e a popularização de aparelhos eletrônicos versáteis como smartphone, tablet e computadores portáteis têm sido dois fatores que estão colaborando positivamente para a gestão de condomínios residenciais e empresariais Brasil a fora.

Aquelas cenas de filme de ficção em que mostravam pessoas se comunicando remotamente, isto é, à distância por meio de equipamentos já é uma realidade e pode ser usada a favor do condomínio! As assembleias virtuais são uma nova tendência que tem tudo para ganhar cada vez mais adeptos.

Todo síndico que já teve de convocar assembleia para deliberar sobre algo im-

portante sabe a complicação que pode se tornar essa tarefa. É muito difícil, sobretudo nas grandes cidades, conseguir boa frequência nas reuniões. Se a pauta necessita de um quórum específico para ser aprovada, é pior. Muitas decisões ficam suspensas por falta de gente para votá-la.

As justificativas geralmente são falta de tempo, ou mesmo interesse, para ir à assembleia. Outra queixa é a falta de objetividade nos encontros presenciais que muitas vezes terminam tendo seu foco desviado para o debate de questões secundárias. São justamente essas desculpas que podem ser rebatidas com a estratégia da assembleia virtual. Quem já experimentou garante que a novidade ajuda a elevar a par-

ticipação dos condôminos.

Há no mercado vários softwares voltados para a gestão de condomínios que já possuem um mecanismo especial para a realização de assembleias virtuais. Consiste numa plataforma virtual, à qual o usuário acessa com seus dados pessoais. Lá é possível encontrar fóruns de debate com os itens da pauta a ser discutida.

As “salas” de discussões ficam abertas por um prazo pré-determinado e durante esse tempo o condômino pode avaliar documentos, dar sugestões ou tirar dúvidas com o síndico. Ao término desse período, o participante recebe notificação para dar seu voto. A plataforma virtual possui ferramentas que garantem a legitimidade

desse voto e que ele só possa ser concedido uma única vez.

O síndico Manoel Silva, morador de um condomínio em São Paulo, aprova a estratégia, mas faz ressalvas. “Implementamos a assembleia virtual há um ano e os frutos foram positivos, pois a participação e engajamento geral nas discussões do condomínio cresceram uns 50%. Percebo que as pessoas se sentem mais a vontade para escrever

suas ideias do que para falar e outro ponto positivo é que soa acessa quando tem tempo livre a qualquer hora do dia. No entanto, não aconselho usar a ferramenta para decisões muito importantes como eleição de síndico. Embora a tecnologia ajude, ainda precisamos do contato pessoal para manter as relações e estabelecer vínculos de confiança”, argumenta.

*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico*



**STE TECHNIQUES**  
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

- Impermeabilizações em lajes e terraços;
- Impermeabilizações em caixas d'água;
- Impermeabilizações de coberturas residenciais, comerciais e industriais;
- Injeção de poliuretano e epóxi;
- Recuperações e reforços estruturais;
- Laudos Técnicos.

Acompanhamento técnico por equipe de engenheiros qualificados responsáveis pela emissão de ART.

[www.techniques.com.br](http://www.techniques.com.br)  
[rodrigo@techniques.com.br](mailto:rodrigo@techniques.com.br)  
3082-5898 / 9155-4900

**Conintra**  
ENGENHARIA LTDA.

**21 anos de atuação**

**OBRAS, RECUPERAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES**

- **RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**  
Lavagem, Pinturas, Reboco, Pastilhas;
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**  
Lajes, Caixas d'água;
- **RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO**
- **OBRAS EM GERAL**  
Hidráulica, Reformas  
Laudos Técnicos.

41 - 3264-1498 / 9198-5882

[www.conintra.com.br](http://www.conintra.com.br) - [conintra@conintra.com.br](mailto:conintra@conintra.com.br)

**ATHOS**  
ENGENHARIA

- Lavagem e Hidrojateamento de fachadas a partir de R\$1,99/m<sup>2</sup>;
- Reposição de Pastilhas;
- Pinturas Especiais;
- Laudo Técnico; **10 anos de tradição**
- Recuperação Estrutural;
- Tratamento de Infiltrações.

3356-1153 / 9994-6229 / 9846-0665

[www.athosengenharia.com](http://www.athosengenharia.com)

# SHOPPING DA SEGURANÇA

SISTEMAS INTEGRADOS

Segurança não é força, é inteligência com tecnologia

- CFTV
- MONITORAMENTO DE IMAGENS
- ACESSO REMOTO
- CÂMERAS IP
- ALARMES
- AUTOMATIZADORES
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- CERCA ELÉTRICA
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA



☎ 41 3029-1700

www.shoppingdaseguranca.com

f SHOPPING DA SEGURANÇA

Agende seu orçamento sem compromisso!

# ENGTER

ENGENHARIA EM TELHADOS

ESPECIALIZADAS EM ATENDIMENTO A CONDOMÍNIOS

HÁ MAIS DE 15 ANOS

Desde 2001

CREA - 129.474/D

- Serviço de construção e reformas de telhados
- Fabricação e instalação de calhas, rufos e cantoneiras em até 8,00 mts s/ emendas
- Impermeabilização de sacadas, floreiras e terraços
  - Serviço de lavagem, restauração e pinturas
  - Serviço de serralheria em geral
- Impermeabilização e limpeza de caixas d'água

3262-1266

www.engter.com.br

9733-1797

contato@engter.com.br

# ODM

Engenharia

Atendimento Paraná e Santa Catarina

CREA PR 143552D

- Revitalização de fachada

- Limpeza com hidrojato de alta pressão
- Pintura, Textura, Grafiato e Textura Projetada
- Impermeabilizações de lajes e caixa d'água com manta asfáltica líquida e cristalização
- Construções e reformas - Telhados
- Hidráulica, rede incêndio e esgoto
- Serralheria, construção e colocação de grades metálicas

Desde 1996

3077-2666

www.odmmanutençãopredial.com.br

## REDUZA SUA CONTA DE ÁGUA

NÃO PAGUE AR POR ÁGUA, PAGUE SOMENTE O QUE CONSUMIR!



ECONOMIZE ATÉ 50% NA SUA CONTA DE ÁGUA

Conforme a quantidade de ar que passa pelo seu hidrômetro você pode economizar até 50% em sua conta de água.

GARANTIA DE 5 ANOS



Bloqueador de AR HG

### BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

- FÁCIL DE INSTALAR
- APROPRIADO EM TODO O BRASIL
- SEM MANUTENÇÃO
- MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO
- NÃO ENFERMISA
- 30 ANOS DE DURAÇÃO APROXIMADAMENTE
- ECONOMIA EM DOMÍNIO ONDE HÁ TAXA DE ESGOTO
- VOCÊ PAGA APENAS O SEU CONSUMO REAL

Adquira o seu e confira as vantagens e economia do BLOQUEADOR DE AR HG

www.bloqueadordearhg.com.br

41 3328-9461 • 41 9251-3906\* • 41 9749-7656 TIM  
Email: bloqueadordearhgcuritiba@hotmail.com

RUA CANADA 343 - BACACHERI  
CEP 82510-290 - CURITIBA - PR

# Solução em pavimentação e manutenção asfáltica em condomínios

O CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado à Quente) é uma massa composta de agregado graúdo (brita), agregado miúdo (areia e/ou pó de brita) e um ligante obtido da destilação fracionada do petróleo (CAP – Cimento Asfáltico de Petróleo). A mistura e confecção desta massa é realizada em usinas convencionais de asfalto e este CBUQ, convencional e usinado à quente, deve ser aplicado respeitando o limite mínimo de segurança por norma de 110°C.

Como o material é produzido e aplicado em temperaturas altas, se torna difícil adquiri-lo em pequenas quantidades, assim se fazendo necessário um número elevado de ma-

nutenção para aquisição da mesma. Outro grande problema é o descarte do material pois, em temperaturas baixas ou condições climáticas adversas, o material resfria, perdendo trabalhabilidade e gerando desperdícios inmensuráveis.

Analisando este mercado deficiente, empresas então entrando com a missão de Popularizar o uso do asfalto, ou seja, comercializar massa asfáltica em pequenas, ou grandes, quantidades.

Para que isso se torne possível as mesmas produzem CBUQ aditivado, ou seja, asfalto que possibilita aplicação à quente, a morno e a frio.

Como esta massa pode ser aplicada fria, por

meio de aditivos químicos, a mesma se torna estocável reduzindo as perdas do material a zero, isso mesmo, zero. Ou seja, se a aquisição do material for superior a necessidade, o material não se torna desperdício, pois o mesmo pode ser estocado por até 24 meses. Durante estes dois anos a massa possui a mesma qualidade, trabalhabilidade e resistência de CBUQ.

Outro diferencial importante deste asfalto é que o mesmo pode ser aplicado em quaisquer condições climatológicas, diferentemente do CBUQ convencional, pode ser aplicado sob chuva, umidade ou calor extremo.

Assim, este novo produto no mercado não se

trata apenas de asfalto para manutenção, mas sim uma solução para condomínios e residências pois, além de ser comercializado em

pequenas quantidades, é perfeito pelo seu modo de aplicação rápido e fácil.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



## Diferenciais



Aplicação rápida e fácil



Estocável durante 24 meses



Reutilizável: as sobras podem ser estocadas



Aplicável na chuva ou umidade



Liberação imediata do trânsito



Perfeito para pequenas obras, tapa buracos ou reparos

asfaltos  
**ÚNICO**  
POPULARIZANDO O USO DE ASFALTO



DISPONÍVEL EM SACOS DE 25KG OU A GRANEL

**MASSA ASFÁLTICA INSTANTÂNEA (CBUQ ADITIVADO) APLICOU, COMPACTOU, ESTÁ PRONTO!**

**(41) 3552.0560**

[www.unicoasfaltos.com.br](http://www.unicoasfaltos.com.br)

BR-476 - Rod do Xisto, 5091 - Estação - Araucária/PR

## Aplicação rápida e fácil

A aplicação da massa asfáltica UNICO ASFALTOS não necessita de nenhum maquinário ou outro produto. A massa asfáltica vem pronta para aplicar, basta preencher o local com o produto e compactar, mesmo com a superfície molhada.



# Redução de Custos e acúmulo de função

“Na tentativa de reduzir custos durante férias de funcionários, condomínios correm risco de processo trabalhista por acúmulo de função”, alerta especialista.

A crise econômica também chegou aos condomínios. Por conta do aumento da inadimplência, entre outros fatores, muitos edifícios voltam a atenção em estratégias para reduzir como possível seus custos. Uma das medidas que têm sido vistas é a transferência de um funcionário para o cumprimento de funções de outro que esteja em férias. A ação, porém, é considerada perigosa se não realizada com cautela e pode ter efeito justamente contrário.

O advogado Rodrigo Karpat, especialista em Direito Imobiliário, consultor em condomínios e sócio do escritório Karpat Sociedade de Advogados, alerta que a medida fere a legislação se não houver remuneração adicional para isso. “É comum que, por exemplo, para cobrir férias de um faxineiro, o síndico

do condomínio desloque um porteiro para auxiliar na limpeza. Isso caracteriza acúmulo de função, o que pode gerar lá na frente um processo trabalhista”, afirma.

O acúmulo de função se caracteriza quando as tarefas são desenvolvidas e se relacionam às funções diferentes, ou seja, cada tarefa desempenhada é claramente distinta e não tem relações entre si, pois têm conteúdo ocupacionais diferentes, fugindo do escopo do trabalho para qual aquele profissional foi contratado.

Karpat explica que nesse tipo de caso, o porteiro até pode exercer funções de limpeza, mas, no período em que fizer a função, deve receber por acúmulo de atividade, com valor correspondente a 20%, proporcional aos dias em que desempenhou a tarefa, de acordo com a convenção

coletiva do sindicato da categoria, o Sindifícios.

“Os síndicos e gestores condominiais precisam ficar atentos a esse tipo de estratégia. O funcionário realocado para outras funções deve ser remunerado para tal. As

sim, não deixar incompleto o quadro de funcionários, bem como não substituir funções sem análise prévia, protege o condomínio contra custos inesperados em função de processos trabalhistas por falta de pagamen

to do funcionário de forma correta”, finaliza Karpat.

\*Advogado especialista em Direito Imobiliário, consultor em condomínios e sócio do escritório Karpat Sociedade de Advogados.



**PREDIAL**  
CALHAS - TELHADOS - MANUTENÇÃO  
Especializada em calhas e telhados.

✓ FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS, CANTONEIRAS E EXAUSTORES  
✓ FABRICAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORMAS DE TELHADOS  
✓ LAVAÇÃO E PINTURAS DE TELHADOS  
✓ LAVAÇÃO DE FACHADAS  
✓ SERRALHERIA

FAZEMOS CONTRATO PARA MANUTENÇÃO DE TELHADOS

**3058-0539 / 3084-5078**  
**9633-7772**

[predial.calhas.telhados@hotmail.com](mailto:predial.calhas.telhados@hotmail.com)

**Datamelo**  
MATERIAIS ELETRICOS  
(41) 3223-5535  
Ofertas deste mês:

LÂMPADA LED TUBULAR 18W  
SUBSTITUI FLUORESCENTE DE 40/32W  
**R\$ 22,60**

LÂMPADA LED BULBO 7W  
870 Lúmens  
**R\$ 11,70**

LÂMPADA LED BULBO 10W  
860 Lúmens  
**R\$ 12,90**

Na Datamelo você encontra muito mais que fios e lâmpadas. Consulte!  
[www.datamelo.com.br](http://www.datamelo.com.br) - [vendas@datamelo.com.br](mailto:vendas@datamelo.com.br)  
Oferta válida enquanto durarem os estoques!  
R. Conselheiro Laranjeira, 541 - Centro - Curitiba/PR

**Profissional Adm** [www.sindigital.com.br](http://www.sindigital.com.br)  
Sua administração digitalizada e transparente.

**Síndico Profissional desde 10/2006**

**Prestamos os serviços de:**  
Administração Condominial,  
Contabilidade e Auditoria.

**4106-5504 / 9162-3515**

[www.rabelocondominios.com.br](http://www.rabelocondominios.com.br)  
[gerencia@rabelocondominios.com.br](mailto:gerencia@rabelocondominios.com.br)

Av. Sete de Setembro, 3146 - Centro - Curitiba/PR

# Portarias Remotas - Segurança e Economia

## Sete razões para trocar imediatamente para a Portaria Remota

Por Madson Duarte Leite

Se você ainda não conhece, logo vai ouvir falar sobre Portaria Remota. Esta nova tecnologia substitui o serviço dos porteiros presenciais por sistemas mais seguros que fazem com que o atendimento e o acesso de moradores, prestadores de serviço e visitantes de condomínios seja feito de forma remota, por meio de uma central e de comandos e contatos à distância, tudo filmado e registrado.

A seguir estão sete dos motivos que fazem com que a Portaria Remota seja uma boa idéia para os dias de hoje:

### 1º Segurança:

Com a Portaria Remota o atendente não tem relação pessoal com quem quer entrar no condomínio e não está suscetível aos encantos e contos de pessoas mal intencionadas, sendo assim, não abrirá as dependências. Seja pelo portão de pedestres ou de veículos.

### 2º Economia:

A economia mensal do morador, uma vez que o serviço remoto custa entre 40 e 50% do va-

lor de uma portaria presencial.

### 3º Fim das ações Trabalhistas e Faltas:

No serviço remoto, o síndico não precisa se preocupar com 13º salário, processos trabalhistas ou cobertura de faltas e férias.

### 4º Contato direto via celular:

O contato da operadora remota se dá diretamente no celular ou telefone fixo do morador, gravando todos estes contatos e superando os meios de comunicação analógicos, via cabeamento, que por muitas vezes não funcionam.

### 5º 24h por dia 7 dias por semana. A portaria nunca fica sozinha:

Os atendentes do serviço remoto estão sempre prontos para atuar 24 horas por dia nos 7 dias da semana, mantendo o mesmo padrão de qualidade do primeiro dia de contrato.

### 6º A abertura e o fechamento são motorizados e independem da vontade do pedestre:

A sexta vantagem do sistema remoto está na abertura e fechamento motorizado dos portões, fazendo com que estes nunca sejam esquecidos abertos.

### 7º Relatórios:

Tudo o que acontece é gravado. O áudio das conversas entre o atendente e o visitante, as autorizações de entrada, o vídeo de quem está chamando a portaria e a tela do operador onde ele detalha o atendimento em texto. Não existem dúvidas sobre os fatos.

Para informações acesse: [www.entri.com.br](http://www.entri.com.br)



**Portaria Remota**  
Até 50% de redução do Custo Fixo Mensal

**entri** portaria remota  
[entri@entri.com.br](mailto:entri@entri.com.br)  
41 3019-3443

## MATRÍCULAS ABERTAS PARA O CURSO DE FORMAÇÃO DE SÍNDICO

21, 22 e 23/07/2016 - 9:00 às 18:00

Capacitação eficiente nas áreas Administrativa, Contábil, Financeira, Legislação Aplicada, Engenharia e Manutenção Preventiva com carga horária de 24 horas/aula.

### NÚCLEO DE ESPECIALIZAÇÕES DO CENTRO EUROPEU

Atualize os seus conhecimentos e brilhe profissionalmente!

#### Informações:

41 3324-5557 ou

[joseli@especializacoesce.com.br](mailto:joseli@especializacoesce.com.br)

[www.centroeuropeu.com.br](http://www.centroeuropeu.com.br)



## Conheça nossa linha completa de produtos para condomínios



Lixivias e Contentores

**PERFECT**

Três endereços em Curitiba:

João Betttega, 899 Henrique Mehl, 32 Alferees Poli, 623  
3040-3530 3344-2811 3322-2520

**QuimiShop**  
Quimidrol  
Produtos Químicos e de Limpeza

[www.quimidrol.com.br](http://www.quimidrol.com.br)



Tudo em Segurança  
para Condomínios

# Portaria Remota

## Até 50% de redução do Custo Fixo Mensal



[entri@entri.com.br](mailto:entri@entri.com.br)

**41 3019-3443**



# Planejando melhorias estruturais

Um novo salão de jogos, dar aquela equipada na sala de ginástica, melhorar a área da piscina com um novo deck, executar um novo modelo paisagístico para embelezar a área verde do prédio, construir um novo espaço...

Durante a reunião de condomínio é comum que surjam várias sugestões de benefícios para serem realizados. Tais sugestões não são inválidas, pois além da finalidade óbvia de proporcionar conforto aos usuários, esses melhoramentos agregam valor ao condomínio e o valoriza.

O síndico e a comunidade geral do condomínio devem estar abertos a ouvir tais solicitações e proposta. Porém, essa sugestão não deve ser dada de qualquer maneira. Uma ideia que tem dado certo em muitos condomínios é a formação de comissões para esse objetivo.

Uma vez que se iden-

tifica a demanda por parte dos moradores por uma sala de ginástica, por exemplo, a comissão fica responsável por buscar sondar qual seria o custo e tempo necessários para executar esse fim. Isso facilita no futuro, quando a assembleia for julgar a importância da questão e se vai ou não aprovar a destinação de dinheiro coletivo para a realização.

## Alguns pontos devem ser observados no pré-projeto:

- Conhecer o custo das matérias-primas. Deve-se fazer uma estimativa da quantidade que se utilizará de cada material, bem como os preços de cada um.
- Conhecer o custo da mão de obra. O levantamento do que se pagará a engenheiro, pe-

dreiro, ajudante, eletricista, pintor, encanador e todos os serviços necessários.

• Conhecer os custos dos equipamentos. Se o espaço requer uso de eletrônicos ou, no caso da sala de ginástica, de produtos específicos para academia, deve-se orçar isso com no mínimo 3 lojas e tentar negociar bons valores

• **Encargos**. É importante pesquisar se o espaço desejado necessita algum tipo de licença, alvará ou seguro próprio para funcionar e também acarretará em algum acréscimo de imposto.

Um planejamento bem feito é o primeiro passo para convencer os demais moradores em as-

sembleia da viabilidade e seriedade da proposta. Também é importante planejar com antecedência para evitar que os gastos saiam do controle.

\*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



Os móveis perfeitos para o Espaço Kids do seu condomínio.

**BAUMAN**

KIDS

Mesas e cadeiras infantis coloridas  
Cadeiras infantis personagens

Tel.: (41) 3276-3000 | Roseli - 9933-3712 | Ana - 8700-6611  
baumanmoveis@hotmail.com  
www.baumanmoveis.com

**obrativa**

Projetos

Reformas: elétrica, hidráulica, estrutural, civil, fachadas

Construções

Manutenção: para raio, gás, hidráulica, elétrica

Eng Fábio Xavier (41) 9599 2630  
Eng Cristian Thurmann (41) 9638 4197

obrativa@yahoo.com.br  
(41) 3058 5680

**GRUPO Ntec**  
Tecnologia em Infiltração  
www.grupontec.com.br

NÃO ALTERAMOS A ROTINA DO CONDOMÍNIO.

15 ANOS  
GARANTIA PARA CONDOMÍNIOS

FUJA DO QUEBRAQUEBRA, USE A TECNOLOGIA NTEC!

AGENDE SUA VISITA! TEL: (41) 3208.4522

# Classíndico

## ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



**Dom Bosco**  
ADMINISTRADORA

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS  
ASSESSORIA ESPECIALIZADA

SÍNDICO PROFISSIONAL  
**(41) 3222-7045**

[www.administradoradombosco.com.br](http://www.administradoradombosco.com.br)

## AJARDINAMENTO

Projeto e execução de paisagismo  
Manutenção mensal de jardim  
Venda de plantas e vasos

igor@metodopaisagismo.com.br - metodopaisagismo.com.br  
**41 3354-6443 | 9976-0589**

## ANTENAS

**MESTRE DAS ANTENAS**

ANTENAS PARA TV  
VHF - UHF - DIGITAL  
VENDAS, INSTALAÇÕES E CONCERTOS

Roberto  
(Consultor Especialista)

**3024-8406 / 9602-5252**

## ASFALTO

POPULARIZANDO O USO DE ASFALTO

**Diferenciais**

- Aplicação rápida e fácil
- Estendível durante 24 meses
- Reutilizável: as sobras podem ser recicladas
- Aplável na chuva ou umidade
- Liberação imediata do trânsito
- Perfeito para pequenas obras, sem furacões no trânsito

**MASSA ASFÁLTICA INSTANTÂNEA (CBUQ ADITIVADO) APLICOU, COMPACTOU, ESTÁ PRONTO!**

DISPONÍVEL EM SACOS DE 25KG OU A GRANEL

**(41) 3552.0560**  
[www.unicoasfaltos.com.br](http://www.unicoasfaltos.com.br)  
BR-476 - Rod do Xisto, 5091  
Estação - Araucária/PR

## CFTV

**ALTO** SEGURANÇA PREDIAL  
VENDA, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

SISTEMA CFTV | INTERFONIA | CERCA ELÉTRICA  
CONTROLE DE ACESSO | AUTOMAÇÃO DE PORTÃO

(41) 3030-3080  
Av. Anta Garibaldi, 1913, 4125 - Alto | Curitiba-PR  
contato@grupoalto.com.br | www.grupoalto.com.br

**TECHVISÃO**  
SOLUÇÕES EM SEGURANÇA

INTERFONIA, CFTV,  
CONTROLE DE ACESSO

CERCA ELÉTRICA,  
E AUTOMAÇÃO

Tel. 41 3334-5222  
comercial1@techvisao.com.br  
techvisao.com.br

## COBRANÇA CONDOMINIAL

**Tutela Condominial**  
Serviços Especializados de Gestão de Cobrança

Serviços especializados  
de cobranças condominiais

**3082-8354**

R. Barão do Rio Branco, 63, Cj. 1310, Centro - Curitiba - PR

## COLETA DE RECICLÁVEIS

**RECICLE**  
reciclagem inteligente

TROCAMOS SEU LIXO RECICLÁVEL  
POR PRODUTOS DE LIMPEZA OU  
SACOS DE LIXO

A Ecorecicle efetua coleta de lixo reciclável em  
condomínios com data programada.  
Sem custo para o condomínio ou empresa  
LIGUE E AGENDE UMA VISITA!  
**3296-1300 / 9881-7713**

## CONDOMÍNIO INFORMATIZADO

INFORMATIZE OS PROCESSOS E A  
COMUNICAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

- Reserva de Área Comum
- Controle de Entregas
- Portal de Transparência
- Site do Condomínio e muito mais...

[www.vidadesindico.com.br](http://www.vidadesindico.com.br)

Solicite já uma visita sem compromisso! (41) 3206 6400

## CONTABILIDADE

**Ernest Gardemann**  
Contabilidade & Condomínios

Administração de Condomínios  
Contabilidade Especializada  
Auditorias e Cobranças

**3020-7800**

Seu condomínio ON-LINE 24h  
[www.egconsult.com.br](http://www.egconsult.com.br)

## DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

**GRUPO TÉCNICO EM SANITIZAÇÃO**

CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização  
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

Eng.º Agr.º Glaucio S. Buccieri  
Cel.: 9917-7190

Fone: **3298-6633**

Rua Moisés Gutztein, 477 - Curitiba/PR  
[gts.gts@terra.com.br](mailto:gts.gts@terra.com.br)

**Desintupitec Serviços**  
Desintupidora e Dedetizadora

Limpeza de caixa d'água, forro e calhas  
Desratização - Dedetização - Descupinização

**3667-0710 / 8451-5975**

[desintupitecservicos.com.br](http://desintupitecservicos.com.br) - [desintupitec.desin@hotmail.com.br](mailto:desintupitec.desin@hotmail.com.br)

## ELÉTRICA

**ELETRICISTAS**  
Instalações e Manutenções

Profissionais qualificados  
e com Nota Fiscal

**9694-6838 | 8486-2554**

## ELÉTRICA E HIDRÁULICA

**Kirchhoff**  
Agende em você!

(41) **3372-1086**

Elétrica - Hidráulica - Ferramentas

[www.kirchhoff.net.br](http://www.kirchhoff.net.br) - [kirchhoffltda@gmail.com](mailto:kirchhoffltda@gmail.com)

**COPERTEL**  
Elétrica e Hidráulica  
Manutenção e Montagem

- ✓ Instalação Elétrica e Hidráulica
- ✓ Manutenção Predial

**9977-4980**  
[coperteldorola@yahoo.com.br](mailto:coperteldorola@yahoo.com.br)



**Classificado**

**MANUTENÇÃO PREDIAL**

CREA 92705-D



**Pinturas Dias**

Lavagem Predial - Pinturas  
Textura - Grafiato

**ESPECIALIZADO:**

Construção e Reformas de Telhados  
Aplicação de Manta em Cisternas  
Pisos e Caixas d'água  
Pavimentação

**3209-7740 / 8838-5172**

**www.pinturasdias.com.br**

Parcelamos sua obra em até  
36 vezes sem juros.

**PINTURAS**



Recuperação e Pintura de Fachadas  
Reposição de Pastilhas - Impermeabilização  
Pintura e Reparo em Garagens - Hidrojateamento  
**Solicite orçamento!**

**3249-1819 / 9958-2195 / 9249-1739**

**www.matospinturas.com.br**  
**contato@matospinturas.com.br**

- Revitalização de Fachadas
- Manutenção Predial
- Impermeabilização de lajes
- Manutenção em Condomínio
- Serviços gerais de pintura
- Lavagem de Caixas d'água
- Impermeabilização de Caixas d'água

**(41) 3209-8830 / (41) 9950-3219**  
**contato@sulbrasilserv.com.br**

**www.SULBRASILserv.com.br**

**PINTURAS**



Há 16 anos atendendo a população de Curitiba  
- Troca de telhados  
- Lavagens de fachadas  
- Restauração de fachadas  
- Aplicação de grafiato e textura  
- Impermeabilização em geral  
- Reformas em geral e pinturas  
- Manutenção hidráulica  
- Troca de prumadas

Laudos Técnicos Projetos e construções  
Eng.º Civil Drimar Crocetti de Freitas

**3229-3359 / 3345-0946 / 9157-4177**

**Delvicio Fernandes**

**www.testil.com.br**

**contato@testil.com.br - testil-pinturas@hotmail.com**



Desde 1996

**J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES**

Especializada em Condomínios

TELHADOS EM GERAL  
LAVAGEM E LIMPEZA DE FACHADAS  
RESTAURAÇÃO DE FACHADA E RETROFIT  
TEXTURA / GRAFIATO / PROJETADA  
PISOS / REVESTIMENTOS CERÂMICOS  
PASTILHAS / IMPERMEABILIZAÇÕES EM GERAL

**3206-2944 / 9921-1759 / 8477-9250**

**www.jcbatistaconstrucao.com**

**orcamento@jcbatistaconstrucao.com**



PINTURAS

15 anos de mercado

- Lavagem e pintura de fachadas
- Especializada em pinturas de piso
- Pintura epóxi
- Aplicação de grafiato e textura
- Recuperação estrutural

**3557-3399 / 9788-0700**

**www.antpinturas.com.br**

**adenilson@antpinturas.com.br - antpinturas@gmail.com**



*Há 10 anos  
no mercado*

**kajam**

PRESTADORA DE SERVIÇOS

- ✓ Lavagens e Tratamento de Fachadas
- ✓ Reformas em Geral (Hidráulica e Elétrica)
- ✓ Pinturas (textura, grafiato, projetada, lisa)
- ✓ Impermeabilização

Elaboração de estudos e viabilidade

**Acompanhamento técnico de  
Eng. Civil e Segurança do Trabalho**

**3274-7493 / 9513-3170 / 9212-2716**

**kajamprestadoradeservicos@hotmail.com**

**PORTA CORTA-FOGO**

Especializada na instalação e Manutenção de:  
Portas Corta-fogo  
Saídas de emergência  
Barras Anti-pânico  
Acessórios (todas as marcas)

**Orçamento sem compromisso**

ADINALDO  
9925-3699  
CLEIDE  
9955-6497  
SAMIR  
8433-3545

**(41)3327-1291**

**www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br**



Revitalização de Fachadas  
Reforço e Recuperação Estrutural  
Impermeabilização  
Reformas, Reparos  
Manutenção Predial em Geral

DO SUBSOLO A COBERTURA

**(41) 3045-9597 / (41) 9959-2282**

**contato@reconstrucoes.com.br / www.reconstrucoes.com.br**



- ▶ Manutenção em Condomínios
- ▶ Pintura Residencial, Comercial
- ▶ Aplicação de Textura, Projetado, Grafiato
- ▶ Limpeza e Revitalização de Fachadas
- ▶ Impermeabilização em Geral
- ▶ Fabricação Própria de Grafiato, Textura
- ▶ Projetado e Impermeabilizantes
- ▶ Atendimento Direto à Condomínios e Administradoras

**41 9842-1112 / 41 9811-1313 / 41 3668-6400**

**www.REVESCOR.com.br**

**formular**  
produtos de limpeza

Fazemos  
entregas

- Sacos de lixo reforçados
- Produtos de limpeza em geral
- Escadas e varais
- Lixeiras, containers e acessórios
- Vassouras, rodos e acessórios
- Produtos para piscina
- Tudo para mármore, granito e porcelanato



As melhores marcas num só lugar. É só ligar!

**(41) 3338-6844**

[www.formularlimp.com.br](http://www.formularlimp.com.br) - [formular@onda.com.br](mailto:formular@onda.com.br)



## Excalibur Engenharia Manutenção Predial

25 ANOS de experiência atuando no  
Paraná/Curitiba, Rio de Janeiro, São Paulo, Santa Catarina  
Obras Federais Estaduais e Municipais e Privadas

Hidráulica - Elétrica - Gesso - Pintura  
Telhado - Impermeabilização  
Incêndio - Lavagem de Fachada  
Restauração - Projeto Arquitetônico  
Estrutura Metálica - Quadra Poliesportiva  
Restauração de Concreto - Autovistorias

**3359-0083**  
**9697-4586**



CREA-RJ 134571/D

[www.excalibuirengenharia.com.br](http://www.excalibuirengenharia.com.br)



**WCA**  
**ENGENHARIA**

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada  
Telhados  
Impermeabilizações  
Manutenções em geral e Reformas

**3015-7300**  
**9195-1173**

[www.wcaengenharia.com.br](http://www.wcaengenharia.com.br) - [atendimento2@wcaconstrucoes.com.br](mailto:atendimento2@wcaconstrucoes.com.br)