

**TECHNIQUES**  
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

3082-5898  
9155-5020

www.techniques.com.br  
techniques@techniques.com.br

8.000 exemplares

**Jornal do Síndico**  
A informação dirigida

Distribuição Gratuita

Ano XVII - Edição 202 - Agosto/16 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

**RECONSTRUÇÕES**  
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

“DO SUBSOLO  
A COBERTURA”

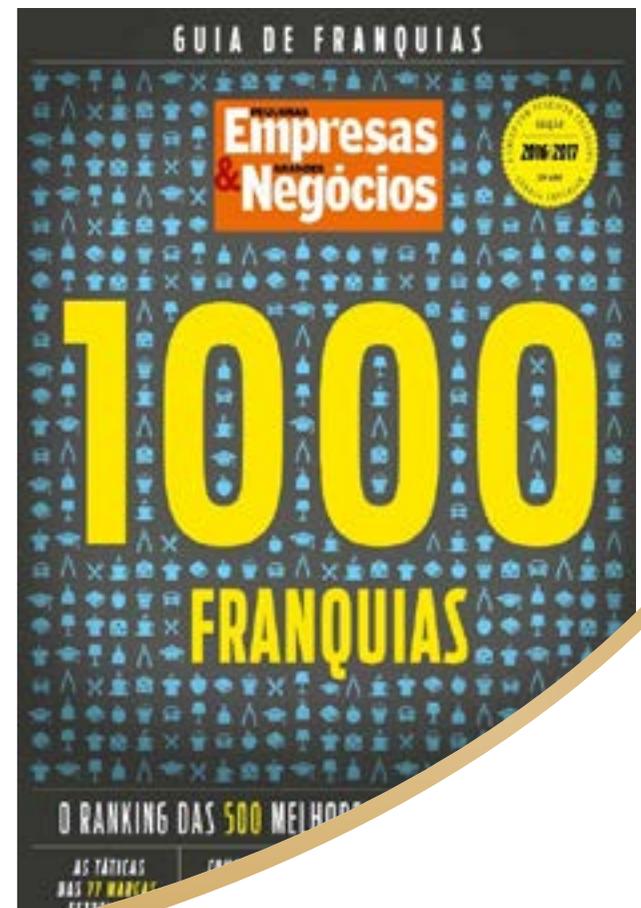
(41) 3045-9597

# UMA DAS REDES MAIS CONSOLIDADAS DO MERCADO AGORA É 5 ESTRELAS!

26 ANOS NO MERCADO

22 GRANDES CIDADES NO BRASIL

14 ANOS ENTRE AS MELHORES  
FRANQUIAS DO BRASIL



**PEQUENAS  
Empresas  
& Negócios  
GRANDES**

MELHORES FRANQUIAS  
DO BRASIL **2016**

**Jornal do Síndico**  
A informação dirigida

f /jornaldosindico    www.jornaldosindico.com.br

**Vida de Síndico**

INFORMATIZE OS PROCESSOS E A  
COMUNICAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

- Reserva de Área Comum
- Controle de Entregas
- Portal de Transparência
- Site do Condomínio e muito mais...

Solicite já uma visita sem compromisso! (41) 3206 6400

**TERNISKI**  
15 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski  
Eng. Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- Revitalização Predial
- Reforma Civil
- Pavimentação
- Reforma de Telhados

(41) 3024-5240 / 9132-8306 / 9956-6246  
www.terniski.com.br

**DEBORAH NICOLAU**  
ARQUITETURA E INTERIORES

Especializada em REVITALIZAÇÃO de condomínios  
Fachadas | Portarias | Halls | Áreas Comuns | Paisagismo  
Projeto de Assessoria de Obras

3342.5801 | 9803.8717 | www.deborahnicolau.com.br

**Síndico Profissional**

Acompanhamentos - Organização  
Capacitação - Transparência - Liderança

9533-9959

**engecivil** **MANUTENÇÃO PREDIAL**

Restauração predial & esportivas

Manutenção de Reservas, Portarias, Corredores, jardins, tratamento de microinfiltrações, tratamento de fogueiras, impermeabilização, hidratação de fachadas, etc.

(41) 3333-0853 (41) 9697-3197

**ServenCan**  
Elétrica e Hidráulica

(41) 9639-2576

LOCALIZE O VAZAMENTO DE ÁGUA SEM  
QUEBRAR PISOS E PAREDES

Conserto, manutenção em Elétrica e Hidráulica,  
Desentupimento.

www.servencan.com.br

**Ernest Gardemann**  
Contabilidade & Condomínios

3020-7800

Administração de Condomínios  
Contabilidade Especializada  
Auditorias e Cobranças

www.egconsult.com.br

**PREDIAL**

Especializada em  
calhas e telhados.

CONSTRUÇÃO  
MANUTENÇÃO  
REFORMAS DE TELHADOS

predial.calhas.telhados@hotmail.com

3058-0539 / 3084-5078 / 9633-7772

# Nossa Mensagem

# EDITORIAL

Uma discussão bastante antiga no meio condominial finalmente ganhou forma e texto na legislação brasileira: a individualização de hidrômetros. No dia 12 de julho deste ano, o atual presidente da República em exercício, Michel Temer, sancionou a Lei 13.312, a qual foi publicada em edição extra do Diário Oficial da União (DOU).

E qual é mesmo a relevância disso para quem vive em condomínio ou administra um? Ela altera a Lei 11.445, de 2007, que estabelecia as diretrizes nacionais para o saneamento básico. Com a novidade, a medição individualizada do consumo marcado pelos contadores de água passa a ser obrigatória. Cada condômino deverá receber uma fatura própria, cobrando o consumo de água praticado na sua unidade domiciliar.

O consumo de água em áreas comuns como piscina, salão de festas, churrasqueira, dentre outros espaços, permanece compartilhado, sendo cobrado na taxa condominial mensalmente paga.

A mudança prevista na Lei 13.312 sancionada pelo presidente Temer, no entanto, só passa a valer a partir de cinco anos a serem contados da data de sua publicação. A normativa é válida para projetos de condomínios novos, não sendo obrigatória aos que já existiam anteriormente à sanção da lei. Veja detalhes sobre essa novidade na nossa matéria Especial.

Aproveitando o ensejo da instalação de hidrômetros, nossa edição de Agosto do Jornal do Síndico traz explicações sobre o que vem a ser o laudo técnico de vistoria predial, ferramenta que o síndico deve conhecer. O laudo deve ser

entendido como uma inspeção para avaliar diversos aspectos da edificação, como segurança, estado de conservação, vida útil, estruturas de concreto armado, instalações elétricas e hidrossanitárias, entre outras finalidades que justifi-

cam sua importância. Confira maiores detalhes sobre esse instrumento na nossa sessão "Seu Condomínio".

Desejamos a todos os nossos leitores um excelente mês de agosto. Boa leitura!

Os Editores



**EXPEDIENTE**  
**Jornal do Síndico**

Publicação Mensal da:  
 MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão  
 CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná  
 Tel.: (41) 3029.9802  
 curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela  
 Publik Editora Ltda.  
 para uso da marca.

Fundador:  
 Aroldo de Lima Marcelo

Diretor:  
 Maurilei Ruggi

Comercial:  
 Nizete Mem

Diagramação:  
 Laura Ruggi

Redação:  
 Cecília Lima

Assessoria Jurídica:  
 Dr. Átila Gadelha Marcelo  
 OAB/BA 24.542

Colaboradores:  
 Dr. Luiz Fernando de Queiroz  
 Dr. Rudinei Maciel  
 Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

ABC Paulista/SP - 11 4509.5853  
 ruy@jornaldosindico.com.br

Araraquara/SP - 16 3114.8060  
 edilasio@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971  
 baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.8732  
 brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060  
 marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652  
 campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802  
 maurilei@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3283.2627  
 fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3031.1133  
 joapessoa@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312  
 niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894  
 recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902  
 riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250  
 livia@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853  
 salvador@jornaldosindico.com.br

Sorocaba/SP - 15 3418.1181  
 sorocaba@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Editora & Mercado Ltda.

## INDICADORES

	Fev 16	Mar 16	Abr 16	Mai 16	Jun 16	Jul 16
<b>IGP-M (FGV)</b>	1,29	0,51	<b>0,33</b>	<b>0,82</b>	<b>1,69</b>	<b>0,18</b>
<b>INPC (IBGE)</b>	0,95	0,44	<b>0,64</b>	<b>0,98</b>	<b>0,47</b>	<b>0,64</b>
<b>TR</b>	0,09	0,21	<b>0,13</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>	<b>0,16</b>
<b>TJLP (%)</b>	0,62	0,62	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>
<b>CUB/Pr</b>	0,23	0,11	<b>0,15</b>	<b>0,27</b>	<b>0,08</b>	<b>0,11</b>

### OBRIGAÇÕES

Admissão/ Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 2 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

- Deduções:
- 1) R\$189,59 por dependente;
  - 2) R\$1.499,15 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
  - 3) Pensão alimentícia;
  - 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

### GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP\*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$806,80 = 41,37 / Até R\$1.212,64 = 29,16 (FAP\*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

### IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir
Até R\$1.903,98		
De R\$1.903,99 até 2.826,65	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

### CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)\*\*

Salário	Contribuição
Até 1.566,94	8,0
De 1.566,95 até 2.594,92	9,0
De 2.594,93 até 5.189,52	11,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

\*\* Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%

**SOS 24h**  
**Condomínios**

**Reparos Emergenciais!**  
 Hidráulica, Elétrica, Civil, etc.  
 Atendimento em até 60min do chamado!

**engecivil** (41) 3333-0853  
 restauração predial & melhorias (41) 9697-3197

Al. Júlia da Costa, nº 3.380, Bigorinho - Curitiba - PR  
 www.engecivil.com

# Inquilino pode ser síndico?

## O novo Código Civil diz que sim!

Escolher um síndico nunca é uma tarefa fácil. O eleito precisa ser de confiança e ter disponibilidade para tratar dos interesses do condomínio, além da responsabilidade no trato com o dinheiro coletivo. Em muitas ocasiões, uma dúvida pode agravar a indecisão na hora de definir o novo responsável.

Inquilino pode ser síndico? Segundo o novo Código Civil, sim! O trabalho de administrar os interesses do condomínio pode ser, sim, delegado a pessoas que não sejam proprietárias do imóvel em que vivem.

Esse é o caso de Maria Lídia Moura, que há seis meses administra o condomínio em que mora. Ela conta que, no momento da eleição, a dúvida foi levantada por alguns condôminos, mas o consenso prevaleceu.

“Nós não tínhamos certeza se era possível, mas a eleição era bastante informal. Nesse caso os presentes concordaram que não haveria problemas e eu fui eleita. É bom saber que também existe amparo legal para isso”, afirmou.

Esse amparo está no artigo 1.347 do novo Código Civil, que prevê que “a assembleia escolherá um síndico, que poderá não ser condômino, para administrar o condomínio”. A única restrição prevista diz respeito ao período de mandato, que não pode superar os dois anos de vigência. A regra, no entanto, é a mesma para os síndicos que são proprietários de seus imóveis.

E não é só à chefia do condomínio que o inquilino tem acesso permitido. De acordo com a legislação, também é permitida aos não

proprietários a participação no Conselho Fiscal do condomínio, quando houver um. “Poderá haver no condomínio um conselho fiscal, composto de três membros, eleitos pela assembleia, por prazo não superior a dois anos, ao qual compete dar parecer sobre as contas do síndico”, diz o artigo 1.356 do Código Civil.

Outro direito previsto é o direito ao voto nas assembleias, mas esse poder só é garantido na ausência do proprietário e com posse de uma procuração. “Qualquer cláusula de Convenção que negue estes direitos aos inquilinos não possui validade legal, já que convenções não podem contrariar leis municipais, estaduais ou federais”, explicou o advogado Lincoln Mota. **DEVERES** – Mas independentemente de quem for eleito para o posto de

síndico, os deveres são os mesmos, e muitos! Entre estas obrigações estão a de convocar a assembleia dos condôminos; representar o condomínio, praticando os atos necessários à defesa dos interesses comuns; dar imediato conhecimento à assembleia da existência de procedimento judicial ou administrativo de interesse do condomínio; e cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia.

Além disso, também fica a cargo do síndico o papel de diligenciar a conser-

vação e a guarda das partes comuns e zelar pela prestação dos serviços que interessem aos possuidores; elaborar o orçamento da receita e da despesa relativa a cada ano; cobrar dos condôminos as suas contribuições, bem como impor e cobrar as multas devidas; prestar contas à assembleia, anualmente; e realizar o seguro da edificação. Tudo previsto no Código Civil, em seu artigo 1.348.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



**NA PONTA DO LÁPIS**  
**a SERTEC É MELHOR.**  
Engenharia

- ✓ INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- ✓ OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ✓ MANUTENÇÃO
- ✓ COBERTURA
- ✓ FACHADA
- ✓ PINTURA

CREA PR 43.487

(41) 3343-6275

[WWW.SERTECENGENHARIA.COM.BR](http://WWW.SERTECENGENHARIA.COM.BR)

**ACÃO**  
Engenharia e Arquitetura

Especializada em  
**Manutenção Predial**  
CREA 41831

- Limpeza e Revitalização de Fachadas
- Pintura e Textura Predial
- Limpeza de Fachadas de Vidro
- Impermeabilizações
- Reformas e Construções
- Colocação e Manutenção de Pastilhas
- Telhados
- Laudos Técnicos

Todos os serviços são acompanhados por responsável técnico com ART. Os funcionários são registrados e possuem ampla experiência.

41 **3272-3517**

[www.acaoengarq.com](http://www.acaoengarq.com)  
[acao@acaoengarq.com](mailto:acao@acaoengarq.com)

Financiamos sua obra em até 24x

# Se o Síndico Responde, o Síndico deve decidir!

Fazendo uma breve analogia comparativa quanto às responsabilidades do síndico no exercício do cargo, a legislação atribui um grande encargo aos atos praticados pelo gestor condominial.

Refletindo quanto a responsabilidade civil do síndico, nos vem a dúvida: se o síndico responde por todos os atos de sua gestão, então porque em muitos casos ele não tem o direito de decidir sozinho quem contratar ou demitir?

Em diversos casos em que o síndico necessita contratar algum prestador de serviço, sempre aparece um condômino e diz: "...você tem que submeter esta decisão a assembleia."

Não parece justo, na verdadeira acepção da palavra justiça, um gestor que responde civil e criminalmente por todos os seus atos, se ver obrigado a escolher um profissional pelo qual ele não confie, simplesmente porque a maioria assim o quer, ou porque algum condômino com

interesse pessoal recomende.

Quando falamos de responsabilidade e reparação de danos, entramos na seara da clara possibilidade de ressarcimento e indenização financeira por parte do síndico, no caso de negligência, omissão ou imperícia.

Diante do dilema, se o síndico sempre está na "berlinda", porque não decidir. Neste caso, a legislação falha na avaliação técnica jurídica pois sempre responsabiliza o síndico, isentando o condomínio da suposta reparação civil.

Evidentemente em alguns casos, o síndico não pode decidir por impedimento legal, como em casos de obras que requerem quorum qualificado.

Quando tratamos diretamente das despesas ordinárias, como contratação de empregados, de empresas administradoras, de contabilidade e terceirização de mão de obra por exemplo, muitos condôminos se envolvem exigindo do síndico que submeta a decisão em assembleia, ou que cumpra alguma deter-

minação do conselho fiscal.

O respeito às regras é fundamental, tanto que, quando há vedação por parte da Convenção que especificamente determina que alguma situação obrigatoriamente deva ser ratificada em assembleia, não há o que se fazer, apenas cumprir ou se discordar do disposto na convenção, propor sua alteração num segundo momento.

A questão intrigante envolvida nesta situação, é a insistente imposição de conselheiros fiscais e subsíndicos na consulta obrigatória para tomada de decisão sobre aquele que responde sozinho perante a Lei.

A previsão orçamentária, neste caso pode ser o fiel da balança. Se as despesas ordinárias estiverem previstas no orçamento, com as devidas alçadas financeiras, o síndico não precisará consultar ninguém.

Diante dos limites estabelecidos no orçamento, o síndico poderá contratar os profissionais que entender

serem capacitados e habilitados para prestar bons serviços ao condomínio, e da mesma forma dispensar outros, desde não despreste as alçadas fixadas no orçamento.

A inteligência do artigo 1348 do Código Civil, afirma que o síndico pode praticar os atos necessários em juízo ou fora dele à defesa dos interesses comuns.

Portanto o verbo praticar se define por: Exercer; exercitar; praticar um ofício. Realizar; levar a efeito. Portanto se o síndico pode realizar, ele pode decidir.

Evidentemente, algumas convenções condominiais preveem certas determinações e limitações ao síndico que devem naturalmente ser respeitadas. Em alguns casos, como por exemplo submeter ao conselho fiscal algumas decisões administrativas, questões referentes a apresentação de orçamentos dentre outras situações administrativas.

Nesta linha de raciocínio, as convenções

erram quando estabelecem parâmetros a terceiros no tocante à divisão de responsabilidade, sendo que a Lei atribui apenas ao síndico em primeira face, a absoluta e única responsabilidade pela reparação de danos causados por negligência, omissão ou imperícia dele próprio.

De certo e concreto existe a responsabilidade civil e criminal sobre todos os atos do síndico prevista em Lei. Neste prisma muitos condôminos esquecem e se acham no direito de exigir do administrador que divisa as decisões, um absurdo.

O síndico deve se posicionar administrativamente de forma a assumir a responsabilidade da decisão, até porque, de qualquer forma ele – síndico- já responde por determinação legal, devendo para tanto contratar fornecedores e profissionais liberais de sua confiança.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

**SHOPPING DA SEGURANÇA**  
SISTEMAS INTEGRADOS

Segurança não é força, é inteligência com tecnologia

- CFTV
- MONITORAMENTO DE IMAGENS
- ACESSO REMOTO
- CÂMERAS IP
- ALARMES
- AUTOMATIZADORES
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- CERCA ELÉTRICA
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA

41 3029-1700

[www.shoppingdaseguranca.com](http://www.shoppingdaseguranca.com) **f** SHOPPING DA SEGURANÇA

Agende seu orçamento sem compromisso!

Você merece ser atendido por uma empresa com profissionalismo, qualidade e valores justos.

CREA-PR 103.378/D

**Você merece**

41 3151-6051  
9603-9639

**AGIL**  
Manutenção Predial

- Lavagem e Impermeabilização de Fachadas
- Reposição de Pastilhas
- Reforma de Telhados
- Laudo Técnico
- Pintura
- Textura
- Grafiato
- Confecção de Pisos
- Lavagem e Impermeabilização de Caixas D'água e cisternas
- Colocação de Paver
- Pintura Epoxi em pisos e
- Quadras Poliesportivas

FINANCIAMENTO  
ATE 24X

EMPRESA CERTIFICADA NR35

Faça seu orçamento sem compromisso

[agilmanutencaopredial@gmail.com](mailto:agilmanutencaopredial@gmail.com)  
[www.agilmanutencaopredial.com.br](http://www.agilmanutencaopredial.com.br)

Financiamento sujeito a aprovação do crédito

# Os maus hábitos nossos de cada dia...

Atitudes negligentes de moradores e funcionários podem colocar em risco toda a segurança do condomínio

Deixar o portão principal aberto ao passar, autorizar a entrada de visitantes antes que eles, de fato, cheguem ao edifício, permitir o acesso de entregadores de delivery aos apartamentos, esses são alguns exemplos de atitudes que expõem os condomínios a inúmeros perigos. E há muitos outros. Isto porque a segurança preventiva está relacionada à postura do síndico, aos recursos que o condomínio dispõe, mas principalmente à mudança de hábitos de todos os agentes envolvidos – funcionários e moradores.

Os condomínios podem e devem instalar equipamentos de acompanhamento remoto, tais como câmeras de segurança. Mas, de acordo com a síndica Mariana Clarissa, que assumiu a função em seu condomínio há mais de três anos, o zelo pela manutenção da segurança

dos condôminos começa pelo estabelecimento de regras claras, que prevejam multas e sanções, inclusive.

Tais medidas devem estar bem claras na Convenção do Condomínio e devem ser monitoradas pelo síndico. É preciso estabelecer regras, informar os moradores sobre elas e observar seu cumprimento. Isso é fundamental para garantir a segurança do prédio. Atitudes fora da norma interna desqualificam qualquer estrutura que se tenha”, comenta.

No caso dos edifícios com portaria, conforme explica a gerente da Lello Condomínios, Angélica Arbetx, há posturas que devem ser evitadas pelos porteiros. Ela explica que é importante ser rigoroso com o acesso de pessoas ao condomínio, seja pela entrada de pedestres, seja pela garagem. “O profissional de portaria não pode que-

rer identificar o veículo, mas especialmente quem está dentro do veículo. E, na dúvida, não abrir o portão”, comenta.

Além disso, continua, ninguém deve acessar a área interna, sem passar por um sistema de identificação. “Da mesma forma, nunca o condômino deve pedir ao porteiro que permita a entrada de alguém que ainda não tenha de fato chegado. A visita deve ser anunciada ao morador na hora que a pessoa chega ao local”, completa.

Angélica acrescenta ainda que a presença de equipamentos como rádio e TV nas portarias também é incorreta, pois pode tirar a atenção do profissional. “Apenas um monitor com imagens do circuito de câmeras deve ser mantido”, explica a gerente.

Nos prédios sem porteiro, o hábito de “jogar a chave” ou mesmo disponibilizar uma cópia para

visitantes acessarem o edifício é que pode ser perigoso. Além disso, deixar o acesso às áreas comuns abertos facilita a entrada de bandidos. “É preciso que lembremos que os condomínios são locais atrativos para ação de pessoas mal intencionadas e toda postura preventiva é bem vinda”, resume Mariana.

## SEGURANÇA NOS CONDOMÍNIOS

Atitudes para serem evitadas:

- Desrespeitar as normas de segurança pré-estabelecidas pela Convenção.

- Permitir o acesso de visitantes não identificados, na garagem ou pelo acesso de pedestres.- Autorizar a entrada de uma visita que ainda não chegou.  
- Ausentar-se da portaria, sem cobertura de outro profissional.  
- Permitir o uso de equipamentos de rádio e televisão na portaria.  
- Deixar as chaves do apartamento ou do carro na portaria.  
- Disponibilizar as chaves do condomínio para visitantes.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico





15 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski  
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- \* Revitalização predial.
- \* Lavagem com máquina de pressão regulável.
- \* Pintura lisa, textura e grafiato.
- \* Reposição e revestimentos de pastilhas.
- \* Impermeabilização.
- \* Calafetação de janelas.
- \* Construção e reforma de telhados.
- \* Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso  
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9132-8306 / 9956-6246

Vivo Tim

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br



LIGUE AGORA! (41) 3319-8075

Desenvolvendo e implantando Soluções e Serviços



Programa

Indique um amigo

A cada indicação ganhe o reembolso de uma mensalidade

Portaria Virtual

Novo conceito que **REDUZ** em até **50%** o custo da portaria

Serviços

- Portaria Física
- Portaria Virtual
- Segurança Eletrônica
- Jardinagem e Paisagismo
- Recepção
- Limpeza e Conservação







Rua Herbert Neal, 490 - CEP 80310-330 - Santa Quitéria - Curitiba - Pr  
www.martinterceirizacao.com.br

TJ-DF - Apelação Cível APC 20120710344779 (TJ-DF) Datadepublicação:26/05/2015 Ementa: CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. APELAÇÃO CIVEL. REPARAÇÃO DE DANOS. FURTO EM CONDOMÍNIO. RESPONSABILIDADE CIVIL. DANOS MATERIAIS. COMPROVADOS. AUSÊNCIA DE IMPUGNAÇÃO ESPECÍFICA. CONFIGURADA. ÔNUS DA PARTE CONTRÁRIA. SENTENÇA MANTIDA. 1. Cabe a parte demandada, em contestação, deduzir toda a matéria de defesa com a qual impugna a pretensão do autor, insurgindo-se especificamente em relação a cada alegação, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados e não contestado. 2. Tendo as provas dos autos demonstrados os danos provocados em decorrência do ato omissivo da parte Ré, e inexistindo impugnação específica adversa, mostra-se devida a reparação dos danos materiais determinados na sentença. 3. Negado provimento ao apelo.

TJ-RS - Apelação Cível AC 70050310119 RS (TJ-RS) Datadepublicação:27/05/2013 Ementa: AGRAVO RETIDO

E APELAÇÕES CÍVEIS. CONDOMÍNIO. RESPONSABILIDADE CIVIL. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO. Ausência de efetivo cumprimento da diligência que determinou a regularização da representação processual da parte ré. Não conhecimento da apelação. Cabe ao juiz, o destinatário da prova conforme o artigo 130, do Código de Processo Civil, decidir a respeito da conveniência ou não da sua produção, possibilitando formar o seu convencimento para o correto desate da controvérsia. Embora o disposto no art. 319, do Código de Processo Civil, a presunção de veracidade dos fatos alegados pela parte autora é relativa, não ensejando o imediato juízo de procedência do pedido, porquanto o julgador deve ponderar todos os elementos carreados aos autos. Jurisprudência deste órgão fracionário. Os juros moratórios incidem desde o evento danoso, nos termos da Súmula 54, do STJ, devendo ser modificada a sentença no ponto. NÃO CONHECERAM DA APELAÇÃO DO RÉU, NEGARAM PROVIMENTO AO AGRAVO RETIDO E DERAM PARCIAL PROVI-

MENTO À APELAÇÃO DO AUTOR. UNÂNIME. (Apelação Cível N° 70050310119, Vigésima Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Walda Maria Melo Pierro, Julgado em 08/05/2013)

TJ-RS - Apelação Cível AC 70032882052 RS (TJ-RS) Datadepublicação:08/07/2011 Ementa: APELAÇÃO CÍVEL. CONDOMÍNIO. RESPONSABILIDADE CIVIL. DANO MORAL. ÔNUS DA PROVA. Sentença de improcedência do pedido inicial mantida, face à insuficiência de provas para formação de juízo de certeza sobre os fatos que dariam causa à responsabilização civil reclamada. Apelo desprovido. (Apelação Cível N° 70032882052, Décima Nona Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Eugênio Facchini Neto, Julgado em 28/06/2011)

TJ-DF - Apelação Cível APC 20120111276918 (TJ-DF) Datadepublicação:24/06/2015 Ementa: DIREITO CIVIL. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS. CONDOMÍNIO. RE-

SPONSABILIDADE CIVIL. AVARIAS EM VEÍCULOS ESTACIONADOS NA GARAGEM. RESSARCIMENTO AO CONDÔMINO. RECUSA LEGÍTIMA. GUARDA E VIGILÂNCIA DOS DANOS EXPERIMENTADOS PELOS CONDÔMINOS. CONVENÇÃO CONDOMINIAL. AUSÊNCIA DE PREVISÃO. EXCLUSÃO EXPRESSA DA RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. REPARAÇÃO DOS DANOS MATERIAIS. INVIABILIDADE. SENTENÇA MANTIDA. 1. Aprovada em reunião assemblear a exclusão expressa da responsabilidade do condomínio pelos danos experimentados pelos condôminos em caso de crime ou dano contra o patrimônio ocorrido em unidade autônoma ou bens estacionados nas áreas comuns, o deliberado e aprovado pela maioria dos condôminos obriga a todos, mormente quando o resolvido não guarda nenhuma dissonância com o direito positivado nem implica extrapolação dos poderes reservados ao ente condominial. 2. Estando a recusa em ressarcir os prejuízos

oriundos das avarias sofridas por veículos de propriedade do condômino quando estacionados na garagem do edifício respaldada na observância das regras fixadas em deliberação assemblear, a negativa manifestada pelo Condomínio quanto à reparação dos danos materiais, guardando subserviência ao estabelecido, reveste-se de legitimidade, notadamente se não demonstrado que o Condomínio teria agido culposamente ou que seus prepostos incorreram em negligência. 3. A exata apreensão da regulação legal em ponderação com o princípio que governa as deliberações assembleares, que preceitua que as decisões tomadas sempre pela maioria dos condôminos que efetivamente participam dos negócios sociais revestem-se de legitimidade e obriga a todos os condôminos curvar-se ao decidido, pois a gestão condominial é pautada pelo princípio da maioria, torna inviável que o decidido e aprovado seja desconsiderado e ignorado como forma de atendimento de demandas particularizadas de quaisquer condôminos. 4. Desqualificado o ilícito imprecado e invocado como fato gerador...



**TECHNIQUES**  
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

- Impermeabilizações em lajes e terraços;
- Impermeabilizações em caixas d'água;
- Impermeabilizações de coberturas residenciais, comerciais e industriais;
- Injeção de poliuretano e epóxi;
- Recuperações e reforços estruturais;
- Laudos Técnicos.

Acompanhamento técnico por equipe de engenheiros qualificados responsáveis pela emissão de ART.

[www.techniques.com.br](http://www.techniques.com.br)  
[rodrigo@techniques.com.br](mailto:rodrigo@techniques.com.br)  
3082-5898 / 9155-4900



**Conintra**  
ENGENHARIA LTDA.

**21 anos de atuação**

**OBRAS, RECUPERAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES**

- **RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**  
Lavagem, Pinturas, Reboco, Pastilhas;
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**  
Lajes, Caixas d'água;
- **RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO**
- **OBRAS EM GERAL**  
Hidráulica, Reformas  
Laudos Técnicos.

41 - 3264-1498 / 9198-5882

[www.conintra.com.br](http://www.conintra.com.br) - [conintra@conintra.com.br](mailto:conintra@conintra.com.br)



**ATHOS**  
ENGENHARIA

- Lavagem e Hidrojateamento de fachadas a partir de R\$1,99/m²;
- Reposição de Pastilhas;
- Pinturas Especiais;
- Laudo Técnico; **10 anos de tradição**
- Recuperação Estrutural;
- Tratamento de Infiltrações.

3356-1153 / 9994-6229 / 9846-0665

[www.athosengenharia.com](http://www.athosengenharia.com)

# Laudo técnico ajuda na identificação de falhas

Pensar e executar a reforma de um prédio quase sempre é motivo de preocupação para síndicos e administradores. Qualquer serviço mal executado ou com falhas de planejamento certamente resultará em reclamações frequentes dos condôminos.

Para evitar essa dor de cabeça, o laudo técnico de vistoria predial é uma ferramenta fundamental que contribuirá para que as necessidades sejam devidamente identificadas e medidas preventivas sejam tomadas a fim de evitar maiores problemas no futuro.

O laudo técnico de vistoria deve ser entendido como uma inspeção para avaliar diversos aspectos da edificação, como segurança, estado de conservação, vida útil, estruturas de concreto armado, instalações elétricas e hidrossanitárias, entre

outros. Ao longo do tempo, os prédios tendem a apresentar falhas que, em alguns casos, podem exigir alto custo de reparação e apresentar riscos para os moradores.

Se identificado com antecedência, por meio do laudo técnico, tais problemas podem ser evitados. E minimizar os danos torna-se imprescindível, uma vez que administradores e síndicos podem ser responsabilizados civil e até criminalmente por eventuais falhas, seja por negligência ou omissão.

As obras que forem apontadas no laudo técnico como necessárias para a manutenção da edificação deverão ser prévia e obrigatoriamente licenciadas à Prefeitura Municipal, e realizadas com o acompanhamento de profissional técnico legalmente habilitado.

As vistorias envolvem uma equipe multidisciplinar, sendo necessário, no mínimo, a avaliação de profissionais da engenharia civil e da engenharia elétrica, ambos com formação plena. Todos os detalhes devem ser observados, pois qualquer problema aparentemente simples pode evoluir e causar maiores transtornos aos moradores.

Com base no laudo, o proprietário ou administrador tem condições de solicitar orçamentos específicos às empresas especializadas para a execução das medidas propostas, bem como comparar valores, pois os serviços serão previamente estabelecidos no documento técnico.

A perícia deve ser neutra e apontar para a viabilidade dos orçamentos apresentados. Com o laudo em mãos, o síndico tem uma análise téc-

nica da situação da edificação, podendo refutar reclamações e cobranças dos condôminos. É importante ainda ficar atento às legislações estaduais que

podem indicar orientações e deveres referentes à realização do laudo técnico de vistoria.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



## ODM

### Engenharia

Atendimento Paraná  
e Santa Catarina

CREA PR 143552D

- Revitalização de fachada
- Limpeza com hidrojato de alta pressão
- Pintura, Textura, Grafiato e Textura Projetada
- Impermeabilizações de lajes e caixa d'água com manta asfáltica líquida e cristalização
- Construções e reformas - Telhados
- Hidráulica, rede incêndio e esgoto
- Serralheria, construção e colocação de grades metálicas

**Desde 1996**

# 3077-2666

[www.odmmanutençãopredial.com.br](http://www.odmmanutençãopredial.com.br)

## REDUZA SUA CONTA DE ÁGUA

NÃO PAGUE AR POR ÁGUA, PAGUE  
SOMENTE O QUE CONSUMIR!

**ECONOMIZE ATÉ 50%**  
em sua conta de água

Conforme a quantidade de ar que passa pelo seu hidrômetro você pode economizar até 50% em sua conta de água.

**GARANTIA DE 5 ANOS**

**BENEFÍCIOS PARA VOCÊ**

- FÁCIL DE INSTALAR
- APROPRIADO EM TODO O BRASIL
- SEM MANUTENÇÃO
- MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO
- NÃO ENFERMISA
- 20 ANOS DE DURAÇÃO APROXIMADAMENTE
- ECONOMIA EM DORMIR ONDE NÃO HÁ TAÇA DE ESGOTO
- VOCÊ PAGA APENAS O SEU CONSUMO REAL

Adquira o seu e confira as vantagens e economia do **BLOQUEADOR DE AR HG**

**Bloqueador de AR HG**

[www.bloqueadordearhg.com.br](http://www.bloqueadordearhg.com.br)

41 3328-9461 • 41 9251-3906\* • 41 9749-7656

RUA CANADA 343 - BACACHERI  
CEP 82510-290 - CURITIBA - PR

## Prevenção contra incêndios

Toda prevenção é válida quando o assunto é evitar incêndio. Para isso, algumas medidas de segurança devem ser adotadas na rotina do condomínio por seus usuários: Materiais inflamáveis devem ser armazenados na posição vertical, sempre na embalagem original e em lugar à prova de fogo; Os materiais de limpeza também devem ser acondicionados em locais apropriados; Corredores, escadas e passagens de incêndio do condomínio devem estar sempre livres, jamais armazene qualquer tipo de objeto por menor que seja o intervalo de tempo (nunca se sabe quando precisará usar essas vias); Nunca faça improvisos nas instalações elétricas; A orientação anterior serve para quem costuma sobrecarregar plugues do tipo T (benjamins); Coloque uma placa legível impedindo a aproximação de crianças e fumantes próximos a locais inflamáveis (quadro de força, armário de produtos químicos, depósito de lixo etc); Mantenha o alvará de licença do Corpo de Bombeiros do prédio sempre em dia.

## Lâmpadas LED

Na tentativa de enxugar as despesas, a procura por lâmpadas LED tem aumentado também em condomínios. Esses produtos registraram uma significativa redução de preço nos últimos anos: em janeiro de 2014, por exemplo, uma lâmpada LED A60 custava R\$ 49,90, enquanto que hoje o produto pode ser encontrado a partir de R\$ 12,90, o que representa um decréscimo de quase quatro vezes no valor inicial.

A economia no bolso do consumidor é expressa em números impressionantes: as lâmpadas LED economizam em até 85% de energia, quando comparada a uma lâmpada incandescente comum. O produto também se destaca pela durabilidade, com vida útil que pode variar de 15 a 25 mil horas. Um dos motivos para este baixo consumo da LED se dá pelo fato de ela conseguir converter grande parte da energia elétrica em luz.

## Pintura de parede

Você sabe quais as vantagens e desvantagens dos tipos de acabamento que as tintas podem ter? É importante ter esse conhecimento prévio antes de escolher como fazer a pintura de tetos e paredes. O mercado oferece produtos dentre os quais é possível optar entre o acabamento fosco, brilhante ou acetinado. O primeiro disfarça imperfeições, já o brilhante impregna menos sujeira, enquanto o acetinado brilha menos, esconde falhas, mas tem preço menos acessível.

A pintura só deve ser feita após um preparo preliminar na superfície desejada. Focos de umidade devem ser eliminados e para isso existem produtos antimofa. Depois de controlada a umidade, deve-se lixar a parede para retirar o que estiver descascando. Imperfeições como rachaduras, orifícios feitos por parafuso ou prego e outras irregularidades podem ser minimizadas com uso de massa corrida.

Grupo  
**MEGA**

GRUPO MEGA PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA

EXCELÊNCIA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
NOS SEGMENTOS:

PORTARIA \* SEGURANÇA  
ZELADORIA \* JARDINAGEM  
RECEPÇÃO

(41) 3013-1250

www.megacleanservicos.com.br



**GRUPO KL SEGURANÇA**  
**3265-8478**  
comercialklseguranca@outlook.com

O Grupo KL Segurança é a única empresa de Curitiba a possuir o Seguro Contra Furto e Roubo, produto inovador no mercado de segurança privada.

**Portaria 24 horas**

**Controlador de acesso**

**Segurança desarmada**

**Limpeza e Conservação**

**Recepcionista**

**Segurança de eventos**

**Serviços de diarista**

**Grupo KL Segurança**  
**Protegendo seu Patrimônio.**



**GRUPO Ntec**  
Tecnologia em Infiltração  
[www.grupontec.com.br](http://www.grupontec.com.br)

**NÃO ALTERAMOS A ROTINA DO CONDOMÍNIO.**

**15 ANOS**  
GARANTIA PARA CONDOMÍNIOS

**FUJA DO QUEBRAQUEBRA, USE A TECNOLOGIA NTEC!**

**AGENDE SUA VISITA! TEL: (41) 3208.4522**

# Novos ambientes nas áreas comuns

Nos prédios antigos, os apartamentos possuem grande área privada, mas precisam dar novos ares às áreas comuns. Aos condôminos garantem bem-estar, as crianças podem conquistar um espaço para brincar e os imóveis são valorizados.

As áreas comuns passaram a ser mais valorizadas nos últimos anos pelas construtoras e isso levou a uma tendência de modernização e embelezamento dos prédios pela cidade. Edifícios construídos em décadas nas quais predominavam o cinza e a parede quase sem textura de reboco hoje não parecem tão sóbrios, mas se um tanto sóbrios, mas se um tanto sóbrios. Espaços verdes também não estavam nas propriedades dos arquitetos de outras épocas e o concreto predomina em contraste com lançamentos mais recentes, nos quais essa preocupação é uma constante. Agora, quem mora nos edifícios mais antigos busca uma modernização no visual, na tentativa de encontrar no ambiente familiar e de trabalho um bem-estar, que cada vez mais está longe das cidades.

Mas, quais as demais vantagens de uma reforma nas áreas comuns proporcionam? Os condomínios que investiram em melhorias garantem a valorização dos imóveis na hora da venda, e alguns condôminos até desistiram de procurar um imóvel mais “moderno”. “Houve um bom detalhe que provocou reformas nas áreas de exteriores nos últimos tempos e as pessoas passaram a enxergar que o hall de entrada também tem de estar bem apresentado”.

## Reformas

E aí nem sempre é preciso quebrar paredes, juntar entulho de obra em frente ao condomínio. Uma pintura na parede, alguns vasos de plantas, flores e folhagens, espelhos para ampliar a sen-

sação de espaço e moveis e tapetes podem resolver o problema. Mas tudo deve levar em conta que no edifício vive uma comunidade de gostos diferentes e que devem ser satisfeitos. O profissional tem de saber conciliar gosto e vontade de todos com o custo com o qual os condôminos estão dispostos a arcar.

Alem disso, o projeto das áreas comuns deve levar em conta como os moradores querem estabelecer o convívio dentro do prédio. Há casos em que os pedidos são para que não haja assentos no hall, para que ninguém pare ali. A vontade nesse caso é que a entrada não seja mais que uma área de passagem. Em outras circunstâncias, o que se quer é justamente o contrario. Há casos em que os moradores não querem a permanência

de ninguém ali e, em outros, que são na verdade menos comuns, eles querem uma área de convivência para todos. Em outros casos, a proposta do condomínio exige uma transformação mais radical, o que significa transtornos temporários, mas compensatórios. Nestes projetos, está inclusa a troca de piso antigo por um mais moderno e também mais resistente e menos escorregadio, principalmente quando no prédio residem crianças e idosos. Não se deve esquecer a instalação de acesso

para deficientes físico, hoje obrigatório nas construções recentes. Muitas dessas reformas garantem, até, um espaço de recreação para crianças.

Outro detalhe que pode ser previsto pelo condomínio para mudar a imagem do prédio – além da limpeza e pintura da fachada – são os uniformes dos funcionários, primeiro contato de visitantes. Essa é outra boa sugestão.

\*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



**PREDIAL**  
CALHAS - TELHADOS - MANUTENÇÃO  
Especializada em calhas e telhados.

✓ FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS, CANTONEIRAS E EXAUSTORES  
✓ FABRICAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORMAS DE TELHADOS  
✓ LAVAÇÃO E PINTURAS DE TELHADOS  
✓ LAVAÇÃO DE FACHADAS  
✓ SERRALHERIA

FAZEMOS CONTRATO PARA MANUTENÇÃO DE TELHADOS

**3058-0539 / 3084-5078**  
**9633-7772**

predial.calhas.telhados@hotmail.com

QUARKSSEG.COM.BR

**QUARKS**  
sistemas de segurança e eletrônicos

SEGURANÇA NA PONTA DOS DEDOS

Visualize suas câmeras via smartphones (3G e WiFi)  
aplicativo compatível com os seguintes sistemas:

android ios sonybian

instalação e manutenção de sistemas de segurança e aplicativos para smartphones.

41.3322 1499

Alameda Calvat, 44 Centro, Curitiba PR  
(41) 3322 1499 ou 9633 7772  
www.quarksseg.com.br

**Profissional Adm** [www.sindigital.com.br](http://www.sindigital.com.br)  
Sua administração digitalizada e transparente.

**Síndico Profissional desde 10/2006**

**Prestamos os serviços de:**  
**Administração Condominial,**  
**Contabilidade e Auditoria.**

**4106-5504 / 9162-3515**

[www.rabelocondominios.com.br](http://www.rabelocondominios.com.br)  
[gerencia@rabelocondominios.com.br](mailto:gerencia@rabelocondominios.com.br)

Av. Sete de Setembro, 3146 - Centro - Curitiba/PR

# Condomínio: Síndico profissional tendência de mercado

Com a taxa de desemprego acima de 11% o que resulta em mais de 11 milhões de desempregados, toda a economia do país vem sendo afetada. Porém, o nicho de condomínios que gera diretamente mais de 250 mil empregos e movimentam mais de R\$ 13,2 bilhões por ano, o que equivale ao orçamento anual de capitais como Curitiba e Porto Alegre, tem sido uma grande oportunidade de trabalho. O que justifica a excessiva procura para o cargo de síndico profissional.

Os condomínios que até uma década atrás contavam com síndicos que tinham o perfil de aposentados ou pessoas que não trabalhavam, e por isso tinham tempo para exercerem o cargo, mudou. Hoje o perfil do síndico é de um empresário, advogado, engenheiro, que concilia a sua atividade principal com de síndico do edifício em que mora, na maioria das vezes remunerado, mas não de forma profissional, ou o síndico profissional, que é a grande novidade que surgiu a partir do advento do Novo

Código Civil, que previu a possibilidade de contratação de síndico não proprietário (art. 1.347 do CC). O síndico profissional é uma denominação do mercado condominial para aquele que exerce a atividade de forma remunerada mediante contratação, seja no prédio que reside ou em outros, porém o fato dele receber remuneração não o torna profissional.

Apesar da existência de um projeto lei para regulamentar a profissão a mesma ainda não está regulamentada e por ora pode ser exercida por qualquer pessoa. O que pode representar um grande perigo e deixar muitos condomínios em risco. Por exemplo, a falta de manutenção preventiva dos equipamentos pode representar um desgaste e desvalorização do empreendimento na ordem de 5% ao ano.

Não existe uma fórmula para se tornar síndico profissional, mas existem alguns erros que não podem ser cometidos por esses, como por exemplo a falta de assessoria administrativa e jurídica

correta, a não observância da legislação fiscal, o não acompanhamento da mão de obra (funcionários). Este último chega a representar mais de 50% das despesas do prédio e a negligência na operação, tais como; a não verificação correta da escala, não pagamento de acúmulo de função, biênio, horas extras, poderá representar um passivo perigoso ao condomínio.

OS condomínios tem inúmeras responsabilidades legais, tais como nr,s, PC-MSO, PPR, CIPA, AVS, Curso de primeiros socorros, brigada de incêndio, AVCB, exame de potabilidade de água, Medição Ôhmica, limpeza de fachada, limpeza de caixa d'água, retenção e pagamentos em nota de prestação de serviços, e-social, emissões de guias de recolhimento previdenciários e outras centenas de obrigações.

Além, das acima relatadas o síndico deve gerir o empreendimento, realizar a assembleia ordinária anual, a previsão orçamentária, cumprir e fazer cumprir o Regimento Interno e Con-

venção ( Art. 1.348 do CC) E quando existir uma obra dentro do condomínio exigir a documentação legal, com base na ABNT 16.280:2014. A não exigência, e caso ocorra algum acidente ou danos a terceiros por omissão do síndico esse poderá ser responsabilizado civil e criminalmente.

E para que ele possa exercer todas as suas funções de forma segura deve contar com o respaldo do conselho, de um bom preposto no condomínio, de uma boa administradora de condomínio e de um corpo jurídico. Deve ainda trabalhar com uma auditoria permanente. E fazer permanente reciclagem no mercado em cursos com o os oferecidos pelo mercado.

A remuneração do síndico profissional deve ser fixada em assembleia no ato da eleição. Oportunamente o mesmo deve esclarecer qual o formato de trabalho proposto, o valor de remuneração que poderá ocorrer atrás de Pessoa Jurídica ou Física. O que é indiferente, desde que no caso de PJ seja emitida Nota Fiscal e no caso de PF,

seja emitido RPA com devido recolhimento de 20% de Inss por parte do tomador de serviço, e 11% do prestador.

A eleição do síndico profissional costuma ser discutida previamente no conselho fiscal, mas nada impede que no ato da eleição de síndico o mesmo seja apresentado e eleito, o que irá imperar será a vontade da maioria em assembleia. É fundamental que a contratação ocorra em assembleia, e que ao conselho seja delegada a função de elaboração de um contrato de prestação de serviços, que não poderá limitar os poderes do síndico previstos em lei, ou vincularem a situações que contrariem a convenção.

O conselho poderá rescindir o contrato se esse poder lhe foi conferido em assembleia, porém tais poderes não são suficientes para colocar fim ao mandato do síndico, somente uma a assembleia tem poderes de interromper com o mandato vigente do síndico, ou caso este renuncie.

*O autor é colaborador do*

*Jornal do Síndico*

## MATRÍCULAS ABERTAS PARA O CURSO DE FORMAÇÃO DE SÍNDICO

22/09, 23/09 e 24/09/2016 - 9:00 às 18:00

Capacitação eficiente nas áreas Administrativa, Contábil, Financeira, Legislação Aplicada, Engenharia e Manutenção Preventiva com carga horária de 24 horas/aula.

### NÚCLEO DE ESPECIALIZAÇÕES DO CENTRO EUROPEU

Atualize os seus conhecimentos e brilhe profissionalmente!

#### Informações:

41 3324-5557 ou  
joseli@nucleoeuropeu.com.br

www.centroeuropeu.com.br



## Síndico Profissional

Contrate o Síndico Profissional para os seguintes serviços:

Acompanhamentos

Organização - Capacitação

Transparência - Liderança

9533-9959





## Nós somos 100% Portaria Remota e 100% do nosso tempo é dedicado a abrir as portas para você.

Aqui a Portaria Remota não é apenas mais uma opção de venda, na Entri, a Portaria Remota tem o foco exclusivo de todos os nossos esforços. Nós acreditamos que para merecer ficar com a chave da sua casa, dedicação integral e exclusiva é obrigação.



Entre em contato:

**413517-0950**

Rua Des. Westphalen, 1391  
Rebouças - Curitiba PR

Acesse:

**entri.com.br**

e conheça todas as aplicações  
deste sistema.



**Portaria Remota**  
Até 50% de redução do  
Custo Fixo Mensal

# Como lidar com a poluição sonora no condomínio

Ficar em casa pode significar, para muita gente um momento de descanso e fuga da agitação da rotina. Mas imagine quando, bem na hora do sossego, aquele barulho que incomodava na rua, começa a soar da parede ao lado. O ruído é um dos casos mais clássicos de conflitos em condomínios, e mais que um simples incômodo seu excesso pode levar a problemas de saúde. Por isso, se o vizinho está insistindo na infração, não tem jeito: o síndico precisa entrar em cena.

O registro da ocorrência junto ao administrador é o primeiro passo nesse tipo de situação. A partir daí, o síndico pode encaminhar uma advertência ao apartamento que desrespeitou as regras de poluição sonora. No caso de reincidência, o síndico deve aplicar a multa prevista no regimento interno do condomínio, que não pode ultrapassar os limites previstos no Código Civil. O recomendado é que a reclamação seja feita já nas primeiras ocasiões, evitando que o ato se torne recorrente.

Foi o que fez Te-reza Alves, que mora no mesmo condomínio há 20 anos. “Moro em uma área muito procurada por estudantes pela proximidade com a universidade e por isso temos problemas constantes com barulho. A rotatividade nos apartamentos é constante e sempre que novos moradores chegam, temos alguns problemas até conscientizá-los sobre o barulho, principalmente quando decidem fazer festas de final de semana. Na primeira ocorrência relato ao síndico para que a solução venha o mais rápido possível”, contou.

A intervenção é prevista em Lei, já que o Código Civil determina, em seu artigo 1.336, que é dever do

condômino “dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes”. É preciso, no entanto, estar ciente dos limites de poluição sonora considerados legais, o que muda de acordo com cada cidade e pode ser verificado de acordo com a Lei Orgânica do Município ou de seu Código de Postura.

Como referência, podemos citar o previsto na Norma Brasileira (NBR) 10.151/2000, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). De acordo com esta normatização, o ruído em áreas residenciais não pode ultrapassar os 55 decibéis para o período diurno, das 7h às 20 horas, e 50 decibéis para o período noturno, das 20h às 7 horas.

Se os ruídos ultrapassarem constantemente os 180

decibéis, é preciso se preocupar ainda com os problemas que ele pode causar à saúde. De acordo com a Organização Mundial de Saúde (OMS) a exposição frequente a sons muito altos podem levar a casos de estresse ou mesmo de aumento de pressão, já que o som produz efeitos sobre o sistema cardiovascular. A situação é ainda mais grave quando há histórico de hipertensão.

Para evitar os efeitos danosos deste tipo de exposição, especialistas reco-

mandam o uso de protetores auriculares, que diminuem o impacto das ondas sonoras sobre os ouvidos. O equipamento pode ser encontrado facilmente em farmácias e está disponível em uma variedade de opções, que vão dos mais econômicos, feitos de espuma, até aqueles que são feitos sob medidas e garante o encaixe ideal no canal auditivo do usuário.

\*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



## Projetos:

**Reformas:** elétrica, hidráulica, estrutural, civil, fachadas

**Construção:** residencial, comercial e ind.

**Manutenção:** para raio, gás, hidráulica, elétrica, cftv, interfone, tag

Eng Fábio Xavier (41) 9599 2630  
Eng Cristian Thurmann (41) 9638 4197

[obrativa@yahoo.com.br](mailto:obrativa@yahoo.com.br)  
(41) 3042 0501

Agora você pode encartar a mala direta ou panfleto da sua empresa no Jornal do Síndico

É fácil, barato e chega na mão de quem decide: O Síndico!

Informe-se:  
**3029-9802**

# IMMOBIART

OBRAS | REFORMAS | MANUTENÇÃO PREDIAL

(41) 9929-9912  
(41) 3015 0800  
CONTATO@IMMOBIART.COM.BR  
WWW.IMMOBIART.COM.BR

SOMOS A ESCOLHA CERTA PARA VOCÊ QUE PROCURA CONSTRUIR, REFORMAR OU REVITALIZAR SEU PRÉDIO RESIDENCIAL OU CONDOMÍNIO. SOMOS UMA EQUIPE FORMADA POR ESPECIALISTAS EM MANUTENÇÃO PREDIAL.

ESTAMOS APRESENTANDO AO MERCADO UM DEPARTAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO COM PROFISSIONAIS E PARCEIROS QUALIFICADOS. SERVIÇOS PRESTADOS COM FISCALIZAÇÃO DE ENGENHEIROS DEVIDAMENTE QUALIFICADOS.

## CONFIRA Nossos SERVIÇOS



CONSTRUÇÃO / RECONSTRUÇÃO



SERVIÇOS ESPECIALIZADOS



ARQUITETURA E PROJETO



LABÓRIO TÉCNICO



MANUTENÇÃO PREDIAL

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, PINTURA E LIXAGEM, REPOSIÇÃO DE PASTILHAS, LAUDOS TÉCNICOS INFILTRAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO.

# Classsindico

## ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



**Ernest Gardemann**  
Contabilidade & Condomínios

Administração de Condomínios  
Contabilidade Especializada  
Auditorias e Cobranças  
**3020-7800**  
Seu condomínio ON-LINE 24h  
[www.egconsult.com.br](http://www.egconsult.com.br)

## ADVOCACIA CONDOMINIAL

- Direito Condominial •Direito Contratual
- Direito Civil •Direito do Trabalho



Dombroski & Perry Advogados Associados

Av. Marechal Floriano Peixoto, 170 conj. 209/210, centro, Cep 80020-916, Curitiba/PR  
[lucianoperry@hotmail.com](mailto:lucianoperry@hotmail.com) 41 3078.6020 / 41 9605-3947

## AJARDINAMENTO

• Projeto e execução de paisagismo  
• Manutenção mensal de jardim  
• Venda de plantas e vasos

[igor@metodopaisagismo.com.br](mailto:igor@metodopaisagismo.com.br) - [metodopaisagismo.com.br](http://metodopaisagismo.com.br)  
41 3354-6443 | 9976-0589

## ANTENAS

**MESTRE DAS ANTENAS**  
ANTENAS PARA TV  
VHF - UHF - DIGITAL  
VENDAS, INSTALAÇÕES E CONSERTOS  
**Roberto**  
(Consultor Especialista)  
**3024-8406 / 9602-5252**

## CFTV

**GRUPO ALTO** SEGURANÇA PREDIAL  
VENDA, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

SISTEMA CFTV | INTERFONIA | CERCA ELÉTRICA  
CONTROLE DE ACESSO | AUTOMAÇÃO DE PORTÃO

(41) 3030-3080 Av. Arda Garibaldi, 1333, 1º andar - Alto - Curitiba/PR  
[comercial1@grupualto.com.br](mailto:comercial1@grupualto.com.br) / [www.grupualto.com.br](http://www.grupualto.com.br)

**TECHVISÃO**  
SOLUÇÕES EM SEGURANÇA

INTERFONIA, CFTV,  
CONTROLE DE ACESSO  
CERCA ELÉTRICA,  
E AUTOMAÇÃO

Tel. 41 3334-5222  
[comercial1@techvisao.com.br](mailto:comercial1@techvisao.com.br)  
[techvisao.com.br](http://techvisao.com.br)

## CONDOMÍNIO INFORMATIZADO

INFORMATIZE OS PROCESSOS E A  
COMUNICAÇÃO DO SEU CONDOMÍNIO

- Reserva de Área Comum
- Controle de Entregas
- Portal de Transparência
- Site do Condomínio e muito mais...

[www.vidadesindico.com.br](http://www.vidadesindico.com.br)  
Solicite já uma visita sem compromisso! (41) 3206 6400

## CONSERTOS E REPAROS EM ESQUADRIAS

**GT PRESTADORA DE SERVIÇOS**

Consertos - Reformas - Vedações  
em: janelas, portas, box  
Vidros temperados e esquadrias  
com melhor preço!!

Cortesia para  
apartamento  
do síndico

\*Trabalhamos em parceria  
com engenheiro civil\*

**3206-3961 / 9535-5002**  
[goldtech26@gmail.com](mailto:goldtech26@gmail.com)

## DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

**GTS GRUPO TÉCNICO EM SANITIZAÇÃO**

CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização  
Desinfecção Técnica de Caixas D' Água

Eng.º Agr.º Glaucio S. Buzzleri  
Cel.: 9917-7190 Fone: 3298-6633

Rua Moysés Gutzeit, 477 - Curitiba/PR [gts.gts@terra.com.br](mailto:gts.gts@terra.com.br)

**Desintupitec Serviços**

Desintupidora e Dedetizadora  
Limpeza de caixa d'água, forro e calhas  
Desratização - Dedetização - Descupinização

**3667-0710 / 8451-5975**  
[desintupitecservicos.com.br](http://desintupitecservicos.com.br) - [desintupitec.desin@hotmail.com.br](mailto:desintupitec.desin@hotmail.com.br)

## ELÉTRICA

**ELETRICISTAS**  
Instalações e Manutenções

Profissionais qualificados  
e com Nota Fiscal

**9694-6838 | 8486-2554**

## EXTINTORES

**Ferreira Extintores**

- Manutenção e Vendas de Extintores.  
- Vendas de Placas NPT 20.  
**(41) 3267-8207**  
[www.ferreiraextintores.com.br](http://www.ferreiraextintores.com.br)  
[contato@ferreiraextintores.com.br](mailto:contato@ferreiraextintores.com.br)

**ELETROFORT**

Comércio de Lâmpadas  
**Super promoção:**  
\* Preço p/mínimo de 50 peças.

LED T8 18W	R\$18,00
6W	R\$5,95
7W	R\$7,80
LED 9W	R\$8,70
10W	R\$9,75
12W	R\$12,33

**3533-6065**  
[www.eletrofortcuritiba.com.br](http://www.eletrofortcuritiba.com.br)  
[contato@eletrofortcuritiba.com.br](mailto:contato@eletrofortcuritiba.com.br)  
Av. Des. Hugo Simas, 1787 - Bom Retiro

## IMPERMEABILIZAÇÃO

Especializado em impermeabilização  
Parcelamento próprio em até 24x  
Atendemos Curitiba, Região e Litoral

**VF**  
IMPERMEABILIZAÇÕES  
CONSTRUÇÕES & REFORMAS

25 anos no mercado [vicenteimpermeabilizacoes@gmail.com](mailto:vicenteimpermeabilizacoes@gmail.com)  
Ligue já e agende seu orçamento sem compromisso!

**3289-7253**  
**(41) 9700-4754**  
**9892-8967**

## LOMBADAS DE BORRACHA

**3B Artefatos de Borracha**

**LOMBADAS DE BORRACHA:**

Fabricada com  
resíduo de borracha natural,  
ecologicamente correta.

Próprias para  
estacionamentos  
de shoppings,  
condomínios e garagens  
com alta rotatividade  
de veículos.

Ela funciona como redutor  
de velocidade, não deixa fazer  
ruidos e não transmite  
fortes vibrações;

Fácil colocação e baixo  
custo de manutenção.

**3247-3747 / 3346-1131**  
[borrachas3b@uol.com.br](mailto:borrachas3b@uol.com.br)

## Classíndico

## MANUTENÇÃO PREDIAL

# Presservice

MANUTENÇÃO PREDIAL

- \* Pinturas e Reformas em geral
- \* Lavagem com Alta Pressão
- \* Recolocação de Pastilhas
- \* Confeção de Juntas de Dilatação

Atendemos no Litoral!

3556-1564

9653-6631 / 9990-6163

www.presservice.com.br

contato@presservice.com.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL

# DEBORAH NICOLAU

ARQUITETURA E INTERIORES

Especializada em REVITALIZAÇÃO de condomínios

Fachadas | Portarias | Halls | Áreas Comuns | Paisagismo

Projeto de Assessoria de Obras

3342.5801 | 9803.8717 | www.deborahnicolau.com.br  
deborah@deborahnicolau.com.br

## MANUTENÇÃO PREDIAL

# andre perry arquitetura +

desde 1995

041 9225 8665 (vivo)

9858 4868 (tím)

8776 0698 (claro)

rua jaime balão nº 765  
curitiba-Pr

AVALIAÇÃO  
PERICIA  
FISCALIZAÇÃO  
REFORMA  
gerenciamento  
**obras**  
INSPEÇÃO  
PREDIAL  
REGULARIZAÇÃO

# AG

ASSESSORIA E PROJETOS

(41) 9833-5564

(41) 9970-3135

Reformas, Instalações  
elétricas e hidráulicas,  
Assessorias, Manutenção,  
Laudos e Testes,  
Gerenciamento  
e Projetos em geral

www.agprojetoseobras.com.br projetos@agprojetoseobras.com.br

**ESPECIALIZADOS EM PINTURAS**  
20 ANOS DE EXPERIÊNCIA

Reformas e manutenções em geral  
Texturas - Grafíatos - Massa Corrida

3013.5783  
(41) 9818.3491  
9597.5538  
taicraconstrutora@gmail.com

ARTE ALIADA  
AO BOM GOSTO

**M&B**  
Engenharia e Manutenção Predial

- Lavagem, Pintura e Revitalização de Fachadas
- Impermeabilização de Lages
- Execução de Elétrica e Hidráulica
- Reposição de Pastilhas e Revestimentos
- Recuperação Estrutural
- Reforma e Manutenção de Telhados
- Reforma e Construção
- Laudos Técnicos e Projetos

3521-7807  
9626-0020 / 8480-0395  
mebengenhariaemanpredial@yahoo.com.br

**BETA.C**  
Engenharia de Soluções  
CREA/PR 58.477

**ENGENHARIA PARA CONDOMÍNIOS**

Projeto de prevenção de incêndios

Projetos e construções

Manutenção e reforma

Regularização predial

Elétrica e hidráulica

Cobertura e telhado

Impermeabilização

Solicite seu Orçamento:  
41 3117-4200  
41 3010-4200

Todos os serviços com ART registrada junto ao CREA-PR e executadas dentro dos padrões ART e NBR.  
Empresa associada ao SINDUSCOM/PR.

Av. 7 de Setembro, 5426 - Q. 1404 - Beta - Ed. Trade Tower - Curitiba/PR  
www.betacengenharia.com.br - comercial@betacengenharia.com.br

**RECONSTRUÇÕES**  
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

Revitalização de Fachadas  
Reforço e Recuperação Estrutural  
Impermeabilização  
Reformas, Reparos  
Manutenção Predial em Geral

DO SUBSOLO A COBERTURA  
(41) 3045-9597 / (41) 9959-2282  
contato@reconstrucoes.com.br / www.reconstrucoes.com.br

**engecivil**

restauração predial  
& melhorias

Pinturas - Limpezas - Texturas - Grafíatos  
Tratamento de trincas/rachaduras  
Tratamento de ferragens  
Impermeabilizações  
Hidrofugação de fachadas  
Vistorias de fachadas  
Reemplacamento de pastilhas.

3333-0853

20 ANOS DE CLIENTE SATISFEITOS

**CWL**  
construtora  
CREA-PR 41200

- ✓ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ✓ PINTURA
- ✓ REVITALIZAÇÃO PREDIAL
- ✓ E REFORMAS EM GERAL

LIGUE JÁ E AGENDE SEU ORÇAMENTO  
www.cwlconstrutora.com.br

41 3336.4922  
9817.8011 OU 8413.5673

PARCELAMENTO PRÓPRIO EM ATÉ 20x  
SUJEITO A ANÁLISE DE CRÉDITO E A PARCELA MÍNIMA DETERMINADA PELO VALOR DA OBRA

**DBR**  
Construção e Reforma

Construções e Reformas  
Manutenção Predial e Residencial  
Elétrica e Hidráulica  
Pinturas - Grafíatos - Texturas

Experiência e compromisso com qualidade

3016-1330 / 9787-9837 / 9994-7899  
contato@dbrempreendimentos.com.br  
www.dbrempreendimentos.com.br

**Senos**  
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

3257-8816

- Impermeabilização em lajes com aplicação de manta asfáltica;
- Lavagem de fachadas;
- Pintura (simples e especial);
- Recolocação de pastilhas;
- Teste de percussão em pastilhas e revestimentos;
- Colocação de pedras (são tomé, madeira e outras);
- Colocação de pisos e azulejos;
- Calçadas em paver, blocos, etc.

NÃO COBRAMOS ORÇAMENTO  
PAGAMENTO PARCELADO

www.senoservicos.com.br - predial@senoservicos.com.br

**DUROCRYL**  
Fast DuroCryl Finishes

Há 38 anos  
atendendo Curitiba!

Pintura Predial \* Lavagem Predial  
Grafíato / Textura \* Telhado  
Calha / Rufo \* Estrutura Metálica  
Serviço de Serralheria \* Impermeabilização  
Revitalização de Fachadas

3027-2223 / 3155-2324  
9694-6909 / 9188-2324  
Tim Vivo

fastdurocryl@yahoo.com.br

**Classificado**

**MANUTENÇÃO PREDIAL**

CREA 92705-D



Lavagem Predial - Pinturas  
Textura - Grafiato

**ESPECIALIZADO:**

Construção e Reformas de Telhados  
Aplicação de Manta em Cisternas  
Pisos e Caixas d'água  
Pavimentação

**3209-7740 / 8838-5172**  
**www.pinturasdias.com.br**

Parcelamos sua obra em até  
36 vezes sem juros.

**PINTURAS**



Recuperação e Pintura de Fachadas  
Reposição de Pastilhas - Impermeabilização  
Pintura e Reparo em Garagens - Hidrojateamento  
**Solicite orçamento!**

**3249-1819 / 9958-2195 / 9249-1739**  
**www.matospinturas.com.br**  
**contato@matospinturas.com.br**



- Revitalização de Fachadas
- Manutenção Predial
- Impermeabilização de lajes
- Manutenção em Condomínio
- Serviços gerais de pintura
- Lavagem de Caixas d'água
- Impermeabilização de Caixas d'água

**(41) 3209-8830 / (41) 9950-3219**  
**contato@sulbrasilserv.com.br**

**PINTURAS**



- Há 16 anos atendendo a população de Curitiba
- Troca de telhados
  - Lavagens de fachadas
  - Restauração de fachadas
  - Aplicação de grafiato e textura
  - Impermeabilização em geral
  - Reformas em geral e pinturas
  - Manutenção hidráulica
  - Troca de prumadas

Laudos Técnicos Projetos e construções  
Eng.º Civil Drimar Crocetti de Freitas

**3229-3359 / 3345-0946 / 9157-4177**  
Delvício Fernandes

**www.testil.com.br**

**contato@testil.com.br - testil-pinturas@hotmail.com**

CREA-PR 153697

Desde 1996



**J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES**  
Especializada em Condomínios

- ✓ TELHADOS EM GERAL
- ✓ LAVAGEM E REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ✓ PINTURAS
- ✓ TEXTURA & GRAFIATO
- ✓ PISOS EM GERAL



**3206-2944 / 9921-1759**

**www.jcbatistaconstrucao.com**  
**orcamento@jcbatistaconstrucao.com**

**ant.**

PINTURAS

15 anos de mercado

- Lavagem e pintura de fachadas
- Especializada em pinturas de piso
- Pintura epóxi
- Aplicação de grafiato e textura
- Recuperação estrutural

**3557-3399 / 9788-0700**

**www.antpinturas.com.br**

**adenilson@antpinturas.com.br - antpinturas@gmail.com**



*Há 10 anos  
no mercado*

**kajam**

PRESTADORA DE SERVIÇOS

- ✓ Lavagens e Tratamento de Fachadas
- ✓ Reformas em Geral (Hidráulica e Elétrica)
- ✓ Pinturas (textura, grafiato, projetada, lisa)
- ✓ Impermeabilização

Elaboração de estudos e viabilidade

**Acompanhamento técnico de  
Eng. Civil e Segurança do Trabalho**

**3274-7493 / 9513-3170 / 9212-2716**

**kajamprestadoradeservicos@hotmail.com**

**PÁRA-RAIOS**



(41) 3276-8153

**PARA-RAIOS**

**MANUTENÇÃO | PROJETO | EXECUÇÃO**

**DPS - PROTEÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS**

CREA-PR 76.580/D | **hrengenharia.com**



- Manutenção em Condomínios
- Pintura Residencial, Comercial
- Aplicação de Textura, Projetado, Grafiato
- Limpeza e Revitalização de Fachadas
- Impermeabilização em Geral
- Fabricação Própria de Grafiato, Textura
- Projetado e Impermeabilizantes
- Atendimento Direto à Condomínios e Administradoras

**www.REVESCOR.com.br**

**41 9842-1112 / 41 9811-1313 / 41 3668-6400**

**PORTA CORTA-FOGO**



Especializada na instalação e Manutenção de:

- Portas Corta-fogo
- Saídas de emergência
- Barras Anti-pânico
- Acessórios (todas as marcas)

ADINALDO  
9925-3699  
CLEIDE  
9955-6497  
SAMIR  
8433-3545

**Orçamento sem compromisso**

**(41)3327-1291**  
**www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br**

**formular**  
produtos de limpeza

Fazemos  
entregas

- Sacos de lixo reforçados
- Produtos de limpeza em geral
- Escadas e varais
- Lixeiras, containers e acessórios
- Vassouras, rodos e acessórios
- Produtos para piscina
- Tudo para mármore, granito e porcelanato



As melhores marcas num só lugar. É só ligar!

**(41) 3338-6844**

[www.formularlimp.com.br](http://www.formularlimp.com.br) - [formular@onda.com.br](mailto:formular@onda.com.br)

**ENGTER**

ENGENHARIA EM TELHADOS

ESPECIALIZADAS EM ATENDIMENTO A CONDOMÍNIOS

HÁ MAIS DE 15 ANOS

Desde 2001

CREA - 129.474/D

- Serviço de construção e reformas de telhados
- Fabricação e instalação de calhas, rufos e cantoneiras em até 8,00 mts s/ emendas
- Impermeabilização de sacadas, floreiras e terraços
  - Serviço de lavagem, restauração e pinturas
  - Serviço de serralheria em geral
- Impermeabilização e limpeza de caixas d'água

**3262-1266**

[www.engter.com.br](http://www.engter.com.br)

**9733-1797**

[contato@engter.com.br](mailto:contato@engter.com.br)



**ENGENHARIA**

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada  
Telhados  
Impermeabilizações  
Manutenções em geral e Reformas

**3015-7300**

**9195-1173**

[www.wcaengenharia.com.br](http://www.wcaengenharia.com.br) - [atendimento2@wcaconstrucoes.com.br](mailto:atendimento2@wcaconstrucoes.com.br)