

DIRETRIZ AUTOMAÇÃO

Vendemos soluções em segurança, automação e comodidade

(41) 99923-5899
(41) 3023-5899

8.000 exemplares

Jornal do Síndico

A informação dirigida

Distribuição Gratuita

Ano XX - Edição 239 - Setembro/19 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

Harro CONSULTING

CREA PR 11.401/D

- Laudos de inspeção predial;
- Perícias;
- Vistorias de recebimento de condomínios novos.

(41)9.8412-7188
harro@harroconsulting.com.br

CAPACHOS PERSONALIZADOS
E PISO MOEDA EMBORRACHADO

STAMPACAPACHOS@GMAIL.COM

(41)3248-1881
(41) 99663-9273



ESCADAS/RAMPAS
HALL DE ENTRADA
ELEVADORES
ACADEMIAS

Capachos

STAMP



Foto: PMC

PRÓ CONDÔMINO group

SEU CONDOMÍNIO COM **INADIMPLÊNCIA ZERO!**

(41)3224-0905
proficial@procondomino.com.br
www.procondomino.com.br/curitiba

DIPROCON Produtor & Serviços

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE TELHADOS
Parcelamos em até 48x

- Especializada em telhados - Fabricação e colocação de calhas
- Madeira de lei (cambará, pinus autoclavado)
- Referência em condomínios de Curitiba e Joinville, e obras públicas
- Mão de obra própria e especializada

Orçamento sem compromisso (41) 4102-9736 | 98466-8888 diprocon@brturbo.com.br

CWB MULTIPORTE soluções em construções

ESPECIALIZADA EM REVITALIZAÇÃO PREDIAL

Construímos e Reformamos TELHADOS em Estrutura de Aço Galvanizado, Madeira e Aço Metálico.

Parcelamos sua Obra

(41) 3071-0871 | 99956-6246 WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR | CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM

GOLD CLEAN SERVICE

***** GARAGEM REVITALIZADA

Especializada na LIMPEZA de GARAGENS para CONDOMÍNIOS

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
4199188-0041
GOLDENCLEAN16@GMAIL.COM

Exame Tecnologia

- Laudos técnicos, patologias e perícias
- Tratamento de infiltrações e rachaduras
- Reforço e recuperação estrutural
- Viabilidade de reformas NBR 16280 (apartamento e áreas comuns)
- Avaliação de valor de imóveis
- Vistoria cautelar de vizinhos
- Fiscalização de obras

41 anos

(41) 3322-3020 | 99995-4577
www.exametecnologia.com.br
Curitiba, RM, Litoral e SC

PIOMIX

MANUTENÇÃO PREDIAL

REFORMAS - FACHADAS - VIDROS
COBERTURA POLICARBONATO E VIDRO
PINTURAS CADEIRINHA EXTERNA E INTERNA
JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO
COBERTURA - TELHADOS - CALHAS - RUFOS
SERRALHERIA FERRO E ALUMÍNIO
PROJETOS DE ENGENHARIA IMPERMEABILIZAÇÕES

(41)3146.2462 | 9.9899-1697
cl.piomix@yahoo.com.br

GVTECK TELAS

TELAS PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS E SINALIZAÇÃO

FORNECEMOS TELAS DE PROTEÇÃO DE FACHADA, COSTURADAS EM MÓDULOS, PERSONALIZADAS, NA MEDIDA DA SUA OBRA

© www.gvteck.com.br 41. 3022 8100
Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 1840 - Sala 27 - Curitiba - PR

Nossa Mensagem

EDITORIAL

A equipe do Jornal do Síndico se esforça mensalmente para proporcionar com regularidade informações quentinhas sobre o universo dos condomínios, o qual é sempre muito dinâmico, sobretudo no que diz respeito a sentenças judiciais.

Embora se nor-teiem pelo bem estabelecido ordenamento jurídico brasileiro, tais decisões também são influenciadas – em grande parte – pela interpretação daquele que aplica a legislação e, principalmente, do contexto em que cada caso se dá.

No primeiro semestre de 2019, nós, assim como vários outros veículos sérios de comunicação, noticiamos a decisão do Superior Tribunal de Justiça (STJ) de que condomínios não podem proibir moradores de terem animais domésticos de estimação, como cães e gatos, em apartamentos.

Passados alguns

meses, agora, trazemos à tona novamente essa discussão – que é uma das mais polêmicas no âmbito dos prédios residenciais: em agosto, deste ano, o Tribunal de Justiça de Santa Catarina (TJSC), determinou que uma senhora moradora de Florianópolis se desfaça de dois de seus cães, sob o risco de pagamento de multas diárias no valor de R\$ 300, caso não cumpra a ordem judicial.

O que, em um primeiro instante, apresenta-se como contraditório ou até mesmo injusto, passa a fazer maior sentido quando temos acesso a maiores detalhes do caso e isso que convidamos você, leitor, a fazer em nossa matéria de Cotidiano desta edição. Assim, é possível compreendermos porque o bom senso e a razoabilidade devem prevalecer no condomínio.

Nosso Jornal do Síndico de setembro traz mais dicas e soluções de

infraestrutura e administração para contribuir para uma gestão mais eficiente.

Desejamos a todos uma excelente leitura!
Os Editores



EXPEDIENTE

Jornal do Síndico

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nizete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
Cecilia Lima

Assessoria Jurídica:
Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUIAS:

Aracaju/SE - 79 3044.4253
aracaju@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belém/PA - 91 3276.6023
belem@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.0732
brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3931.1133
joaopessoa@jornaldosindico.com.br

Natal/RN - 84 3086.9884
natal@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

INDICADORES

	Mar 19	Abr 19	Mai 19	Jun 19	Jul 19	Ago 19
IGP-M (FGV)	1,26	0,92	0,45	0,80	0,40	-0,67
INPC (IBGE)	0,77	0,60	0,15	0,01	0,10	
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TJLP (%)	0,58	0,52	0,52	0,52	0,50	0,50
CUB/Pr	0,25	0,33	0,24	0,12	2,53	0,36

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$877,67 = 45,00 / Até R\$1.319,18 = 31,71 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$1.903,98		
De R\$1.903,99 até 2.826,55	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,56 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário	Contribuição
Até 1.693,72	8,0
De 1.693,73 até 2.822,90	9,0
De 2.822,91 até 5.645,80	11,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%



- Administração Condominial
- Contabilidade
- Sistema digital de contas (Sindigital)
- Síndico Profissional
- Síndico Itinerante

**PROBLEMAS EM SEU CONDOMÍNIO?
CONTRATE SÍNDICO PROFISSIONAL**

www.sindigital.com.br
Seu condomínio na Web

99162.3515

CTBA 3024.1901 SJP 3398.6578

www.rabelocondominios.com.br
gerencia@rabelocondominios.com.br

Rabelo Condomínios

Ha mais de 12 anos no mercado!

Curitiba: Av. Pres. Getúlio Vargas, 2932
Salas 104 e 105 - Água Verde

SJP: Dr. Manoel Ribeiro de Campos, 144 - Centro

Subsíncido auxilia o síndico, mas não herda o cargo

Muitas dúvidas cercam a função do subsíncido: em que consiste, como se elege, o que faz e se é essencial. Nesse sentido, a priori é importante esclarecer que de acordo com a legislação vigente – mais precisamente o Código Civil (art. 1.348) – não existe obrigatoriedade da existência desse cargo.

Não obstante esse fato, isso não quer dizer que a figura do subsíncido não tenha sua importância em alguns contextos. Embora não seja, por lei, obrigatório, sua presença fica condicionada ao que está disposto na Convenção de cada condomínio. Em resumo, cada um tem liberdade para decidir se é interessante para si abrir espaço para ter esse cargo.

Essa termina sendo uma opção acatada principalmente por condomínios

de grande porte, (com estrutura física complexa para realizar manutenção, população de condôminos e de funcionários numerosas para gerir), os quais consideram útil manter esse cargo no corpo diretor para dar suporte à administração quando a presença do síndico não for possível.

Essa ausência se apresenta em, basicamente, três situações. São elas: durante o período de férias do síndico; nas ausências de curto prazo dele (por exemplo, viagens, períodos de doença) e em caso de renúncia, destituição ou morte do antigo síndico. Fica evidente, portanto, que o subsíncido exerce uma função peculiar que não se equipara a de um “vice”.

É importante frisar isso, pois ele não herda a titularidade do síndico. Após

assumir o cargo na vacância provisória, fica sob sua competência a responsabilidade de convocar uma assembleia para que seja feita uma nova eleição de novo síndico.

Por se tratar apenas de um cargo auxiliar, não é comum que o subsíncido tenha benefícios como a dispensa do pagamento de taxa condominial

ou o recebimento de algum valor remunerado mensal. Porém, eventualmente condomínios de grande porte e muitas demandas decidem coletivamente em assembleia oferecer um incentivo financeiro aos que se voluntariarem ao cargo.

O pagamento de honorários é permitido, desde que o valor esteja previsto na Convenção do condomínio. Se houver remuneração para o subsíncido, o condomínio deverá arcar com as mesmas contribuições previdenciárias que o síndico. A eleição do subsíncido segue as mesmas regras da eleição para o cargo de síndico e ambas podem ser realizadas em conjunto.

Embora não seja, por lei, obrigatório, sua presença fica condicionada ao que está disposto na Convenção de cada condomínio.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Qualidade, preço ou prazo? Na dúvida fique com os três!

SERTEC
Engenharia
(41) 3343-6275

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA

OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

IMPERMEABILIZAÇÃO

MANUTENÇÃO

COBERTURA

FACHADA

PINTURA

www.sertecengenharia.com.br
comercial@sertecengenharia.com.br

CREA PR 43.487

TECHNIQUES
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS

**Não arrisque com empresas sem estrutura.
Escolha qualidade e principalmente segurança.**

✓ Funcionários Certificados em NR-35

✓ Análise de riscos realizada por engenheiro de segurança

✓ Equipamentos certificados;

✓ Seguro de vida;

✓ ART dos engenheiros responsáveis;

(41) 3082-5898
9 9155-5010

www.techniques.com.br

fatima@techniques.com.br

ACÃO
Engenharia e Arquitetura

CREA-PR
41831
ENG. CIVIL MARCO A. MURARO

- ▶ REVITALIZAÇÃO DE FACHADA
- ▶ REVITALIZAÇÃO DE GARAGENS
- ▶ PINTURA - TEXTURA - CRAFATO
- ▶ RECONSTRUÇÃO DE PISOS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ▶ TELHADOS
- ▶ LAJIDOS TÉCNICOS

11 ANOS REALIZANDO OBRAS
QUALIDADE E GARANTIA

Especializada em Manutenção Predial

41 3272-3517 41 3272-3517

www.acaoengarq.com acao@acaoengarq.com

Inadimplência deve ser enfrentada com celeridade

Considerando que os recursos de um condomínio provêm quase sempre do dinheiro arrecadado entre os moradores apenas, podemos inferir que a inadimplência é indubitavelmente o maior problema a ser gerenciado no que diz respeito às finanças, uma vez que é justamente da falta de recursos que costumam decorrer os demais problemas administrativos.

O síndico trabalha com um orçamento limitado, o qual não permite muita flexibilidade. Sabemos que há as despesas ordinárias que já são esperadas sempre e devem ser pagas periodicamente, tais como água, energia, taxas e encargos, funcionários, manutenções, por exemplo. Há também as despesas extraordinárias,

que, como o nome sugere, são as imprevistas. Para lidar com essas o mais adequado é manter um fundo de reserva.

O fluxo de receita mensal deve ser destinado ao custeio de despesas ordinárias e a taxa condominial leva em conta o valor desses custos e também o número de condôminos. Porém, se a cada mês há moradores que não honram seus compromissos, mas as despesas seguem em igual ritmo, a conta não fecha. Assim, tem-se início um ciclo de desequilíbrio financeiro dentro do condomínio que reflete, em parte, a crise econômica pela qual o Brasil está passando e que gera impacto nas finanças domésticas dos brasileiros.

No mês de junho de 2019, 64% das famílias brasileiras relatam ter dívi-

das, quase 24% delas está com dívidas em atraso e 9,5% delas não conseguirá honrar suas dívidas. Estas informações fazem parte da PEIC (Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor) apurada mensalmente pela CNC (Confederação Nacional do Comércio). No estado de São Paulo, 43,1% da sua população (15.307.226 habitantes) são inadimplentes. Administradoras de cartão de crédito, bancos, financeiras, telefonia (dentre outros) são os principais credores.

Como lidar com a inadimplência?

Em primeiro lugar, o ideal seria evitando-a. Como? Oferecer diferentes modalidades de pagamento

pode facilitar a vida do morador e estimulá-lo a priorizar esse compromisso: boleto bancário, cartão de crédito e aplicativos são exemplos. Não importa o meio, o que interessa é que ele pague. Permitir que ele escolha a melhor data de vencimento também pode servir de barganha para evitar atrasos.

Porém, se essas “gentilezas” não funcionarem e os atrasos acontecerem, o mais indicado é não perder tempo e já partir para a cobrança o mais rápido possível. Uma primeira iniciativa amigável por escrito é recomendada, e não havendo resultados, deve-se partir para a via judicial sem demora. Graças ao novo Código de Processo Civil (CPC), na ativa desde 2016, os ritos de cobrança passaram a ser mais céleres



e agora o devedor corre o risco de perder o imóvel, o que o pressiona a quitar os débitos com o condomínio.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

A Finocrédito é mais que garantia de receita.

É garantia de qualidade de vida.

Antes de ser especialista em cobrança de condomínio, a Finocrédito é especializada em assegurar saúde financeira aos condomínios e qualidade de vida aos síndicos e moradores.

41 99525 7602

MATRIZ · 41 3232 7137
atendimento@finocredito.com.br

FILIAL · 41 3225 1460
contato@finocredito.com.br

finocredito.com.br

Conheça os serviços.
Acesse o QR code.

Conheça a **Antecipação Integral de Receita** e descubra como ela facilita e otimiza a sua gestão.

FINOCRÉDITO
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

Cães muito barulhentos podem vir a ser banidos do condomínio

Quem lança um olhar superficial e pouco atento sobre as jurisprudências e sentenças judiciais que tratam de contendas em condomínios por vezes pode julgar contraditórios alguns resultados. Mas o fato é que as regras que orientam a convivência nesses espaços de moradia em coletividade são flexíveis e cada caso deve ser sempre avaliado à luz de seu contexto.

Exemplo de aparente “contradição” como a citada anteriormente: em maio deste ano, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu que condomínios não podem proibir moradores de terem animais domésticos de estimação, como cães e gatos, em apartamentos. No entanto, em agosto, por meio de uma determina-

ção do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (TJSC), uma senhora moradora de Florianópolis precisará se desfazer de dois de seus cães, sob o risco de pagamento de multas diárias no valor de R\$ 300, caso não cumpra a ordem judicial.

Como pode, então, termos duas decisões que se confrontam? O segredo está no que há por trás de cada história, ou seja, as entrelinhas. Antes de formular uma opinião, é importante conhecer um pouco mais dos fatos para compreender contextos.

Em primeiro lugar, ao contrário do que muitos erroneamente interpretam e divulgam, devemos ressaltar que a decisão do STJ não libera geral a presença de animais em apartamentos.

Há sim, situações em que eles podem ser vetados. As convenções condominiais podem fazer restrição quando os bichos apresentarem risco à segurança, higiene ou à saúde dos demais moradores e nisso está incluído também o direito ao sossego.

Foi justamente nesse ponto que se baseou a decisão do TJSC para limitar o número de cães da moradora da capital catarinense: a mesma vive acompanhada por quatro cães da raça Lulu da Pomerânia em apartamento de 50 metros quadrados. Os vizinhos se queixam dos constantes latidos que se distribuem por todos os turnos – inclusive o noturno.

O caso foi parar na Justiça por iniciativa da própria mulher, que acionou o 2º Juizado Especial Cível

em busca de indenização por danos morais de um morador e do próprio condomínio, sob alegação de sofrer perseguição e assédio de ambos para se livrar dos seus animais. Ela garantiu que seus bichos “não geram incômodos a quem quer que seja”. Inobstante, teve seu nome inscrito no livro de reclamações condominiais por diversas vezes e ainda precisou pagar multa em três oportunidades.

O condomínio contestou as acusações e esclareceu que não se opõe à presença de animais nas unidades, mas considera excessivo manter quatro cachorros em apartamento diminuto e de raça reconhecidamente barulhenta. O juiz considerou as contestações relevantes e con-



cedeu prazo de 60 dias para a dona escolher apenas dois cães para permanecer em seu apartamento.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - 89758/D-PR

18 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Iلسon Terniski
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- * Revitalização predial.
- * Lavagem com máquina de pressão regulável.
- * Pintura lisa, textura e grafiato.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas.
- * Impermeabilização.
- * Calafetação de janelas.
- * Construção e reforma de telhados.
- * Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Especialistas em
TELHADOS e IMPERMEABILIZAÇÕES

- Credenciada CREAPR - Equipe treinada e habilitada para TRABALHOS EM ALTURA
- Há mais de 25 anos no mercado



J. Pelizzaro

Construção | Reforma
Estruturas de Madeira ou Metálica

www.jpelizzaro.com.br - 41 3262 0430



ACQUATEC

Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Aceitamos cartões! **Especializada em Condomínios**

3053-5740 / 99133-7070
acquateccalhas@gmail.com



EMBL

Manutenção Predial

O melhor serviço para o seu condomínio.

Experiência, Competência, Agilidade e Compromisso.



- Retrofitting em fachadas
- Impermeabilização
- Pinturas em geral
- Recuperação Estrutural
- Texturas e Grafato
- Pisos e revestimentos
- Reformas em telhados
- Rest. Hidráulica/Elétrica
- Quadras Poliesportivas
- Laudos Técnicos

Orçamentos com retorno imediato!
www.emblmanutencaopredial.com.br
comercial@emblmanutencaopredial.com.br

3085-8969 99228-6565



Jotta.R

Engenharia e Manutenção Predial

Há 8 anos no mercado, com mais de 500 obras realizadas em Curitiba, Região Metropolitana e Litoral, a Jotta.R é referência no segmento de restauração predial. Somos especializados em alpinismo industrial com destaque em:

- 🚧 Limpeza de Vidros
- 🚧 Lavagem Predial e Fachadas
- 🚧 Reposição de Pastilhas
- 🚧 Pintura Textura e Grafato

Lavação a partir de **R\$ 2,00** o m²




Trabalhamos também com: Laudos Técnicos, Teste de Percussão, Revitalização de Fachada, Impermeabilização e Telhados.

Pagamento Facilitado

Solicite um Orçamento: 3090-0222  www.jottarengenharia.com.br
contato@jottarengenharia.com.br




Anuncie! **LIGUE AGORA:** **3029-9802**

ATHOS ENGENHARIA

- Revitalização em Fachadas - lavagem, reposição de pastilhas, pinturas especiais;
- Laudos Técnicos;
- Recuperação Estrutural;
- Impermeabilização.



3356-1153 / 9 9994-6229 / 9 9846-0665
www.athosengenharia.com



RECONSTRUÇÕES

SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
 REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
 IMPERMEABILIZAÇÃO / REFORMA E REPAROS
 MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL

DO SUBSOLO A COBERTURA



(41) 3045-9597 / (41) 99959-2282
www.reconstrucoes.com.br / contato@reconstrucoes.com.br




W.A.R.

OBRAS ESPECIAIS
 CREA PR 69047

Procura QUALIDADE e PREÇO JUSTO?

Conte com a W.A.R. Obras Especiais especialista em Serviços Prediais.

- Reforma Predial
- Manutenção Predial
- Revitalização Predial
- Construção e Reforma de Telhado
- Lavação, Pintura, Grafatos e Texturas
- Jardinagem e Paisagismo
- Impermeabilização
- Reposição de Pastilhas

NR 35 - NR 18 - NR 10

📞 41 9 9546 - 4452 📞 41 9 9769 - 5241 📞 41 3077-7906

🌐 warobrasespeciais.com.br

✉ contato@warobrasespeciais.com.br

📍 Rua Chile, 642 - Reboças Curitiba - PR CEP: 80215-170



a **entri** tem a
**PORTARIA
REMOTA**
do tamanho do seu
CONDOMÍNIO!



Grandes projetos de segurança, controle de acesso e CFTV, você também encontra na **entri**

Manutenção de calçadas são atribuição do condomínio

A popularização da internet e, especialmente, das redes sociais proporcionou uma maior capacidade de comunicação e de fazer reverberar denúncias, pleitos, apelos e outros comentários variados. Nesse sentido, as mídias são frequentemente usadas para que cidadãos cobrem das autoridades providências acerca de demandas que afetam o cotidiano de suas cidades.

O canal aberto é válido e muitas vezes esses pedidos são, de fato, atendidos. Porém, é necessário saber – antes de “botar a boca no trombone” – se aquilo que está sendo reclamado é mesmo competência do órgão procurado. Exemplo disso são as calçadas, uma vez que

muitas pessoas desconhecem o fato de que elas são, na realidade, uma do proprietário do imóvel em que está situada e não da Prefeitura municipal ou outrem.

Assim, é uma atribuição do condomínio, portanto, o dever de construção, manutenção e limpeza das calçadas. No entanto, o fato dele ser o responsável não abre a possibilidade de se fazer tudo da maneira que se quer. É preciso proceder dentro das normas do município em que o edifício está localizado, para isso é necessário consultar as regras próprias de cada cidade, pois algumas especificidades podem mudar de região para região.

O condomínio precisa, por exemplo, estar atento às normas de aces-

sibilidade vigentes que viabilizam a mobilidade de pessoas com dificuldade de locomoção, tais como cadeirantes e idosos. Os desacordos podem ser multados pela respectiva Prefeitura.

Embora cada município tenha suas regras, de um modo geral, preconiza-se calçadas com no mínimo 2 metros de largura para garantir o passeio de pedestres com conforto e segurança. Essa largura será dividida em três porções não necessariamente iguais, como faixas imaginárias (não há limite físico entre elas), que servem para delimitar territórios.

No sentido vindo da rua, a primeira faixa é a de serviço, a qual servirá de limite para o meio-fio. Nessa área mais distal ao

prédio ficam localizadas as rampas de acesso, sinalização de trânsito, parquímetros, lixeiras, hidrantes, telefones públicos e quaisquer outros equipamentos.

Já a faixa do meio é que fica livre de instalações e disponível para o maior fluxo de circulação de transeuntes. Essa segunda faixa não deve apresentar nem um tipo de obstáculo, para facilitar o trânsito de pessoas. É importante ressaltar que, devido à sua finalidade, essa porção da calçada deve ter a maior metragem (obrigatoriamente 1,20 metros de largura) e ser lisa, sem falhas que possam ocasionar acidentes.

Por fim, a terceira faixa, aquela que está proximal ao imóvel, é a chamada faixa de acesso. Nessa área,



colada ao edifício, é permitido ter vegetação, toldos, propagandas ou placas identificando o condomínio.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

ATE 15 ANOS DE GARANTIA

A ÚNICA COM UNIDADE FÍSICA EM CURITIBA

- SEM INTERDIÇÃO DE GRANDES ÁREAS
- NÃO GERA ENTULHO
- CORRIGE AS FALHAS DA MANTA

PROCURANDO

TECNOLOGIA na hora de
ELIMINAR INFILTRAÇÕES?

Achou!!

(41) 3149-5898

VEDA FACIL f 0800 591 3019
www.vedafacil.com.br

INJEÇÃO é a MELHOR e a mais EFICAZ SOLUÇÃO
REPARATIVA para ELIMINAR INFILTRAÇÕES!

VEDA FACIL
TECNOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÃO

Piscinas requerem cuidados mesmo em baixa temporada

Sabemos que a temporada mais concorrida para usufruir de um bom banho de piscina na área de lazer do condomínio é durante o verão. Porém, mesmo quando a temperatura não está tão alta e o clima não é tão convidativo, é preciso lembrar que as manutenções periódicas são imprescindíveis para preservar a salubridade das piscinas e garantir que estejam em condições de pleno funcionamento sempre que os moradores assim desejarem.

O fato é que, devido à redução na procura, alguns condomínios baixam a guarda nos cuidados preventivos durante o inverno e nos meses menos quentes do ano, sem saber, contudo, que

essa negligência pode causar prejuízos com consequências para o ano inteiro. A piscina deve ser cuidada sempre! Independentemente da estação do ano e se está ou não sendo usada com frequência, pois, uma vez deteriorada, é muito mais difícil “consertar” os danos do que evitá-los.

O tratamento da água é a lei máxima da manutenção em piscinas e isso deve ser levado a sério, como uma questão de saúde, uma vez que se não tratada corretamente, a água parada pode se tornar um reservatório de microrganismos causadores de doenças, tais como vírus, bactérias e fungos, podendo gerar problemas graves como hepatite, conjunti-

vite, dengue e dermatites.

Se o fluxo de usuários diminuiu nos meses menos quentes, o que muda em relação à manutenção? Os cuidados com a piscina devem ser os mesmos feitos durante os meses mais quentes. O que ocorre é uma mudança na rotina de limpeza, que passa a ser feita com menores quantidades de produtos químicos.

O uso do cloro, por exemplo, deve ser feito três vezes por semana usando 4g/m³, já que há menor uso da piscina. Também é possível usar cloradores flutuantes ou geradores de cloro, que fazem a aplicação do produto em dosagens constantes.

Mas, atenção, as regras mudam se a piscina em

questão é aquecida, pois, devido ao sistema de aquecimento, a decomposição do cloro se dá de forma mais rápida, sendo necessário diminuir o tempo de intervalo entre uma cloração e outra. Outro agravante a considerar é que o calor da água estimula o aparecimento de algas e bactérias, que se não forem controlados, poderão deixar a piscina completamente verde e turva em poucos dias.

O ajuste da água nesse tipo de piscina requer muito mais atenção, pois quando a água é aquecida, o cloro evapora rapidamente, deixando-a muito mais vulnerável à proliferação de agentes contaminantes. Assim, é necessário verifi-



car quase que diariamente a quantidade de produto ainda restante na água.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

GRUPO Ntec
Tecnologia em infiltração

A única que fabrica,
aplica e garante!

NÃO SEJA ENGANADO
Só a Ntec está há 10 anos em Curitiba com a melhor tecnologia em infiltração do mundo. Especialista de verdade: Ntec!

Problemas com Impermeabilização?

Fabricação própria
de nossos produtos

Agende uma reunião para conhecer nossos serviços e produtos.

AGENDE UMA VISTORIA
(41) 3208-4522

www.grupontec.com.br
f /grupontec



Resp. Técnico
CREA-PR 153.697

Desde 1996

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Impermeabilização do Terraço
Selantes para junta de Dilatação
Pastilhas e Rejuntas
Impermeabilização de Fachadas
Textura e Grafiato
Pinturas Internas
Funcionários Registrados e com Treinamento NR35
Pinturas Externas
Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos
Pintura de Pisos de Garagens

Impermeabilização de Caixa d'água
Construção e Reforma de Telhados
Reparos e Reestruturação de Fachadas
Limpeza de Fachadas
Textura Projetada
Pisos/Paver e Outros
Juntas de Piso
Pinturas de Demarcação
Tratamento de Estruturas

Parcelamos sua obra em até 24x

3206-2944
9 9921-1759 | 9 9921-3964
www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com

problemas com inadimplência?
a gente resolve!

ATUAÇÃO
GABARITADA DE CONDOMÍNIOS

21 ANOS

Av. Rep. Argentina, 2403 - Sala 91 - Portão - Curitiba - PR
(41) 3329-3808 | 99225-6199
www.atuacaocondominios.com.br

AGILLUX
SOLUÇÕES ELÉTRICAS

Bem perto de você!

Materiais elétricos e iluminação, para sua loja, empresa e condomínio!

SOLICITE A VISITA DE NOSSOS TÉCNICOS

(41) 3030-0022
(41) 99202-3750
www.agillux.com.br



Anuncie! **LIGUE AGORA:**

3029-9802



CYMACO
ENGENHARIA

35 anos de experiência em manutenção predial

- * Retrofit de Fachadas
- * Recuperação Estrutural
- * Impermeabilizações
- * Pintura Predial
- * Reformas em Geral

(41) 98753-1051 / 99653-1755 / 3206-8601
www.cymaco.com.br

Aludax

Luminária Pública LED
AL30LM
240W

Ângulo
-90° / +90°

Substitui as luminárias tradicionais. Gerando uma economia de energia entre **55%** até **90%**.

Sugestões de uso:

Condomínio Pública Hotéis e Hospitais Indústrias

www.aludax.com +55 (41) 9 9817.9832

STJ - AGRAVO REGIMENTAL NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL AgRg no AREsp 208113 SP 2012/0153858-6 (STJ) Data de publicação: 13/02/2014 Ementa: AGRAVO REGIMENTAL NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. LEGITIMIDADE PASSIVA. PROPRIETÁRIO. ALIENAÇÃO DO IMÓVEL. AUSÊNCIA DE REGISTRO DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA. CIÊNCIA DO CONDOMÍNIO. NÃO DEMONSTRAÇÃO. JURISPRUDÊNCIA DESTE STJ. SÚMULA 83/STJ. AGRAVO REGIMENTAL DESPROVIDO. 1. Se o condomínio tiver ciência da alienação, as despesas e quotas condominiais devem ser cobradas do adquirente do imóvel ou do promitente comprador e não do seu antigo proprietário, mesmo que ainda não levado a registro no Cartório de Registro Imobiliário do contrato corresponden-

te. 2. Quando o Tribunal a quo decidiu de acordo com a jurisprudência desta Corte, incide, à espécie, a Súmula 83/STJ. 3. Agravo regimental desprovido. Jurisprudência mineira - Agravo de instrumento - Divórcio - partilha homologada - Extinção de condomínio dos bens objeto da partilha

AGRAVO DE INSTRUMENTO - DIVÓRCIO - PARTILHA HOMOLOGADA - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO DOS BENS OBJETO... partilha havida em ação de divórcio, é a ação de extinção de condomínio, que deve ser processada no... contra Adir Teixeira Neves Júnior, que... Notícia Jurídica • Associação dos Registradores de Pessoas Natur.. • 18/02/2014 Jurisprudência mineira - Casamento - Regime de separação total de bens - Imóvel adquirido em condomínio voluntário - Partilha - Fruição CASAMENTO - REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS

- IMÓVEL ADQUIRIDO - Adquirido o imóvel por ambos os cônjuges, em regime de "condomínio voluntário", admite em exame, por entender que a sentença foi proferida em flagrante violação à jurisprudência dominante... - se dos autos que houve a aquisição do imóvel ... Notícia Jurídica • Associação dos Registradores de Pessoas Natur.. • 16/10/2013

TJ-RS - Agravo AGV 70055024038 RS (TJ-RS) Data de publicação: 26/06/2013 Ementa: AGRAVO, DECISÃO MONOCRÁTICA EM AGRAVO DE INSTRUMENTO. MATÉRIA DECIDIDA COM FULCRO NA JURISPRUDÊNCIA DOMINANTE DESTA CORTE E DOS TRIBUNAIS SUPERIORES. OBSERVÂNCIA DOS REQUISITOS DO ART. 557 DO CPC. INEXISTÊNCIA DE ELEMENTOS NOVOS A AUTORIZAR MODIFICAÇÃO DA

DECISÃO RECORRIDA. CONDOMÍNIO. AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO. BENEFÍCIO DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. PROVA DA NECESSIDADE NÃO EFETIVADA. Se indeferida ou impugnada a gratuidade é indispensável a comprovação da necessidade do benefício, devendo o exame ser feito em cada caso concreto. Nesse passo, consoante exegese do art. 130 do CPC, pode o juiz determinar a juntada de comprovantes de renda que demonstrem a incapacidade econômica de a parte arcar com as despesas do processo. Efetivada essa determinação, não pode a parte, sem justo motivo, deixar de atendê-la, pena de ver indeferido o pedido. Decisão mantida. NEGARAM PROVIMENTO. UNÂNIME. (Agravo Nº 70055024038, Décima Oitava Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Pedro Celso Dal Pra, Julgado em 20/06/2013)

Ementa: PROCESSUAL CIVIL E ADMINISTRATIVO. AGRAVO REGIMENTAL NO AGRAVO DE INSTRUMENTO. SERVIÇO PÚBLICO. FORNECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO. ÚNICO HIDRÔMETRO. MULTIPLICAÇÃO DO CONSUMO MÍNIMO PELO NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS. IMPOSSIBILIDADE. VIOLAÇÃO DO ARTIGO 535, II, DO CPC NÃO CONFIGURADA. DECISÃO DEVIDAMENTE FUNDAMENTADA. ARTIGOS 165 E 458, II E III, DO CPC NÃO PREQUESTIONADOS. INTELIGÊNCIA DA SÚMULA N. 211/STJ. ACÓRDÃO RECORRIDO EM CONSONÂNCIA COM A JURISPRUDENCIADO STJ. INCIDÊNCIA DA SÚMULA N. 83/STJ. MATÉRIA OBJETO DE RECURSO ESPECIAL REPETITIVO N. 1.166.561/RJ. REGIME DO ARTIGO 543-C DO CPC.

hm rubber
indústria e comércio



■ APLICADORES ESPECIALIZADOS



■ ATÉ 20 ANOS DE DURABILIDADE



■ CONDIÇÕES ESPECIAIS

PROTEJA SEU CONDOMÍNIO
CONTRA UMIDADE E INFILTRAÇÃO



IMPERMEABILIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO É COM BORRACHA LÍQUIDA

PLANTÃO DE VENDAS:
[41] **3557-0660**

comercial@hmrubber.com.br
Rua Pérola, 505 - Barracão A,B e C
Emiliano Perneta - Pinhais - PR

TECNOLOGIA QUE PROTEGE

www.hmrubber.com.br

VEDATRINCA



IMPERMEABILIZAÇÃO À JATO

- Patente de produto Exclusiva
- Gel polivínilico
- Sem Sujeira
- Sem Quebradeira
- Não precisa remover manta asfáltica

(41) 3501-1885

www.jornaldosindico.com.br



Reforma - Construção - Manutenção
Pisos Esportivos - Equipamentos Esportivos
Iluminação - Alambrado - Redes
Grama Sintética - Pisos Emborrachados
Lixamento Deck
Pintura e Demarcação de Garagem

3333-0349 | 9.8402-3153 | 9.8402-3164 | 9.8402-3169
www.engepisos.com.br - vendas@engepisos.com.br
R. Brasília Itibere, 1867



Traga o seu
Condomínio
para quem sabe
Administrar



ATENDIMENTO
DIFERENCIADO



PREÇO
JUSTO



POSTURA
ÉTICA



Assessoria ao
Síndico e ao Conselho



Síndico
Profissional



Manutenção
do Patrimônio



Gestão financeira e
Prestação de Contas



Planejamento
Administrativo



Gestão de Pessoas
e Conflitos

Maurilei Ruggi
41 99607 9618
41 3524 1779

www.gruporuggi.com.br
maurilei@gruporuggi.com.br

As vantagens ao contratar uma empresa legalizada e especializada para cuidar da segurança do seu condomínio

Manter um condomínio protegido e livre de ameaças e vulnerabilidades é um dos principais desafios de gestores responsáveis pela segurança. Com a missão de manter um condomínio seguro e bem administrado, sem perder tempo e produtividade, surgem soluções ágeis e efetivas ao deixar a importante tarefa de cuidar da segurança nas mãos de uma empresa especializada. Confira algumas vantagens na contratação de uma empresa especializada em segurança para fazer a vigilância de condomínios:

- Redução de riscos e ameaças para o condomínio

O seu condomínio tem menos prejuízos com furtos e roubos de produtos e equipamentos monitorados integralmente, além do próprio quadro de funcionários e clientes se

sentirem mais protegidos;

- Segurança personalizada para cada condomínio

A opção de implantar um serviço de segurança no condomínio que seja adequado especificamente para atender os níveis de segurança do local;

- Custos operacionais reduzidos

Melhor custo-benefício: a redução de custos com despesas em serviços, produtos e equipamentos sem deixar de receber um serviço de qualidade nas mãos de profissionais especializados. Com a terceirização da segurança, o condomínio deixa de se preocupar com as demandas e custos que envolvem processos de seleção, contratação e até mesmo treinamento;

- Aumento da produtividade

Sabendo que estão protegidos, os funcionários sentem-se mais seguros para exercer as suas funções e até mesmo ao transitar nas imediações do condomínio. Ficar exposto a ameaças é uma constante que pode influenciar na queda da produtividade;

- Otimização de tempo

Economia de tempo no processo de contratação – da seleção do profissional / equipe ao treinamento – e economia na execução do trabalho. Profissionais qualificados e treinados executam as tarefas de forma planejada, com mais fluidez. Permite que o foco dos profissionais permaneça em demandas específicas do negócio, do gerenciamento estratégico até a produção e logística, deixando outras tarefas especifi-

cas como responsabilidade de empresas terceirizadas;

- Empresas prestadoras de serviços de portaria não podem ser optantes pelo Simples Nacional

Como não poderia ser diferente, a questão de enquadramento tributário desencadeou discussões perante o Poder Público, chegando ao ponto da Coordenação Geral de Tributação da Receita Federal analisar a divergência entre as soluções de consultas emanadas das Superintendências Regionais das 3ª, 4ª, 8ª e 9ª Região Fiscal, no uso de suas atribuições legais, positivou a solução de divergência nº 14-COSIT, que abordou a questão do Simples Nacional na prestação de serviços de portaria. Quando da conclusão da Solução de Divergência, a Coordenação Geral de

Tributação entendeu que: “Por todo o exposto, conclui-se que o serviço de portaria não se confunde com os de vigilância, limpeza e conservação, e portanto não se enquadram na exceção do inciso VI, § 5º - C do art. 18 da Lei Complementar nº 123, de 2006, e sim na regra de vedação do inciso XII do art. 17 dessa lei.” Sendo assim, a Solução de Divergência nº 14 – Cosit - foi ementada nos seguintes termos: “SIMPLES NACIONAL. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA. VEDAÇÃO.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



A STV TEM A SOLUÇÃO COMPLETA PARA TODOS OS TIPOS DE CONDOMÍNIOS

A STV oferece soluções especializadas em segurança e serviços para cada necessidade. Realizamos um diagnóstico adequado ao perfil de cada condomínio:

• Portaria presencial • Portaria remota • Facilities

Nossas equipes estão prontas para fazer um projeto que possibilite ao seu condomínio o melhor custo benefício, com os melhores equipamentos de segurança e suporte de serviços.

Entre em contato. Temos a solução completa para o seu condomínio!

R. João Negrão, 2680 - Curitiba (41) 3151-1055 (41) 99247-8702

stv.com.br

stvseguranca

stvseguranca

stvseguranca



STV
SUA MAIOR SEGURANÇA.

Classsíncindico

DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA



CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

Eng.º Agr.º Glaucio S. Buccieri
Cel.: 9917-7190

Fone: 3298-6633

Rua Moisés Gutstein, 477 - Curitiba/PR

gts.gts@terra.com.br

EXTINTORES

EMPAEX EXTINTORES

Zelamos pela sua segurança

- * Equip. contra incêndio
- * Venda e manutenção
- * Placas NPT-20 fotoluminescente
- * Recarga de extintor



vendas@extintoresempaex.com.br
www.extintoresempaex.com.br

3383-6186 | 3382-3028

GARAGENS E COBERTURAS

DE ZAINÉ METAL

- Toldos
- Grades
- Portões
- Estruturas

Garagens
a partir de
R\$1.000,00

Orçamento sem compromisso

9.9941-6462 dezainemetal@gmail.com

JARDINAGEM

honjo Agrotiba

Problemas com pragas urbanas?
Problemas com o jardim?

Temos produtos e orientação técnica.

- PRAGAS: RATOS, BARATAS, FORMIGAS, PULGAS, CUPINS, CARRAPATOS, TRAÇAS, ARANHAS...
 - JARDIM: FERTILIZANTES, TERRAS, ADUBOS, MATA-MATO, FERRAMENTAS, PULVERIZADORES, TELAS, SEMENTES, FUNGICIDAS, HERBICIDAS...
 - REPELENTES: POMBOS, MORCEGOS, VESPAS...
- Av. Munhoz da Rocha, 1049 Cabral-Curitiba-Pr.
honjo@honjoagropecuaria.com.br
(41) 3254-6858

Esse espaço pode ser da sua empresa!

Entre em contato
(41)3029-9802

Jornal do Síndico
A Informação é Real



LIMPEZA E CONSERVAÇÃO



O serviço que você precisa
em qualquer hora e em
qualquer lugar!

Nossos Serviços



Limpeza e Conservação

Limpeza de áreas internas e externas, limpeza de vidros.



Portaria e Segurança

Controle de acesso de pessoas e carros, guardião e vigia.



Apoio Administrativo

Auxiliar atividade ADM, conforme a solicitação do cliente (protocolar, arquivar e redigir documentos, atender ligações, etc...)



Recepção

Recepcionar o público interno e externo, atender telefone e arquivar documentos.



Jardinagem

Serviços de manutenção e revitalização de jardim.



Copa e Café

Preparar e servir café e lanches.

(41) 3527-5331

comercial@duolimp.com.br

www.duolimp.com.br

LIMPEZAS E FAXINAS



- Limpeza Residencial e Comercial
- Limpeza Pós Obra
- Limpeza de Salão de Festas e Áreas Comuns em Condomínios
- Serviço de Portaria
- Controlador de Acesso
- Manutenção
- Serviço de Hidráulica
- Recepção e Limpeza de Piscinas

Casa limpa e ambiente agradável



- Garantimos sua casa limpa
- Temos agentes de confiança
- Atendemos Curitiba e Região

41 9 9879-6905

MANUTENÇÃO PREDIAL



MTECH EDIFICAÇÕES

Nós temos um plano para sua Obra.

Obra com acompanhamento de engenheiro e
Mão de Obra qualificada.

CONSTRUÇÃO
REFORMAS
PINTURAS
ELÉTRICA
ENCANAMENTO

Solicite seu orçamento conosco!

(41) 3048-0649 / (41) 99910-8012 (41) 99198-3216
mtechobras@hotmail.com

OBRA CERTA

CREA 26.450-D/PR

Obras e Reformas
Lavagem e Pintura Predial
Textura e Grafiato
Hidráulica e Elétrica
Projetos e Aprovações junto ao CREA e PMC
Laudos Técnicos, Perícias e Avaliações
Impermeabilizações de Lajes e Caixas D'Água
Terceirização de Mão de Obra

9.8418-1004 | 9.9683-7179

www.obracertaservicos.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL

MANUTENÇÃO PREDIAL COMPLETA

- Impermeabilização de Caixas de Água e Áreas Externas
- Pintura Interna, Textura, Grafiato, Outros
- Serviços Elétricos, Gás e Redes de Incêndio
- Telhados em Madeira ou Metálico
- Obras Cíveis em Geral
- Laudos e Vistorias Técnicas

3023-3999



Farid A. Gebrim Neto
CREA 95.549/D

@afgcuritiba

www.afgconstrutora.com.br

CREA 60434



Pinturas Dias

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica
Pavimentação

3209-7740 / 9 8838-5172

9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
36 vezes sem juros.



O.G.F.

PINTURAS LTDA.

Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso
Curitiba, Região e Litoral

3537-4625 / 99692-2840

ogfpinturas@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL



NEXT SOLUÇÕES INTELIGENTES EM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E BENFEITORIA PREDIAL

- * SÍNDICO PROFISSIONAL
- * SEGURO CONDOMINIAL
- * PINTURAS EM GERAL

(41) 9.9719-9919
nextsolucoesi9@gmail.com



Carlos A. Z. Leitoles
CREA 173103/D

Projetos - Execuções - Reformas
Recuperação Estrutural
Manutenção Elétrica e Hidráulica
Saneamento - Lavagem - Pintura

rbengenhariactba@gmail.com
98711-3120 | 3286-0314



Especialista em Manutenção Predial

- Impermeabilização de caixas d'água
- Impermeabilização de lajes
- Revitalização de fachadas e garagens
- Pintura, textura e grafiato
- Reforma e construção de telhados
- Reforma e construção de estruturas
- Laudos técnicos
- Projetos

CREA PR-152118/D

FAÇA SEU ORÇAMENTO:

(41) 3598-8518 / 9 9824-5733

contato@reccoengenharia.com

Instagram / Facebook: @reccoengenharia



Obras especiais,
para clientes especiais!

Construção * Reforma
Modernização * Manutenção

33 anos de experiência no mercado!

3353-7290 | 3121-0783
www.construmg.com.br

Rua Leôncio Correa, 101 - Água Verde - Curitiba/PR

Curta nossa fanpage

@jscuritiba

PINTURAS



ESPECIALIZADA EM PINTURAS



41 - 3557-5658 | 41 - 98523-4153



PINTURA E LAVAGEM PREDIAL
ÁREA COMUM / GRADIL
PINTURA EPÓXI / GARAGENS
QUADRA POLIESPORTIVA

Condições especiais de pagamento para condomínios

MGBRASIL@MGBRASILPINTURAS.COM.BR
WWW.MGBRASILPINTURAS.COM.BR

Evolution Pinturas

Pintura - Textura - Grafiato
Hidráulica
Instalação e reparo em:
Piso cerâmico e laminado
Porcelanato e Azulejo
Trabalhos em altura

evolution.pinturasgerais@gmail.com

(41) 9.9636-2482 | 9.9205-1275

TESTIL

Há 16 anos atendendo a população de Curitiba

Troca de telhados - Lavagens de fachadas
Impermeabilização - Reformas e Pinturas
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas

3229-3359 / 3345-0946 www.testil.com.br
9 9157-4177 contato@testil.com.br
Delvicio Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

PORTA CORTA FOGO

Especializada na Instalação e Manutenção de:

CERTA BRASIL

Portas Corta-fogo
Saídas de emergência
Barras Anti-pânico
Acessórios (todas as marcas)

Orçamento sem compromisso

ADINALDO 9 9925-3699
CLEIDE 9 9855-6497
SAMIR 9 8433-3545

www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br (41)3327-1291

PORTÕES

Jseg Portões

Segurança da sua família em 1º lugar!

Assistência 24hrs

3282-1028
9.9754-7821

- Manutenção/Instalação
- Motor
- Automação de portão
- Cerca elétrica - Alarmes
- Câmeras de segurança
- Controle de acesso

SERRALHERIA

Serralheria Metal Forte
SERRALHERIA MÓVEL

Estruturas Metálicas - Corrimão
Calhas - Escadas
Reformas de Grade em Geral
Assistência Técnica
e Conserto de Portões

ATENDIMENTO 24hrs
9 9970-8045 / 3699-7164

serralheriametalforte16@gmail.com.br

SOLUÇÕES EM SEGURANÇA

KW SOLUÇÕES

ALARME | AUTOMAÇÃO | CÂMERAS

Mão de obra especializada, equipamentos profissionais!

VIANWEB System
há mais de 20 anos de mercado

vendas@kwsolucoes.com.br ☎ 41 4102-5154

TEXTURA E GRAFIATO

PAFIMAN Revestimentos

Grafiato e Textura a partir de R\$1,29 kg
Massa Corrida PVA a partir de R\$0,89 kg

- Grafiato
- Texturas
- Massa Corrida PVA
- Massa Corrida Acrílica
- Tintas
- Textura Projetada

3347-3216
9.9799-3877
www.pafiman.com.br

TOLDOS E COBERTURAS

TOLDOS AGRAUNA

Cobertura em Policarbonato
Toldo em Lona e Policarbonato
Cortina Retrátil e com Catraca - Reformas

www.agraunatoldos.com.br
(41) 9.8467-3359 | 3621-4177

UNIFORMES PROFISSIONAIS

Loja do Guarda Pó
Uniformes Profissionais

Especializada em uniformes para condomínio.

Temos uniformes a pronta entrega.

/lojadoguardapo
(41) 3342.9750 - Batel/Curitiba
www.lojadoguardapo.com.br



Telefones: (41)3023-5899 Whatsapp: (41) 99923-5899
 vendas1@diretrizautomacao.com.br
 www.diretrizautomacao.com.br

MOTOR

INTERFONE

CERCA ELÉTRICA

CERCA OURIÇO



**CFTV
CÂMERAS**

**CONTROLE
DE ACESSO**

**NOBREAK PARA
PORTÃO DE CARRO**

**CENTRAL DE
ALARME DE INCÊNDIO**



ENGENHARIA

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada - Telhados
 Impermeabilizações
 Manutenções em geral - Reformas

3015-7300 / 9 9195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br



CREA/PR 67.882

Empresa registrada no Conselho de Engenharia. Engenheira responsável com mais de oito anos de experiência no mercado de manutenção predial. Orçamento customizado e prazos negociáveis para pagamentos.

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

LAVAGEM DE FACHADAS
 CORREÇÕES DE PATOLOGIAS EM FACHADAS
 PINTURAS | IMPERMEABILIZAÇÕES
 TRATAMENTO DE FERRAGENS
 SUBSTITUIÇÃO DE TELHADOS
 PARECER TÉCNICO E VISTORIAS



+55 41 9274-1001
contato@alme.com.br

www.alme.com.br
 R. Saldanha Marinho, 3005 Curitiba - PR