

Jornal do Síndico

A informação dirigida

Ano XX - Edição 236 - Junho/19 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

grupo
Ruggi

Administradora
de Condomínios



Maurilei Ruggi

41 99607 9618 | 41 3524 1779

maurilei@gruporuggi.com.br



Existe uma forma mais eficaz
para que sua empresa
seja **VISTA!**



ANUNCIE:

3029-9802



PRÓ
CONDÔMINO
group

SEU CONDOMÍNIO COM
INADIMPLÊNCIA ZERO!

(41)3224-0905

proficial@procondomino.com.br

www.procondomino.com.br/curitiba



CONSTRUÇÃO E REFORMA DE TELHADOS

Parcelamos em até 48x

- Especializada em telhados - Fabricação e colocação de calhas
- Madeira de lei (cambará, pinus autoclavado)
- Referência em condomínios de Curitiba e Joinville, e obras públicas
- Mão de obra própria e especializada

Orçamento sem compromisso (41) 4102-9736 | 98466-8888 diprocon@brturbo.com.br



CWB MULTI PORTE
soluções em construções

ESPECIALIZADA EM REVITALIZAÇÃO
PREDIAL

Construímos e Reformamos TELHADOS em
Estrutura de Aço Galvanizado, Madeira e Aço Metálico.

Parcelamos
sua Obra

(41) 3071-0871 | 99956-6246 WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR | CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM

PREDIAL



CALHAS - TELHADOS - MANUTENÇÃO
Especializada em calhas
e telhados.

- ✓ FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CALHAS, RUFOS, CANTONEIRAS E EXAUSTORES
- ✓ FABRICAÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORMAS DE TELHADOS
- ✓ LAVAGEM E PINTURAS DE TELHADOS
- ✓ SERRALHERIA

3098-6929 / 99633-7772

predial.calhas.telhados@hotmail.com

Exame Tecnologia

- Laudos técnicos, patologias e perícias
- Tratamento de infiltrações e rachaduras
- Reforço e recuperação estrutural
- Viabilidade de reformas NBR 16280 (apartamento e áreas comuns)
- Avaliação de valor de imóveis
- Vistoria cautelar de vizinhos
- Fiscalização de obras

39 anos

(41) 3322-3020 | 99995-4577

www.exametecnologia.com.br

Curitiba, RM, Litoral e SC



PIOMIX

MANUTENÇÃO PREDIAL
REFORMAS - FACHADAS - VIDROS
COBERTURA POLICARBONATO E VIDRO
PINTURAS CADEIRINHA EXTERNA E INTERNA
JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO
COBERTURA - TELHADOS - CALHAS - RUFOS
SERRALHERIA FERRO E ALUMÍNIO
PROJETOS DE ENGENHARIA
IMPERMEABILIZAÇÕES

(41)3146.2462 | 9.9899-1697
cl.piomix@yahoo.com.br

Serralheria Metal Forte
SERRALHERIA MÓVEL

Estruturas Metálicas - Corrimão
Calhas - Escadas
Reformas de Grade em Geral
Assistência Técnica
e Conserto de Portões



ATENDIMENTO 24hrs

9 9970-8045 / 3699-7164

serralheriametalforte16@gmail.com.br

Nossa Mensagem

EDITORIAL

Por semanas, a mídia abordou ostensivamente por meio da internet, televisão, veículos impressos, um tema que é do interesse de grande parte dos brasileiros que moram em condomínios (parcela essa da população que cresce a cada dia): a permissão para se criar animais de estimação em apartamento.

Uma nova decisão judicial tomada em instâncias superiores acrescentou mais um ponto no placar dos defensores dos pets nessa ampla discussão em âmbito nacional. É que em maio uma decisão do Supremo Tribunal de Justiça (STJ) determinou que convenções não podem proibir moradores de criarem animais de estimação em condomínios residenciais.

A determinação é polêmica: desagrada muitos e tranquiliza vários. Isso por que há vários argumentos tanto por parte de quem é contra a presença dos animais em ed-

ifícios residenciais quanto por parte de quem deseja exercer o direito de criar ser bichinho em apartamento.

Para os especialistas em condomínio, mais uma vez, o que deve prevalecer é a máxima do bom senso e uma regrinha básica chamada Lei dos 3 S, a qual se refere a Saúde, Segurança e Sossego. Se o animal em questão não oferece riscos sob o ponto de vista sanitário nem para a integridade física dos vizinhos e do dono, e se ele não interfere no sossego dos outros, não há porque impedi-lo de estar no condomínio.

Não obstante a decisão judicial, a novidade não é uma lei, não integra nem um código brasileiro. Por isso, é possível que conflitos desse gênero sigam sendo levados à Justiça, porém, o que há agora é um direcionamento no entendimento dos juristas, que já sugere o possível desfecho do litígio.

Ainda no universo jurídico, você lê nesta edição do Jornal do Síndico por que o síndico não tem vínculo empregatício com o condomínio. Compreendida a natureza jurídica do condomínio e entenda por que não é possível exigir dessa relação, os mesmos direitos que são prerrogativas de uma relação entre empregado e empregador.

Essas e outras matérias recheadas de informações você encontra no nosso jornal, sempre comprometido com qualidade e credibilidade para o nosso leitor. A todos, um excelente mês!

Os Editores



INDICADORES

	Dez 18	Jan 19	Fev 19	Mar 19	Abr 19	Mai 19
IGP-M (FGV)	-1,08	0,01	0,88	1,26	0,92	0,45
INPC (IBGE)	0,14	0,36	0,54	0,77	0,60	0,15
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TJLP (%)	0,58	0,58	0,58	0,58	0,52	0,52
CUB/Pr	0,11	0,20	0,42	0,25	0,33	0,24

OBRIGAÇÕES

Admissão/ Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$877,67 = 45,00 / Até R\$1.319,18 = 31,71 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$1.903,98		
De R\$1.903,99 até 2.826,55	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,56 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário	Contribuição
Até 1.693,72	8,0
De 1.693,73 até 2.822,90	9,0
De 2.822,91 até 5.645,80	11,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%



RABELO PRESTADORA DE SERVIÇOS EM CONDOMÍNIOS LTDA - ME

- Administração Condominial
- Contabilidade
- Sistema digital de contas (Sindigital)
- Síndico Profissional
- Síndico Itinerante

PROBLEMAS EM SEU CONDOMÍNIO? CONTRATE SÍNDICO PROFISSIONAL

www.sindigital.com.br

Seu condomínio na Web

99162.3515

3022.1900 | 3024.1901

www.rabelocondominios.com.br

gerencia@rabelocondominios.com.br

Rabelo Condomínios

Ha mais de 12 anos no mercado!

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2932 - Conj. 104
Água Verde | Curitiba | Paraná

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nizete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
Cecilia Lima

Assessoria Jurídica:
Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUIAS:

Aracaju/SE - 79 3044.4253
aracaju@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belém/PA - 91 3276.6023
belem@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.0732
brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3931.1133
joaopessoa@jornaldosindico.com.br

Natal/RN - 84 3086.9884
natal@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

Quando o funcionário tem direito a adicional salarial

A legislação trabalhista tem passado por algumas alterações que acarretaram a flexibilização de regras que já eram rotineiramente praticadas e isso gerou uma necessidade de atualização perante alguns aspectos. Os empregadores precisam estar atentos sobre o que mudou e o que continua igual no que diz respeito aos direitos de seus empregados, para que as leis sejam cumpridas sem correr riscos de infrações e possíveis penalidades.

Um desses direitos citados é o de receber um valor adicional ao salário correspondente a uma atividade especial que seja desenvolvida pelo trabalhador. Algumas funções desempenhadas nos condomínios se enquadram nesses critérios, como, por exemplo, o funcionário que

fica na portaria em período noturno ou, ainda, quaisquer outros que trabalhem em horário além do que está previsto em seu contrato.

Veja a seguir quais são as condições que preveem o pagamento de adicional salarial:

- **Periculosidade:** atividades que impliquem risco acentuado em virtude de exposição permanente do trabalhador ao perigo devem ser remuneradas com acréscimo de 30% do salário.

- **Insalubridade:** atividades que exponham os funcionários a agentes nocivos à saúde devem ser remuneradas com acréscimos de 40%, 20% ou 10% do salário, dependendo do grau de insalubridade.

- **Transferência:**

quando o empregador transfere provisoriamente o empregado para localidade diversa da estabelecida no contrato, a remuneração deve ser acrescida em 25% do salário enquanto durar a situação.

- **Noturno:** trabalho realizado entre 22h e 5h do dia seguinte deve ser remunerado com acréscimo de 20% do salário.

- **Sobreaviso:** acordo entre patrão e empregado

do que deixa funcionário aguardando uma possível chamada ao trabalho deve ser remunerado em 1/3 das horas normais de trabalho.

- **Hora extra:** a hora que ultrapassa a jornada máxima de trabalho deve ser remunerada com acréscimo de 50%. Aos domingos e feriados o acréscimo deve ser de 100%. É válido lembrar que funcionários que não tiram intervalo de almoço a pedido do empregador têm direito a receber esse período como hora extra.



Os empregadores precisam estar atentos sobre o que mudou e o que continua igual no que diz respeito aos direitos de seus empregados,

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Qualidade, preço ou prazo? Na dúvida fique com os três!

SERTEC
Engenharia
(41) 3343-6275

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
IMPERMEABILIZAÇÃO
MANUTENÇÃO
COBERTURA
FACHADA
PINTURA

www.sertecengenharia.com.br
comercial@sertecengenharia.com.br

CREA PR 43.487

SE TECHNIQUES
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

- ✓ Impermeabilizações de lajes, terraços coberturas e subsolos ;
- ✓ Impermeabilizações em caixas d'água;
- ✓ Revitalização de fachadas;
- ✓ Reforços de fundações
- ✓ Injeções de epóxi e poliuretano;
- ✓ Recuperações e reforços estruturais;

Acompanhamento técnico por equipe de engenheiros qualificados responsáveis pela emissão de ART.

www.techniques.com.br
rodrigo@techniques.com.br

3082-5898 / 9 9155-4900

ACÇÃO
Engenharia e Arquitetura

CREA-PR
41831
ENG. CIVIL MARCO A. MURARO

- REVITALIZAÇÃO DE FACHADA
- REVITALIZAÇÃO DE GARAGENS
- PINTURA - TEXTURA - GRAFIATO
- RECONSTRUÇÃO DE PISOS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TELHADOS
- LAJIDOS TÉCNICOS

13 ANOS REALIZANDO OBRAS QUALIDADE E GARANTIA

Especializada em Manutenção Predial

41 3272-3517 41 3272-3517

www.acaoengarq.com acao@acaoengarq.com

Trabalho em altura requer equipamentos próprios e vigilância

Limpeza de fachadas e varandas, vistorias e mesmo alguns reparos na parte externa do condomínio exigem que um funcionário fique suspenso no ar por alguns minutos ou horas. Tal atividade apresenta riscos e, portanto, deve ser desempenhada com o máximo de cautela.

É obrigação da administração do condomínio fornecer os equipamentos de proteção necessários à realização da tarefa, caso esteja sendo feita por um funcionário próprio: Ascensor de punho, cinto paraquedista, magnésio (diminui a umidade das mãos) e mosquetão de aço.

Mesmo quando o serviço é prestado por uma empresa terceirizada, o síndico deve estar vigilante quanto às normas de segu-

rança e exigência de equipamentos, uma vez que ele pode ser chamado a compartilhar a responsabilidade por possíveis acidentes de trabalho que venham a ocorrer.

De acordo com a legislação vigente, o trabalho em altura é caracterizado como toda a atividade realizada acima de dois metros do nível inferior, na qual haja riscos iminentes de queda. O Ministério do Trabalho exige uma série de obrigações para patrões e empregados que exercem atividades nestas condições. É indispensável que o profissional seja capacitado para a função, por meio de cursos e treinamentos reconhecidos.

O trabalho em altura é regulamentado pela norma regulamentadora nº 35 (Trabalho em Altura) do

Ministério do Trabalho e Emprego, que estabelece os requisitos mínimos e as medidas de proteção. Tais requisitos e medidas envolvem o planejamento, a organização e a execução, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores envolvidos direta ou indiretamente com esta atividade.

Há uma hierarquia simples de medidas de controle que serve para eliminar riscos de queda em altura. Essa hierarquia deve ser seguida sistematicamente de forma que a pessoa que esteja no controle do trabalho deva: usar o equipamento de trabalho em altura para evitar quedas; verificar se o equipamento de superfície/acesso em uso é estável e forte o suficiente para suportar o peso do trabalhador e de qual-

quer equipamento; realizar o trabalho tanto quanto possível a partir do solo, como montar estruturas e levantá-las na posição de meios de elevação; tomar precauções quando se trabalha em ou perto de superfícies frágeis, como por exemplo, em uma cobertura simples de telhados, para evitar uma queda ou para minimizar a distância e as consequências no caso de uma queda; garantir que os trabalhadores possam chegar com segurança até onde forem trabalhar em altura e também considerar os procedimentos de evacuação e salvamento de emergência; escolher o equipamento mais adequado para o tipo de trabalho que está sendo feito; fornecer proteção contra queda de objetos; certificar-se de que o equipamento



utilizado para trabalho em altura está bem conservado e inspecionado regularmente.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Ébo

A Finocrédito é mais que garantia de receita.

É garantia de qualidade de vida.

Antes de ser especialista em cobrança de condomínio, a Finocrédito é especializada em assegurar saúde financeira aos condomínios e qualidade de vida aos síndicos e moradores.

Conheça a **Antecipação Integral de Receita** e descubra como ela facilita e otimiza a sua gestão.

41 99525 7602

MATRIZ · 41 3232 7137
atendimento@finocredito.com.br

FILIAL · 41 3225 1460
contato@finocredito.com.br

finocredito.com.br

Conheça os serviços. Acesse o QR code.

FINOCRÉDITO
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

Animais de estimação não podem ser proibidos em condomínio

Mais uma vez, um tema polêmico que ronda o universo dos condomínios ganhou os noticiários na internet e televisão no último mês: uma decisão do Supremo Tribunal de Justiça (STJ) determinou que convenções não podem proibir moradores de criarem animais de estimação em condomínios residenciais.

O caso em questão ocorreu em Samambaia, cidade satélite de Brasília (DF) e o relator, ministro Ricardo Villas Bôas Cueva, considerou a restrição ilegítima por falta de prova concreta de que o animal provocaria prejuízos à segurança, higiene, saúde e sossego dos demais moradores.

A notícia, amplamente divulgada pela mídia, na verdade não é nem uma grande novidade. Essa

determinação do STJ veio a se somar a outras já indicadas por outras instâncias nos últimos anos também no sentido de colocar como ilegal a tentativa de alguns edifícios residenciais de vetarem a existência de pets – cães e gatos, principalmente – no seu interior.

O entendimento é o de que uma regra local não pode se sobrepor a uma lei maior, nacional, que é o direito à propriedade, uma vez que a tutoria de um animal é compreendida como posse. Dessa maneira, o condomínio não tem autoridade para negar ao condômino o seu direito natural de possuir um bichinho de estimação.

Ao longo dos anos, de um modo geral, as reivindicações que foram levadas à apreciação da Justiça no sentido de manter o direito de criar o pet no aparta-

mento tiveram a anuência de magistrados, indo de encontro ao posicionamento de alguns condomínios que ainda insistiam em criar regras próprias de proibição.

Obviamente, há parâmetros a seres obedecidos para que os animais sejam aceitos nos prédios. Quando falamos de animais, estamos falando da posse respon-

sável dos mesmos e é imprescindível assegurar-lhes saúde, bem-estar e boas condições de vida, assim como aos demais indivíduos que com ele convivem. Caso contrário, sendo constatado que o mesmo oferece perigo de agressão ou risco sanitário, aí sim essa posse pode ser contestada.

Então, o que está dentro da competência do condomínio exigir? Ele pode solicitar que os animais não transitem sem uso de guia/coleira, que sejam transportados em elevadores de serviço, que sejam apresentadas as carteiras de vacinação atualizadas e pode também exigir controle do barulho e higiene, mas não pode proibir a presença dos animais de estimação no condomínio.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



o condomínio não tem autoridade para negar ao condômino o seu direito natural de possuir um bichinho de estimação.



TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - 89758/D-PR

18 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Iلسon Terniski
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- * Revitalização predial.
- * Lavagem com máquina de pressão regulável.
- * Pintura lisa, textura e grafiato.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas.
- * Impermeabilização.
- * Calafetação de janelas.
- * Construção e reforma de telhados.
- * Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Especialistas em
TELHADOS e IMPERMEABILIZAÇÕES

- Credenciada CREAPR - Equipe treinada e habilitada para TRABALHOS EM ALTURA
- Há mais de 25 anos no mercado



J. Pelizzaro

Construção | Reforma
Estruturas de Madeira ou Metálica

www.jpelizzaro.com.br - 41 3262 0430



ACQUATEC

Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Aceitamos cartões! Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070
acquateccalhas@gmail.com

AGILLUX

SOLUÇÕES ELÉTRICAS

Bem perto de você!




Materiais elétricos e iluminação, para sua loja, empresa e condomínio!

SOLICITE A VISITA DE NOSSOS TÉCNICOS



(41) 3030-0022
 (41) 99202-3750
www.agillux.com.br

Jotta.R

Engenharia e Manutenção Predial

Há 8 anos no mercado, com mais de 500 obras realizadas em Curitiba, Região Metropolitana e Litoral, a Jotta.R é referência no segmento de restauração predial. Somos especializados em alpinismo industrial com destaque em:

- 🚧 Limpeza de Vidros
- 🚧 Lavagem Predial e Fachadas
- 🚧 Reposição de Pastilhas
- 🚧 Pintura Textura e Grafiato

Lavação a partir de **R\$ 2,00** o m²



Trabalhamos também com: Laudos Técnicos, Teste de Percussão, Revitalização de Fachada, Impermeabilização e Telhados.

Pagamento Facilitado

Solicite um Orçamento: 3090-0222  www.jottarengenharia.com.br
 contato@jottarengenharia.com.br



Anuncie! **LIGUE AGORA:**

3029-9802



ELETRO SHIFT

Automação e Segurança Eletrônica

- 📺 - CÂMERAS CFTV
- 📞 - ALARMES
- 📡 - ANTENAS DE TV
- ☎️ - CENTRAL TELEFÔNICA
- 🏠 - AUTOMAÇÃO
- 🌐 - CABEAMENTO DE REDE
- 🔥 - ALARMES DE INCÊNDIO

(41) **9.9855-6655** 
3732-1105
www.eletroshift.com
eletroshift1@hotmail.com



Soluções em Iluminação
 TRABALHAMOS COM TODOS OS TIPOS DE ILUMINAÇÃO EM LED
 FAZEMOS TAMBÉM
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Fone: 3013-2747 | 9.9915-9079
 Rua Professor João Falarz, 1110 - Ecoville

FIX

WWW.GRUPOFIX.COM

COMPROMISSO COM A QUALIDADE

- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES E TELHADOS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- CANCHAS POLIESPORTIVAS
- ELABORAÇÃO DE LAUDOS
- PROJETOS DIVERSOS
- RESERVATÓRIOS
- ESTRUTURAS DE CONCRETO

ATUAÇÃO 20 ANOS

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
 PARCELAMOS OS PAGAMENTOS**

(41)3015-4540 / (41)9 9182-3362
victor.mello@grupofix.com
 CURITIBA - LITORAL PR E SC CREA-PR 31.340/PR



Na entri tem:



Assistência técnica 24h



Geradores e nobreaks



Redundância de link



App entri mobile



Armário inteligente,
sua encomenda segura

Nós abrimos portas pra você

Lâmpadas LED convencem consumidor pela economia e segurança

Quando o assunto é economia, todo mundo se interessa em saber um pouco mais, não é mesmo? Muito já se falou sobre as famosas lâmpadas do tipo LED (que vem da terminologia Light Emitting Diode, ou simplesmente diodo emissor de luz).

Que elas são bem mais econômicas que as tradicionais, você provavelmente já tinha conhecimento. De mesmo modo, também é sabido que elas são mais duráveis: o tempo de vida pode variar entre 25 mil e 50 mil horas de utilização. Resumindo, duram cerca de três vezes mais se comparadas às lâmpadas fluorescentes e até 25 vezes mais se comparadas às lâmpadas incandescentes, sendo bem mais compacta

que ambas em tamanho.

Mas, além dessas vantagens, você sabia que existem diversos modelos dessas lâmpadas no mercado e que eles são destinados a finalidades diferentes? Sim, sabendo os tipos e os objetivos, fica mais fácil fazer a escolha mais adequada para cada espaço do seu condomínio e assim aliar economia, eficiência e otimização de recursos!

- Tipo Bulbo: Boa para ambiente doméstico. Sua troca é extremamente simples e pode ser feita por qualquer pessoa. Além disso, sua vida útil longa permite que a troca demore a ser feita. Em comparação com as tradicionais lâmpadas bulbo incandescentes, a opção em LED oferece redução de até

86% no consumo de energia.

- Tubular: Ideal para espaços comerciais, como indústrias e escritórios. Tem design facilmente adaptável aos diferentes tipos de ambientes, podem ser aplicadas em sancas, luminárias troffer de embutir e sobrepor, plafon modulares ou luminárias lineares.

- PAR: há modelos que podem substituir as antigas lâmpadas halógenas. Entregam um efeito luminoso de destaque contribuindo com a decoração de qualquer ambiente e podem gerar uma economia de energia de até 88%.

- Dicroica: Lâmpada de efeito decorativo. Pode ser encontrada em diferentes tonalidades.

É válido, ainda, destacar que outra vantagem das lâmpadas do tipo LED é a

segurança, pois elas não oferecem risco de explosão, fogo ou até mesmo eletrocussão, pois não esquentam, sendo ecologicamente corretas.

Embora tenham um custo mais elevado, as lâmpadas LED apresentam-se com muitas vantagens e é por isso que a de acordo com uma estimativa da Associa-

ção Brasileira da Indústria de Iluminação (Abilux), a tendência é que as vendas delas se acelerem. A Abilux prevê que em 2020, 70% das lâmpadas presentes em lares brasileiros serão de LED.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



ATE 15 ANOS DE GARANTIA

A ÚNICA COM UNIDADE FÍSICA EM CURITIBA

- SEM INTERDIÇÃO DE GRANDES ÁREAS
- NÃO GERA ENTULHO
- CORRIGE AS FALHAS DA MANTA

PROCURANDO

TECNOLOGIA na hora de
ELIMINAR INFILTRAÇÕES?

Achou!!

(41) 3149-5898

VEDA FACIL f 0800 591 3019
www.vedafacil.com.br

INJEÇÃO é a MELHOR e a mais EFICAZ SOLUÇÃO REPARATIVA para ELIMINAR INFILTRAÇÕES!

VEDA FACIL
TECNOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÃO

Limpeza de caixa d'água deve ser feita semestralmente

A água que chega às nossas torneiras é fornecida – mediante pagamento – pelas empresas concessionárias responsáveis por realizar todo o processo de tratamento e desinfecção que envolve técnicas de filtração e adição de produtos químicos, com o objetivo de torná-la potável para o consumo humano.

Pagamos para obter um recurso que é fundamental para a manutenção da vida e isso não tem um custo barato. Porém, se o armazenamento da água distribuída pelas redes concessionárias não é feito adequadamente, todo o processo de tratamento é perdido, e quem consome uma água contaminada corre sérios riscos de adoecer. É por isso que o con-

domínio tem grande responsabilidade no tocante à saúde de seus moradores, uma vez que as caixas d'água do prédio são os reservatórios que acondicionam a água antes dela chegar ao usuário final. Alguns cuidados devem ser rigorosamente respeitados, visando ao bem coletivo.

Realizar a limpeza periódica das caixas d'água residenciais e comerciais é fundamental para garantir uma água livre de bactérias e sujidades, pois estas podem provocar doenças como diarreia, hepatite, leptospirose, entre outras. No geral, os fabricantes recomendam que as caixas d'água recebam uma atenção especial a cada seis meses, com a limpeza e desinfecção do reservatório

e das tubulações do imóvel.

Muitas empresas oferecem o serviço de limpeza da caixa d'água domiciliar, mas este não precisa ser efetuado por nenhum profissional especializado. Os custos de contratação de uma prestadora de serviços podem ser utilizados em outras atividades, pois o trabalho é simples e poder ser feito por um funcionário do próprio condomínio, desde que atento ao passo a passo correto do procedimento. O ideal é que o mesmo tenha passado por um treinamento prévio.

A limpeza é simples e deve ser programada com antecedência, pois deixará os condôminos sem água por até três horas. A participação de todas as unidades que utilizam a mesma caixa d'água



no momento da limpeza das tubulações com a abertura de torneiras, chuveiros e acionamento das descargas também é muito importante para a eficácia do serviço.

Com a limpeza da caixa d'água, pode-se aproveitar para identificar possíveis vazamentos na tubulação. Ao se fechar todas as

torneiras do imóvel e prender a boia do reservatório, o medidor deve parar e se manter estável na mesma posição durante todo o procedimento (até a soltura da boia). Caso haja movimentação no medidor, é possível que haja algum vazamento hidráulico causando desperdício de água e dinheiro.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

GRUPO Ntec
Tecnologia em infiltração

A única que fabrica,
aplica e garante!

Problemas com Impermeabilização?



Fabricação própria
de nossos produtos

Agende uma reunião para conhecer nossos serviços e produtos.

GRUPO Ntec
Tecnologia em infiltração



AGENDE UMA VISTORIA
(41) 3208-4522

www.grupontec.com.br
f /grupontec

Prevenção contra incêndios vai além da obtenção do AVCB

O fogo é um elemento que pode ser tanto um aliado quanto um inimigo, a depender da situação. Quando descontrolada, a sua ação pode ser irremediavelmente devastadora e as consequências, incalculáveis. Por isso, tantas vezes batemos na mesma tecla da prevenção de acidentes e na necessidade de se ter todos os documentos burocráticos em dia.

Porém, além de se estar atualizado quanto às exigências quanto aos Autos de Vistorias de Corpo de Bombeiros (AVCB) e demais papéis e equipamentos, é muito importante manter uma rotina de cuidados e adotar – no cotidiano de funcionários e moradores – uma atitude preventiva e responsável com a segurança do prédio.

Listamos abaixo algumas medidas que de-

vem ser tomadas coletivamente visando o bem comum, a manutenção do patrimônio e, principalmente, a integridade de todos:

MEDIDAS EDUCATIVAS

- Cole cartazes em locais visíveis explicando aos moradores quais as principais medidas a serem tomadas ao se perceber um foco de incêndio e qual é a rota de fuga a ser seguida.

- Oriente moradores a não instalarem cortinas próximo a fogões e a não deixarem panos perto do fogo enquanto cozinham. Também é preciso cuidar para que não esqueçam nenhuma panela no fogo ligado.

- Não se deve permitir que crianças brinquem com

fósforos, isqueiros ou fogos de artifício (o que é muito comum em período de festas juninas). Caso o façam, que seja sob a supervisão de um adulto responsável.

- Oriente moradores e funcionários para que verifiquem se o registro de gás está fechado ao saírem da cozinha/copa.

MEDIDAS PREVENTIVAS

- Revise as instalações elétricas do prédio periodicamente

- Evite conectar muitos dispositivos em uma única tomada, pois isso pode causar sobrecarga e provocar incêndios por aquecimento de fios e condutores

- Não deixe aerossóis



e solventes em locais expostos ao calor ou que possam entrar em contato com fogo

- Deixe as vias de escape livres: não ocupe escadas com objetos como latas de lixo, bicicletas, brinquedos etc

- Mantenha as portas corta-fogo desobstruídas

- Treine regularmente a Brigada de incêndio do condomínio

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



CYMACO ENGENHARIA

35 anos de experiência em manutenção predial

- * Retrofit de Fachadas
- * Recuperação Estrutural
- * Impermeabilizações
- * Pintura Predial
- * Reformas em Geral

(41) 98753-1051 / 99653-1755 / 3206-8601

www.cymaco.com.br

ARCOBRAS LUMINACÃO®

LÂMPADA BULBO LED 9W

- 3000K / 6500K
- Base E-27
- Bivolt

LuxFort do Brasil

SOLICITE UM ORÇAMENTO
(41) 3131-2060
vendas@luxfortdobrasil.com.br

WWW.LUXFORTDOBASIL.COM.BR

Mediação Condominial

Mediadores da Câmara Equilibre

“Meu prédio possui apenas uma ligação de água para todo o condomínio, e a falta de noção dos moradores vem gerando contas cada vez mais altas. A proposta de mudança para ligação individual foi rejeitada em assembleia por conta do valor alto. Mas não é justo os moradores que tem consciência pagarem por quem desperdiça a água. Como resolver esse problema? A mediação se aplica a esse caso?” (Joana, Botafogo)

Joana, problemas com medição comum de água são generalizados na cidade, e bastante trabalhados na mediação. Existem várias soluções possíveis, mas só os moradores pos-

dem saber qual é a mais adequada para o seu caso.

Em um condomínio, por exemplo, os moradores estabeleceram uma meta de consumo diário e afixaram nos elevadores uma lista com o consumo total de cada dia acompanhada de um texto simples, conscientizando sobre as consequências financeiras do desperdício. Assim, ficou evidente o quanto se estava gastando e mais fácil compensar eventuais consumos altos. Estabelecida uma meta, cada morador passou a controlar o próprio consumo para atingi-la. O consumo não apenas foi controlado como ficou abaixo da meta estabelecida e também foram

evitadas disputas e desentendimentos, contribuindo para a paz no condomínio e beneficiando a todos.

A solução acima foi alcançada pelos próprios condôminos e só foi possível porque, através da mediação, a questão se desenvolveu em um ambiente cordial, em que todos os envolvidos tiveram oportunidade igual de se manifestar e serem ouvidos. Apesar das diferenças e dificuldades de relacionamento entre alguns participantes, as ferramentas aplicadas permitiram que essas questões fossem superadas e todos trabalhassem em cooperação para definirem, de forma criativa, a solução mais



adequada para aquele caso.

Por ter como objetivo restaurar a comunicação, é muito comum que após a mediação a relação das partes envolvidas melhore, o que é ideal entre vizinhos. Procure se informar se seu condomínio já se utiliza da mediação para uma melhor resolução de conflitos

e, caso contrário, sugira ao seu síndico se informar sobre as diversas vantagens que o processo de mediação traz para melhorar a convivência entre os condôminos. Todos têm a ganhar.

Os autores são colaboradores do Jornal do Síndico

RECONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÃO / REFORMA E REPAROS
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL

DO SUBSOLO A COBERTURA

(41) 3045-9597 / (41) 99959-2282
www.reconstrucoes.com.br / contato@reconstrucoes.com.br

OBRAS ESPECIAIS
W. A. R.
CREA PR 69047

Procura QUALIDADE e PREÇO JUSTO?
Conte com a W.A.R.Obras Especiais especialista em Serviços Prediais.

- Reforma Predial
- Manutenção Predial
- Revitalização Predial
- Construção e Reforma de Telhado
- Lavação, Pintura, Grafiatos e Texturas
- Jardinagem e Paisagismo
- Impermeabilização
- Reposição de Pastilhas

NR 35 - NR 18 - NR 10

41 9 9546 - 4452 41 9 9769 - 5241 41 3077-7906
warobrasespeciais.com.br Rua Chile, 642 - Rebouças Curitiba - PR CEP: 80215-170
contato@warobrasespeciais.com.br

Reg Crea 61.900

Projetos: arquitetônico, elétrico, estrutural, hidráulico, entre outros, ver site.

Reformas: elétrica, hidráulica, estrutural, civil, fachadas, prumadas, entre outros, ver site.

Construções: residencial, comercial, industrial.

Manutenção: para raio, gás, hidráulica, elétrica, interfone, tag, alarme, entre outros, ver site.

Eng Fábio Xavier Crea 30.707 D Pr (41) 99599 2630
Eng Cristian Thurmann Crea 143.552 D Pr (41) 99638 4197
Eng Aelson Michelato Crea 153.230 D Pr (41) 99708 8507

www.obrativa.eng.br
obrativa@yahoo.com.br
(41) 3042 0501

INADIMPLÊNCIA
CONDOMINIAL?
**NÓS TEMOS A
SOLUÇÃO!**

- ANTECIPAÇÃO INTEGRAL DE RECEITA ✓
- ANTECIPAÇÃO PARA BENFEITORIAS ✓
- COBRANÇA SEM CUSTO ✓

4 | 99777 0030
4 | 3013 5900

CONDOPLUS
SOLUÇÕES EM COBRANÇA

EMBL
Manutenção Predial

O melhor serviço para o seu condomínio.

Experiência,
Competência,
Agilidade e
Compromisso.

- Retrofitting em fachadas
- Impermeabilização
- Pinturas em geral
- Recuperação Estrutural
- Texturas e Grafiato
- Pisos e revestimentos
- Reformas em telhados
- Rest. Hidráulica/Elétrica
- Quadras Poliesportivas
- Laudos Técnicos

Orçamentos com retorno imediato!
www.emblmanutencaopredial.com.br
comercial@emblmanutencaopredial.com.br

☎ 3085-8969 📞 99228-6565

Existe uma forma
mais eficaz
para que sua
empresa
seja **VISTA!**



ANUNCIE:

3029-9802

www.jornaldosindico.com.br



CREA/PR 67.882

Empresa registrada no Conselho de Engenharia. Engenheira responsável com mais de oito anos de experiência no mercado de manutenção predial. Orçamento customizado e prazos negociáveis para pagamentos.

CONHEÇA NOSSOS SERVIÇOS

LAVAGEM DE FACHADAS
CORREÇÕES DE PATOLOGIAS EM FACHADAS
PINTURAS | IMPERMEABILIZAÇÕES
TRATAMENTO DE FERRAGENS
SUBSTITUIÇÃO DE TELHADOS
PARECER TÉCNICO E VISTORIAS



☎ +55 41 9274-1001
✉ contato@alme.com.br

🌐 www.alme.com.br
📍 R. Saldanha Marinho, 3005 Curitiba - PR

Síndico não tem vínculo empregatício com condomínio

A natureza jurídica do condomínio, bem como a relação que ele estabelece com os indivíduos a ele atrelados, com alguma frequência é motivo de algumas confusões. Síndico é um empregado do condomínio? Temos, nesse caso uma relação de funcionário e patrão? Essa é uma das distorções que costumam ocorrer.

Isso se dá, em parte, devido a um conhecimento jurídico limitado associado a uma interpretação carente de experiência. Há também que se salientar as omissões da Lei que rege os condomínios que por vezes é vaga e não deixa alguns pontos suficientemente claros. Porém, é fato que em outros momentos, tais “confusões” interpretativas se dão tam-

bém pela má fé deliberada de alguns que tentam se aproveitar de tais lacunas e inconsistências da lei para obter alguma vantagem.

A verdade é que o vínculo que o síndico estabelece com o condomínio não é empregatício. Isso explica, por exemplo, porque não podemos chamar o dinheiro que ele recebe mensalmente como recompensa pela administração do condomínio de “salário” e também porque ele não tem direito a férias. As regras que regem a sua atividade não são as mesmas que regem a de um trabalhador qualquer simplesmente porque ele não é um empregado no condomínio.

Essa discussão recentemente foi tema de uma decisão do Tribunal Regional do Trabalho do Rio

Grande do Sul (TRT-RS), cuja 7ª Turma confirmou em maio sentença da juíza Simone Silva Ruas, titular da 1ª Vara do Trabalho de Rio Grande, de negar reconhecimento do vínculo empregatício de um homem que atuou por oito anos como síndico de um conjunto residencial.

Para o desembargador relator, o síndico exerce uma atividade peculiar de administração e representação do condomínio, conforme o artigo 1.347 do Código Civil e os diversos dispositivos previstos na Lei nº 4.591/64: não é admitido como empregado, mas eleito ou escolhido pela assembleia geral para exercer um mandato, suas principais atribuições decorrem de lei e não propriamente de um contrato de trabalho. “Não

se trata, pois, de um trabalho subordinado nos moldes da CLT, mas de um trabalho autônomo exercido com a discricionariedade que lhe é própria e em conformidade com a lei e a convenção do condomínio”, ressaltou.

Para o mesmo, é natural que o síndico deva obedecer às determinações da assembleia geral, órgão máximo do condomínio, o que não o coloca na posição de um empregado subordinado. Ao analisar o depoimento do autor, o magistrado concluiu que ele tinha autonomia para designar atividades a terceiros, como prestadores de serviço e empregados, “o que pressupõe que possuísse autonomia também para definir os dias e horários de atendimento no reclamado, inexistindo



prova de que este fizesse exigências que extrapolassem aquelas atribuições próprias do síndico e que estão legalmente previstas”, afirmou o relator. Nesse caso, o autor não recorreu da decisão.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



SegurService
SEGURANÇA E SERVIÇOS

A Limpeza de condomínios residenciais e comerciais é um setor da SegurService bastante procurado, para trazer os melhores benefícios e logística para seu condomínio trazendo segurança, qualidade e eficiência.



TRATAMENTO DE PISO

Produtos para limpeza de pisos, impermeabilizantes, ceras e produtos para manter o piso sempre brilhando!



VIDROS, ESPELHOS E INOX

Limpadores Especiais para vidros e superfícies espelhadas



LIMPEZA GERAL

Completa Linha de produtos profissionais para limpeza geral em mesas, bancadas, cadeiras paredes etc...



ELIMINADOR DE ODORES

Produtos especiais ideais para desinfecção e eliminar odores de ambientes e não agredir seus pets.



Classsínclico

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



20 anos de tradição
www.delarocha.com.br

- Assessoria ao Síndico
- Financeiro, administrativo e RH sem complicação
- Seu condomínio na internet
- Prestação de contas com comprovantes online em tempo real
- Advocacia especializada em condomínios

(41) 3232-0989 | 3206-1783
delarocha@delarocha.com.br

CAPACHOS



CONHEÇA NOSSAS OPÇÕES de GRAMA SINTÉTICA DECORATIVA para SEU CONDOMÍNIO

www.kapazi.com.br **kapazi** SOLICITE UMA VISITA OU ORÇAMENTO (41) 2106.0983
A escolha que fica

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO



- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- RECEPCIONISTA
- JARDINAGEM
- PORTARIA - VIGIA

PEÇA UM ORÇAMENTO

(41) 9 9575-7450 comercial@aliserve.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL



MTECH EDIFICAÇÕES
Nós temos um plano para sua Obra.

CONSTRUÇÃO
REFORMAS
PINTURAS
ELÉTRICA
ENCANAMENTO

Obra com acompanhamento de engenheiro e Mão de Obra qualificada.

Solicite seu orçamento conosco!
(41) 3048-0649 / (41) 99910-8012 (41) 99198-3216
mtechobras@hotmail.com

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO



O serviço que você precisa em qualquer hora e em qualquer lugar!

Nossos Serviços

- Limpeza e Conservação**
Limpeza de áreas internas e externas, limpeza de vidros.
- Portaria e Segurança**
Controle de acesso de pessoas e carros, guardião e vigia.
- Apoio Administrativo**
Auxiliar atividade ADM, conforme a solicitação do cliente (protocolar, arquivar e redigir documentos, atender ligações, etc...)
- Recepção**
Recepcionar o público interno e externo, atender telefone e arquivar documentos.
- Jardinagem**
Serviços de manutenção e revitalização de jardim.
- Copa e Café**
Preparar e servir café e lanches.

(41) 3527-5331
comercial@duolimp.com.br
www.duolimp.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL COMPLETA

- Impermeabilização de Caixas de Água e Áreas Externas
- Pintura Interna, Textura, Grafiato, Outros
- Serviços Elétricos, Gás e Redes de Incêndio
- Telhados em Madeira ou Metálico
- Obras Cívicas em Geral
- Laudos e Vistorias Técnicas

3023-3999



Farid A. Gebrim Neto
CREA 95.549/D
@afgcuritiba
www.afgconstrutora.com.br

ALUMÍNIOS E VIDROS



Comércio de Esquadrias Metálicas

- Box temperado
- Janelas - Portas - Grades - Corrimão
- Vidro temperado, laminado e comum
- Coberturas em vidro e policarbonato
- Fachadas de cortina
- Pele de vidro estrutural
- Reformas em geral

Rua dos Bandeirantes, 140 - Guabiroba (41) 3296-5158 / 9610-8509
jocemardonasmento@hotmaill.com

DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



GRUPO TÉCNICO EM SANITIZAÇÃO

CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

Eng.º Agr.º Glauco S. Bucciari
Cel.: 9917-7190 **Fone: 3298-6633**

Rua Moisés Gutztein, 477 - Curitiba/PR gts.gts@terra.com.br

LIMPEZAS E FAXINAS



- Limpeza Residencial e Comercial
- Limpeza Pós Obra
- Limpeza de Salão de Festas e Áreas Comuns em Condomínios
- Serviço de Portaria
- Controlador de Acesso
- Manutenção
- Serviço de Hidráulica
- Recepção e Limpeza de Piscinas

Casa limpa e ambiente agradável

- Garantimos sua casa limpa
- Temos agentes de confiança
- Atendemos Curitiba e Região

41 9 9879-6905

CREA 60434



Pinturas Dias
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

**LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO**

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica
Pavimentação

3209-7740 / 9 8838-5172
9 9929-9216
www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
36 vezes sem juros.

MANUTENÇÃO PREDIAL

Ant
PINTURAS

15 anos de mercado

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Pintura antichama com ART e laudo CMAR
Lavagem e Pintura de Fachadas
Especializada em Pinturas de Piso
Pintura epóxi - Recuperação Estrutural
Manutenção e Reforma Predial

(41) 9 9689-0912 | 9 9788-0700 | 3557-3399

www.antpinturas.com.br

antpinturas@gmail.com - adenilson@antpinturas.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL



Recco Engenharia

Especialista em Manutenção Predial

- Impermeabilização e reconstrução de lajes
- Revitalização de estruturas em geral
- Reforma e construção de telhados
- Construção de novas estruturas
- Revitalização de caixas d'água
- Revitalização de fachadas
- Laudos técnicos
- Projetos

FAÇA SEU ORÇAMENTO:

(41) 3598-8518 / 9 9824-5733

contato@reccoengenharia.com

Instagram / Facebook: @reccoengenharia

PINTURAS

ESPECIALIZADA EM PINTURAS



📞 41 - 3557-5658 | 📞 41 - 98523-4153



PINTURA E LAVAGEM PREDIAL
ÁREA COMUM / GRADIL
PINTURA EPÓXI / GARAGENS
QUADRA POLIESPORTIVA

Condições especiais de pagamento para condomínios

MGBRASIL@MGBRASILPINTURAS.COM.BR

WWW.MGBRASILPINTURAS.COM.BR

PORTA CORTA FOGO

CERTA BRASIL
Especializada na Instalação e Manutenção de:
Portas Corta-fogo
Saídas de emergência
Barras Anti-pânico
Acessórios (todas as marcas)

Orçamento sem compromisso
(41)3327-1291

ADINALDO 9 9925-3699
CLEIDE 9 9955-6497
SAMIR 9 8433-3545
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

TEXTURA E GRAFIATO

PAFIMAN
Revestimentos

Grafiato e Textura a partir de **R\$1,29** kg
Massa Corrida PVA a partir de **R\$0,89** kg

- Grafiato
- Texturas
- Massa Corrida PVA
- Massa Corrida Acrílica
- Tintas
- Textura Projetada

3347-3216
9.9799-3877
www.pafiman.com.br

TOLDOS E COBERTURAS

TOLDOS
AGRAUNA

Cobertura em Policarbonato
Toldo em Lona e Policarbonato
Cortina Retrátil e com Catraca - Reformas

www.agraunatoldos.com.br
📞 (41) 9.8467-3359 | 3621-4177

UNIFORMES PROFISSIONAIS

Especializada em uniformes para condomínio

Loja do Guarda Pó
Uniformes Profissionais

/lojadoguardapo
(41) 3342.9750 - Batel/Curitiba
www.lojadoguardapo.com.br



CREA-PR 33868-D/PR

- CONSTRUÇÃO CIVIL
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- LAUDOS TÉCNICOS
- RETROFIT DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS
- RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL
- CONSTRUÇÃO DE SALÃO DE FESTAS
- PINTURA - TEXTURAS E GRAFIATOS
- PINTURAS INDUSTRIAIS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NR10
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
- REFORMA DE TELHADOS
- IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- RECUPERAÇÕES DE PISOS
- CONSTRUÇÃO DE GUARITAS



ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

📞 (41) 99973-3362 📞 (41) 3675-8121

flprimeconstrucoes@gmail.com

www.flprime.com.br



Projetos - Execuções - Reformas
Avaliações e Perícias
Manutenção Elétrica e Hidráulica
Saneamento - Lavagem - Pintura

Carlos A. Z. Leitões
CREA 173103/D

98711-3120 | 99615-8165

PINTURAS

Evidência
Pinturas

41 - 99841-7778

contato@evidenciapinturas.com.br
www.evidenciapinturas.com.br
R. Guatemala, 48 -Guaira | (41) 3559-1112

Lopez Pinturas

Especializado em:

Pinturas - Impermeabilização

📞 99759-8273 | 98787-7091

ric.alb.lop@hotmail.com

TESTIL

Há 16 anos atendendo a população de Curitiba

Troca de telhados - Lavagens de fachadas
Impermeabilização - Reformas e Pinturas
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas

3229-3359 / 3345-0946 www.testil.com.br
9 9157-4177 contato@testil.com.br
Delvicio Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

O.G.F.
PINTURAS LTDA.
Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso
Curitiba, Região e Litoral

3537-4625 / 99692-2840
ogfpinturas@gmail.com

Central do PLAYGROUND

PLAYGROUND INFANTIL PARA ESPAÇO KIDS,
SALÃO DE FESTAS E ÁREA EXTERNA



Compre direto da fábrica!

Consulte outros modelos e preços pelo nosso WhatsApp

(41) 99846-8677 | (41) 99951-8107
gabriel@centraldoplayground.com.br



ENGENHARIA

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada - Telhados
Impermeabilizações
Manutenções em geral - Reformas

3015-7300 / 9 9195-1173

www.wcaengenharia.com.br

atendimento2@wcaconstrucoes.com.br



(41)3023-5899

(41)99603-9805

www.diretrizautomacao.com.br

vendas1@diretrizautomacao.com.br

INTERFONES



AUTOMATIZADORES



CFTV



ALARMES



**VÍDEO
PORTEIRO**



**FECHADURA
DIGITAL**



**CERCA
OURIÇO**



CERCA ELÉTRICA



Ruggi

Administradora de Condomínios

Traga o seu
Condomínio
para quem sabe
Administrar



ATENDIMENTO
DIFERENCIADO



PREÇO
JUSTO



POSTURA
ÉTICA



Assessoria ao
Síndico e ao Conselho



Síndico
Profissional



Manutenção
do Patrimônio



Gestão financeira e
Prestação de Contas



Planejamento
Administrativo



Gestão de Pessoas
e Conflitos

Maurilei Ruggi

41 99607 9618

41 3524 1779

www.gruporuggi.com.br

maurilei@gruporuggi.com.br