



redevistas
Laudos e Vistorias
(41) 9.9152-8202
curitiba@redevistas.com.br

8.000 exemplares

Jornal do Síndico

A informação dirigida

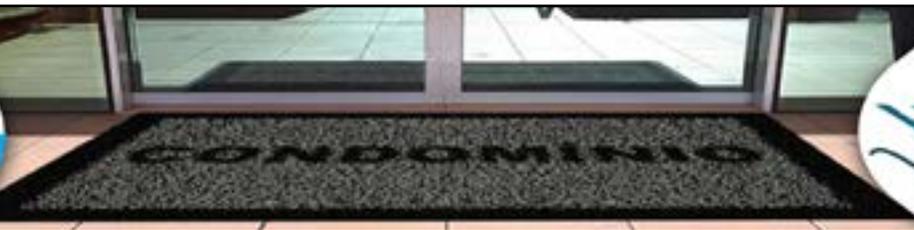
Distribuição Gratuita

Ano XXI - Edição 241 - Novembro/19 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br



CREA PR 11.401/D
- Laudos de inspeção predial;
- Perícias;
- Vistorias de recebimento de condomínios novos.
(41)9.8412-7188
harro@harroconsulting.com.br

CAPACHOS
PERSONALIZADOS
E PISO MOEDA EMBORRACHADO
STAMPACAPACHOS@GMAIL.COM
(41)3248-1881
(41) 99663-9273



ESCADAS/RAMPAS
HALL DE ENTRADA
ELEVADORES
ACADEMIAS
Capachos
STAMP

Aos Síndicos,
que dedicam tempo para garantir
a harmonia e a tranquilidade de seu condomínio!

Feliz dia do Síndico! 30 de novembro




O melhor Software
para sua
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



CONDPRIME
SISTEMA FINANCEIRO

Completo e Inteligente

4 Painéis (Financeiro, Gestores, Portaria e Condomínios);
100% em computação em nuvem;
Mais de 30 ferramentas de interação interpessoal;
Fácil transição através de nosso sistema de importação em XLSX.

Ligue (41) 3385-3557



Parcelamos em até 48x

- Especializada em telhados
- Fabricação e colocação de calhas
- Madeira de lei (cambará, pinus autoclavado)
- Referência em condomínios de Curitiba e Joinville, e obras públicas
- Mão de obra própria e especializada

(41) 4102-9736 | 98466-8888
diprocon@brturbo.com.br

Exame Tecnologia

- Laudos técnicos, patologias e perícias
- Tratamento de infiltrações e rachaduras
- Reforço e recuperação estrutural
- Viabilidade de reformas NBR 16280 (apartamento e áreas comuns)
- Avaliação de valor de imóveis
- Vistoria cautelar de vizinhos
- Fiscalização de obras

41 anos

(41) 3322-3020 | 99995-4577
www.exametecnologia.com.br
Curitiba, RM, Litoral e SC



CWB MULTIPORTE
soluções em construções

ESPECIALIZADA EM
REVITALIZAÇÃO PREDIAL

Construímos e Reformamos
TELHADOS em
Estrutura de Aço Galvanizado,
Madeira e Aço Metálico.

Parcelamos sua Obra

(41) 3071-0871 | 99956-6246
WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR
CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM



TELAS PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS E SINALIZAÇÃO

FORNECEMOS TELAS DE PROTEÇÃO DE FACHADA, COSTURADAS EM MÓDULOS, PERSONALIZADAS, NA MEDIDA DA SUA OBRA

www.gvteck.com.br | 41. 3022 8100
Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 1840 - Sala 27 - Curitiba - PR

Nossa Mensagem

EDITORIAL

Inúmeras vezes o nosso jornal bate na mesma tecla: manutenção, prevenção, vistoria, checagem, monitoramento... as palavras mudam, mas no fundo convergem para o mesmo sentido: reunir esforços em uma permanente tentativa de se antecipar aos sinistros, isto é, aos eventos indesejáveis. Os check lists de vistorias e as rotinas de manutenções preventivas são tão apregoados por especialistas em condomínios, pois queremos evitar tragédias.

Entretanto, infelizmente, em outubro assistimos atônitos a mais um desmoronamento de um edifício residencial: na manhã do dia 15 de outubro um prédio de 7 andares e 13 apartamentos ruiu no Bairro Dio-

nísio Torres, área nobre de Fortaleza (CE), deixando 7 feridos e pelo menos 9 mortos (até a conclusão desta edição). O Edifício Andrea tinha construção datada no ano de 1982.

Nesta edição, a equipe de reportagem do Jornal do Síndico solicitou que um engenheiro civil especialista em Anomalias construtivas avaliasse os vídeos que foram divulgados pelos próprios moradores do condomínio desmoronado, os quais mostravam condições precárias em que estruturas de sustentação se encontravam anteriormente à queda. Confira a entrevista completa!

O Jornal do Síndico lamenta profundamente o ocorrido e se solidariza com as famílias das vítimas falecidas, dentre

as quais estava a própria síndica do Edifício Andrea. Torcemos para que as motivações para o desabamento do prédio sejam elucidadas o mais brevemente possível.

Enquanto isso, aproveitamos o ensejo dessa triste tragédia, para reforçar o apelo a todos os síndicos, conselheiros e condôminos de um modo geral para que estejam vigilantes quanto às manutenções preventivas de seus edifícios. Não é à toa que chamamos a atenção tantas vezes para a necessidade de realizar medidas profiláticas que evitem transtornos mais graves, ou mesmo fatais como o relatado.

Exemplo disso, em nossa matéria da editoria de “Manutenção” trouxemos informações

sobre processos de impermeabilização de revestimentos. Saiba um pouco mais sobre os três tipos de mantas disponíveis para essa finalidade: mantas líquidas, asfálticas e aluminizadas. Um projeto adequadamente dimensionado e executado pode garantir uma vida útil de até 20 anos da impermeabilização, o que assegura uma economia substancial e isso deve ser encarado como investimento para o condomínio.

Desejamos a todos um feliz Dia do Síndico no dia 30 de novembro!

Os Editores

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nizete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
Cecilia Lima

Assessoria Jurídica:
Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUIAS:

Aracaju/SE - 79 3044.4253
aracaju@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belém/PA - 91 3276.6023
belem@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.0732
brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3931.1133
joaopessoa@jornaldosindico.com.br

Natal/RN - 84 3086.9884
natal@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

INDICADORES

	Mai 19	Jun 19	Jul 19	Ago 19	Set 19	Out 19
IGP-M (FGV)	0,45	0,80	0,40	-0,67	-0,01	0,89
INPC (IBGE)	0,15	0,01	0,10	0,12	-0,05	0,04
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TJLP (%)	0,52	0,52	0,50	0,50	0,49	
CUB/Pr	0,24	0,12	2,53	0,36	0,17	0,20

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$877,67 = 45,00 / Até R\$1.319,18 = 31,71 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir
Até R\$1.903,98		isento
De R\$1.903,99 até 2.826,55	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,56 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário	Contribuição
Até 1.693,72	8,0
De 1.693,73 até 2.822,90	9,0
De 2.822,91 até 5.645,80	11,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%



RABELO PRESTADORA DE SERVIÇOS EM CONDOMÍNIOS LTDA - ME

- Administração Condominial
- Contabilidade
- Sistema digital de contas (Sindigital)
- Síndico Profissional
- Síndico Itinerante

PROBLEMAS EM SEU CONDOMÍNIO?
CONTRATE SÍNDICO PROFISSIONAL

www.sindigital.com.br

Seu condomínio na Web

99162.3515

CTBA 3024.1901 SJP 3398.6578

www.rabelocondominios.com.br
gerencia@rabelocondominios.com.br

Rabelo Condomínios

Ha mais de 12 anos no mercado!

Curitiba: Av. Pres. Getúlio Vargas, 2932
Salas 104 e 105 - Água Verde

SJP: Dr. Manoel Ribeiro de Campos, 144 - Centro

Demissões:

5 coisas que o síndico precisa saber

Uma das variadas atribuições do síndico de condomínio é a gestão dos funcionários que nele trabalham e essa, por vezes, pode se tornar uma questão delicada, sobretudo, quando se há a necessidade de fazer uma demissão. Seja por insuficiência de rendimento ou por contenção de gastos, esse não costuma ser um momento agradável.

Nesse instante, vários fatores devem ser considerados: desde a burocracia demandada, passando pelos gastos que a rescisão contratual gera e, por fim, até a ruptura de vínculos organizacionais ou mesmo afetivos que o empregado cria dentro do condomínio.

Visando à superação de algumas dúvidas, esclarecemos a seguir alguns pontos sobre o tema das demissões:

- **Justa causa:** São consideradas pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) demissões por justa causa os casos de quebra de confiança (art. 482). Exemplos: abandono de emprego, insubordinação, indisciplina, ofensa ao empregador ou a outros funcionários. Em qualquer desses casos, na hora da demissão, o funcionário recebe apenas o saldo de salário e as férias vencidas, acrescidas de um terço desse valor, e eventuais horas extras.

- **Anotações na carteira de trabalho:** é vetado fazer anotações vexatórias ou do tipo “demitido por justa causa” na Carteira de Trabalho e Previdência Social do empregado. O ato, ilegal, gera multa e indenização por danos morais (Art. 29, parágrafo 4º da CLT)

- **Estabilidade:** Existem situações em que os funcionários não podem ser demitidos: mulheres grávidas, no período que se estende do início da gestação até o final da licença maternidade; até um ano após o empregado que sofreu um acidente de trabalho retornar ao trabalho, e funcionários envolvidos em acordos com sindicatos que consideram determinado aspecto relacionado à demissão.

- **Demissão discriminatória:** ela é considerada assim em algumas situações: ser portador do vírus HIV ou outra doença grave que suscite estigma ou preconceito; em razão do sexo, origem, raça, cor, estado civil, situação familiar ou idade; por ter completado 60 anos em idade de serviço.

- **Aviso prévio:** O aviso prévio é o tempo que o funcionário precisa trabalhar quando pede demissão – e que também é um direito dele ao ser mandado embora. Esse período corresponde a no mínimo 30 dias, e o empregado receberá o pagamento destes dias trabalhados na rescisão. Quem for

demitido sem justa causa terá direito a receber mais 3 dias de aviso prévio para cada ano que completou na empresa.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



Qualidade, preço ou prazo? Na dúvida fique com os três!

SERTEC
Engenharia
(41) 3343-6275

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA
OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
IMPERMEABILIZAÇÃO
MANUTENÇÃO
COBERTURA
FACHADA
PINTURA

www.sertecengenharia.com.br
comercial@sertecengenharia.com.br

CREA PR 43.487

SE TECHNIQUES
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS

Não arrisque com empresas sem estrutura. Escolha qualidade e principalmente segurança.

- ✓ Funcionários Certificados em NR-35
- ✓ Análise de riscos realizada por engenheiro de segurança
- ✓ Equipamentos certificados;
- ✓ Seguro de vida;
- ✓ ART dos engenheiros responsáveis;

(41) 3082-5898
9 9155-5010

www.techniques.com.br
fatima@techniques.com.br

ACÃO
Engenharia e Arquitetura

CREA-PR
41831
ENG. CIVIL MARCO A. MURARO

- ▶ REVITALIZAÇÃO DE FACHADA
- ▶ REVITALIZAÇÃO DE GARAGENS
- ▶ PINTURA - TEXTURA - CRAFATO
- ▶ RECONSTRUÇÃO DE PISOS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO
- ▶ TELHADOS
- ▶ LAJIDOS TÉCNICOS

13 ANOS REALIZANDO OBRAS QUALIDADE E GARANTIA

Especializada em Manutenção Predial

41 3272-3517 41 3272-3517

www.acaoengarg.com acao@acaoengarg.com

Coleta seletiva: eficiência na destinação de resíduos

A temática ambiental tem ganhado cada vez maior visibilidade e gerado mais conscientização na sociedade, uma vez que há o entendimento que o ônus pelos danos causados à natureza é sempre pago coletivamente e não apenas por quem os provocou.

Nessa perspectiva, dentro do contexto dos condomínios, um aspecto que ganha adeptos na busca por soluções de uma gestão mais eficiente do lixo produzido por grandes aglomerados habitacionais é a coleta seletiva. O processo consiste em separar os resíduos em basicamente dois tipos: os recicláveis ou não recicláveis (rejeitos).

A cadeia de eventos se inicia dentro da casa do

morador, com a separação do seu próprio lixo. Para isso, ele deve ser orientado sobre como fazer essa distinção adequadamente e é papel do condomínio fornecer informações básicas através de folhetos, mural de aviso ou banner virtual a ser enviado pela internet.

O material a ser descartado deve ser separado em dois grandes grupos “lixo seco” e “lixo úmido”. No primeiro – que é o reciclável – vão 4 grupos menores que devem ser também separados entre si: plástico (sacolas, utensílios descartáveis, tubos de pvc, isopor); papel (embalagens, cadernos, revistas, papelão jornais); metal (latas, painéis, tampas, correntes, fios) e vidro (frascos, garrafas, potes, perfumes,

copos, medicamentos).

O lixo “úmido” inclui o material orgânico (restos de alimentos) e os materiais que não podem ser reciclados, tais como papel metalizado, papel carbono, celofane, resíduos de banheiro, papéis sujos da cozinha, adesivos, acrílicos, espelhos, lâmpadas.

O processo de coleta seletiva tem continuidade, então, com o repasse desse material ao condomínio. Para tanto, é necessário que o prédio disponibilize um PEV (Ponto de Entrega Voluntária). Da mesma maneira que os moradores depositavam seu lixo em lixeiras anteriormente, agora seguirão fazendo, não há esforço extra. A diferença é que os coletores são diferenciados.

As lixeiras destinadas à coleta seletiva são sinalizadas com diferentes cores, sendo que cada cor representa um material onde o morador deverá depositar o respectivo resíduo já previamente separado desde o seu domicílio: AZUL: papel; VERMELHO: plástico; VERDE: vidro; AMARELO: metal; MARROM: resíduos orgânicos; CINZA: resíduo geral não reciclável ou misturado.

A partir daí passa a ser uma responsabilidade do condomínio realizar a manutenção dos coletores, o armazenamento e destinação adequada do material coletado. E o que fazer com esses resíduos? Há muitos condomínios no Brasil transformando lixo em lucro! Cresce o número de



empresas que oferecem serviços de gestão de resíduos focadas no conceito do lixo zero. As possibilidades são a venda de materiais recicláveis a cooperativas e de material orgânico a empresas que produzem adubo.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*

A Finocrédito é mais que garantia de receita.

É garantia de qualidade de vida.

Antes de ser especialista em cobrança de condomínio, a Finocrédito é especializada em assegurar saúde financeira aos condomínios e qualidade de vida aos síndicos e moradores.

41 99525 7602

MATRIZ · 41 3232 7137
atendimento@finocredito.com.br

FILIAL · 41 3225 1460
contato@finocredito.com.br

finocredito.com.br

Conheça os serviços.
Acesse o QR code.

Conheça a **Antecipação Integral de Receita** e descubra como ela facilita e otimiza a sua gestão.

FINOCRÉDITO
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

Relator do STJ vota a favor de permanência de locações via Air BNB

A internet modificou muito as relações de comércio e serviços, dentre elas o modo como as pessoas alugam imóveis impulsionadas pelo surgimento de sites e aplicativos de celular que facilitam o encontro entre pessoas que desejam encontrar um espaço por um breve período e outras que estão a fim de disponibilizá-lo.

Essa é a proposta de plataformas famosas como o Air BNB, exemplo mais famoso, que promove locações de curta temporada. Por meio dele é possível alugar um imóvel completo ou apenas um quarto e o problema disso tudo começa a aparecer quando esse imóvel em questão é um apartamento inserido dentro de um condomínio, o qual possui suas regras.

Essa modalidade vem ganhando cada vez mais adeptos e, desde que começou, tem causado estranhamento nos residenciais e sido motivo até mesmo de alguns conflitos, pois o que muitos síndicos e moradores descontentes alegam é que o “entra e sai” de visitantes seria prejudicial à segurança e boa convivência no condomínio.

A polêmica, como era de se esperar, já chegou às vias judiciais e em outubro a 4ª Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) iniciou o julgamento que vai definir se um condomínio pode proibir a oferta de imóveis para aluguel por meio de plataformas digitais. O processo está em curso, mas os entendimentos, entretanto,

estão a favor da permissão à locação via Air BNB.

O julgamento foi aberto no último dia 10 com a apresentação do voto do relator, ministro Luís Felipe Salomão, que entendeu não ser possível a limitação das atividades locatícias pelo condomínio residencial porque as locações via plataformas digitais não estariam inseridas no conceito de hospedagem, mas, sim, de locação residencial por curta temporada. Além disso, não poderiam ser enquadradas como atividade comercial passível de proibição pelo condomínio. O ministro também considerou que haveria violação ao direito de propriedade caso fosse permitido que os condomínios proibissem a locação temporária.

No voto, o relator lembrou que os contratos de curta temporada – de todo o imóvel ou de partes dele – não são uma atividade recente. Na verdade, afirmou, a novidade diz respeito à potencialização do aluguel por curto ou curtíssimo prazo por meio das plataformas virtuais, que está inserida na denominada economia de compartilhamento – a exemplo de outros sistemas de intermediação, como Booking, HomeAway e Uber. Segundo Salomão, o condomínio pode adotar medidas adequadas para manter regularmente o seu funcionamento – como o cadastramento de pessoas na portaria –, mas não pode impedir a atividade de locação pelos proprietários. Na sequência, o



juízo foi suspenso por um pedido de vista do ministro Raul Araújo. O julgamento será retomado com o voto-vista do ministro Araújo, ainda sem data definida.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - 89758/D-PR

18 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Iلسon Terniski
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- * Revitalização predial.
- * Lavagem com máquina de pressão regulável.
- * Pintura lisa, textura e grafiato.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas.
- * Impermeabilização.
- * Calafetação de janelas.
- * Construção e reforma de telhados.
- * Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Especialistas em
TELHADOS e IMPERMEABILIZAÇÕES

- Credenciada CREAPR - Equipe treinada e habilitada para TRABALHOS EM ALTURA
- Há mais de 25 anos no mercado



J. Pelizzaro

Construção | Reforma
Estruturas de Madeira ou Metálica

www.jpelizzaro.com.br - 41 3262 0430



ACQUATEC

Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Aceitamos cartões! **Especializada em Condomínios**

3053-5740 / 99133-7070
acquateccalhas@gmail.com



EMBL

Manutenção Predial

O melhor serviço para o seu condomínio.

Experiência, Competência, Agilidade e Compromisso.

- Retrofitting em fachadas
- Impermeabilização
- Pinturas em geral
- Recuperação Estrutural
- Texturas e Grafiato
- Pisos e revestimentos
- Reformas em telhados
- Rest. Hidráulica/Elétrica
- Quadras Poliesportivas
- Laudos Técnicos

Orçamentos com retorno imediato!
www.emblmanutencaopredial.com.br
comercial@emblmanutencaopredial.com.br

3085-8969 99228-6565



Jotta.R

Engenharia e Manutenção Predial

Há 8 anos no mercado, com mais de 500 obras realizadas em Curitiba, Região Metropolitana e Litoral, a Jotta.R é referência no segmento de restauração predial. Somos especializados em alpinismo industrial com destaque em:

- 🚧 Limpeza de Vidros
- 🚧 Lavagem Predial e Fachadas
- 🚧 Reposição de Pastilhas
- 🚧 Pintura Textura e Grafiato

Lavação a partir de **R\$ 2,00** o m²

NR 35

Trabalhamos também com: Laudos Técnicos, Teste de Percussão, Revitalização de Fachada, Impermeabilização e Telhados.

Pagamento Facilitado

Solicite um Orçamento: 3090-0222  www.jottarengenharia.com.br
contato@jottarengenharia.com.br

Anuncie! **LIGUE AGORA:** **3029-9802**





ATHOS ENGENHARIA

- 🔧 Revitalização em Fachadas - lavagem, reposição de pastilhas, pinturas especiais;
- 📄 Laudos Técnicos;
- 🔧 Recuperação Estrutural;
- 🔧 Impermeabilização.



Infiltrações



Pintura e Lavagem



Reposição de Pastilhas



Impermeabilização

3356-1153 / 9 9994-6229 / 9 9846-0665
www.athosengenharia.com



J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES

SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Desde 1996

Resp. Técnico CREA-PR 153.69



- Impermeabilização do Terraço
- Selantes para junta de Dilatação
- Pastilhas e Rejuntas
- Impermeabilização de Fachadas
- Textura e Grafiato
- Pinturas Internas
- Funcionários Registrados e com Treinamento NR35
- Pinturas Externas
- Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos
- Pintura de Pisos de Garagens
- Impermeabilização de Caixa d'água
- Construção e Reforma de Telhados
- Reparos e Reestruturação de Fachadas
- Limpeza de Fachadas
- Textura Projetada
- Pisos/Paver e Outros
- Juntas de Piso
- Pinturas de Demarcação
- Tratamento de Estruturas

Parcelamos sua obra em até 24x

3206-2944
9 9921-1759 | 9 9921-3964
www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com



problemas com inadimplência?
a gente resolve!

ATUAÇÃO
GARANTIDORA DE CONDOMÍNIOS

Av. Rep. Argentina, 2405 - Sala 91 - Portão - Curitiba - PR
(41) 3329-3808 | 99225-6199
www.atuacaocondominios.com.br



NÃO SEJA COBAIA



Confie em quem abre as portas da sua casa

Entri | Portaria Remota que FUNCIONA!

Só com a Base você
tem implantação de

*Controle de Acesso,
Interfone e Tag Sem Parar*

com equipamentos Intelbras

em 24x

Promoção por tempo limitado.
Aproveite e contrate agora!

41 3014 7188  41 99877 1002

Parceiro credenciado

intelbras



Quem tem Base, tem
serviços completos. Inclusive
terceirização de pessoal.

Solicite a visita de um consultor.

BASE
MONITORAMENTO
E SERVIÇOS

www.jornaldosindico.com.br



PROCURANDO

TECNOLOGIA na hora de
ELIMINAR INFILTRAÇÕES?

Achou!!

(41) 3149-5898

VEDAFACIL
DEL VEDAR E HIDRABARRAMENTO



0800 591 3019



www.vedafacil.com.br

INJEÇÃO é a MELHOR e a mais EFICAZ SOLUÇÃO
REPARATIVA para ELIMINAR INFILTRAÇÕES!

VEDAFACIL

TECNOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÃO



A ÚNICA COM UNIDADE FÍSICA EM CURITIBA

- SEM INTERDIÇÃO DE GRANDES ÁREAS
- NÃO GERA ENTULHO
- CORRIGE AS FALHAS DA MANTA

Impermeabilização de revestimentos: qual tipo de manta escolher?

A construção de um prédio é como um organismo vivo. Tal qual um corpo humano, ele necessita de consultas periódicas com um especialista para um check up, pois com o passar dos anos – e consequente envelhecimento das estruturas – às vezes algumas fragilidades vão sendo detectadas.

O ideal é que tão logo identificados sejam os problemas, já se providenciem as soluções e em se tratando de infiltrações não é diferente. É melhor proceder uma manutenção preventiva programada no calendário e financeiramente calculada do que uma obra de reparo após um incidente inesperado, cujas consequências podem ser muito mais cus-

tosas em todos os sentidos.

No ramo da construção civil, a aplicação de mantas permanece como a principal solução adotada para a impermeabilização de superfícies térreas, de lajes de subsolo e de cobertura. Elas podem ser basicamente de três tipos: mantas líquidas, asfálticas e aluminizadas, as quais serão detalhadas a seguir.

A líquida é destinada, com frequência, para lajes expostas em coberturas, telhados de fibrocimento, áreas molháveis sob o piso, tais como terraços, sacadas, varandas, banheiros e cozinhas. Esse tipo de manta líquida é um produto que proporciona impermeabilização à base

de resina acrílica, formando sobre as superfícies onde é aplicada uma membrana impermeável e resistente ao sol e à chuva, evitando infiltrações. Ela é muito fácil de encontrar, sendo muito popular entre os especialistas, devido à fácil aplicação.

Já a manta asfáltica é destinada a lajes de pequenas dimensões, bem como áreas frias, como banheiros, lavabos, cozinhas, áreas de serviço, sob telhados, pisos de barriletes, barreira de vapor e nos sistemas de dupla manta. Essa é feita a partir de asfaltos modificados armados com filme de polietileno, filme de poliéster, borracha butílica ou PVC plastificado, dentre outros aditivos.

A terceira e última,

manta aluminizada, é com frequência vista em lajes planas ou inclinadas, telhados e coberturas em geral, e também em marquises e caneletas. Ela é feita de material que reduz os efeitos diretos da insolação sob coberturas como o calor intenso, funcionando também como um eficaz isolante térmico, pois ela reflete até 93% dos raios solares. Além disso, também é capaz de reduzir o ruído do impacto da chuva.

É importante ressaltar que fazer um serviço de impermeabilização de qualidade é um verdadeiro investimento para o condomínio, poupando-lhe o custo de novos reparos por muitos anos, pois sabe-se que um projeto adequadamente di-



mencionado e executado pode garantir uma vida útil de até 20 anos da impermeabilização, o que assegura uma economia substancial.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*

GRUPO Ntec
Tecnologia em infiltração

A única que fabrica,
aplica e garante!

NÃO SEJA ENGANADO
Só a Ntec está há 10 anos em Curitiba com
a melhor tecnologia em infiltração do mundo.
Especialista de verdade: Ntec!

Problemas com Impermeabilização?

Fabricação própria
de nossos produtos

Agende uma reunião para conhecer nossos serviços e produtos.



AGENDE UMA VISTORIA
(41) 3208-4522

www.grupontec.com.br
f /grupontec



RECONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÃO / REFORMA E REPAROS
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL

DO SUBSOLO A COBERTURA

(41) 3045-9597 / (41) 99959-2282
www.reconstrucoes.com.br / contato@reconstrucoes.com.br



26 anos de atuação

OBRAS, RECUPERAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES

- **RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**
Lavagem, Pinturas, Reboco, Pastilhas;
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**
Lajes, Caixas d'água;
- **RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO**
- **OBRAS EM GERAL**
Hidráulica, Troca de Prumadas;
Reformas;
Laudos Técnicos.

41 - 3264-1498 / 9 9198-5882
www.conintra.com.br - conintra@gmail.com

Existe uma forma mais eficaz para que sua empresa seja **VISTA!**



ANUNCIE:
3029-9802



Anuncie! **LIGUE AGORA:**

3029-9802




CYMACO
ENGENHARIA

35 anos de experiência em manutenção predial

- * Retrofit de Fachadas
- * Recuperação Estrutural
- * Impermeabilizações
- * Pintura Predial
- * Reformas em Geral

(41) 98753-1051 / 99653-1755 / 3206-8601
www.cymaco.com.br



Aludax

Luminária Pública LED
AL30LM
240W



Ângulo
-90° / +90°

Substitui as luminárias tradicionais.
Gerando uma economia de energia entre **55% até 90%**.

Sugestões de uso:

- Condomínio
- Pública
- Hotéis e Hospitais
- Indústrias

www.aludax.com +55 (41) 9 9817.9832

Bons motivos para investir em energia fotovoltaica no condomínio

A energia fotovoltaica – a popular energia solar – vem ganhando cada vez mais espaço nos condomínios brasileiros. Segundo dados da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar) 75% dos projetos desenvolvidos no Brasil são para áreas residenciais. Além de ser uma energia limpa e focada na sustentabilidade, os projetos chamam a atenção por suprirem quase a totalidade do consumo de energia do condomínio. E os benefícios não param por aí.

Segundo a especialista Krystiane Bergamo, Mestre em Governança e Sustentabilidade, “a energia excedente, gerada e injetada

na rede da concessionária, rende créditos energéticos que podem ser compensados, ou seja, utilizados, em até 60 meses”. “Quando bem dimensionado, um projeto pode trazer uma economia de até 90% em energia para o condomínio, reduzindo a escalada da conta de luz que varia muito com a presença de bandeiras de consumo”, explica.

Nos últimos seis anos o número de sistemas de energia solar em funcionamento saltou de 8,7 mil para 111 mil no Brasil. No Paraná os números também cresceram. Já são quase 3 mil, fazendo do estado o sexto no ranking nacional. “Em Curitiba, apesar do tempo

nublado, o índice de radiação é excelente e faz com que tenhamos 39% mais capacidade de geração de energia limpa do que a Alemanha”, argumenta a pesquisadora que vive na região.

Praticidade

A praticidade também faz dos projetos um caso a parte. É que não se trata de uma obra comum que exige quebra-quebra e meses de trabalho. Uma instalação média demanda apenas alguns dias de trabalho e a produção de energia depende do tamanho da área para a instalação dos painéis e do índice de radiação das cidades.

A conversão é feita

por um inversor para o formato desejado, sem necessidade de alteração das instalações. Caso o condomínio não utilize toda a energia produzida, o excedente é injetado na rede e rende créditos. “Os preços mais em conta e o tempo de retorno de in-

vestimento reduzido são as principais vantagens do sistema que a cada dia conquista novos endereços em edifícios, condomínios horizontais, indústrias e templos religiosos”, relata Krystiane.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



Síndico, quer diminuir em até 90% a conta de luz do condomínio?
Entre em contato e envie a fatura para simulação!

ENERGIA QUE MOVE O FUTURO!

PLATÃO ENERGIA

www.plataoenergia.com.br
curitiba@plataoenergia.com.br
(41) 99929-3004 | 99601-0663
CREA: 30.342-D /PR

- Aumento do custo de energia elétrica nos últimos 10 anos foi maior que 200%
- Auto sustentabilidade energética
- Confiabilidade do sistema
- Retorno imediato
- Mínimo de 20 anos de lucratividade
- Imunização tarifária
- Concelto de vida sustentável

VEDATRINCA



IMPERMEABILIZAÇÃO À JATO

- **Patente de produto Exclusiva**
- **Gel polivinílico**
- **Sem Sujeira**
- **Sem Quebradeira**
- **Não precisa remover manta asfáltica**

[41] 3501-1885

www.jornaldosindico.com.br



Reforma - Construção - Manutenção
Pisos Esportivos - Equipamentos Esportivos
Iluminação - Alambrado - Redes
Grama Sintética - Pisos Emborrachados
Lixamento Deck
Pintura e Demarcação de Garagem

3333-0349 | 9.8402-3153 | 9.8402-3164 | 9.8402-3169
www.engepisos.com.br - vendas@engepisos.com.br
 R. Brasília Itibere, 1867



Traga o seu
Condomínio
 para quem sabe
Administrar



ATENDIMENTO
DIFERENCIADO



PREÇO
JUSTO



POSTURA
ÉTICA



Assessoria ao
Síndico e ao Conselho



Síndico
Profissional



Manutenção
do Patrimônio



Gestão financeira e
Prestação de Contas



Planejamento
Administrativo



Gestão de Pessoas
e Conflitos

Maurilei Ruggi
 41 99607 9618
 41 3524 1779

www.gruporuggi.com.br
 maurilei@gruporuggi.com.br

A importância de um projeto de segurança personalizado para condomínios

Ao realizar a busca no mercado por uma empresa de segurança para o condomínio, é importante avaliar o leque de serviços oferecidos pela mesma.

Quando se opta por uma empresa que trabalha apenas com um tipo de serviço específico, seja para portaria presencial ou portaria remota, o diagnóstico pode ficar mais limitado e existe o risco de aquela solução não ser a mais adequada para suprir as necessidades de proteção do local.

A dica é sempre dar preferência a empresas que ofereçam soluções completas e personalizáveis para que seja elaborado um pro-

jeito de segurança de acordo com a real necessidade de segurança do condomínio.

Um bom projeto de segurança começa com uma análise de riscos e diagnóstico. Esta é a fase inicial em que, junto ao cliente, o consultor especializado em segurança identifica e faz a verificação dos pontos críticos, ameaças e vulnerabilidades que possam causar danos ao condomínio e aos moradores.

É importante ouvir o cliente e, com ele, montar uma estratégia de segurança para que seja criado um projeto de segurança que busque ajudar a reduzir ou eliminar todos os riscos apontados.

Indivíduos com más intenções muitas vezes pos-

suem métodos para acessar locais que fogem do padrão. Por isso, é importante fazer uma análise minuciosa do local, mapeando itens e informações consideradas importantes na criação do projeto.

Faz parte do mapeamento a análise da infraestrutura, localização do imóvel, rotinas de entrada e saída dos moradores, sistemas de segurança instalados anteriormente, possibilidades de sabotagem, invasão, furto, roubos e outros.

Elaborar um projeto de segurança significa contribuir para a solução de um problema, transformando ideias em ações planejadas e executadas de acordo com os requisitos preestabelecidos.



Por isso, na hora de contratar uma empresa prestadora de serviços de segurança personalizada para cuidar da segurança do condomínio, procure dar preferência para uma empresa que trabalhe com projetos de segurança personalizados, sempre voltados para o melhor custo-benefício.

Segurança Tecnologia Vigilância



publizar/on

PORTARIA REMOTA. AGREGUE TECNOLOGIA AO SEU CONDOMÍNIO.

- **Aplicativo:** tenha o controle na palma da sua mão e tenha muito mais autonomia para fazer a gestão do condomínio.
- **Central de monitoramento 24h:** atende exclusivamente as demandas da Portaria Remota, com uma equipe especializada para atender as solicitações do condomínio.
- **Pronto Atendimento 24h:** em situação de emergência, nossa equipe irá ao local para fazer a verificação, além de executar rondas preventivas.

Além disso, a STV também oferece soluções no segmento de **facilities**, com serviços de: zeladoria, limpeza, jardinagem e manutenção predial.

R. João Negrão, 2680 - Curitiba (41) 3151-1055 (41) 99247-8702

stv.com.br stvseguranca stvseguranca stvseguranca



STV
SUA MAIOR SEGURANÇA.

Classsíncindico

COLETA DE RECICLADOS



A Ecorecicle efetua coleta de lixo reciclável em condomínios com data programada. Sem custo para o condomínio ou empresa
LIGUE E AGENDE UMA VISITA!

3287-5215 / 9881-7713

DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

Eng.º Agr.º Glaucio S. Buccieri
Cel.: 9917-7190

Fone: 3298-6633

Rua Moisés Gutztein, 477 - Curitiba/PR

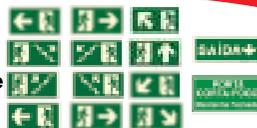
gts.gts@terra.com.br

EXTINTORES



EMPAEX EXTINTORES

Zelamos pela sua segurança



- * Equip. contra incêndio
- * Venda e manutenção
- * Placas NPT-20 fotoluminescente
- * Recarga de extintor

vendas@extintoresempaex.com.br
www.extintoresempaex.com.br

3383-6186 | 3382-3028

GARAGENS E COBERTURAS

DE ZAINE METAL

- Toldos
- Grades
- Portões
- Estruturas

Garagens
a partir de
R\$1.000,00

Orçamento sem compromisso

9.9941-6462 dezainemetal@gmail.com

JARDINAGEM

honjo Agrotiba

Problemas com pragas urbanas?
Problemas com o jardim?

Temos produtos e orientação técnica.

- PRAGAS: RATOS, BARATAS, FORMIGAS, PULGAS, CUPINS, CARRAPATOS, TRAÇAS, ARANHAS...
 - JARDIM: FERTILIZANTES, TERRAS, ADUBOS, MATA-MATO, FERRAMENTAS, PULVERIZADORES, TELAS, SEMENTES, FUNGICIDAS, HERBICIDAS...
 - REPELENTES: POMBOS, MORCEGOS, VESPAS...
- Av. Munhoz da Rocha, 1049 Cabral-Curitiba-Pr.
honjo@honjoagropecuaria.com.br
(41) 3254-6858

MANUTENÇÃO PREDIAL



FL PRIME

CREA-PR 33868-D/PR

- REFORMA DE TELHADOS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- LAUDOS TÉCNICOS
- RETROFIT DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS
- RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURA - TEXTURAS E GRAFIATOS
- HIDRÁULICA E ELÉTRICA
- IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- RECUPERAÇÕES DE PISOS GERAIS
- CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL
- PROJETOS

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(41) 99973-3362 (41) 3675-8121

www.flprime.com.br | flprimeconstrucoes@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL

MANUTENÇÃO PREDIAL COMPLETA

- Impermeabilização de Caixas de Água e Áreas Externas
- Pintura Interna, Textura, Grafiato, Outros
- Serviços Elétricos, Gás e Redes de Incêndio
- Telhados em Madeira ou Metálico
- Obras Cíveis em Geral
- Laudos e Vistorias Técnicas

3023-3999



Farid A. Gebrim Neto
CREA 95.549/D

@afgcuritiba

www.afgconstrutora.com.br

CREA 60434

Pinturas Dias

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica
Pavimentação

3209-7740 / 9 8838-5172

9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
36 vezes sem juros.

OBRA CERTA

CREA 26.450-D/PR

Obras e Reformas
Lavagem e Pintura Predial
Textura e Grafiato
Hidráulica e Elétrica
Projetos e Aprovações junto ao CREA e PMC
Laudos Técnicos, Perícias e Avaliações
Impermeabilizações de Lajes e Caixas D'Água
Terceirização de Mão de Obra

9.8418-1004 | 9.9683-7179

www.obracertaservicos.com.br

UMG CONSTRUTORA

Obras especiais,
para clientes especiais!

Construção * Reforma
Modernização * Manutenção

33 anos de experiência no mercado!

3353-7290 | 3121-0783
www.construmg.com.br

Rua Leôncio Correa, 101 - Água Verde - Curitiba/PR

Curta nossa fanpage

@jscuritiba

O.G.F. PINTURAS LTDA.

Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso
Curitiba, Região e Litoral

3537-4625 / 99692-2840
ogfpinturas@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL



NEXT SOLUÇÕES INTELIGENTES EM BENFEITORIA PREDIAL E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

- * PINTURAS E TEXTURAS PROJETADAS EM ALVENARIA
- * CONSÓRCIO DE REFORMA E OBRAS
- * SEGURO CONDOMINIAL
- * SÍNDICO PROFISSIONAL

(41) 9.9719-9919
nextsolucoes9@gmail.com



Carlos A. Z. Leitoles
CREA 173103/D

Projetos - Execuções - Reformas
Recuperação Estrutural
Manutenção Elétrica e Hidráulica
Saneamento - Lavagem - Pintura

rbengenhariactba@gmail.com
98711-3120 | 3286-0314

PÁRA RAIOS

SUN EXPERTS ENGENHARIA

- ✓ Inspeção periódica obrigatória (NBR-5419) e laudo técnico de conformidade de **para-raios** (SPDA - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas) com emissão de ART/CREA. Adequação de **para-raios**.
- ✓ Projeto e montagem de geradores solares para redução da conta de luz do condomínio.

O BRASIL É O PAÍS COM MAIOR INCIDÊNCIA DE RAIOS NO MUNDO!

(41)99205-0605 WWW.SUNEXPERTS.COM.BR

PINTURAS

Evolution Pinturas

Pintura - Textura - Grafiato
Hidráulica
Instalação e reparo em:
Piso cerâmico e laminado
Porcelanato e Azulejo
Trabalhos em altura evolution.pinturasgerais@gmail.com

(41) 9.9636-2482 | 9.9205-1275



Há 16 anos atendendo a população de Curitiba

Troca de telhados - Lavagens de fachadas
Impermeabilização - Reformas e Pinturas
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas

3229-3359 / 3345-0946 www.testil.com.br
9 9157-4177 contato@testil.com.br
Delvicio Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

PINTURAS

ESPECIALIZADA EM PINTURAS



MGBRASIL
ESPECIALIZADA EM PINTURAS

(41) - 3557-5658 | (41) - 98523-4153



PINTURA E LAVAGEM PREDIAL
ÁREA COMUM / GRADIL
PINTURA EPÓXI / GARAGENS
QUADRA POLIESPORTIVA

Condições especiais de pagamento para condomínios

MGBRASIL@MGBRASILPINTURAS.COM.BR
WWW.MGBRASILPINTURAS.COM.BR

PORTA CORTA FOGO

CERTA BRASIL

Especializada na Instalação e Manutenção de:

- Portas Corta-fogo
- Saídas de emergência
- Barras Anti-pânico
- Acessórios (todas as marcas)

Orçamento sem compromisso

ADINALDO 9 9925-3699
CLEIDE 9 9955-6497
SAMIR 9 8433-3545

(41)3327-1291
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

PORTARIA E LIMPEZA



Portaria /Limpeza/Vigia

"A nossa equipe faz mais por você"

Profissionais experientes

41 99985-0676

www.prizservices.com
E-mail: prizservices@gmail.com

PORTÕES

Jseg Portões Segurança da sua família em 1º lugar!

- Manutenção/Instalação
- Motor
- Automação de portão
- Cerca elétrica - Alarmes
- Câmeras de segurança
- Controle de acesso

Assistência 24hrs

3282-1028
9.9754-7821

SERRALHERIA

Serralheria Metal Forte
SERRALHERIA MÓVEL

Estruturas Metálicas - Corrimão
Calhas - Escadas
Reformas de Grade em Geral
Assistência Técnica e Conserto de Portões

ATENDIMENTO 24hrs
9 9970-8045 / 3699-7164

serralheriametalforte16@gmail.com.br

SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS - AÇO E CONCRETO

ROLSZEWSKI ENGENHARIA CIVIL
COOPROENG

Projetos, Cálculos, Dimensionamento de Estruturas de Aço Integrado com Concreto Armado
Projetos, Cálculos, Dimensionamento de Reforços Estruturais em Aço em Estruturas de Concreto
Supervisão e Responsabilidade Técnica Montagens Obras Metálicas,
Supervisão e Responsabilidade Técnica de Execução Obras Cívicas,
Obtenção de Alvará de Obra para Projetos Arquitetônicos em Andamento,
(Laudos, Vistorias, Levantamento Cadastral) de Estruturas Existentes

Engenheiro Civil **ROGÉRIO OLSZEWSKI**
Engenheiro Civil **FERNANDO MEN**

engenheirorogerio@yahoo.com.br (041) 99184-4728 / 99842-8028

NOSSO DESAFIO É DAR ESTRUTURA AS ESTRUTURAS DE AÇO



SOLUÇÕES EM SEGURANÇA



ALARMES | AUTOMAÇÃO | CÂMERAS

Mão de obra especializada, equipamentos profissionais!

VIANWEB System
há mais de 20 anos de mercado

vendas@kwsolucoes.com.br **(41) 4102-5154**

TEXTURA E GRAFIATO



Grafiato e Textura a partir de R\$1,29 kg

Massa Corrida PVA a partir de R\$0,89 kg

- Grafiato
- Texturas
- Massa Corrida PVA
- Massa Corrida Acrílica
- Tintas
- Textura Projetada

3347-3216
9.9799-3877
www.pafiman.com.br

TOLDOS E COBERTURAS

TOLDOS
AGRAUNA

Cobertura em Policarbonato
Toldo em Lona e Policarbonato
Cortina Retrátil e com Catraca - Reformas

www.agraunatoldos.com.br

(41) 9.8467-3359 | 3621-4177



UNIFORMES PROFISSIONAIS



Especializada em uniformes para condomínio.

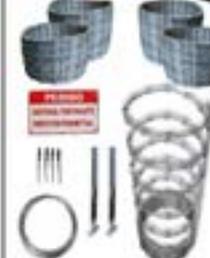
Temos uniformes a pronta entrega.

[/lojadoguardapo](https://www.instagram.com/lojadoguardapo)

Loja do **Guarda Pó**
Uniformes Profissionais **(41) 3342.9750- Batel/Curitiba**
www.lojadoguardapo.com.br

DIRETRIZ
AUTOMAÇÃO

Telefones: (41)3023-5899 Whatsapp: (41) 99923-5899
vendas1@diretrizautomacao.com.br
www.diretrizautomacao.com.br

MOTOR 	INTERFONE 	CERCA ELÉTRICA 	CERCA OURIÇO 
CFTV CÂMERAS 	CONTROLE DE ACESSO 	NOBREAK PARA PORTÃO DE CARRO 	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO 

WCA

ENGENHARIA

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada - Telhados
Impermeabilizações
Manutenções em geral - Reformas

3015-7300 / 9 9195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

hm rubber
indústria e comércio



PROTEJA SEU CONDOMÍNIO
CONTRA UMIDADE E INFILTRAÇÃO




IMPERMEABILIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO É COM BORRACHA LÍQUIDA

PLANTÃO DE VENDAS:
[41] **3557-0660**

comercial@hmrubber.com.br
Rua Pérola, 505 - Barracão A, B e C
Emiliano Pernetá - Pinhais - PR

www.hmrubber.com.br

TECNOLOGIA QUE PROTEGE