



redevistas
Laudos e Vistorias
(41) 9.9152-8202
curitiba@redevistas.com.br

8.000 exemplares

Jornal do Síndico

A informação dirigida

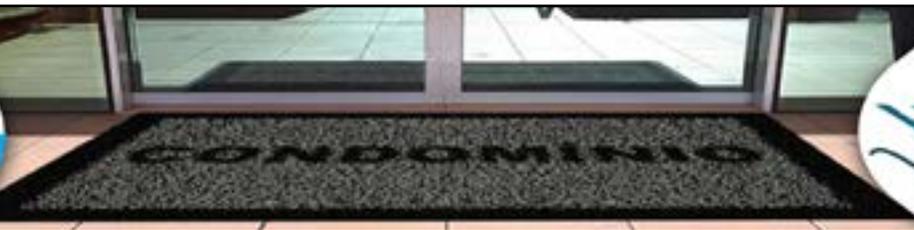
Distribuição Gratuita

Ano XXI - Edição 242 - Dezembro/19 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br



CREA PR 11.401/D
- Laudos de inspeção predial;
- Perícias;
- Vistorias de recebimento de condomínios novos.
(41)9.8412-7188
harro@harroconsulting.com.br

CAPACHOS
PERSONALIZADOS
E PISO MOEDA EMBORRACHADO
STAMPACAPACHOS@GMAIL.COM
(41)3248-1881
(41) 99663-9273



ESCADAS/RAMPAS
HALL DE ENTRADA
ELEVADORES
ACADEMIAS
Capachos
STAMP



“Melhor do que todos os presentes debaixo da árvore de Natal, é a presença de uma família feliz!”

A Família Jornal do Síndico deseja a todos os síndicos, clientes, colaboradores e amigos

Feliz Natal e Próspero Ano Novo!!

Boa Leitura e Boas Festas!



O melhor Software para sua

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



CONDPRIME
SISTEMA FINANCEIRO

Completo e Inteligente

4 Painéis (Financeiro, Gestores, Portaria e Condomínios);
100% em computação em nuvem;
Mais de 30 ferramentas de interação interpessoal;
Fácil transição através de nosso sistema de importação em XLSX.

Ligue (41) 3385-3557



Parcelamos em até 48x

- Especializada em telhados
- Fabricação e colocação de calhas
- Madeira de lei (cambará, pinus autoclavado)
- Referência em condomínios de Curitiba e Joinville, e obras públicas
- Mão de obra própria e especializada

(41) 4102-9736 | 98466-8888
diprocon@brturbo.com.br

Exame Tecnologia

- Laudos técnicos, patologias e perícias
- Tratamento de infiltrações e rachaduras
- Reforço e recuperação estrutural
- Viabilidade de reformas NBR 16280 (apartamento e áreas comuns)
- Avaliação de valor de imóveis
- Vistoria cautelar de vizinhos
- Fiscalização de obras

41 anos

(41) 3322-3020 | 99995-4577
www.exametecnologia.com.br
Curitiba, RM, Litoral e SC



CWB MULTI PORTE
soluções em construções

ESPECIALIZADA EM REVITALIZAÇÃO PREDIAL

Construímos e Reformamos TELHADOS em Estrutura de Aço Galvanizado, Madeira e Aço Metálico.

Parcelamos sua Obra

(41) 3071-0871 | 99956-6246
WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR
CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM



GVTECK TELAS

TELAS PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS E SINALIZAÇÃO

FORNECEMOS TELAS DE PROTEÇÃO DE FACHADA, COSTURADAS EM MÓDULOS, PERSONALIZADAS, NA MEDIDA DA SUA OBRA

www.gvteck.com.br | 41. 3022 8100
Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 1840 - Sala 27 - Curitiba - PR

EXPEDIENTE
Jornal do Síndico

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nizete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
Cecilia Lima

Assessoria Jurídica:
Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUIAS:

Aracaju/SE - 79 3044.4253
aracaju@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belém/PA - 91 3276.6023
belem@jornaldosindico.com.br

Brasília/DF - 61 3362.0732
brasilia@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

João Pessoa/PB - 83 3931.1133
joापessoa@jornaldosindico.com.br

Natal/RN - 84 3086.9884
natal@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 3351.2853
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
lvia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

EDITORIAL

Mais um ano que passou, um ano ainda de muitas dificuldades, com situações que nós brasileiros mais uma vez tivemos que vencer. Vencer sim, pois somos um povo aguerrido, de força que supera qualquer barreira. 2019 foi um ano de promessas, de governos novos, mas também de verdades que a cada dia chegaram para nós. Nós do Jornal do Síndico enfrentamos todas as dificuldades possíveis e imagináveis, mas também entendemos que todas as dificuldades nos trazem ensinamentos, apontam que nós que nunca devemos desistir,

Nossa Mensagem

temos que ser resilientes e persistentes. Acompanhamos de perto também as dificuldades enfrentadas pelos síndicos Brasil a fora, uma vez que com a crise e o desemprego até os condomínios sofreram consequências e uma vez síndico de condomínio este teve que se esforçar mais para administrar, para ouvir seus condôminos e para acertar na administração, no entanto, vimos também que nos tecnologias surgiram, surgiram também ferramentas que facilitam a vida do síndico e dos seus condôminos, vimos também que apesar da crise nossos condomínios



continuaram comprado produtos e serviços, e, em muitos casos vimos que com as dificuldades os síndicos também tiveram aprendizado na economia, na contenção de gastos, na mediação de conflitos e na solução de problemas.

É com a mensagem de positivismo, de garra, aprendizado, resiliência e fé que a equipe do Jornal do Síndico deseja a todos um **FELIZ NATAL e UM 2020 CHEIO DE FELICIDADES!**
Os Editores

INDICADORES

	Jun 19	Jul 19	Ago 19	Set 19	Out 19	Nov 19
IGP-M (FGV)	0,80	0,40	-0,67	-0,01	0,68	
INPC (IBGE)	0,01	0,10	0,12	-0,05	0,04	
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TJLP (%)	0,52	0,50	0,50	0,49	0,58	0,58
CUB/Pr	0,12	2,53	0,36	0,17	0,20	0,28

OBRIGAÇÕES

Admissão/ Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$877,67 = 45,00 / Até R\$1.319,18 = 31,71 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$1.903,98		
De R\$1.903,99 até 2.826,55	7,5%	R\$142,80
De R\$2.826,56 até 3.751,05	15,0%	R\$354,80
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$636,13
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$869,36

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário	Contribuição
Até 1.693,72	8,0
De 1.693,73 até 2.822,90	9,0
De 2.822,91 até 5.645,80	11,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 8%, 9% e 11%

RABELO PRESTADORA DE SERVIÇOS EM CONDOMÍNIOS LTDA - ME

- Administração Condominial
- Contabilidade
- Sistema digital de contas (Sindigital)
- Síndico Profissional
- Síndico Itinerante

PROBLEMAS EM SEU CONDOMÍNIO? CONTRATE SÍNDICO PROFISSIONAL

www.sindigital.com.br
Seu condomínio na Web

99162.3515

CTBA 3024.1901 SJP 3398.6578

www.rabelocondominios.com.br
gerencia@rabelocondominios.com.br

Rabelo Condomínios

Ha mais de 12 anos no mercado!

Curitiba: Av. Pres. Getúlio Vargas, 2932 Salas 104 e 105 - Água Verde
SJP: Dr. Manoel Ribeiro de Campos, 144 - Centro

Mitos e verdades sobre as assembleias de condomínio

Na rotina de um condomínio, as assembleias representam o momento de encontro para debater os interesses comuns a todos, discutir planos, traçar objetivos, deliberar sobre decisões importantes, ou seja, tais reuniões não são apenas momentos protocolares, mas possuem sim uma finalidade a ser alcançada e podem ser benéficas ao coletivo, desde que bem conduzidas.

A convocação e execução das assembleias condominiais, entretanto, ainda são foco de muitas dúvidas por parte de quem mora e até mesmo de quem administra um edifício. Então, se você também quer se informar um pouco mais a respeito, veja os esclarecimentos que o espe-

cialista em Direito Condominial Dr. Thiago Badaró prestou sobre o tema a seguir:

- Qual é o melhor prazo para distribuição da ata de convocação? Não há na lei um prazo específico para a distribuição da ata de convocação, tampouco um prazo mínimo entre a notícia da ocorrência da assembleia e o seu acontecimento. “Este prazo poderá ser previsto na própria convenção ou no regimento interno do condomínio, sendo recomendado que seja um período suficiente que permita que todos os condôminos tomem ciência do edital de convocação”, comenta Dr. Thiago Badaró.
- Quem pode exigir a convocação da assembleia?

Não é um direito exclusivo do síndico ou da administradora. “Os legitimados para instauração da assembleia geral ordinária ou extraordinária, nos termos dos artigos 1.350 e 1.355 do Código Civil, poderão instaurar as assembleias gerais dos condomínios o próprio síndico ou 1/4 dos condôminos, devendo estes moradores cuidar do edital de convocação e do envio da ata comunicando os demais moradores”, lembra o especialista.

- Quem pode participar da reunião? “Tem-se a ideia equivocada de que apenas aqueles que estão quites com as obrigações condominiais, como o pagamento das taxas de condomínio, poderá par-

ticipar. Esta ideia, muitas vezes, vem de uma interpretação equivocada do art. 1.335, inciso III do Código Civil que determina ser direito do condômino votar nas deliberações da assembleia estando quite com suas obrigações condominiais. Logo, a participação daqueles considerados inadimplentes nas assembleias é permitida, porém as votações destes não terão validade”, avalia Dr. Thiago.

- Quais os quóruns de votação? São variáveis. A recomendação, de acordo com o Dr. Thiago Badaró, é sempre que houver necessidade de instauração na assembleia, na própria ata de convocação, o síndico informar se determinada matéria poderá ser votada



por quórum específico ou somente a maioria simples. “No caso de omissão da lei e da convenção, a maioria dos condôminos poderá votar normalmente nas deliberações da assembleia”, lembra Dr. Thiago.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Qualidade, preço ou prazo? Na dúvida fique com os três!

SERTEC
Engenharia
(41) 3343-6275

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA

OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

IMPERMEABILIZAÇÃO

MANUTENÇÃO

COBERTURA

FACHADA

PINTURA

www.sertecengenharia.com.br
comercial@sertecengenharia.com.br

CREA PR 43.487



REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS

**Não arrisque com empresas sem estrutura.
Escolha qualidade e principalmente segurança.**

- ✓ Funcionários Certificados em NR-35
- ✓ Análise de riscos realizada por engenheiro de segurança
- ✓ Equipamentos certificados;
- ✓ Seguro de vida;
- ✓ ART dos engenheiros responsáveis;

(41) 3082-5898
9 9155-5010

www.techniques.com.br
fatima@techniques.com.br



Crea - 53692

Lavagem Predial

Telhados - Pinturas

Impermeabilizações

Recuperação de Estruturas

Prevenção contra Incêndios

3014.9002
99972.4411

Filtro central garante água de qualidade para condôminos

A temática ambiental com centros urbanos cada vez mais populosos, os desafios de se conviver em grandes aglomerados habitacionais trazem à tona pautas como o consumo consciente e práticas sustentáveis. O modo como as pessoas consomem água – esse recurso fundamental à vida – tem sido foco de debates e também de novas tecnologias postas no mercado.

Embora infelizmente, muitos brasileiros não disponham ainda de saneamento básico e água encanada, dois direitos elementares, sabemos que nos domicílios que estão conectados à rede municipal de distribuição de água, ela passa por estações de tratamento até chegar

ao seu destino final e ser usada pelos consumidores.

O que muita gente não atenta, entretanto, é para o fato de que essa água pode ser contaminada durante o percurso até chegar à torneira de casa. A água liberada pelo sistema de abastecimento é considerada potável, mas tubulações inadequadas, na rua e dentro do próprio condomínio, com vazamentos ou corrosões podem transferir várias sujidades para a água.

Além de elementos contaminantes que podem fazer mal à saúde, é válido lembrar que tanto durante o tratamento, quanto ao ser transportada em canos, a água pode carrear produtos químicos que vêm a provocar prejuízos à tubulação do condomínio e também a

equipamentos como máquinas de lavar roupas, lava-louças, diminuindo a vida útil desses.

Uma solução possível para amenizar esse quadro e minimizar os danos materiais, além de proteger a saúde de quem consome é a filtração da água. Todavia, em vez de instalar filtros individuais em torneiras de cada uma das unidades, uma solução mais eficaz que garante uma cobertura maior e, portanto, maior segurança aos condôminos é fazer uso de um filtro de água central.

A implementação de um equipamento desse tipo é uma forma de garantir a qualidade da água para todos os moradores, funcionários, pets, além de aumentar a vida útil de equipamentos. O filtro

de água central utiliza leito de cristais de quartzo para remover os sólidos suspensos e reter as impurezas em suspensão na água de até 15 microns (15 milésimos de milímetro) da tubulação, areia, lama e argila, evitando as incrustações na rede hidráulica.

O equipamento é indicado de acordo com a necessidade e vazão de cada condomínio e o resultado é

a obtenção de água tratada em todas as saídas de água.

O filtro central para condomínios pode ser utilizado tanto em condomínios como em empresas e indústrias de seguimentos diversos, comércios, casas, clubes, hotéis, chácaras, fazendas, sítios, entre outros.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



Ébó

A Finocrédito é mais que garantia de receita.

É garantia de qualidade de vida.

Antes de ser especialista em cobrança de condomínio, a Finocrédito é especializada em assegurar saúde financeira aos condomínios e qualidade de vida aos síndicos e moradores.

41 99525 7602

MATRIZ · 41 3232 7137
atendimento@finocredito.com.br

FILIAL · 41 3225 1460
contato@finocredito.com.br

finocredito.com.br

Conheça os serviços.
Acesse o QR code.

Conheça a Antecipação Integral de Receita e descubra como ela facilita e otimiza a sua gestão.

FINOCRÉDITO
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

Os condomínios e as leis: o que 2019 trouxe de novidades

A convivência coletiva no âmbito dos condomínios é regida pelo Código Civil, especialmente no tocante à lei 4.591. No entanto, sabe-se que as mudanças na sociedade são dinâmicas e, ao passo que novas demandas vão surgindo, novos entendimentos jurídicos também vão se estabelecendo a fim de orientar o convívio harmonioso entre pessoas que coabitam.

Nesta edição, listamos algumas matérias que foram apreciadas pelo poder judiciário. Todas elas foram temas de textos mais detalhados em publicações anteriores do Jornal do Síndico, mas oferecemos aqui um resumo de tópicos importantes que foram debatidos no ano de 2019 acerca do universo

dos condomínios. Confira:

1) **PETs:** Essa foi talvez a notícia mais comentada do ano em relação a condomínios: em maio de 2019, a Terceira Turma do STJ decidiu que a convenção de condomínio residencial não pode proibir de forma genérica a criação e a guarda de animais de qualquer espécie nas unidades autônomas quando o animal não apresentar risco à segurança, à higiene, à saúde e ao sossego dos demais moradores e dos frequentadores ocasionais do local.

2) **Mudança na fachada:** O condomínio pode estabelecer regras para possibilitar ou não mudanças na fachada e em áreas comuns do

edifício. Com esse entendimento, a Terceira Turma deu provimento a processo interposto por um condomínio, para determinar que um dos condôminos restaurasse as esquadrias da fachada do seu apartamento conforme o padrão original do prédio.

3) **Condômino inadimplente:** Recentemente, a Quarta Turma se posicionou no sentido de que as regras condominiais não podem ultrapassar os limites da lei. No julgamento do processo REsp 1.699.022, o colegiado definiu que o condomínio não pode impor sanções que não estejam previstas em lei – como a proibição de usar piscinas e outras áreas comuns – para forçar o pagamento da dívida de morador que es-

teja com as mensalidades em atraso. Por unanimidade, os ministros consideraram inválida a regra do regulamento interno de um condomínio que impedia o uso das áreas comuns por uma moradora em razão do não pagamento das taxas condominiais.

4) **Locação temporária:** Nesse confronto de direitos, são diversos os casos que demandam a intervenção do Judiciário, tendo a jurisprudência do STJ se firmado no sentido de que a análise de norma condominial restritiva passa pelos critérios de razoabilidade e legitimidade da medida em face do direito de propriedade. Esse foi o entendimento adotado pelo ministro Luís Felipe Salomão na Quarta Turma,



ao apresentar seu voto no processo REsp 1.819.075, cujo julgamento foi iniciado no último dia 10 de outubro e vai definir se um condomínio residencial pode proibir a oferta de imóveis para aluguel por meio de plataformas digitais, como o Airbnb. O julgamento foi suspenso por um pedido de vista do ministro Raul Araújo e ainda aguarda desfecho.

A autora é colaboradora do
Jornal do Síndico



TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - 89758/D-PR

18 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Iلسon Terniski
Eng.º Civil Resp. Técnico: Nivaldo Mattos

- * Revitalização predial.
- * Lavagem com máquina de pressão regulável.
- * Pintura lisa, textura e grafiato.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas.
- * Impermeabilização.
- * Calafetação de janelas.
- * Construção e reforma de telhados.
- * Revitalização e manutenção de fachadas de pele de vidro que se encontra com infiltrações.

Parcelamos sua obra - Orçamento sem compromisso
Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Especialistas em
TELHADOS e IMPERMEABILIZAÇÕES

- Credenciada CREA-PR - Equipe treinada e habilitada para TRABALHOS EM ALTURA
- Há mais de 25 anos no mercado



J. Pelizzaro

Construção | Reforma
Estruturas de Madeira ou Metálica

www.jpelizzaro.com.br - 41 3262 0430



ACQUATEC

Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Aceitamos cartões! Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070
acquateccalhas@gmail.com

Seu condomínio, nossa responsabilidade.



EMBL

Manutenção Predial

Experiência, Competência, Agilidade e Compromisso.

- Retrofitting em fachadas
- Impermeabilização
- Pinturas em geral
- Recuperação Estrutural
- Texturas e Grafiato
- Pisos e revestimentos
- Reformas em telhados
- Rest. Hidráulica/Elétrica
- Quadras Poliesportivas
- Laudos Técnicos/Projetos

Orçamentos com retorno imediato!
 www.emblmanutencaopredial.com.br
 comercial@emblmanutencaopredial.com.br

3085-8969 99228-6565

Jotta.R

Engenharia e Manutenção Predial

Há 8 anos no mercado, com mais de 500 obras realizadas em Curitiba, Região Metropolitana e Litoral, a Jotta.R é referência no segmento de restauração predial. Somos especializados em alpinismo industrial com destaque em:

- 🚧 Limpeza de Vidros
- 🚧 Lavagem Predial e Fachadas
- 🚧 Reposição de Pastilhas
- 🚧 Pintura Textura e Grafiato

Lavação a partir de **R\$ 2,00** o m²



Trabalhamos também com: Laudos Técnicos, Teste de Percussão, Revitalização de Fachada, Impermeabilização e Telhados.

Pagamento Facilitado

Solicite um Orçamento: 3090-0222  www.jottarengenharia.com.br
 contato@jottarengenharia.com.br

Anuncie! **LIGUE AGORA:** **3029-9802**





ATHOS ENGENHARIA

- Revitalização em Fachadas - lavagem, reposição de pastilhas, pinturas especiais;
- Laudos Técnicos;
- Recuperação Estrutural;
- Impermeabilização.



Infiltrações



Pintura e Lavagem



Reposição de Pastilhas



Impermeabilização

3356-1153 / 9 9994-6229 / 9 9846-0665
www.athosengenharia.com



ACÃO

Engenharia e Arquitetura

CREA-PR
 41831
 ENG. CIVIL MARCO A. MURARO

- REVITALIZAÇÃO DE FACHADA
- REVITALIZAÇÃO DE GARAGENS
- PINTURA - TEXTURA - GRAFIATO
- RECONSTRUÇÃO DE PISOS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TELHADOS
- LAUDOS TÉCNICOS

13 ANOS REALIZANDO OBRAS QUALIDADE E GARANTIA

Especializada em Manutenção Predial

41 3272-3517 41 3272-3517
 www.acaoengarq.com acao@acaoengarq.com




@atuacaocondominios

problemas com inadimplência?

a gente resolve!



ATUAÇÃO
 GARANTIDORA DE CONDOMÍNIOS

Av. Rep. Argentina, 2405 - Sala 91 - Portão - Curitiba - PR
 (41) 3329-3808 | 99225-6199 
 www.atuacaocondominios.com.br

NÃO SEJA COBAIA



Você confia em quem abre as portas da sua casa?

Entri | Portaria Remota de CONFIANÇA!

www.entri.com.br | 41 3517-0950

FINANCIE OU PARCELE DIRETO COM A GENTE



construções e reformas

Arte de Construir Bem



-  Projetos e Regularização - Prestamos serviços de Elaboração de Projetos Arquitetônicos, Projetos Complementares de Engenharia, Regularização e Aprovação de Projetos na Prefeitura.
-  Obras, Reformas e Ampliações - Nossa equipe de profissionais está focada em desenvolver projetos e executar obras com o melhor custo benefício.
-  Somos especialistas em Impermeabilização - O melhor serviço para problemas de infiltração. Solução imediata e eficaz.
-  Pintura, Aplicação de Textura e Grafiato - Equipe de pintores treinados e capacitados.
-  Manutenção Predial em Geral - Reparos e serviços em locais específicos com a eficiência e agilidade de nossos profissionais.
-  Retrofit e Recuperação de Fachadas - Utilizamos produtos e equipamentos de tecnologia para dar ao empreendimento um acabamento sofisticado e inovador garantindo um forte impacto visual.
-  Hidráulica e Elétrica - Manutenção, troca e instalação. Todas as soluções para seu imóvel.
-  Trabalho em altura - Equipe treinada e especializada.

Há mais de 20 anos construindo o imóvel dos seus sonhos!

 41 9 9702 9062
41 9 9834 8882

 ikreformas@yahoo.com
leilarquitetaik@gmail.com

 Rua Martim Afonso, 2521 - Curitiba

Só com a Base você
tem implantação de

*Controle de Acesso,
Interfone e Tag Sem Parar*

com equipamentos Intelbras

em 24x

Promoção por tempo limitado.
Aproveite e contrate agora!

41 3014 7188  41 99877 1002

Parceiro credenciado

intelbras



Quem tem Base, tem
serviços completos. Inclusive
terceirização de pessoal.

Solicite a visita de um consultor.

BASE
MONITORAMENTO
E SERVIÇOS

www.jornaldosindico.com.br

PROCURANDO

TECNOLOGIA na hora de
ELIMINAR INFILTRAÇÕES?

Achou!!

(41) 3149-5898

VEDAFACIL f 0800 591 3019
www.vedafacil.com.br

INJEÇÃO é a MELHOR e a mais EFICAZ SOLUÇÃO
REPARATIVA para ELIMINAR INFILTRAÇÕES!

VEDAFACIL

TECNOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÃO

A ÚNICA COM UNIDADE FÍSICA EM CURITIBA

- SEM INTERDIÇÃO DE GRANDES ÁREAS
- NÃO GERA ENTULHO
- CORRIGE AS FALHAS DA MANTA



A importância da inspeção predial na valorização do condomínio

Em uma analogia possível, o condomínio seria como um organismo vivo. Tal qual um corpo humano, ele também possui suas necessidades próprias, sejam elas diárias, semanais, mensais ou anuais. Assim como nós, seres humanos, passamos periodicamente por consultas médicas para verificar o estado geral dos nossos sistemas, também é recomendável submeter o condomínio a “check ups” para monitoramento da “saúde” de suas estruturas.

O que se ganha com isso? Em primeiro lugar, segurança. Não faltam no Brasil registros de incidentes envolvendo desmoronamentos e outras situações

que são consequências de anos de negligência em relação ao patrimônio. Os exemplos mais recentes foram o desmoronamento do Edifício Andrea em Fortaleza (CE) e o desabamento da marquise de um prédio residencial ocorrido no dia 13 de novembro nos Jardins, Zona Oeste de São Paulo, o que teve como vítima fatal um adolescente de 17 anos.

Afora o primordial objetivo de garantir a segurança dos moradores, todos ganham com a preservação do patrimônio, uma vez que um imóvel localizado em um condomínio em boas condições é muito mais valorizado. O aspecto geral da fachada, hall, garagem, áreas comuns contam – é

muito – nas impressões dos visitantes e possíveis compradores ou locatários. Assim, o valor por unidade tende a subir ou despencar a depender do estado geral do condomínio, portanto, deve ser de interesse geral manter a boa preservação.

Essa manutenção se faz com inspeções prediais regulares. O engenheiro Alexandre de Oliveira, diretor técnico da inDia, empresa especializada em serviços de engenharia, aponta uma série de vantagens caso a inspeção predial seja realizada rotineiramente: “A inspeção predial tem que ser vista pelo síndico e ou gestor do condomínio como uma ferramenta de gestão, que irá balizar as ações com

ordem de prioridade e relevância para o condomínio, inclusive no nível de segurança, neste caso, segurança física para os usuários e moradores e segurança legal para o síndico ou gestor.”

A inspeção predial detecta problemas de falta de conservação, que gera a médio e longo prazo a perda do valor patrimonial e problemas de ordem administrativa, caso as normas de segurança e trabalhistas não sejam atendidas pelo condomínio. Assim, a realização de vistorias por profissionais habilitados e manutenções periódicas podem prevenir uma série de inconvenientes na rotina de moradores de condomínios, reduzir riscos de acidentes

graves, prejuízos e processos jurídicos intermináveis.

É importante ressaltar que, caso seja comprovado prejuízo ao condomínio que denote isso ser causado por negligência por parte do síndico ou gestor do condomínio, ele poderá responder na Justiça civil e criminalmente por essa falha, uma vez que se sabe que os riscos de acidentes aumentam consideravelmente quando os equipamentos e sistemas de uma edificação não recebem a devida manutenção.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*

GRUPO Ntec
Tecnologia em infiltração

A única que fabrica,
aplica e garante!

NÃO SEJA ENGANADO
Só a Ntec está há 10 anos em Curitiba com a melhor tecnologia em infiltração do mundo. Especialista de verdade: Ntec!

Problemas com Impermeabilização?

Fabricação própria
de nossos produtos

Agende uma reunião para conhecer nossos serviços e produtos.



AGENDE UMA VISTORIA
(41) 3208-4522

www.grupontec.com.br
f /grupontec



RECONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÃO / REFORMA E REPAROS
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL

DO SUBSOLO A COBERTURA

(41) 3045-9597 / (41) 99959-2282
www.reconstrucoes.com.br / contato@reconstrucoes.com.br



26 anos de atuação

OBRAS, RECUPERAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES

- **RECUPERAÇÃO DE FACHADAS**
Lavagem, Pinturas, Reboco, Pastilhas;
- **IMPERMEABILIZAÇÃO**
Lajes, Caixas d'água;
- **RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO**
- **OBRAS EM GERAL**
Hidráulica, Troca de Prumadas;
Reformas;
Laudos Técnicos.

41 - 3264-1498 / 9 9198-5882
www.conintra.com.br - conintra@gmail.com

Existe uma forma mais eficaz para que sua empresa seja **VISTA!**



ANUNCIE:
3029-9802



Anuncie! **LIGUE AGORA:**

3029-9802




CYMACO
ENGENHARIA

35 anos de experiência em manutenção predial

- * Retrofit de Fachadas
- * Recuperação Estrutural
- * Impermeabilizações
- * Pintura Predial
- * Reformas em Geral

(41) 98753-1051 / 99653-1755 / 3206-8601
www.cymaco.com.br



Aludax

Luminária Pública LED
AL30LM
240W

Ângulo
-90° / +90°



Substitui as luminárias tradicionais. Gerando uma economia de energia entre **55% até 90%**.

Sugestões de uso:

- Condomínio
- Pública
- Hotéis e Hospitais
- Indústrias

www.aludax.com +55 (41) 9 9817.9832

Energia fotovoltaica é um bom investimento para condomínios que desejam diminuir a conta de luz em áreas comuns

O uso da energia fotovoltaica – a popular energia solar – conquista cada vez mais adeptos no Paraná. Conforme dados da Companhia Paranaense de Energia (Copel), nos dez primeiros meses de 2019 o número de novas instalações de painéis solares no estado saltou de 2.675 para 7.729. O estado é o quarto no ranking de geração distribuída, sendo o quarto em maior número de sistemas conectados à rede, mais de 17 mil conexões (fonte Aneel, 2019).

Como explica a especialista em energia fotovoltaica, Krystiane Bergamo, mestre em Governança e Sustentabilidade, um dos pontos que chama a atenção

dos consumidores – especialmente dos responsáveis por condomínios, empresas, clubes e templos religiosos – é o barateamento dos sistemas. Tanto que, dados da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (Absolar) mostram que 75% dos projetos desenvolvidos no Brasil são para áreas residenciais. “Além de ser uma energia limpa e focada na sustentabilidade, os projetos suprem quase a totalidade do consumo de energia do condomínio”, argumenta.

Krystiane relata que a energia gerada pelo sistema e consumida pela unidade reverte em desconto na fatura da Copel. “O excedente vira bônus para

contas futuras e pode, inclusive, ser utilizado em outra unidade de consumo”, enfatiza. Todas as instalações precisam de projeto com responsável técnico e passam pela anuência da Copel.

Mapa Solar do Paraná

Engana-se quem pensa que no Paraná – e especialmente em Curitiba – o tempo é ruim para a utilização da energia solar.

O Mapa Solar do Paraná (solar.copel.com) desenvolvido pela Copel e pelo Simepar mostra os valores da radiação solar nas cidades do estado. Para se ter idéia, a eficiência de geração de energia solar em

Curitiba é muito parecida com a de Salvador, na Bahia. “Isso porque, o que se leva em consideração é a média da radiação solar ao longo do ano. E a nossa é muito boa, superior à de muitos países da Europa como a Alemanha”, destaca Krystiane.

Outro aspecto é que o frio e a umidade são boas condições para a geração fotovoltaica e que favorecem a eficiência do sistema. As placas solares não precisam de calor.

E continua: “A radiação solar passa pelas nuvens mesmo em dias nublados, atinge os painéis do sistema e é transformada em energia. É preciso compreender que a radiação independe dos dias

ensolarados, por isso é que os médicos recomendam o uso filtro solar em adultos e crianças, independente de sol”.

“Tudo isso, associado à praticidade na instalação, a possibilidade de bônus para as faturas seguintes e o tempo de retorno de investimento reduzido fazem da energia solar uma boa opção para aqueles que buscam a redução de custos da fatura de energia em empresas e condomínios – sejam eles verticais ou horizontais”, conclui a especialista.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Síndico, quer diminuir em até 90% a conta de luz do condomínio?
Entre em contato e envie a fatura para simulação!



ENERGIA QUE MOVE O FUTURO!

PLATÃO ENERGIA

www.plataoenergia.com.br
curitiba@plataoenergia.com.br
(41) 99929-3004 | 99601-0663
CREA: 30.342-D /PR

-  Aumento do custo de energia elétrica nos últimos 10 anos foi maior que 200%
-  Auto sustentabilidade energética
-  Confiabilidade do sistema
-  Retorno imediato
-  Mínimo de 20 anos de lucratividade
-  Imunização tarifária
-  Concelto de vida sustentável

VEDATRINCA



IMPERMEABILIZAÇÃO À JATO

- Patente de produto Exclusiva
- Gel polivinílico
- Sem Sujeira
- Sem Quebradeira
- Não precisa remover manta asfáltica

[41] 3501-1885

www.jornaldosindico.com.br



Reforma - Construção - Manutenção
Pisos Esportivos - Equipamentos Esportivos
Iluminação - Alambrado - Redes
Grama Sintética - Pisos Emborrachados
Lixamento Deck
Pintura e Demarcação de Garagem

3333-0349 | 9.8402-3153 | 9.8402-3164 | 9.8402-3169
www.engepisos.com.br - vendas@engepisos.com.br
R. Brasília Itibere, 1867



Traga o seu
Condomínio
para quem sabe
Administrar



ATENDIMENTO
DIFERENCIADO



PREÇO
JUSTO



POSTURA
ÉTICA



Assessoria ao
Síndico e ao Conselho



Síndico
Profissional



Manutenção
do Patrimônio



Gestão financeira e
Prestação de Contas



Planejamento
Administrativo



Gestão de Pessoas
e Conflitos

Maurilei Ruggi

41 99607 9618

41 3524 1779

www.gruporuggi.com.br

maurilei@gruporuggi.com.br

Dicas de segurança em condomínios para síndicos

Além da privacidade, a busca por mais segurança é um dos principais motivadores na hora de optar por morar em condomínios fechados. Um dos deveres do síndico responsável pela gestão do condomínio é justamente avaliar com atenção qual a melhor estratégia para manter o ambiente protegido e livre de ameaças.

Confira 7 dicas de segurança em condomínios para síndicos

1. Leis condominiais, normas de segurança e responsabilidades: Na legislação brasileira há uma série de leis condominiais que devem ser respeitadas. É dever do síndico conhecer e entender quais as leis. Também é preciso saber quais são as suas responsabilidades como gestor, além de conhecer as normas de segurança do condomínio. Se o condomínio ainda não tiver suas próprias normas instituídas cabe ao síndico desenvolver junto ao conselho formado por moradores.

2. Cadastro de moradores atualizado: O síndico deve ter acesso ao cadastro atualizado de todos os condôminos com informações básicas como: nome e número de moradores por apartamento/casa, contatos de emergência e veículos;

3. Conhecer as dependências e do condomínio: É importante conhecer todas as dependências do condomínio (área interna e externa) e a própria rua/bairro e rua/bairro do condomínio para saber de possíveis riscos, ocorrências e se antecipar na prevenção;

4. Informar e conscientizar:

Fazer um trabalho contínuo de conscientização sobre segurança com moradores e funcionários do condomínio orientando sobre a importância de seguir as normas e cuidados básicos de segurança que podem contribuir para manter a segurança de todos;

5. Mantenha-se atualizado: Nas reuniões de condomínio, levar informações atualizadas sobre segurança e incentivar os condôminos para que contribuam com sugestões. É importante conscientizar os moradores que a sua contribuição e participação em reuniões é sempre importante.

6. Controle quem en-

tra e sai do condomínio: Recomendamos o uso de um sistema de controle de acesso monitorado que, de forma prática, controla o fluxo de moradores e visitantes do condomínio, permitindo acesso somente de pessoas autorizadas. O uso do controle facilita a vida tanto de quem administra o condomínio, como dos moradores ou visitantes já que dispensa o uso de chaves.

7. Invista em segurança: O uso de equipamentos de segurança eletrônica é indispensável. São eles que, de forma integrada, são responsáveis por monitorar e prevenir o condomínio de

ameaças e vulnerabilidades. Quando, além de segurança eletrônica, também é contratado serviço de portaria ou vigilância, os dispositivos de segurança servem como importante apoio no trabalho destes profissionais. A contratação de equipamentos e serviços de segurança é uma das responsabilidades do síndico que, junto aos moradores, irá definir qual a melhor solução para o condomínio.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

Segurança Tecnologia Vigilância



publizar/on

PORTARIA REMOTA. AGREGUE TECNOLOGIA AO SEU CONDOMÍNIO.

- **Aplicativo:** tenha o controle na palma da sua mão e tenha muito mais autonomia para fazer a gestão do condomínio.
- **Central de monitoramento 24h:** atende exclusivamente as demandas da Portaria Remota, com uma equipe especializada para atender as solicitações do condomínio.
- **Pronto Atendimento 24h:** em situação de emergência, nossa equipe irá ao local para fazer a verificação, além de executar rondas preventivas.

Além disso, a STV também oferece soluções no segmento de **facilities**, com serviços de: zeladoria, limpeza, jardinagem e manutenção predial.

R. João Negrão, 2680 - Curitiba (41) 3151-1055 (41) 99247-8702

stv.com.br stvseguranca stvseguranca stvseguranca



STV
SUA MAIOR SEGURANÇA.

Classsíncindico

COLETA DE RECICLADOS



A Ecorecicle efetua coleta de lixo reciclável em condomínios com data programada. Sem custo para o condomínio ou empresa
LIGUE E AGENDE UMA VISITA!

3287-5215 / 9881-7713

DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA



CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

Eng.º Agr.º Glaucio S. Buccieri
Cel.: 9917-7190

Fone: 3298-6633

Rua Moisés Gutztein, 477 - Curitiba/PR

gts.gts@terra.com.br

GARAGENS E COBERTURAS

DE ZAINE METAL

- Toldos
- Grades
- Portões
- Estruturas

Garagens
a partir de
R\$1.000,00

Orçamento sem compromisso

9.9941-6462 dezainemetal@gmail.com

JARDINAGEM

honjo Agrotiba

Problemas com pragas urbanas?
Problemas com o jardim?

Temos produtos e orientação técnica.

- PRAGAS: RATOS, BARATAS, FORMIGAS, PULGAS, CUPINS, CARRAPATOS, TRAÇAS, ARANHAS...
 - JARDIM: FERTILIZANTES, TERRAS, ADUBOS, MATA-MATO, FERRAMENTAS, PULVERIZADORES, TELAS, SEMENTES, FUNGICIDAS, HERBICIDAS...
 - REPELENTE: POMBOS, MORCEGOS, VESPAS...
- Av. Munhoz da Rocha, 1049 Cabral-Curitiba-Pr.
honjo@honjoagropecuaria.com.br
(41) 3254-6858

MANUTENÇÃO PREDIAL



FL PRIME

CREA-PR 33868-D/PR

- REFORMA DE TELHADOS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- LAUDOS TÉCNICOS
- RETROFIT DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS
- RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURA - TEXTURAS E GRAFIATOS
- HIDRÁULICA E ELÉTRICA
- IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- RECUPERAÇÕES DE PISOS GERAIS
- CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL
- PROJETOS

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(41) 99973-3362 (41) 3675-8121

www.flprime.com.br | flprimeconstrucoes@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL

MANUTENÇÃO PREDIAL COMPLETA

- Impermeabilização de Caixas de Água e Áreas Externas
- Pintura Interna, Textura, Grafiato, Outros
- Serviços Elétricos, Gás e Redes de Incêndio
- Telhados em Madeira ou Metálico
- Obras Cíveis em Geral
- Laudos e Vistorias Técnicas

3023-3999



Farid A. Gebrim Neto
CREA 95.549/D

@afgcuritiba

www.afgconstrutora.com.br

CREA 60434

Pinturas Dias

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica
Pavimentação

3209-7740 / 9 8838-5172

9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
36 vezes sem juros.

OBRA CERTA

CREA 26.450-D/PR

Obras e Reformas
Lavagem e Pintura Predial
Textura e Grafiato
Hidráulica e Elétrica
Projetos e Aprovações junto ao CREA e PMC
Laudos Técnicos, Perícias e Avaliações
Impermeabilizações de Lajes e Caixas D'Água
Terceirização de Mão de Obra

9.8418-1004 | 9.9683-7179

www.obracertaservicos.com.br



Obras especiais,
para clientes especiais!

Construção * Reforma
Modernização * Manutenção
Recuperações Estruturais
Impermeabilização

33 anos de experiência no mercado!

3353-7290 | 9.9917-1883

www.construmg.com.br

Rua Leônicio Correa, 101 - Água Verde - Curitiba/PR

Excelência em Atendimento

MANUTENÇÃO PREDIAL

- CONSTRUÇÃO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- FACHADAS
- PINTURAS
- PISOS
- TELHADOS
- LAUDOS TÉCNICOS

contato@plannerengenharia.com

(41) 3014-9002 (41) 99972-4411

LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS



expertise.eng.br
(41)3014-9002

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

LAUDOS & PERÍCIAS DE ENGENHARIA

99993-0069 | 99972-4411

Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso
Curitiba, Região e Litoral

3537-4625 / 99692-2840
ogfpinturas@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL



NEXT SOLUÇÕES INTELIGENTES EM BENFEITORIA PREDIAL E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

- * PINTURAS E TEXTURAS PROJETADAS EM ALVENARIA
- * CONSÓRCIO DE REFORMA E OBRAS
- * SEGURO CONDOMINIAL
- * SÍNDICO PROFISSIONAL

(41) 9.9719-9919
nextsolucoesi9@gmail.com



Carlos A. Z. Leitoles
CREA 173103/D

Projetos - Execuções - Reformas
Recuperação Estrutural
Manutenção Elétrica e Hidráulica
Saneamento - Lavagem - Pintura

rbengenhariactba@gmail.com
98711-3120 | 3286-0314

PÁRA RAIOS

SUN EXPERTS ENGENHARIA

- ✓ Inspeção periódica obrigatória (NBR-5419) e laudo técnico de conformidade de **para-raios** (SPDA - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas) com emissão de ART/CREA. Adequação de **para-raios**.
- ✓ Projeto e montagem de geradores solares para redução da conta de luz do condomínio.

O BRASIL É O PAÍS COM MAIOR INCIDÊNCIA DE RAIOS NO MUNDO!

(41)99205-0605 WWW.SUNEXPERTS.COM.BR

PINTURAS

Evolution Pinturas

Pintura - Textura - Grafiato
Hidráulica
Instalação e reparo em:
Piso cerâmico e laminado
Porcelanato e Azulejo
Trabalhos em altura evolution.pinturasgerais@gmail.com

(41) 9.9636-2482 | 9.9205-1275



Há 16 anos atendendo a população de Curitiba

Troca de telhados - Lavagens de fachadas
Impermeabilização - Reformas e Pinturas
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas

3229-3359 / 3345-0946 www.testil.com.br
9 9157-4177 contato@testil.com.br
Delvicio Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

PINTURAS



ESPECIALIZADA EM PINTURAS

MGBRASIL
ESPECIALIZADA EM PINTURAS

(41) - 3557-5658 | (41) - 98523-4153



PINTURA E LAVAGEM PREDIAL
ÁREA COMUM / GRADIL
PINTURA EPÓXI / GARAGENS
QUADRA POLIESPORTIVA

Condições especiais de pagamento para condomínios

MGBRASIL@MGBRASILPINTURAS.COM.BR
WWW.MGBRASILPINTURAS.COM.BR

PORTA CORTA FOGO



Especializada na Instalação e Manutenção de:

- Portas Corta-fogo
- Saídas de emergência
- Barras Anti-pânico
- Acessórios (todas as marcas)

Orçamento sem compromisso

(41)3327-1291

www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

PORTARIA E LIMPEZA



Portaria /Limpeza/Vigia

"A nossa equipe faz mais por você"

Profissionais experientes

41 99985-0676

www.prizservices.com
E-mail: prizservices@gmail.com

PORTÕES

Jseg Portões Segurança da sua família em 1º lugar!

- Manutenção/Instalação
- Motor
- Automação de portão
- Cerca elétrica - Alarmes
- Câmeras de segurança
- Controle de acesso

Assistência 24hrs

3282-1028
9.9754-7821

SERRALHERIA

Serralheria Metal Forte
SERRALHERIA MÓVEL

Estruturas Metálicas - Corrimão
Calhas - Escadas
Reformas de Grade em Geral
Assistência Técnica e Conserto de Portões

ATENDIMENTO 24hrs
9 9970-8045 / 3699-7164

serralheriametalforte16@gmail.com.br

SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS - AÇO E CONCRETO

ROLSZEWSKI ENGENHARIA CIVIL
COOPROENG

Projetos, Cálculos, Dimensionamento de Estruturas de Aço Integrado com Concreto Armado
Projetos, Cálculos, Dimensionamento de Reforços Estruturais em Aço em Estruturas de Concreto
Supervisão e Responsabilidade Técnica Montagens Obras Metálicas,
Supervisão e Responsabilidade Técnica de Execução Obras Cívicas,
Obtenção de Alvará de Obra para Projetos Arquitetônicos em Andamento,
(Laudos, Vistorias, Levantamento Cadastral) de Estruturas Existentes

Engenheiro Civil **ROGÉRIO OLSZEWSKI**
Engenheiro Civil **FERNANDO MEN**

engenheirorogerio@yahoo.com.br (041) 99184-4728 / 99842-8028

NOSSO DESAFIO É DAR ESTRUTURA AS ESTRUTURAS DE AÇO



SOLUÇÕES EM SEGURANÇA



ALARMES | AUTOMAÇÃO | CÂMERAS

Mão de obra especializada, equipamentos profissionais!

VIANWEB System
há mais de 20 anos de mercado

vendas@kwsolucoes.com.br **(41) 4102-5154**

TEXTURA E GRAFIATO



Grafiato e Textura a partir de **R\$1,29** kg

Massa Corrida PVA a partir de **R\$0,89** kg

- Grafiato
- Texturas
- Massa Corrida PVA
- Massa Corrida Acrílica
- Tintas
- Textura Projetada

3347-3216
9.9799-3877
www.pafiman.com.br

TOLDOS E COBERTURAS

TOLDOS
AGRAUNA

Cobertura em Policarbonato
Toldo em Lona e Policarbonato
Cortina Retrátil e com Catraca - Reformas

www.agraunatoldos.com.br

(41) 9.8467-3359 | 3621-4177

UNIFORMES PROFISSIONAIS



Especializada em uniformes para condomínio.

Temos uniformes a pronta entrega.

[/lojadoguardapo](https://www.instagram.com/lojadoguardapo)

Loja do **Guarda Pó**
Uniformes Profissionais **(41) 3342.9750- Batel/Curitiba**
www.lojadoguardapo.com.br

DIRETRIZ
AUTOMAÇÃO

Telefones: (41)3023-5899 Whatsapp: (41) 99923-5899
vendas1@diretrizautomacao.com.br
www.diretrizautomacao.com.br

MOTOR	INTERFONE	CERCA ELÉTRICA	CERCA OURIÇO
CFTV CÂMERAS	CONTROLE DE ACESSO	NOBREAK PARA PORTÃO DE CARRO	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO

WCA

ENGENHARIA

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada - Telhados
Impermeabilizações
Manutenções em geral - Reformas

3015-7300 / 9 9195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

hm rubber
indústria e comércio



PROTEJA SEU CONDOMÍNIO
CONTRA UMIDADE E INFILTRAÇÃO



IMPERMEABILIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO É COM BORRACHA LÍQUIDA

PLANTÃO DE VENDAS:
[41] **3557-0660**

comercial@hmrubber.com.br
Rua Pérola, 505 - Barracão A, B e C
Emiliano Pernetá - Pinhais - PR

www.hmrubber.com.br

TECNOLOGIA QUE PROTEGE