

**RECONSTRUÇÕES**  
SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL  
CREA/PR - 54845

**“DO SUBSOLO  
A COBERTURA”**

**(41) 3045-9597**

8.000 exemplares

**Jornal do Síndico** <sup>®</sup>

*A informação dirigida*

Distribuição Gratuita

Ano XXI - Edição 248 - Junho/20 - Curitiba - [www.jornaldosindico.com.br](http://www.jornaldosindico.com.br)

**Harro**  
CONSULTING

CREA PR 11.401/D

- Laudos de inspeção predial;
- Perícias;
- Vistorias de recebimento de condomínios novos.

**(41) 9.8412-7188**  
[harro@harroconsulting.com.br](mailto:harro@harroconsulting.com.br)



Foto: PMC

**Acesse esta edição através deste QR Code**

**INADIMPLENTES NO CONDOMÍNIO?**  
Peça antecipação das taxas condominiais e evite a inadimplência em tempos de crise.

A G1 deposita 100% do valor adiantado e também disponibiliza recursos para reformas e melhorias.

Invista em seu condomínio, contrate a G1 e fique livre para focar no que realmente importa, a qualidade de vida no condomínio.

**(41) 3434-4200**  
Fale conosco! **(41) 9 9605-0509**  
**(41) 9 9623-6421**

[www.g1garantidora.com.br](http://www.g1garantidora.com.br)  
[atendimento@g1garantidora.com.br](mailto:atendimento@g1garantidora.com.br)

**G1**  
CONDOMÍNIOS GARANTIDOS

**Esse espaço pode ser da sua empresa!**

**Entre em contato**  
**(41) 3029-9802**

**Jornal do Síndico** <sup>®</sup>  
*A informação dirigida*

**DIPROCON**  
Produtor & Instalador

Parcelamos em até 48x

- Especializada em telhados
- Fabricação e colocação de calhas
- Madeira de lei (cambará, pinus autoclavado)
- Referência em condomínios de Curitiba e Joinville, e obras públicas
- Mão de obra própria e especializada

**(41) 4102-9736 | 98466-8888**  
[diprocon@brturbo.com.br](mailto:diprocon@brturbo.com.br)

**Exame Tecnologia**

- Laudos técnicos, patologias e perícias
- Tratamento de infiltrações e rachaduras
- Reforço e recuperação estrutural
- Viabilidade de reformas NBR 16280 (apartamento e áreas comuns)
- Avaliação de valor de imóveis
- Vistoria cautelar de vizinhos
- Fiscalização de obras

41 anos

**(41) 3322-3020 | 99995-4577**  
[www.exametecnologia.com.br](http://www.exametecnologia.com.br)  
Curitiba, RM, Litoral e SC

**CWB MULTIPORTE**  
soluções em construções

**EMPRESA ESPECIALIZADA EM TELHADOS**

**(41) 3071-0871 | 99942-4946**  
[WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR](http://WWW.CWBMULTIPORTE.COM.BR)  
[CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM](mailto:CWBMULTIPORTE@GMAIL.COM)

**GVTECK TELAS**

TELAS PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS E SINALIZAÇÃO

FORNECEMOS TELAS DE PROTEÇÃO DE FACHADA, COSTURADAS EM MÓDULOS, PERSONALIZADAS, NA MEDIDA DA SUA OBRA

[www.gvteck.com.br](http://www.gvteck.com.br) 41. 3022 8100

## EXPEDIENTE

**Jornal do Síndico**  
A informação da Fesid

Publicação Mensal da:  
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão  
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná  
Tel.: (41) 3029.9802  
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela  
Publik Editora Ltda.  
para uso da marca.

Fundador:  
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:  
Nilzete Mem

Diagramação:  
Laura Ruggi

Redação:  
Cecília Lima

Assessoria Jurídica:  
Dr. Átila Gadelha Marcelo  
OAB/BA 24.542

Colaboradores:  
Dr. Luiz Fernando de Queiroz  
Dr. Rudinei Maciel  
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

## FRANQUEADOS:

Baixada Santista/SP - 13 4009.3971  
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060  
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652  
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802  
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972  
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312  
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894  
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902  
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250  
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

## EDITORIAL

Buscar manter-se informado sempre foi uma necessidade importante para aqueles que ocupam o cargo de síndico. Todavia, na vigência da crise que todos nós experimentamos atualmente, fazer isso torna-se absolutamente vital para o funcionamento do condomínio. É em função desse objetivo que trabalha o nosso veículo de comunicação! O Jornal do Síndico reafirma, a cada mês, a missão a qual vem defendendo ao longo de décadas de história: a de levar a você sempre a informação útil, no momento certo, servido de apoio para uma ad-

## Nossa Mensagem

ministração condominial mais eficaz e responsável.

Sabemos que os últimos dias não têm sido fáceis. Diante de circunstâncias trazidas pela pandemia de Covid-19, para as quais não há precedentes recentes na história recente mundial, os síndicos se defrontaram com novas responsabilidades que vieram a se somar às antigas, que já não eram poucas.

Assim, considerando que – em face da novidade que toda essa situação traz – o nosso jornal compreende que a forma que temos de contribuir e ajudar é reforçando nosso compromisso de informar, sempre buscan-

do fontes atualizadas que possam agregar mais conteúdo e facilitar a rotina administrativa do síndico.

Nesta edição de junho, dentre outras matérias que exploram temáticas relacionadas à pandemia, trazemos uma entrevista especial com Rodrigo Karpat, advogado que é uma das maiores referências em Direito Condominial no Brasil atualmente para comentar alguns aspectos importantes sobre o cenário que tanto aflige os gestores nos dias de hoje.

Além disso, nossas matérias de Manutenção e Administração abordam assuntos mais técnicos pertinentes à ro-



tina dos condomínios: cuidados com as fachadas e o arquivamento de documentos, respectivamente. Não deixe de conferir!

Desejamos a todos os nossos leitores, um excelente mês de junho. Seguimos juntos!

Os Editores

## INDICADORES

	Dez 19	Jan 20	Fev 20	Mar 20	Abr 20	Mai 20
IGP-M (FGV)	2,09	0,48	-0,04	1,24	0,80	
INPC (IBGE)	1,22	0,19	0,17	0,18	-0,23	
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TJLP (%)	0,46	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41
CUB/Pr	0,11	0,47	0,14	0,29	0,13	0,08

## OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

## GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP\*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP\*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

## IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$1.903,98		R\$142,80
De R\$1.903,99 até 2.826,65	7,5%	R\$354,80
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$636,13
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$869,36
Acima de R\$4.664,68	27,5%	

## CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado	Alíquota (%)**
Salário Contribuição Até 1.045,00	7,5
De 1.045,01 até 2.089,60	9,0
De 2.089,61 até 3.134,40	12,00
De 3.134,41 até 6.101,06	14,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

\*\* Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%

Resp. Técnico  
CREA-PR 153.69\*

Desde 1996

## J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES

### SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Selantes para junta de Dilatação

Pastilhas e Rejuntes

Impermeabilização de Fachadas

Textura e Grafiato

Pinturas Internas

Funcionários Registrados e com Treinamento NR35

Pinturas Externas

Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos

Pintura de Pisos de Garagens

Impermeabilização do Terraço

Impermeabilização de Caixa d'água

Construção e Reforma de Telhados

Reparos e Reestruturação de Fachadas

Limpeza de Fachadas

Textura Projetada

Pisos/Paver e Outros

Juntas de Piso

Pinturas de Demarcação

Tratamento de Estruturas

**Parcelamos sua obra em até 24x**

**3206-2944**

**9 9921-1759 | 9 9921-3964**

**www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com**

# Como cuidar da papelada dos condomínios

Em um contexto no qual os espaços urbanos estão cada vez mais limitados e cada metro quadrado é preciosamente disputado, encontrar lugar para arquivar documentos é um verdadeiro desafio para qualquer administrador. É verdade que os processos de digitalização facilitaram muito a vida dos síndicos, no entanto alguns papéis ainda precisam existir em sua forma física e concreta, demandando organização e disponibilidade de armários para tal.

Gerenciar a burocracia de um condomínio requer habilidade. Para se ter uma ideia, estima-se que um condomínio residencial de médio porte, com aproximadamente 200 unidades, acumule cerca de mil papéis ao longo de um ano,

incluindo aí comprovantes de pagamento, extratos bancários, balancetes, notas fiscais, contratos, ofícios, cópias de comunicados, etc.

O que fazer com tudo isso? Por quanto tempo guardar? Quando descartá-los? A advogada Viviane Lopes presta consultoria a alguns condomínios residenciais e comerciais na capital pernambucana, Recife (PE), e ressalta que deve ser observado o “prazo de validade” de cada documento. “O descarte não pode ser aleatório, pois existe uma legislação para isso e, quando detectada negligência, o síndico poderá responder por tal ato mesmo após o término do seu mandato, pela perda de documentos”, alerta.

Ela cita que alguns

documentos, a exemplo das plantas do condomínio, não podem ser perdidos em sua forma impressa em tempo algum. Outro exemplo: o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) tem prazo de prescrição de 30 anos, nesse largo período, o funcionário pode questionar os depósitos feitos pelo empregador, então o condomínio deve armazenar os comprovantes.

Há, entretanto, papéis menos duradouros, com alta rotatividade, e que não necessitam ficar guardados por tanto tempo: contratos de serviços já prestados, orçamentos, comprovantes bancários que podem facilmente ser reemitidos por meio de aplicativo. O ideal é que, antes de descartá-los efeti-

vamente, sejam escaneados e armazenados em arquivos digitalizados em mais de uma cópia no computador.

## Orientações práticas

Algumas administradoras de condomínio oferecem o serviço de guarda de documentos e, em alguns casos, é cobrada uma taxa extra por ele, com a garantia de que qualquer papel será localizado e entregue em no máximo dois dias úteis. Ao contratar um serviço dessa natureza, certifique-se que a administradora garante aos condôminos o acesso a essa documentação, caso assim desejem, pois essa é uma prerrogativa legal que não lhes pode ser negada. A consulta aos documentos do condomínio

pode ser feita por qualquer morador, sem objeções.

Caso a escolha seja pelo armazenamento no próprio condomínio, faça-o em um ambiente apropriado, longe umidade, visando a uma maior preservação do papel e os documentos devem ficar dentro de um arquivo separado por pastas facilmente identificáveis por categorias. O síndico deve evitar, sempre que possível, trazer os materiais do condomínio para a sua residência, misturando com seus próprios pertences. O ideal é que haja um local no prédio para essa alocação

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico

**Qualidade, preço ou prazo? Na dúvida fique com os três!**

**SERTEC**  
Engenharia  
(41) 3343-6275

INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA  
OBRAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS  
IMPERMEABILIZAÇÃO  
MANUTENÇÃO  
COBERTURA  
FACHADA  
PINTURA

www.sertecengenharia.com.br  
comercial@sertecengenharia.com.br  
CREA PR 43.487

**TECHNIQUES**  
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

**REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS**

Não arrisque com empresas sem estrutura.  
Escolha qualidade e principalmente segurança.

- ✓ Funcionários Certificados em NR-35
- ✓ Análise de riscos realizada por engenheiro de segurança
- ✓ Equipamentos certificados;
- ✓ Seguro de vida;
- ✓ ART dos engenheiros responsáveis;

(41) 3082-5898  
9 9155-5010

www.techniques.com.br  
fatima@techniques.com.br

CREA - 53692/D  
**PLANNER**  
ENGENHARIA

- Lavagem Predial
- Recuperação de Pastilhas
- Pinturas e Retrofit
- Recuperação de Estruturas
- Impermeabilizações em geral
- Telhados e Coberturas
- Laudos e Perícias
- A.R.T.

**Agredando Valores!!**  
(41) 3014-9002 / 99972-4411

Eng. Civil Leonardo Pupo - 124372/D Especialista em Perícias de Engenharia. Perito Judicial

@plannereng | contato@plannerengenharia.com

**Condomínio  
sem fundo de  
obras? Sem drama.  
A Finocrédito  
antecipa**

# valores para obras.

*Ser síndica não precisa ser sinônimo de dor de cabeça.  
Com a Finocrédito, você tem a sua tranquilidade garantida.*




## **ANTECIPAÇÃO INTEGRAL COM RECURSOS PARA OBRAS E BENFEITORIAS**


*A Finocrédito assegura ao condomínio 100% da receita mensal e ainda antecipa a receita necessária para a execução de reformas com pagamento parcelado aos moradores.*

*Ligue agora e solicite uma proposta.*

### **Matriz**

41 99597 1413   
41 3232 7137

### **Filial**

41 99525 7602   
41 3225 1460



**FINOCRÉDITO**  
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

# Condomínio não precisa acionar a Justiça para realizar assembleias virtuais

Se tivéssemos que escolher apenas uma palavra para tentar definir o atual momento pelo qual o Brasil passa, uma boa escolha certamente seria “ineditismo”. Quase tudo, no contexto da crise que ora vivemos, é novo. Assim, os síndicos de condomínio se defrontam mediante diversos dilemas e dúvidas, uma vez que suas convenções – “lei máxima” que rege a funcionalidade desses organismos – é naturalmente omissa acerca de grande parte das demandas surgidas atualmente, pois não há precedentes para tais circunstâncias.

Se em tempos considerados “normais” já há uma grande exigência para que o síndico esteja sempre atento às atualizações no campo jurídico, hoje isso passou a

ser uma questão ainda mais urgente, pois há novidades surgindo quase que diariamente: decretos, leis, jurisprudências, normas técnicas, recomendações de entidades de classe, etc. Visando à prática de uma administração mais eficaz e responsável, é obrigação do síndico manter-se bem informado.

Um exemplo de tema que passou por entendimentos controversos recentemente diz respeito à realização de assembleias virtuais. Com a determinação, em todo o território nacional, para que se evitem aglomerações a fim de diminuir a propagação do novo coronavírus, os prédios precisaram encontrar soluções para viabilizar as chamadas “reuniões de condomínio” e assim deliberarem sobre questões pre-

mentes da rotina de cada um.

Decisão recente do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (TJSC) determinou que condomínio não precisa acionar o Poder Judiciário para realizar assembleias virtuais. Em maio, o juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Joinville extinguiu processo em que um condomínio da cidade solicitava a prorrogação do mandato do atual síndico por entender que não poderia realizar eleição, em tempo hábil, sem com isso descumprir Decreto Estadual nº. 506/2020, que proíbe, entre outras atividades, a realização de assembleias condominiais para evitar aglomerações.

O autor do processo foi um prédio residencial possuidor de 120 unidades autônomas na cidade ca-

tarinense, o qual solicitou a prorrogação do mandato da sua atual síndica, com o objetivo de garantir sua representação oficial na defesa dos interesses do condomínio em decisões coletivas com o envolvimento de instituições financeiras, Celsc, Cia Águas de Joinville, órgãos fiscais e tributários, além de outras instituições públicas e privadas. Temia, contudo, desrespeitar o já referido Decreto Estadual.

A magistrada relatora apontou que o condomínio detém competência para realizar a convocação da assembleia e promover a nova eleição por meios tecnológicos que já são familiares à população em geral, com a coleta dos votos à distância. No entender dela, o pedido carecia de interesse proces-



sual, já que a assembleia geral pode ser realizada por meio não presencial, de forma que sejam preservados concomitantemente tanto a saúde, quanto o direito de voto dos condôminos na escolha de seu representante-mor.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*

## TUDO O QUE SEU CONDOMÍNIO PRECISA!

Empresa registrada no Conselho de Engenharia. **Engenheira responsável com mais de 11 anos de experiência no mercado de manutenção predial.**

Acesse nosso instagram e confira!

**alme\_engenharia**

## NOSSOS DIFERENCIAIS

- ◆ Orçamentos customizados e detalhados
- ◆ Garantia dos serviços prestados
- ◆ Materiais de primeira linha
- ◆ Serviços prestados mediante contrato
- ◆ Seguro dos serviços prestados
- ◆ Condições especiais de pagamento

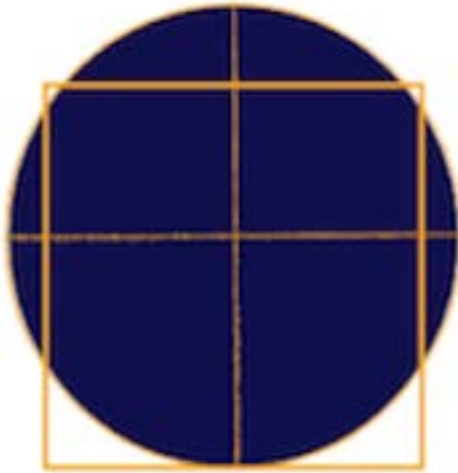
## Serviços

- |  |  |
|--|--|
| <b>CORREÇÕES DE PATOLOGIAS EM FACHADAS</b>     | <b>TRATAMENTO DE FERRAGENS</b>         |
| <b>LAVAGEM DE FACHADAS</b>                     | <b>PARECER TÉCNICO DE ÁREAS COMUNS</b> |
| <b>PARECER TÉCNICO E VISTORIAS DE FACHADAS</b> | <b>PINTURAS</b>                        |
| <b>SUBSTITUIÇÃO DE TELHADOS</b>                | <b>REJUNTAMENTO</b>                    |
| <b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>                      | <b>REVESTIMENTOS</b>                   |



+55 41 **99274-1001**  
+55 41 **99238-3259**

**CREA-PR - 58496**  
 Conselho Regional de Engenheiros,  
 Arquitetos e Agrônomos do  
 Estado do Paraná.



**DA VINCI**  
 engenharia

[www.davinciec.com.br](http://www.davinciec.com.br)

## ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS REVITALIZAÇÃO DE FACHADA

- PINTURAS;
- LAVAGEM PREDIAL;
- RECUPERAÇÃO DE PASTILHA;
- IMPERMEABILIZAÇÃO EM GERAL.

CONTRATE PROFISSIONAIS COM MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA INCLUINDO ENG. CIVIL E ENG. DE SEGURANÇA DO TRABALHO!

FACILITAMOS A FORMA DE PAGAMENTO, SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

 41-4042-6070 /  41-99169-3344



[www.jornaldosindico.com.br/curitiba](http://www.jornaldosindico.com.br/curitiba)

**ATHOS**  
 ENGENHARIA

- Revitalização em Fachadas - lavagem, reposição de pastilhas, pinturas especiais;
- Laudos Técnicos;
- Recuperação Estrutural;
- Impermeabilização.



3356-1153 / 9 9994-6229 / 9 9846-0665

[www.athosengenharia.com](http://www.athosengenharia.com)



**RECONSTRUÇÕES**  
 SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS  
 REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL  
 IMPERMEABILIZAÇÃO / REFORMA E REPAROS  
 MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL

**DO SUBSOLO A COBERTURA**



(41) 3045-9597 / (41) 99959-2282

[www.reconstrucoes.com.br](http://www.reconstrucoes.com.br) / [contato@reconstrucoes.com.br](mailto:contato@reconstrucoes.com.br)

**VEDAFACIL**  
 TECNOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÃO

## INFILTRAÇÕES NA MANTA ASFÁLTICA?

Temos a solução ideal para eliminar infiltrações com tecnologia sem quebrar o piso!

INJEÇÃO é a MELHOR e mais EFICAZ SOLUÇÃO REPARATIVA para ELIMINAR INFILTRAÇÕES!



(41)3149-5898

0800 591 3019

[www.vedafacil.com.br](http://www.vedafacil.com.br)



# Limpeza de fachadas só com empresa certificada

A aparência externa da estrutura do condomínio tem um impacto direto no valor atribuído aos imóveis situados em seu interior e, conseqüentemente, nos respectivos preços de venda ou aluguel. Afinal, quem quer pagar caro para morar em um edifício de aspecto feio ou sujo?

A manutenção das fachadas deve, portanto, constar nos cuidados preventivos básicos agendados na rotina do prédio, a fim de não apenas preservar as estruturas, mas também valorizar a estética dele. Isso passa pela contratação de uma empresa especializada nesse tipo de serviço, o qual é orçado geralmente estabelecendo um preço

fixo por metro quadrado.

O síndico deve estar atento ao selecionar profissionais para a execução da manutenção da fachada. Um fato importante a ser considerado é que os operários da empresa devem ser habilitados para trabalho em altura e devem, para tanto, possuir certificação da NR-35. Acima de 2 metros já há essa exigência.

É válido ressaltar o fator jurídico que, em caso de possíveis acidentes ou falta de equipamentos de proteção, o síndico e o condomínio podem ser solidariamente responsabilizados juntamente à empresa a qual o trabalhador serve. Logo, é também obrigação do contratante fiscalizar o

andamento dos processos.

Os equipamentos e meios químicos que serão empregados para remover as sujidades das fachadas serão escolhidos a partir da análise das características de cada prédio. Para isso, também é necessária a avaliação de especialistas, não é o síndico quem escolhe.

A depender do material e do acabamento da superfície externa da edificação, será escolhido o método: se utiliza escovação, jateamento, se será necessária a aplicação de algum produto químico mais forte ou só detergentes. O uso de agentes inadequados pode acarretar prejuízos, tais como corrosão de itens metálicos, ressecamento ex-

cessivo, descolamento de juntas, manchas, arranhões, etc. Assim, deixe a cargo de um especialista a decisão.

O administrador de condomínios Cícero Dias acrescenta que o síndico deve dedicar uma atenção especial em relação à comunicação com os moradores durante o período de limpeza da área externa do prédio. “É importante informar por meio de cartazes no elevador e outros canais de comunicação as datas em que haverá operários em serviço, detalhando os dias previstos para cada andar”, orienta.

Ele explica que tal medida é necessária para que os condôminos evitem abrir as janelas durante a realização da limpeza, evi-



tando possíveis danos, pois eventualmente algum objeto pode se soltar ou produto químico pode ser dispersado.

A autora é colaboradora do Jornal do Síndico



**TERNISKI**  
Obras Especiais Ltda  
CREA - 89758/D-PR

**19 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO**

Diretor Técnico: Ison Terniski

- \* Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- \* Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- \* Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- \* Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- \* Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- \* Manutenção e limpeza de pele de vidro.

Orçamento sem compromisso.  
Parcelamos sua obra.  
Consulte-nos!

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

**(41) 3024-5240 / 9 9956-6246**

[terniski@gmail.com](mailto:terniski@gmail.com) - [www.terniski.com.br](http://www.terniski.com.br)

## Um novo conceito em manutenção para seu condomínio

Mantenha sua área comum sempre assistida!



Temos mais de 50 serviços

PLANO CONDOMINIAL  
A PARTIR DE

49,90

MENSAL

TENHA ATÉ 4 CHAMADOS COM 12 SERVIÇOS POR MÊS

PLANO RESIDENCIAL  
A PARTIR DE

29,90

MENSAL

TENHA ATÉ 4 CHAMADOS COM 3 SERVIÇOS POR CHAMADO POR MÊS

(41) 3051-8400

helpresidencial  
helpresidencial.com.br

# 9 de junho: Dia do Porteiro

## cuidados para a proteção dos seus funcionários

Eles estão presentes em grande parte dos edifícios residenciais brasileiros e, em muitos deles, conferem ao condomínio uma verdadeira “identidade”, criando laços e construindo histórias de afeto com os moradores mais antigos: os porteiros! Esses importantes profissionais têm sua função merecidamente homenageada no próximo dia 9 de junho, em que se celebra no calendário nacional o “Dia do Porteiro”.

Além de destacar a relevância do trabalho desses funcionários – os quais são responsáveis, dentre outras funções, pelo controle de acesso de visitantes, encomendas e correspondências, repasse de comunicados, etc – a data é um bom momento para reforçarmos recomendações imperati-

vas que devem ser adotadas pelo condomínio no intuito de resguardar a segurança desse trabalhador e, em contrapartida, também dos que mantêm contato com ele durante o período em que vivemos atualmente de permanente risco biológico.

Sabendo que o novo coronavírus (agente responsável pela pandemia de Covid-19) é um microrganismo altamente transmissível pelo ar e por contato físico, alguns cuidados devem ser tomados. Confirma a seguir medidas que o condomínio deve implementar nas portarias a fim de aumentar a proteção dos seus funcionários:

1) Álcool a 70% - o empregador deve disponibilizar aos porteiros álcool líquido ou em gel nessa

concentração para que ele possa regularmente fazer a higienização das mãos, bancada e equipamentos (interfone/telefone, computador, controle remoto, etc)

2) Papel toalha – Deve ser fornecido papel descartável também para a finalidade da higienização.

3) Máscaras – O condomínio deve fornecer máscaras descartáveis ou de tecido em quantidade suficiente para que sejam trocadas no intervalo de tempo adequado enquanto durar o turno de trabalho do porteiro.

4) Barreira física – O ideal é que o porteiro fique sempre restrito em sua própria guarita. Porém, para os que trabalham em mesas

no hall do prédio, é interessante que o condomínio planeje uma solução razoável de isolamento que barre gotículas durante um diálogo entre o porteiro e um interlocutor. Um exemplo a se inspirar são as chapas de acrílico instaladas em caixas de supermercado atualmente.

5) Roupas – Os porteiros devem ser orientados a não usarem a mesma roupa por mais de um dia. Caso o condomínio não ofereça uniformes em número suficiente, deve ser liberado o uso de roupas próprias excepcionalmente neste período.

6) Evitar acessórios – Os porteiros devem ser orientados a não utilizarem adereços, tais como broches, distintivos, bottom, crachás

e até mesmo gravatas, os quais podem servir de potenciais condutores de vírus. O mesmo se aplica a acessórios de uso pessoal (correntes, pulseiras, brincos, relógios).

*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico*



**ACQUATEC**  
Soluções em Calhas e Telhados

**Construção e Reformas de Telhados**

**Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores**

**Aceitamos cartões! Especializada em Condomínios**

**3053-5740 / 99133-7070**  
**acquateccalhas@gmail.com**



**CWB MULTI PORTE**  
soluções em construções

**ESPECIALIZADA EM TELHADOS**

- \* Manutenção e reforma de fachadas.
- \* Hidrojateamento com máquina Lava Jato.
- \* Pintura lisa, textura e grafiato.
- \* Aplicação de revestimento cerâmico e pastilhas.
- \* Impermeabilização de lajes e terraços.
- \* Vedação de esquadrias de janelas.
- \* Calafetação de junta de dilatação.

**PARCELAMOS SUA OBRA**

**(41) 3071-0871 | 99942-4946**

**WWW.CWBMULTI PORTE.COM.BR**  
**CWBMULTI PORTE@GMAIL.COM**



**Jotta.R**  
Engenharia e Manutenção Predial

Há 8 anos no mercado, com mais de 500 obras realizadas em Curitiba, Região Metropolitana e Litoral, a Jotta.R é referência no segmento de restauração predial. Somos especializados em alpinismo industrial com destaque em:

- Limpeza de Vidros
- Lavagem Predial e Fachadas
- Reposição de Pastilhas
- Pintura Textura e Grafiato

Lavação a partir de **R\$ 2,00** o m<sup>2</sup>

**NR 35**

Trabalhamos também com: Laudos Técnicos, Teste de Percussão, Revitalização de Fachada, Impermeabilização e Telhados.

Pagamento Facilitado

Solicite um Orçamento: 3090-0222  [www.jottarengenharia.com.br](http://www.jottarengenharia.com.br)  
contato@jottarengenharia.com.br



# Pandemia impacta pequenos e grandes condomínios de diferentes formas

Que a pandemia do novo coronavírus trouxe mudanças na rotina dos síndicos, isso é inegável, mas é fato que uns foram mais atingidos que outros. A dimensão desses impactos, contudo, foi determinada com certeza por alguns fatores, sendo os principais: o tamanho do prédio, número de unidades ocupadas e a população que ele abriga.

Fomos em busca de dois exemplos que ilustram bem como os efeitos da pandemia desafiaram, em diferentes escalas, síndicos de condomínios de pequeno e grande porte. O primeiro deles: a servidora pública Cely Modesto, 29 anos, avalia que o período de pandemia tem sido vivido de forma razoável no condomínio

por ela gerido, o residencial Príncipe da Paz, localizado no bairro Bancários em João Pessoa (PB). Isso ela atribui ao fato de o prédio ser pequeno (apenas 10 unidades) e estar esvaziado, pois 60% dos moradores viajou no início da pandemia, em março.

“Acredito que se tivéssemos uma população maior eu lidaria com mais problemas, principalmente de desgaste com os condôminos, porque é muito difícil convencer as pessoas a obedecerem às normas de higiene e segurança. Mesmo com tão pouca gente no prédio, ainda há quem negligencie os riscos”, relata Cely. Outra mudança que demandou esforço foi a higienização, que se tornou mais cuidadosa: “No mo-

mento em que a funcionária responsável por essa tarefa está executando a limpeza, aviso a todos os condôminos para permanecerem dentro dos apartamentos ou, se estiverem fora do prédio, não entrarem, para evitar contato”, explica a síndica.

Outra realidade distinta enfrentou Júlio César Guimarães, síndico profissional que atua em 4 residenciais verticais na região de Barueri (SP) e, somando os condomínios que administra, tem atualmente 820 apartamentos sob sua responsabilidade com uma população aproximada de 2.200 pessoas.

Júlio destaca que, no seu caso, o grande desafio foi lidar com a paralisação de obras e reformas. “No início bloqueamos tudo,

contudo fui surpreendido por duas liminares judiciais que exigiam que em 48h fossem liberadas as reformas sob pena de multa. Diante disso, tivemos que estudar a liberação com restrições rígidas de circulação e aglomeração dentro dos condomínios, sob pena de termos um efeito cascata de liminares e com isso aumentar um potencial risco jurídico e financeiro ao condomínio”, relata o síndico.

Ele conta que tal flexibilização descontentou os moradores que estavam em isolamento em suas casas e reclamaram dos riscos da circulação de pessoas e também do barulho. Essa última queixa, o síndico revela também ter sido um desafio a ser gerido durante a pandemia:

“colocamos um horário reduzido para as reformas, permitindo uma janela maior de ‘silêncio’ para quem está em quarentena. Intensificamos as campanhas de bom senso para que não haja barulhos após as 22h, em que é instruído aos moradores colocarem feltros nos pés de mesas e cadeiras, evitar deixar cair objetos no chão, colocar tapetes pela casa para diminuir o barulho de passos, entre outros”, explicou Guimarães.

*A autora é colaboradora do Jornal do Síndico*



41. 3244-8070

41. 3095-2983

41. 99689-8570 

contato@dsmgarantidora.com.br

Quer ter um condomínio  
livre de inadimplência  
com a melhor taxa do mercado?

Adiantamento integral da receita do seu condomínio, proporcionando tranquilidade, segurança e garantia dos compromissos assumidos com síndicos e condôminos.

[www.dsmgarantidora.com.br](http://www.dsmgarantidora.com.br)

## Entrevista com Rodrigo Karpat:

Autonomia e novos desafios dos síndicos no contexto da pandemia

Uma crise generalizada como a que se vive atualmente em diversos âmbitos é o momento de se colocar as necessidades coletivas à frente dos interesses individuais. É o que pondera o advogado Rodrigo Karpat, referência no Direito Condominial no Brasil, nosso entrevistado especial desta edição. Confira!

**Jornal do Síndico - No contexto da pandemia, um dos decretos presidenciais incluiu academias na categoria de serviços essenciais com autorização para voltarem a funcionar. No entanto, alguns estados já manifestaram contrariedade a essa medida. Como fica a autoridade dos condomínios nessa questão?**  
Rodrigo Karpat - Estamos vivendo um verdadeiro estado de exceção por causa

da pandemia que atinge o mundo todo. Dessa forma, as regras precisam ser adequadas à nova realidade para que atendam aos anseios da sociedade e, principalmente, para que se preserve o bem maior, a vida. A situação atual é compatível com a alta quantidade de Medidas Provisórias do Executivo, as quais são impostas em detrimento ao processo normal de elaboração de leis pelo Legislativo, e neste cenário precisamos primeiramente considerar a decisão do STF, que no julgamento da Ação Direta de Inconstitucionalidade de relatoria do Ministro Marco Aurélio, a qual garantiu a prefeitos e governadores determinarem medidas para o enfrentamento ao coronavírus. Assim, se houver decretos por parte o governo estadual em sentido contrário ao Decreto Presidencial, o primeiro deverá ser seguido. O síndico deve seguir a determinação municipal prioritariamente se houver. Na ausência a estadual e, na sequência, a federal.

**JS - O síndico pode de-**

**terminar se abre ou se sustenta o fechamento de salas de ginástica/ academias do prédio?**

RK - Quanto à posição do condomínio, entendo que mesmo no caso do decreto presidencial que inclui as academias como essenciais, o síndico tem autonomia sim, para dentre as circunstâncias encontradas (que vão desde a ventilação do local, número de usuários, espaço físico, dentre outros) optar em manter a academia do prédio fechada, ou submeter a sua utilização a condições restritivas, como, por exemplo, abrir a utilização para uma ou duas pessoas por vez.

**JS - Outra novidade advinda por meio de decretos é a exigência de máscaras, algo que nenhuma convenção condominial previa, pois vive-se atualmente uma situação sem precedentes na história recente do país. Como os síndicos devem proceder no que tange à obrigação desses itens?**

RK - Os condomínios devem inicialmente começar com as medidas educativas, essas

poderão ser suficientes para a conscientização dentro dos prédios, pois naturalmente as pessoas devem passar a utilizar as máscaras em todos os locais, visto que será a nossa realidade nos próximos meses. Porém, se mesmo assim houver o descumprimento dessa regra, antes das sanções condominiais, o infrator poderá sofrer sanções por parte do Poder Público em função dos Decretos (tanto estaduais, quanto municipais) que vêm sendo promulgados nos últimos tempos. No âmbito condominial, o infrator deverá ser notificado e posteriormente multado com base no Art. 1.336, IV do Código Civil.

**JS - Dentro da sua experiência jurídica no nicho condominial, qual está sendo o principal desafio do síndico de condomínio no contexto da pandemia de coronavírus?**

RK - Os síndicos têm sofrido demais neste momento, separo os problemas em dois grandes grupos, convivência e gestão. Quanto à convivência, o que se observa é que,

mesmo em época de pandemia, muitas pessoas têm buscado apenas a satisfação das suas necessidades pessoais em detrimento do interesse coletivo. Assim, conflitos quanto a continuidade de obras, mudanças, utilização de áreas comuns, locação por aplicativos têm sido constantes neste momento, além dos barulhos entre unidades em função da ocupação máxima que se encontram grande parte dos prédios. Em se tratando de desafio de gestão o que tem trazido o maior trabalho é o ajuste das contas em momento no qual as pessoas estão sofrendo com uma crise na economia e com o desemprego em alta. A implantação de nova metodologia de limpeza/higienização das áreas comuns também traz bastante transtorno.





# CYMACO

## ENGENHARIA

35 anos de experiência em manutenção predial

- \* Retrofit de Fachadas
- \* Recuperação Estrutural
- \* Impermeabilizações
- \* Pintura Predial
- \* Reformas em Geral

(41) 98753-1051 / 99653-1755 / 3206-8601

www.cymaco.com.br



## Luminária Pública LED

### AL30LM 240W



Ângulo  
-90° / +90°



Substitui as luminárias tradicionais. Gerando uma economia de energia entre **55% até 90%**.

Sugestões de uso:

  
Condomínio

  
Pública

  
Hotéis e Hospitais

  
Indústrias

 www.aludax.com
 +55 (41) 9 9817.9832

QUER REDUZIR O CUSTO DO SEU CONDOMÍNIO?  
**CONHEÇA A PORTARIA REMOTA DA LATINA AMÉRICA,  
O MELHOR ATENDIMENTO!**

**SIMULTÂNEA:**

Atendimento compartilhado com seu porteiro

**TOTAL:**

O atendimento é feito completamente pela Latina America



**AUTO SERV**

Atendimento feito direto pelo morador pelo interfone ou celular

**POR CHAMADA:**

Se o morador não atender, nós atendemos

MENSALIDADE  
A PARTIR DE  
**RS 1.500,00**

ENTRE EM CONTATO CONOSCO: **(41) 3137-0096**  
[WWW.LATINAAMERICA.COM.BR](http://WWW.LATINAAMERICA.COM.BR)

MATRIZ CURITIBA: ALAMEDA PRINCESA IZABEL, 836 - SÃO FRANCISCO

# Instalação de piso tátil deve atender a recomendações da ABNT

Fundamentais para promover uma sociedade mais inclusiva e justa, medidas de acessibilidade são um direito das pessoas com deficiências (PcD). No que se refere àquelas que possuem especificamente deficiência visual – são cegas ou têm baixa visão – o piso tátil fornece a sinalização adequada para propiciar uma locomoção mais segura e independente. Nessa perspectiva, estabelecimentos empresariais e residenciais devem buscar implementar melhorias em suas estruturas de modo a se adaptarem às demandas desse grupo de pessoas.

É importante ressaltar que, no caso de condomínios residenciais, o fato de não existirem pessoas

com algum tipo de deficiência visual habitando no prédio não torna tal instalação desnecessária, pois a acessibilidade não se justifica apenas para os moradores atuais, mas também aos visitantes, eventuais prestadores de serviço e, também, possíveis condôminos futuros. Logo, é recomendável que todos os edifícios procurem fazer suas intervenções o mais breve possível.

O que é o piso tátil? É um equipamento incluído na regulamentação prevista pela NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a norma brasileira oficial sobre acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Ele consiste basicamente em placas

a serem aderidas ao chão (em uma cor que contrasta dele) que possuem relevos por meio dos quais a pessoa cega ou pessoa com baixo índice de visão pode se orientar e se locomover de forma independente pelo espaço do prédio, seguindo as rotas disponíveis.

É importante ter em mente que o piso tátil e sua instalação possuem uma série de características e para executar corretamente um projeto desta natureza o ideal é buscar a assessoria de uma empresa especialista em acessibilidade. Assim sendo, entre os principais tipos estão: a) piso tátil direcional: trata-se de um tipo cuja estrutura serve para direcionar e orientar os passos do pedestre, seu desenho con-

siste em relevos lineares, regularmente dispostos. b) piso tátil de alerta: ele dispõe de desenhos que cumprem com a função de alerta em meio ao trajeto, com um conjunto de relevos tronco-cônicos.

Os dois tipos de piso tátil são instalados de forma combinada, sendo um para orientar o percurso e outro para orientar os pontos de parada. Por exemplo: o piso tátil direcional conduz o trajeto em um corredor até a chegada ao elevador e, na frente dele, a uma distância segura, o piso tátil de alerta, orienta o usuário onde ele deve se posicionar. O mesmo se dá em outros locais do condomínio como rampas de acesso, escadas, etc.

Além da técnica a

ser empregada na execução do projeto em si, outro aspecto a ser considerado na instalação de pisos táteis que requer a assessoria de um profissional qualificado é quanto ao material que compõe as placas desses pisos, isto é, de que são feitos efetivamente. No mercado, há ofertas diversas: concreto, borracha, inox, porcelanato, etc. Fatores como estética, durabilidade e segurança devem ser avaliados em consonância à disponibilidade financeira do condomínio, a fim de encontrar um termo comum que viabilize a melhor relação custo-benefício.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*

**VEDATRINCA**

IMPERMEABILIZAÇÃO À JATO

- Patente de produto Exclusiva
- Gel polivinílico
- Sem Sujeira
- Sem Quebradeira
- Não precisa remover manta asfáltica

**[ 4 1 ] 3 5 0 1 - 1 8 8 5**

15 ANOS de Garantia

## Plantas internas

O verde das plantas traz harmonização mesmo aos ambientes indoor, tornando-os mais acolhedores e frescos. Tudo o que precisa ser feito é saber escolher as mais adequadas e que se adaptam melhor às condições oferecidas por áreas internas, a exemplo de halls de condomínios. Os cuidados dessas são diferentes daquelas que ficam ao ar livre, uma vez que a luminosidade, o nível de umidade e o pequeno espaço para suas raízes (já que ficarão em vasos) são fatores que influenciam diretamente na saúde das plantinhas.

Para grandes projetos, recomenda-se a contratação de uma empresa de paisagismo, a qual fará um projeto ideal para o espaço. Porém, também é possível fazer boas escolhas, ser a sua área é limitada e o interesse não é muito ousado, apenas agregar um pouco mais de cor ao ambiente. Confira algumas espécies que se adaptam bem a lugares fechados: Antúrio, Begônia, Bromélia, Filodendro Cascata, Jade, Jiboia, Lança de São Jorge, Lírios da paz, Mini-cactos, Palmeiras Chamaedórea, Ráfis, Rosa de pedra, Singônio, Violeta e Zamioculca.

## Instalações elétricas

Na tentativa de economizar, alguns síndicos podem incorrer no grave erro de optar por fazer uso de materiais de procedência duvidosa e mão de obra desqualificada na hora de realizar reparos no sistema elétrico do condomínio, porém o barato pode sair caríssimo. A “economia” pode ser o gatilho para curtos-circuitos e até incêndios, podendo levar a sérios prejuízos materiais e humanos no condomínio.

A qualidade do material deve ser observada: fios e cabos elétricos devem ter con-

ductor em cobre com 99,99% de pureza, garantindo assim a condução de energia com as menores perdas possíveis e máxima segurança. Para cada bitola (espessura do fio ou cabo) há uma resistência elétrica mínima a ser seguida. É possível identificar o tipo de cabo por meio de uma gravação impressa na parte externa do fio, onde está descrita a especificação, inclusive o logo do Inmetro e certificação. É preciso também ficar atento se a embalagem do produto traz todas essas informações.

## Caixas de gordura

A manutenção periódica é a garantia de que as caixas de gordura vão exercer sua função perfeitamente, que é a de destinar os resíduos descartada pelas unidades e áreas comuns entre nos sistemas aeróbios e anaeróbios da tubulação, afim de não provocar entupimento e a contaminação da rede de distribuição de água. Para tanto, esse equipamento deve ser rigorosamente limpo pelo menos a cada dois meses.

Uma caixa de gordura em condições corretas não pode ter vazamentos e possuir tampas removíveis. Elas devem ficar instaladas ou construídas em locais de fácil acesso e ter boas condições de ventilação. A função desse equipamento é realizar um trabalho de filtração de partículas que podem obstruir a tubulação do esgoto. Se não há obediência ao calendário de manutenções, pode haver entupimento e consequências bastante desagradáveis.

Existe uma forma mais eficaz para que sua empresa seja **VISTA!**



**ANUNCIE:**

**3029-9802**



**SEGURANÇA MÁXIMA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, PORTARIA E MÃO DE OBRA GERAL PARA SUA EMPRESA E CONDOMÍNIO**

Previsibilidade e redução de custo  
Acesso a mão de obra qualificada  
Cronograma personalizado  
Facilidade no processo de mudança  
Diminuição do passivo trabalhista

(41) 3328-3036

(41) 99219-4679

[www.segmaxcuritiba.com.br](http://www.segmaxcuritiba.com.br) [contato@segmaxcuritiba.com.br](mailto:contato@segmaxcuritiba.com.br)

Av. Winston Churchik, 1824 - Sala 1204 | Capão Raso

# Classsíncindico

## ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



**Administradora de Condomínios Ltda**  
Responsabilidade e Excelência na Administração de Condomínios

**Empresa Credenciada pelo Secovi - PR**  
Registrada no CRA - Conselho Regional de Administração  
Certificada pelo Sebrae

(41) 3022-6992 (41) 9 9979-0832

Também estamos no Facebook

Visite nosso site: [www.lcmcondominios.com.br](http://www.lcmcondominios.com.br)  
e-mail: [danielle@lcmcondominios.com.br](mailto:danielle@lcmcondominios.com.br)

ENTRE  
COMPETÊNCIA, EXPERIÊNCIA E PROFISSIONALISMO  
FIQUE COM OS TRÊS.



**MANÁ**  
ADMINISTRADORA DE  
CONDOMÍNIOS  
CRA-PR 30244

Cuidamos de patrimônios, zelamos por você

Assessorias:  
Administrativa  
Trabalhista  
Financeira  
em Cobranças  
em Assembleias

Condomínio  
Online

041 3528-2898  
041 98777-7480

@manacondominios  
[www.manacondominios.com.br](http://www.manacondominios.com.br)  
contato@manacondominios.com.br



**BRCondos Champagnat**  
A sua nova  
Administradora de Condomínios

9.9195-0503  
9.9151-0503

- Atendimento presencial, via central, Web ou app
- Prestação de contas diárias e digitais
- Assembleias assessoriais
- Departamento Pessoal • Assessoria Jurídica
- Conta digital BRCondosBank
- Sistema BRCondos

[champagnat@brcondos.com.br](mailto:champagnat@brcondos.com.br)

## ASSESSORIA CONDOMINIAL

**Assessora**  
condomínio

Assessoria na elaboração  
e alteração de Convenção  
e Regimento Interno.

(41) 9.9602-3337  
[condominioassessora@gmail.com](mailto:condominioassessora@gmail.com)

## CAPACHOS E TAPETES PERSONALIZADOS


Vamos trocar o  
Tapete Personalizado?



Garanto e aprovo,  
ninguém entrega antes!

Orçamento na hora via WhatsApp  
[www.ultracap.com.br](http://www.ultracap.com.br) 41 99670-2023  
[vendedoronline24horas@gmail.com](mailto:vendedoronline24horas@gmail.com)

## DEDETIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA



Desde 2006

CIP/MIP - Desinsetização - Descupinização - Desratização  
Desinfecção Técnica de Caixas D'Água

**SANITIZAÇÃO CONTRA O COVID-19**

Eng.º Agr.º Glauco S. Buccieri Fone: 3298-6633  
Cel.: 9917-7190



**Sucesso Dedetizadora**  
CONTROLE DE PRAGAS

DEDETIZAÇÃO - DESCUPINIZAÇÃO  
DES RATIZAÇÃO - CONTROLE DE POMBOS  
CONTROLE DE VETORES DA DENGUE  
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Atendemos em finais de semana!

9.8437-0080  
3082-2656

NR 00.070/2020 Licença Sanitária - [contato@sucessoprugas.com.br](mailto:contato@sucessoprugas.com.br)

## LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS



**Arcoverde**  
ENGENHARIA LTDA

(41) 99601-4850

[www.arcoverdeengenharia.com.br](http://www.arcoverdeengenharia.com.br)  
[anapaula@arcoverdeengenharia.com.br](mailto:anapaula@arcoverdeengenharia.com.br)

Serviços de Engª Civil e Engª de Segurança do Trabalho  
Avaliação de Imóveis / Determinação do valor do imóvel  
Inspeção Predial - Plano de Manutenção Predial  
Laudos de Vizinhança - Laudos de entrega de obra  
Perícias judiciais e extra judiciais - Consultoria  
PPRAs - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais



**expertise**  
LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

[expertise.eng.br](http://expertise.eng.br)  
(41)3014-9002

## LAUDOS & PERÍCIAS DE ENGENHARIA

99993-0069 | 99972-4411

## MANUTENÇÃO PREDIAL



**PLANNER**  
ENGENHARIA

Excelência em Assessoria

**MANUTENÇÃO PREDIAL**

CONSTRUÇÃO  
IMPERMEABILIZAÇÃO

FACHADAS  
PINTURAS

PISOS  
TELHADOS  
LAUDOS TÉCNICOS

(41) 3014-9002 (41) 99972-4411

## MANUTENÇÃO PREDIAL



Carlos A. Z. Leitoles  
CREA 173103/D

Projetos - Execuções - Reformas  
Recuperação Estrutural  
Manutenção Elétrica e Hidráulica  
Saneamento - Lavagem - Pintura

[rbengenhariactba@gmail.com](mailto:rbengenhariactba@gmail.com)

98711-3120 | 3286-0314



**FL PRIME**

CREA-PR 33868-D/PR

- REFORMA DE TELHADOS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- LAUDOS TÉCNICOS
- RETROFIT DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS
- RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURA - TEXTURAS E GRAFIATOS
- HIDRÁULICA E ELÉTRICA
- IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- RECUPERAÇÕES DE PISOS GERAIS
- CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL
- PROJETOS

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL  
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!  
(41) 99973-3362 (41) 3675-8121  
[www.flprime.com.br](http://www.flprime.com.br) | [flprimeconstrucoes@gmail.com](mailto:flprimeconstrucoes@gmail.com)



**Ferreira Dias**  
Manutenção Predial

Construções - Reformas  
Acabamentos - Elétrica - Hidráulica

3209-7740 / 9 9929-9216

**TESTIL**

Há 16 anos atendendo a população de Curitiba  
Troca de telhados - Lavagens de fachadas  
Impermeabilização - Reformas e Pinturas  
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas

3229-3359 / 3345-0946 [www.testil.com.br](http://www.testil.com.br)  
9 9157-4177 [contato@testil.com.br](mailto:contato@testil.com.br)  
Delvício Fernandes [testil-pinturas@hotmail.com](mailto:testil-pinturas@hotmail.com)

**MANUTENÇÃO PREDIAL**



Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso  
Curitiba, Região e Litoral

**3537-4625 / 99692-2840**  
ogfpinturas@gmail.com

CREA 60434



**Pinturas Dias**  
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

**LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS  
TEXTURA - GRAFIATO**

Construção, Reformas, Telhados  
Aplicação de Manta Asfáltica

**3209-7740 / 9 8838-5172**  
**9 9929-9216**

**www.pinturasdias.com.br**

Parcelamos sua obra em até  
24 vezes sem juros.

**PÁRA RAIOS**

SUN EXPERTS ENGENHARIA



✓ Inspeção periódica obrigatória (NBR-5419) e laudo técnico de conformidade de **para-raios** (SPDA - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas) com emissão de ART/CREA. Adequação de **para-raios**.

O BRAISL É O PAÍS  
COM MAIOR  
INCIDÊNCIA DE RAIOS  
NO MUNDO!

✓ Projeto e montagem de geradores solares para redução da conta de luz do condomínio.



(41)99283-7775 WWW.SUNEXPERTS.COM.BR

**PINTURAS**



9.9798-7639  
(41) 9.9534-7053  
3236-8781

QUADRAS POLIESPORTIVAS  
CONDOMÍNIOS - PISO EPÓXI - COMERCIAL

www.promasterpinturas.com.br  
comercial@promasterpinturas.com.br

**PINTURAS**



**Pinturas  
Ney & A.C**

Pintura - Textura - Grafiato - Massa corrida  
Textura projetada - Cimento queimado  
Cimento cristalizado

Pinturas em corredores, hall  
de entrada e muros

**9.9557-2980**



**Arte Sul Pinturas**

Especializada em  
Pinturas Prediais

Parcelamos a obra em até 24x

**9.9752-1306** Carlos

**PORTA CORTA FOGO**

**CERTA BRASIL**  
Especializada na Instalação e Manutenção de:  
Portas Corta-fogo  
Saídas de emergência  
Barras Anti-pânico  
Acessórios (todas as marcas)

ADINALDO 9 9925-3699  
CLEIDE 9 9955-6497  
SAMIR 9 8433-3545

Orçamento sem compromisso  
**(41)3327-1291**

www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

**PORTÕES**

**Jseg Portões** Segurança da sua família em 1º lugar!

- Manutenção/Instalação
- Motor
- Automação de portão
- Cerca elétrica - Alarmes
- Câmeras de segurança
- Controle de acesso

**Assistência 24hrs**

3282-1028  
9.9754-7821

**PRODUTOS DE SANITIZAÇÃO**

**TAPETE SANITIZANTE COM BANDEJA**  
PERSONALIZADO PARA CONDOMÍNIOS  
R\$240,00

**TOTEM COM PEDAL PARA ALCOOL EM GEL**  
PERSONALIZADO COM INFORMAÇÕES DE PREVENÇÃO  
R\$220,00

**SOLUÇÃO SANITIZANTE CONTRA O COVID-19**

E-MAIL: COMERCIAL@PERVERTS.COM.BR  
CONTATOS: (041) 3027-5757 | (041) 99891 - 2609

[www.jornaldosindico.com.br/curitiba](http://www.jornaldosindico.com.br/curitiba)

**PROJETOS DE ENGENHARIA**

- Projetos Elétricos de adequação de entradas de energia - Copel.
- Projetos para retirada de transformadores antigos em entradas de energia e implantação de seccionadoras.
- Projetos de SPDA (Para-raio).
- Inspeções e Relatórios Técnicos no SPDA (Para-raio).
- Consultoria Técnica. Ricardo Thomaz 41.98510-1380
- Projetos de Prevenção Contra Incêndios.
- Memorial simplificado de prevenção contra incêndios;
- Projeto Hidrosanitário.
- Inspeções no sistema de Prevenção Contra Incêndios.
- Consultoria Técnica. Mauricio Camargo 41. 98809-2299

Pró-Vetor  
Desenhos Técnicos



26 anos de  
experiência

**TELHADOS E CALHAS**



**PREDIAL**

ESPECIALIZADA EM:

**CALHAS - TELHADOS - MANUTENÇÃO**

**3209.8525/ 9.9633-7772**

**TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS**



Accesse nosso site:  
[www.megacleanservicos.com.br](http://www.megacleanservicos.com.br)

PORTARIA - LIMPEZA - CONSERVAÇÃO  
MANUTENÇÃO PREDIAL - JARDINAGEM  
VIGIA - COPEIRA - ZELADORA

**TEL.: (41)3013-1250**

[eliasmegaclean@gmail.com](mailto:eliasmegaclean@gmail.com)



SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO  
PORTARIA  
SEGURANÇA PATRIMONIAL

☎ 3047-5390 ☎ 99853-4807

**TOLDOS E COBERTURAS**

**TOLDOS**

**AGRAUNA**

Cobertura em Policarbonato  
Toldo em Lona e Policarbonato  
Cortina Retrátil e com Catraca - Reformas

[www.agraunatoldos.com.br](http://www.agraunatoldos.com.br)

**(41) 9.8467-3359 | 3621-4177**

**UNIFORMES PROFISSIONAIS**



Loja do  
**Guarda Pó**  
Uniformes Profissionais

Especializada em uniformes  
para condomínio.

Temos uniformes a  
pronta entrega.

[/lojadoguardapo](https://www.instagram.com/lojadoguardapo)

(41) 3342.9750- Batel/Curitiba

[www.lojadoguardapo.com.br](http://www.lojadoguardapo.com.br)



grupo  
**Ruggi**

Administradora de Condomínios



Resp. Técnica  
CRA/PR 20.30917



Assessoria ao  
Síndico e ao Conselho



Gestão financeira e  
Prestação de Contas



Gestão de Pessoas  
e Conflitos



Planejamento  
Administrativo



Manutenção  
do Patrimônio

41 3524 1779

 @gruporuggi

 @gruporuggi

[www.gruporuggi.com.br](http://www.gruporuggi.com.br)



**ENGENHARIA**

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

Restaurações de fachada - Telhados  
Impermeabilizações  
Manutenções em geral - Reformas

**3015-7300 / 9 9195-1173**

[www.wcaengenharia.com.br](http://www.wcaengenharia.com.br)

[atendimento2@wcaconstrucoes.com.br](mailto:atendimento2@wcaconstrucoes.com.br)

## MOTORES



## INTERFONES



## CERCA ELÉTRICA



## CERCA OURIÇO



Confira Mais Ofertas em Nosso Site:

[www.diretrizautomacao.com.br](http://www.diretrizautomacao.com.br)

Fone | Vendas: (41) 3023-5899  
WhatsApp | Vendas: (41) 99923-5899

CONHEÇA NOSSO APLICATIVO  
PARA CONDOMÍNIO!



Sistema desenvolvido  
para atender Síndicos,  
Moradores, Portaria  
e Administradoras  
de Condomínios.

TODOS NOSSOS PRODUTOS EM ATÉ 10 X SEM JUROS NO CARTÃO DE CRÉDITO | CONSULTE - NOS!

## CFTV / CÂMERAS



## CONTROLE DE ACESSO



## NOBREAK PARA PORTÃO



## CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO

