



Jornal do Síndico®

8.000 exemplares

A informação dirigida

Ano XXIV - Edição 286 - Agosto/23 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

Distribuição Gratuita

Somos especializados em condomínios e empresas

(41) 92004-4249



Mundo Azul

Especialista em alta pressão

www.lojamundoazul.com.br



Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132



*CREA 78075

- Madeira em camará legítimo
- Fabricação própria de calhas
- Mão de obra própria com NR 35 NR 18
- Parcelamos até 12 s/ juros ou 48 com juros

Profissionais com mais
de 25 anos de experiências
em telhados e
telhas do mercado

(41) 4141-3213
(41) 98466-8888



PAINT SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE FACHADAS
TROCA DE PASTILHAS
LAUDO TÉCNICO
ANCORAGEM DEFINITIVA
PINTURA INTERNA E EXTERNA
TRATAMENTO DE FERRAGENS
IMPERMEABILIZAÇÃO
LAVAGEM COM WAP DE ALTA PRESSÃO
REFORMA EM GERAL
VEDAÇÃO DE JANELAS
LIMPEZA DE PISCINAS

PARCELAS CONFORME CONDIÇÕES DO CLIENTE

(41) 99271- 6869

idealfag@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL

- HIGIENIZAÇÃO PREDIAL (hidrojateamento)
- PINTURA LISA E ESPECIAIS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TRATAMENTO DE ESTRUTURAS
- CALHAS-VEDAÇÕES - ALVENARIA - TELHADOS
- MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTO (pastilhas e pintura)
- LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE VIDROS
- LIMPEZA FINAL DE OBRAS
- LAUDO TÉCNICO

PARCELAMOS SUA OBRA EM
ATÉ 24X SEM JUROS!

Até aqui nos ajudou o senhor!

(41) 3076-8879 / (41) 9 9633-5590

www.progredirmanutençãopredial.com.br

RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

- Inadimplência Zero Garantida.
- Recuperação de Crédito do Condomínio.

(41) 3225 1460 . 41 99525 7602

Acesse esta

edição através

deste QR Code



Esse espaço pode
ser da sua empresa!

Anuncie!

LIGUE AGORA:

3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida



Lixeiras:
Novas e Reformas
Fechaduras
Acessórios
e Assistência
(41) 3245-8465

Compre através do nosso site!
Escanee o QR Code e compre
pelo site ou entre em contato
através das nossas redes sociais



Calhas - Rufos - Cantoneiras
Colarinhos - Coifas - Telhados

Profissionais com todos os requisitos
de segurança para realização do
trabalho, treinamento de capacitação
de trabalho em altura NR35.

Adonis

99626-7067

(41) 3156-0217

@ferreiracalhas2021

@ferreiracalhas

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico

A informação da todos

Publicação Mensal da:

MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão

CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná

Tel.: (41) 3029.9802

curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela

Publik Editora Ltda.

para uso da marca.

Fundador:

Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:

Nilzete Mem

Diagramação:

Laura Ruggi

Redação:

André Resende

Assessoria Jurídica:

Dr. Átila Gadelha Marcelo

OAB/BA 24.542

Colaboradores:

Dr. Luiz Fernando de Queiroz

Dr. Rudinei Maciel

Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS:

EDITORIAL

Nossa Mensagem

O mês de agosto chegou e nós ainda estamos vivendo o inverno continental do nosso país. Por isso, trazemos dicas para você seguir trabalhando na manutenção do seu condomínio mesmo em espaços menos utilizados neste período do ano, como é o caso das piscinas. Outra reportagem de destaque nesta edição é a importância de trazer sustentabilidade para o condomínio. Uma das formas mais relevantes é no manejo da água. Por isso, o Jornal do Síndico traz uma reportagem mostrando os benefícios do investimento na perfuração de poços artesianos, destacando

ainda o preço médio para instalar e relatos de quem fez o investimento. O investimento em tecnologia também aparece nesta edição. O formato de gestão dos condomínios foi transformado, assim como toda a nossa sociedade, pelo avanço tecnológico. É possível melhorar a governança, o controle de gastos e até mesmo a segurança do condomínio por meio de aplicativos e plataformas que auxiliem os síndicos. Ainda contamos nesta edição com reportagens que trazem dicas para reduzir os custos com a administração dos condomínios, e também para promover a prática

esportiva e transformar os residenciais em um espaço promotor de qualidade de vida. Mais uma edição com conteúdo atualizado, que traz não só informação, mas colaboração

para formação na conduta de todos que compartilham a vida em comunidade nos condomínios. Boa leitura!

Os editores



Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060

marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652

campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802

curitiba@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2391-1151

niteroi@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2391-1151

riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250

livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

INDICADORES

	Fev 23	Mar 23	Abr 23	Mai 23	Jun 23	Jul 23
IGP-M (FGV)	-0,06	0,05	-0,95	-1,84	-1,93	-0,72
INPC (IBGE)	0,77	0,64	0,53	0,36	-0,10	-0,09
TR	0,08	0,23	0,08	0,21	0,17	0,15
TJLP (%)	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,57
CUB/Pr	0,11	0,14	0,16	0,10	0,06	2,31

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir
Até R\$2.112,00		isento
De R\$2.112,01 até 2.826,65	7,5%	R\$158,40
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$370,40
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$651,73
Acima de R\$4.664,68	27,5%	R\$884,96

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário	Contribuição
Até 1.320,00	7,5
De 1.320,01 até 2.571,29	9,0
De 2.571,30 até 3.856,94	12,00
De 3.856,95 até 7.507,49	14,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%

CREA: 61807

Há 16 anos no mercado

Acompanhamento técnico de Eng. Civil e Segurança do Trabalho

kajam

CONSTRUÇÕES

Restauração de Fachadas

Lavagem predial

Telhados (construção e reformas)

Impermeabilizações com manta asfáltica

Pinturas (textura, grafiato, projetada)

Reposição e revestimentos de pastilhas

Elaboração de estudos e viabilidade

(41)3322-9658 | 99513-3170

kajamengenharia.com.br

kajamconstrucoes@hotmail.com

Evento debateu a violência doméstica e familiar em condomínios

Feminicídio cresce no Brasil; Paraná está em 6º lugar no ranking da violência contra as mulheres

A Associação das Administradoras de Condomínios do Estado do Paraná (AACEP) – com o apoio da Secretaria Municipal de Políticas para as Mulheres de Londrina – realizou um evento inédito para debater a violência doméstica e familiar nos condomínios paranaenses.

O encontro online foi no dia 1º de agosto e aberto a todas as pessoas que residem ou trabalham nos ambientes coletivos residenciais ou comerciais do Paraná, tais como moradores, síndicos, porteiros, zeladores, funcionários, administradores, prestadores de serviço e empresas terceirizadas.

Os participantes do evento vão receber certificação pela Escola de Governo da Prefeitura de Londrina.

Números assustadores

Dados divulgados

pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública apontam aumento de todos os tipos de violência contra a mulher em 2022. Além dos casos de homicídio e estupro – onde 88,7% das vítimas se identificaram pelo sexo feminino – o crime de feminicídio, cometido por questões de gênero, cresceu em todo o país: foram 1.437 crimes em 2022, contra 1.347 casos no ano anterior, aumento de 6,1%.

Em números absolutos, o Paraná registrou 77 mortes e ficou em sexto lugar; atrás de São Paulo (195), Minas Gerais (171), Rio de Janeiro (111), Rio Grande do Sul (110) e Bahia (107). O assassinato de mulheres decorrente de violência doméstica ou discriminação de gênero é considerado crime hediondo por lei federal, desde 2015.

No Paraná, entrou em vigor em julho de 2022 a lei estadual 21.156 que

prevê medidas de enfrentamento à violência doméstica e familiar contra a mulher; tais como palestras, debates e outros eventos com a presença de especialistas – tudo para conscientizar a população sobre a necessidade de denunciar os crimes e como socorrer as vítimas. “Não podemos ficar omisso numa discussão urgente como essa, diante de números tão alarmantes de violência contra a mulher”, afirma o presidente da AACEP, Claudio Marcelo Baiak, presidente da AACEP; entidade que representa cerca de 2 mil condomínios onde vivem mais de 740 mil paranaenses. “Condomínios são comunidades onde todos devem morar em segurança, principalmente mulheres e crianças. É importante que vítimas moradores em geral saibam como proceder em casos de violência doméstica ou algum tipo de

ameaça às mulheres. Por isso, desejamos trazer discussões semelhantes à Curitiba e Região Metropolitana em breve”, complementa.

Condomínio tem que denunciar casos de violência

Outra lei em vigor no Paraná (20.145/20) obriga condomínios residenciais e comerciais a acionarem os órgãos de segurança pública em caso de ocorrência ou indícios de violência doméstica e familiar contra mulheres, crianças, adolescentes ou pessoas idosas.

Pela lei, os condomínios devem orientar os moradores a notificarem o síndico ou o administrador de forma imediata em casos de agressão. O descumprimento da norma pode gerar penalidades administrativas e até multas. “Daí a importância de um evento como esse, que vai

repassar essas orientações e focar em como lidar com os casos de violência doméstica em condomínios e a responsabilidade de cada um”, completa o presidente da AACEP.

Participantes

Entre os nomes que participaram do debate e falaram sobre como é a experiência de Londrina no enfrentamento à violência estão Claudio Marcelo Baiak e Liange Hiroe Doy Fernandes, Secretária Municipal de Políticas para as Mulheres de Londrina. Outras autoridades como Cláudia Bertolla – juíza do 1º Juizado de Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher de Londrina – Claudete Carvalho Canezin, Coordenadora Estadual do Núcleo Maria da Penha, e Karel Marik, advogado da área condominial, também participaram das discussões.



SERTTEC
ENGENHARIA LTDA
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

www.serttecengenharia.com.br

(41) 3343-6275

- Lavagem de fachadas
- Pintura de fachadas
- Reposição de pastilhas
- Substituição de reboco antigo
- Revestimentos acrílicos
- Vedação de janelas
- Impermeabilização com manta asfáltica
- Telhados

*** Parcelamento direto com a empresa ***



Resp. Técnico
CREA-PR 153.692

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Desde 1996



Impermeabilização do Terraço

Selantes para junta de Dilatação

Pastilhas e Rejuntes

Impermeabilização de Fachadas

Textura e Grafiato

Pinturas Internas

Funcionários Registrados e com Treinamento NR35

Pinturas Externas

Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos

Pintura de Pisos de Garagens

Impermeabilização de Caixa d'água

Construção e Reforma de Telhados

Reparos e Reestruturação de Fachadas

Limpeza de Fachadas

Parcelamos sua obra em até 24x

Textura Projetada

Pisos/Paver e Outros

Juntas de Piso

Pinturas de Demarcação

Tratamento de Estruturas

3206-2944

9 9921-1759 | 9 9921-3964

www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com



CREA - 53692

PLANNER
ENGENHARIA

- PINTURAS - LAVAGEM PREDIAL
- RECUPERAÇÃO DE PASTILHAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TELHADOS - COBERTURAS
- PONTOS DE ANCORAGEM
- LAUDOS - PERÍCIAS

Desde 1974

41 - 3014.9002
41 - 999724411

contato@plannerengenharia.com

www.plannerengenharia.com

Como o síndico pode transformar o condomínio mais acolhedor para autistas

A inclusão social e a acessibilidade são desafios que os síndicos enfrentam na busca por tornar os condomínios espaços acolhedores para todos os moradores, incluindo pessoas autistas. O Transtorno do Espectro Autista (TEA) afeta a forma como as pessoas interagem, se comunicam e percebem o mundo, exigindo adaptações e compreensão para garantir uma convivência harmoniosa.

1. Comunicação Clara e Acessível:

A comunicação é a base para um condomínio acolhedor. É essencial que o síndico mantenha uma comunicação clara e acessível, buscando sempre utilizar linguagem simples e objetiva. Para pessoas autistas, a compreensão pode ser favorecida quando as informações são transmitidas de forma visual, com o uso de imagens, gráficos ou painéis

informativos. Além disso, é importante oferecer canais de comunicação variados, como e-mails, grupos de mensagens e murais, para atender às diferentes preferências de comunicação dos moradores.

2. Criação de Espaços de Calmaria:

Para muitas pessoas autistas, ambientes ruidosos e agitados podem ser desafiadores. Por isso, é importante que o condomínio disponha de espaços de calma, onde os moradores possam se sentir confortáveis e relaxados. Criar áreas tranquilas e silenciosas, com pouca estimulação visual e sonora, pode ser um diferencial para acolher pessoas autistas e proporcionar momentos de conforto.

3. Sinalização e Rotas Visuais:

Uma das características do TEA é a preferência por ro-

tas e previsibilidade. Para ajudar os moradores autistas a se orientarem no condomínio, é recomendável utilizar sinalizações claras e rotas visuais, indicando os caminhos para áreas comuns, elevadores, escadas e outros pontos relevantes. Essa abordagem facilita a compreensão do espaço e proporciona maior autonomia aos moradores.

4. Sensibilidade ao Uso de Iluminação e Cores:

A sensibilidade sensorial é uma das particularidades de muitas pessoas autistas. O síndico deve buscar equilibrar a iluminação e as cores utilizadas no condomínio, evitando excessos que possam causar desconforto. A preferência por luzes mais suaves e cores neutras pode contribuir para um ambiente mais acolhedor e menos estimulante.

5. Respeito à Privacidade e Individualidade:

É fundamental que o síndico respeite a privacidade e a individualidade de cada morador autista. Evitar intromissões excessivas e respeitar a necessidade de espaço pessoal são atitudes que contribuem para um ambiente respeitoso e inclusivo. Oferecer opções de lazer e atividades que atendam às diferentes preferências e interesses dos moradores é uma maneira de promover a inclusão e a diversidade no condomínio.

A adaptação de condomínios para se tornarem espaços mais acolhedores para pessoas autistas requer sensibilidade, compreensão e respeito às particularidades de cada indivíduo. Os síndicos desempenham um papel fundamental nessa transformação, promovendo a comunicação clara e acessível,



criando espaços de calma, implementando sinalizações visuais, atentando à iluminação e cores e, acima de tudo, valorizando a privacidade e individualidade dos moradores. Ao adotar essas práticas, os condomínios se tornam ambientes mais inclusivos, proporcionando uma convivência harmoniosa e enriquecedora para todos os seus moradores, independentemente de suas necessidades específicas.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

VERTZ
ENGENHARIA

- Manutenção e Revitalização de Fachadas;
- Recuperação e Reforço Estrutural;
- Impermeabilização de Reservatórios;
- Laudos Técnicos e Perícias.

Engenheiro Juliano Vergutz
Crea-PR 117916/D
- Especialista em Patologia das Construções
- 11 anos de Experiência

(41) 3298-6960
comercial@vertzenharia.com.br
www.vertzenharia.com.br

FL
PRIME
ENGENHARIA

CREA-PR 33868-D/PR

- ✓ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ✓ REPOSIÇÃO DE PASTILHAS
- ✓ LAVAGEM DE FACHADAS
- ✓ RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ PINTURAS – TEXTURAS E GRAFIATOS
- ✓ TELHADOS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- ✓ LAUDOS DE FACHADAS
- ✓ HIDRÁULICA E ELÉTRICA
- ✓ CÂMERAS DE SEGURANÇA
- ✓ INTERFONES
- ✓ CERCA ELÉTRICA/OURIÇO

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL

(41) 99973-3362 (41) 3254-9226
www.flprime.com.br | flprimeconstrucoes@gmail.com

TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - PR-152578/D

21 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski

- * Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- * Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- * Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- * Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- * Manutenção e limpeza de pele de vidro.

PARCELAMOS SUA OBRA

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246
terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Normas ABNT para condomínios garantem segurança e organização

As normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) desempenham um papel fundamental na garantia da segurança e conformidade dos condomínios, tanto em aspectos estruturais quanto jurídicos. O cumprimento dessas normas é essencial para assegurar um ambiente seguro e protegido para os moradores, além de evitar problemas legais e garantir a qualidade da construção e manutenção das edificações. Neste artigo, detalharemos as principais normas ABNT aplicáveis aos condomínios e sua importância para a segurança condominial.

As normas ABNT são criadas por especialistas e visam estabelecer critérios técnicos e padrões de qualidade para diversos setores, incluindo a construção civil. No caso dos condomínios, essas normas são cruciais para garantir a segurança estrutural dos edifícios, a

prevenção de acidentes e a conformidade com as leis vigentes. Além disso, o cumprimento das normas pode influenciar diretamente na obtenção de seguros e financiamentos, já que muitas instituições exigem a certificação de conformidade para conceder tais benefícios.

Principais normas ABNT para condomínios:

- NBR 5674: Manutenção de Edificações: Essa norma estabelece diretrizes para a manutenção das edificações, abrangendo ações preventivas e corretivas. O síndico deve seguir um plano de manutenção para garantir que a estrutura do condomínio esteja sempre em boas condições, evitando desgastes e danos.

- NBR 9077: Saídas de Emergência em Edifícios: Essa norma estabelece os critérios para a criação e manutenção das saídas de emergência em edifícios, ga-

rantindo a rápida evacuação dos moradores em caso de sinistros, como incêndios.

- NBR 10821: Símbolos Gráficos para Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Essa norma define os símbolos gráficos a serem utilizados em projetos e instalações hidráulicas e sanitárias, garantindo a correta identificação dos sistemas e facilitando a manutenção.

- NBR 13434: Sistemas de Iluminação de Emergência: Essa norma estabelece os requisitos mínimos para a instalação de sistemas de iluminação de emergência, garantindo a visibilidade e segurança dos moradores em situações de falta de energia elétrica.

- NBR 14608: Hidrantes e Mangotinhos para Combate a Incêndio: Essa norma especifica as características técnicas dos hidrantes e mangotinhos utilizados para combate a incêndio, garantindo que esses equipamentos estejam prontos e funcionais em

casos de emergência.

- NBR 15219: Segurança em Edificações - Sistema de Iluminação de Emergência: Essa norma estabelece os critérios para a instalação e manutenção de sistemas de iluminação de emergência, garantindo a visibilidade e segurança dos moradores em casos de evacuação.

O síndico desempenha um papel fundamental na garantia do cumprimento das normas ABNT no condomínio. É de sua responsabilidade assegurar que a edificação esteja em conformidade com as normas vigentes, contratando profissionais habilitados para realizar inspeções e manutenções adequadas, além de seguir um cronograma de atividades preventivas.

O não cumprimento das normas ABNT pode acarretar em problemas sérios para o condomínio e seus moradores, como acidentes, prejuízos financeiros e até mesmo processos judiciais.

Por isso, o síndico deve estar sempre atento às exigências legais e técnicas, buscando garantir a segurança e bem-estar de todos.

As normas ABNT são essenciais para garantir a segurança e conformidade dos condomínios, tanto na parte estrutural quanto jurídica. O cumprimento dessas normas é fundamental para evitar acidentes, prevenir problemas legais e garantir a qualidade das edificações. O síndico tem um papel fundamental no cumprimento das normas, assegurando que a edificação esteja em conformidade, contratando profissionais qualificados e seguindo um plano de manutenção adequado. Com a aplicação correta das normas ABNT, os condomínios podem oferecer aos seus moradores um ambiente seguro, confortável e em conformidade com as legislações vigentes.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



RECONSTRUÇÕES
ENGENHARIA

DO SUBSOLO À COBERTURA

CREA-PR 54845

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS;
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;
IMPERMEABILIZAÇÃO;
REFORMAS E REPAROS;
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL.



SIGA NOSSO INSTAGRAM
@reconstrucoes.pr

41 3045-9597 | 41 9 9959-2282



Manutenção Predial

TUDO O QUE O SEU CONDOMÍNIO PRECISA!

Parcelamento da obra em até 18X SEM JUROS

Engenheira responsável com mais de 11 ANOS de experiência no mercado de manutenção predial



NOSSOS DIFERENCIAIS

- ▲ ORÇAMENTOS CUSTOMIZADOS E DETALHADOS
- ▲ GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS
- ▲ MATERIAIS DE PRIMEIRA LINHA
- ▲ SERVIÇOS PRESTADOS MEDIANTE CONTRATO
- ▲ SEGURO DOS SERVIÇOS PRESTADOS
- ▲ CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO

Serviços

- ⚡ CORREÇÕES DE PATOLOGIAS EM FACHADAS
- ✂ IMPERMEABILIZAÇÕES
- 🔧 LAVAGEM DE FACHADAS
- ✂ TRATAMENTO DE FERRAGENS
- 📄 PARECER TÉCNICO E VISTÓRIAS DE FACHADAS
- 🎨 PINTURAS
- ➡ REJUNTAMENTO
- ➡ REVESTIMENTOS

+55 41 99238-3259

alme_engenharia

www.alme.com.br

Justiça decide pela expulsão de idoso de prédio após casos de racismo, homofobia e importunação sexual

O Tribunal de Justiça de São Paulo acolheu o pedido de um condomínio pela expulsão de um morador considerado 'antissocial' de um condomínio em Praia Grande, Litoral Norte. O idoso, de 70 anos, foi acusado de praticar atos de espionagem contra vizinhas no banho e importunação sexual às moradoras. Além disso, denúncias de racismo, homofobia e ameaças ao síndico também foram registradas contra ele. Com a condenação, o réu não apenas deixou o apartamento, mas também foi condenado a pagar R\$ 2 mil pelos serviços do advogado que representou o condomínio.

A ação foi movida por um condomínio no bairro Guilhermina. Ao analisar a denúncia, o juiz Sérgio

Castresi de Souza Castro, da 3ª Vara Cível do município, concluiu que o réu "causava atos prejudiciais ao convívio coletivo". Segundo a acusação, o idoso importunava sexualmente vizinhas ao espiar pelas janelas dos banheiros, que ficam no corredor comum do prédio - caminho que dá acesso aos apartamentos. Além disso, ele também proferia xingamentos aos vizinhos e demonstrava comportamentos de racismo e homofobia. De forma ameaçadora, chegou até a ameaçar o síndico de morte ao dizer: "A sua cova já estava preparada".

Ao analisar o caso e ter acesso às denúncias registradas na polícia, o juiz constatou as tentativas do condomínio em fazer cumprir, sem sucesso, as medidas pre-

vistas na Convenção do Condomínio e no Código Civil, incluindo a aplicação de advertências e multas. Com base nessas informações, o magistrado acatou o pedido de expulsão do morador.

O idoso fica, portanto, proibido de entrar nas dependências do condomínio, incluindo o seu próprio apartamento. "Por óbvio, deve-se privilegiar o bem-estar dos vizinhos que se comportam de modo adequado/urbano em relação ao morador que se comporta de modo prejudicial/inadequado trazendo intranquilidade à vizinhança", explicou o juiz na sentença.

O magistrado ressaltou que a expulsão de um condômino de um prédio é uma medida que deve ser adotada apenas em 'condições excepcionais'.

Ele destacou que foram esgotadas todas as medidas de repressão menos graves previstas em lei, como advertências e multas. Além da expulsão, o juiz condenou o réu a pagar as despe-

sas e honorários do advogado do condomínio, sendo o valor fixado em R\$ 2 mil.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



39 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em manutenção predial

RETROFIT DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES
LAVAÇÃO E PINTURA PREDIAL
CONFEÇÃO DE LAUDOS
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM
REFORMAS EM GERAL

ENTRE EM CONTATO:

41 **98753 1051**

41 **99653 1755**

41 **3206 8601**

WWW.CYMACO.COM.BR



www.engenivel.com

CREA:199313/ D (PR)

Eng. Bernardo dos Santos Moraes

- MANUTENÇÃO PREDIAL
- ANCORAGEM DEFINITIVA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- REVITALIZAÇÃO DE PASTILHAS
- LAVAGENS EM GERAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- PINTURA INTERNA E EXTERNA (textura, Grafiato e projetada)
- VEDAÇÃO DE JANELAS
- LAUDOS TÉCNICOS

Orçamento digital:
imagens aéreas
feitas com drones



(41) 99770-5696

Orçamento sem custo e sem compromisso
Curitiba, Região Metropolitana e Litoral.

entri

Portaria Remota

- Terceirização de serviços
- Manutenção e limpeza
- Portaria Remota



41 3517-0950 (24 horas)



Limpeza



Vigia patrimonial



Recepção



Portaria



Jardinagem



Zeladoria

TRANQUILIDADE para você e seu condomínio



Supervisão constante



Mão de obra especializada e treinada



Qualidade garantida



Padronização de uniformes



Cobertura e substituição



Aumento na produtividade

APLICATIVO



- Agendamento de visitas
- Recebimento de encomendas
- Acesso as câmeras
- Chave virtual
- Mural de avisos

A Entri inova sempre!

Temos a solução necessária para cada condomínio, com equipamentos e investimentos. Oferecemos a melhor portaria remota e terceirização da região.

@entriportariaremota
www.entri.com.br

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual



Conheça a linha de
carregadores INTELBRAS
para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e **solicite seu orçamento!**

LUMINE
SOLUÇÕES ELÉTRICAS E DE INFRAESTRUTURAS

41 99196-9050
www.lumine.eng.br

BLITZ
ENERGIA SOLAR

41 3027-0026 | 41 98715-1817
www.blitzenergiasolar.com.br



41 3364-5414 | 41 98442-0406
www.kirchnersenatelecom.com



Conheça os nossos serviços e garanta a tranquilidade para a sua empresa ou condomínio!

MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA

PORTARIA REMOTA

SERVIÇOS DE MONITORAMENTO

DIFERENCIAL: MONITORAMENTO COM SEGURO

A nossa equipe possui mais de 25 anos de experiência na área de segurança privada.

41 3798-3780 / 41 98880-1811

www.basecuritiba.com.br

contato@basecuritiba.com.br

Av. Senador Souza Naves, 440 - Alto da XV

Dinâmica Predial

Especializada em Manutenção Condominial

- Lavagem predial
- Restauração de pastilhas
- Tratamento de juntas de dilatação
- Laudos técnicos
- Montagem de equipamentos para trabalho em altura
- Pinturas em geral (lisa e especiais)
- Manutenção e reformas de coberturas (telhados)
- Dispositivos de ancoragem
- Execução de sistemas de impermeabilização



Credibilidade e confiança se conquista!

(41) 3264-9199 (41) 99526-8657

dinamicapredial@gmail.com - www.dinamicapredial.com.br

WCA ^{ANOS} **15**
ENGENHARIA

**PARCELAMOS SUA
OBRA EM ATÉ 24X**

*sujeito a aprovação de crédito

Restaurações de fachada - Telhados

Impermeabilizações

Manutenções em geral - Reformas

(41)3015-7300 | 99195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

R. Major Fabriciano do Rego Barros, 362 - Hauer

Esse espaço pode ser da sua empresa!

Entre em contato (41)3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida



Blessed

Contato:

41 3268-4651 ramal 212

41 9 9193-6843

contato@blessedlocacoes.com.br

Locações e Serviços

Visita e
orçamento
grátis

Profissionais
qualificados

Empresa
licenciada

- Locações de equipamentos: escavadeiras hidráulicas, retroescavadeiras, mini escavadeiras, caminhões pipa e hidrovácuo
- Limpeza de fossa
- Limpeza de caixa de gordura (condomínios e indústrias)
- Desentupimento de tanques
- Serviços emergenciais
- Desentupimento de esgoto
- Lavagem de pátios e ruas
- Desentupimento em geral
- Hidrojateamento
- Limpeza de poço de recalque



MyPort

REMOTA/HÍBRIDA/PRESENCIAL

**É A MELHOR SOLUÇÃO
PARA SEU CONDOMÍNIO!**

CUSTO \$0 NA
IMPLANTAÇÃO DA
PORTARIA

**ECONOMIA
DE 50% A 70%**

Segurança



Praticidade



Economia



0800 050 5070 41 3797-9702

Conflitos em Condomínios:

Dicas para síndicos lidarem com os desafios

Os condomínios, apesar de serem espaços residenciais destinados ao convívio harmonioso entre os moradores, nem sempre estão isentos de conflitos. Questões como convivência, compartilhamento de espaços, administração de recursos e divergências pessoais podem desencadear atritos entre os condôminos. Neste artigo, abordaremos alguns dos principais conflitos em condomínios e forneceremos dicas valiosas para que os síndicos possam enfrentá-los de forma eficiente e conciliatória.

1. Barulho e perturbação da tranquilidade. Um dos conflitos mais comuns em condomínios é o excesso de barulho, especialmente em horários inadequados, que pode perturbar a tranquilidade dos moradores. Festas, obras e até mesmo atividades cotidianas podem gerar incômodos e desconfortos. Nesses casos,

é importante que o síndico reforce as regras de convivência e promova a conscientização entre os condôminos sobre a importância de respeitar o silêncio, principalmente durante a noite.

2. Vagas de estacionamento. A disputa por vagas de estacionamento é outra fonte recorrente de conflitos em condomínios. Para lidar com essa questão, o síndico pode estabelecer um sistema de rodízio ou alocar vagas conforme o número de veículos de cada unidade. Além disso, é fundamental que haja clareza nas regras de uso das vagas e que sejam aplicadas penalidades em casos de desrespeito.

3. Inadimplência. A inadimplência é um problema que afeta a saúde financeira do condomínio e pode gerar animosidades entre os moradores. Para lidar com essa situação, o síndico deve buscar uma abordagem proativa, mantendo um canal de

comunicação aberto com os condôminos inadimplentes e oferecendo opções para regularização da situação, como parcelamentos ou acordos.

4. Uso inadequado das áreas comuns. A disputa pelo uso das áreas comuns, como piscinas, churrasqueiras e salões de festas, pode gerar conflitos entre os moradores. Nesses casos, o síndico deve garantir que as regras de agendamento e uso sejam claras e equitativas, evitando privilegiar determinadas unidades. Além disso, é importante monitorar o cumprimento das normas e agir com imparcialidade em caso de descumprimento.

5. Problemas com prestadores de serviços. Conflitos relacionados a prestadores de serviços contratados pelo condomínio, como empresas de limpeza e segurança, também podem surgir. Para lidar com essas questões, o síndico deve estabelecer

canais de comunicação eficientes com os prestadores de serviços, garantindo que as demandas sejam atendidas de forma ágil e eficaz. A transparência na gestão dos contratos é essencial para evitar mal-entendidos.

Dicas para Síndicos Lidarem com Conflitos:

- Comunicação é fundamental: Mantenha uma comunicação clara e aberta com os moradores, promovendo reuniões e assembleias para discutir questões relevantes e ouvir suas demandas.
- Estabeleça regras claras: Garanta que o regimento interno do condomínio seja bem elaborado e de fácil acesso a todos, evitando ambiguidades e conflitos de interpretação.
- Seja imparcial: Ao lidar com conflitos, procure agir de forma imparcial e justa, evitando favorecer qualquer uma das partes envolvidas.

- Busque a conciliação: Sempre que possível, incentive a conciliação entre as partes conflitantes, buscando soluções que atendam aos interesses de todos.
 - Conte com o apoio de uma administradora: Ter o suporte de uma administradora de condomínios pode facilitar a gestão e auxiliar na resolução de conflitos, uma vez que essa empresa possui experiência e expertise no assunto.
- Ao adotar uma postura transparente, comunicativa e conciliatória, o síndico estará mais preparado para lidar com os conflitos que surgem em condomínios, contribuindo para um ambiente harmonioso e agradável para todos os moradores. O diálogo e o respeito mútuo são as bases para uma convivência saudável e bem-sucedida em comunidade.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



DESIGN FLEXÍVEL

- BOA RESISTÊNCIA A ÁGUA
- EMBORRACHADA
- CORRIGE E PREVINE MICROFISSURAS
- EXTERIOR | INTERIOR



ENCONTRE



SUA LOJA

SÃO BRAZ | (41) 3030-1866
VILA HAUER | (41) 3018-3421
ALTO DA XV | (41) 3019-9006

Orçamento Exclusivo



A ESCOLHA CERTA PARA SUA OBRA E REFORMA

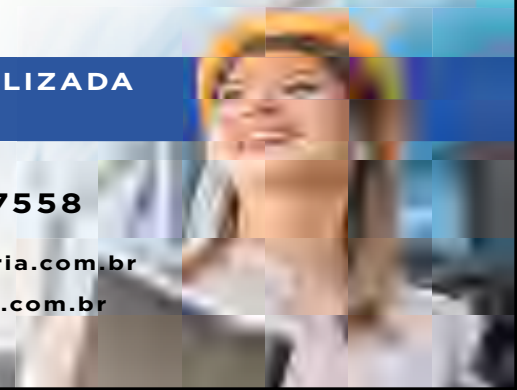
- SISTEMA DE ANCORAGEM
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURA (GERAL e EPÓXI)
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PISOS E QUADRAS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- MANUTENÇÃO HIDR. e ELETR.

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

☎ (41) 4106-7558

contato@atherengenharia.com.br

www.atherengenharia.com.br



Condomínios Inteligentes:

Como a tecnologia ajuda a transformar a gestão

No cenário moderno de avanços tecnológicos, os condomínios estão experimentando uma verdadeira revolução em suas gestões. Os condomínios inteligentes têm surgido como uma resposta inovadora para otimizar processos, melhorar a segurança e proporcionar maior comodidade aos moradores. A adoção de soluções tecnológicas vem se mostrando cada vez mais eficiente e vantajosa para o bem-estar e a qualidade de vida nas comunidades condominiais. Nesta reportagem, exploramos como a tecnologia está transformando a gestão condominial e tornando a vida dos moradores mais prática e conectada.

Uma das principais vantagens dos condomínios inteligentes é a automatiza-

ção de processos. O controle de acesso por meio de dispositivos como tags, aplicativos móveis e biometria tem se mostrado uma alternativa segura e eficiente aos antigos sistemas de chaves e porteiros físicos. Além de proporcionar mais agilidade, o controle de acesso digital permite o monitoramento em tempo real, o que contribui para o aumento da segurança nas áreas comuns e no perímetro do condomínio.

A tecnologia também tem sido aplicada para promover a sustentabilidade em condomínios. A instalação de sistemas de energia solar, gestão inteligente de energia e coleta seletiva de resíduos são exemplos de soluções que têm sido adotadas em condomínios inteligentes. Além de reduzir os custos de energia e

a pegada de carbono, essas medidas refletem uma preocupação crescente com o meio ambiente e incentivam práticas mais sustentáveis por parte dos moradores.

Os aplicativos de gestão de condomínios estão se tornando uma ferramenta indispensável para síndicos e moradores. Essas plataformas permitem que os condôminos acessem informações importantes, como atas de assembleias, prestação de contas, reservas de áreas comuns e comunicados, de forma rápida e prática. Além disso, os aplicativos facilitam a comunicação entre moradores e síndico, promovendo maior transparência e agilidade na resolução de questões condominiais.

A moradora do prédio Abrolhos, em João Pessoa, Rafaela Maia, comentou



que, desde a adoção do novo aplicativo para gerir o condomínio, a dinâmica dos moradores com o síndico e com o espaço comunitário tem sido beneficiada dia a dia.

“O controle de acesso por meio do aplicativo nos trouxe mais segurança e praticidade, pois não precisamos mais nos preocupar com chaves perdidas. Além disso, o aplicativo de gestão tem sido uma mão na roda, pois

conseguimos acessar informações importantes e enviar sugestões para o síndico de forma mais rápida. A sustentabilidade também é um ponto muito positivo; agora, podemos acompanhar o consumo de energia e fazer nossa parte para preservar o meio ambiente”, relatou.

A autora é colaboradora do *Jornal do Síndico*



BIANCA TEDESCHI RUGGI II
ADVOGADA CONDOMINIALISTA | OAB/PR71.669

- Assessoria jurídica condominial
- Confecção de Convenção e Regimento Interno
- Participação em assembleia
- Reunião com síndico e conselho
- Mediação de conflitos

(41) 9.9602-3337
@biancaruggi_adv
bianca.ruggi@gmail.com

ENERGIA SOLAR

Solarium ENERGY TEC

A Especializada em Condomínios

WhatsApp: 41 98842-4004

VENDAS E HOMOLOGAÇÃO
INSTALAÇÃO
PÓS VENDAS E MANUTENÇÃO

Trabalhamos com todas as marcas painéis solares

Contamos com várias linhas de crédito e trabalhamos com todas as marcas

www.solariumenergytec.com.br

ACQUATEC
Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070

acquateccalhas@gmail.com

Poços artesianos em edifícios residenciais: economia e benefícios de uma água pura

A busca por alternativas sustentáveis e econômicas para suprir a demanda de água em edifícios residenciais tem levado muitos condomínios a considerarem a construção de poços artesianos. Essa medida tem se mostrado vantajosa não apenas em termos de economia nos custos com a conta de água, mas também pela qualidade da água obtida, trazendo benefícios para os moradores e o meio ambiente.

Um dos principais atrativos para a implementação de poços artesianos em edifícios é a economia significativa nos gastos com água. A captação de água subterrânea reduz drasticamente a dependência do abastecimento público, que geralmente é mais caro, sujeito a reajustes frequentes e altas tarifas. Com um poço artesiano, o condomínio passa a ser

autossuficiente em relação ao suprimento de água, o que resulta em uma redução considerável nos custos mensais.

Entretanto, o investimento médio para perfurar um poço deve ser dimensionado pelo síndico e os moradores, tendo em vista que o custo médio do serviço, considerando a perfuração de rochas para acessar o lençol freático, é de R\$ 19 mil. Mércia França, síndica de um condomínio em João Pessoa, garante que, apesar do investimento relativamente alto, o retorno em médio prazo com a economia do consumo de água faz valer a pena. “Quando decidimos proceder esse serviço, houve um debate importante se o aumento no valor do condomínio retornaria em pouco tempo. A assembleia decidiu por maioria que seria mais interessante investir, uma vez que também iríamos ga-

nhar em qualidade, uma água mais pura, e seríamos autossuficientes, não dependendo totalmente do fornecimento da companhia de água, que eventualmente está em manutenção. O investimento valeu a pena”, explicou.

Outro ponto importante é de que a utilização de uma fonte de água própria também contribui para a sustentabilidade, especialmente em momentos de escassez hídrica ou restrições no abastecimento. O uso responsável e consciente dos recursos hídricos é uma ação alinhada com a preservação do meio ambiente e a construção de uma sociedade mais sustentável.

A água captada de um poço artesiano tende a ser mais pura e livre de aditivos químicos frequentemente utilizados no tratamento da água fornecida pelas companhias de abas-

tecimento. Isso pode resultar em benefícios para a saúde, já que a água naturalmente pura é rica em minerais essenciais, podendo contribuir para uma melhor hidratação e bem-estar dos moradores.

Apesar das vantagens proporcionadas pelos poços artesianos, é fundamental ressaltar a importância do uso consciente da água. Mesmo com uma fonte própria, o desperdício ainda pode ser um problema. Promover a conscientização dos moradores sobre a importância de economizar água é essencial para garantir que essa valiosa fonte natural seja utilizada de forma responsável.

Medidas simples, como a instalação de dispositivos economizadores de água, conserto rápido de vazamentos e práticas mais conscientes no uso diário podem evitar o desperdício e assegurar a

preservação desse recurso tão essencial para a vida.

A adoção de poços artesianos em edifícios residenciais representa uma oportunidade de alcançar a independência hídrica, economizar nos custos com a conta de água e usufruir dos benefícios de uma água mais pura. No entanto, é essencial que essa autonomia seja acompanhada de responsabilidade no consumo, visando sempre a preservação desse recurso natural indispensável para a sobrevivência humana e a preservação do meio ambiente. A conscientização dos moradores sobre a importância do uso consciente da água é a chave para uma gestão hídrica sustentável e para a construção de um futuro mais próspero e ecologicamente equilibrado.

O autor é colaborador do
Jornal do Síndico



41 9 8799.8800

rmgarantia

- ACABE COM A INADIMPLÊNCIA.
- SEGURANÇA E RIGOR NA ADMINISTRAÇÃO DO CAIXA
- ANTECIPAÇÃO DOS RECEBÍVEIS
- NÃO FALTARÁ MAIS DINHEIRO PARA PAGAMENTO DE DESPESAS COMUNS

Especializada na gestão financeira de condomínios residenciais e comerciais, a RMGarantia vai proporcionar equilíbrio nas contas e segurança financeira, e você ainda conta com o apoio dos melhores profissionais das áreas contábil, financeira e jurídica.



WWW.RMGARANTIA.COM.BR

Fácil. Rápida. Segura.



RMGARANTIA

Classíndico

CALHAS E TELHADOS



(41)98731-0737
bettacalhas@hotmail.com

Instalação, limpeza e manutenção de calhas.
Confeção e instalação de coifas e chaminés.
Manutenção geral em telhados.

DEDETIZAÇÃO



DESINSETIZAÇÃO
DESCUPINIZAÇÃO
DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Todos os serviços acompanham Laudo, conforme exigência da Vigilância Sanitária

(41)98474-0635 | 98457-0383

ENERGIA SOLAR

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual

Conheça a linha de carregadores INTELBRAS para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e solicite seu orçamento!

LUMINE
41 99196-9050
www.lumine.eng.br

BLITZ
41 3027-0026 | 41 98715-1817
www.blitzenergiasolar.com.br

41 3384-5414 | 41 98442-0406
www.kirchnersenatelecom.com

EQUIPAMENTOS PARA CONDOMÍNIO



Mundo Azul
Especialista em alta pressão

Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132
www.lojamundoazul.com.br



GARANTIDORA E COBRANÇAS

rmgarantia ☎ 41 9 8799.8800

- Acabe com a inadimplência.
- Segurança e rigor na administração do caixa
- Antecipação dos recebíveis
- Não faltará mais dinheiro para pagamento de despesas comuns

Garantia e tranquilidade financeira para seu condomínio
Fácil. Rápida. Segura.
www.rmgarantia.com.br

Com a **ATUAÇÃO** tudo que você **IDEALIZA** no **condomínio** **ACONTECE!**

- Garantia 100% da Receita
- Cobrança Administrativa
- Adiantamento para OBRAS
- Parcelamento em até 18x no cartão
- Serviços Online

Av. República Argentina, 2403 - Sala 91
3325-3808 | 99225-8863
www.atuacaoengenhariaantidota.com.br

LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS

Expertise Realizamos cursos de **NR 18 e NR 35**

LAUDO TÉCNICO

★ ENGENHEIROS ESPECIALISTAS ★
30149002 | 99972-4411 | 999930069

CONCRETE
Engenharia e Consultoria

41 3779.8057
41 9.9644.9575
www.concrete.eng.br

Diagnóstico de problemas construtivos em edificações com utilização de ensaios e posterior emissão de laudo técnico

- Laudos técnicos
- Fiscalização de obras
- Percussão e demarcação de fachadas
- Assessoria para condomínios
- Projetos com aprovação na prefeitura

☎ 41 3537 9307 / 99181 3339

MONERE CREA 77301

MANUTENÇÃO PREDIAL

CARVALHO ENGENHARIA

Inspeção de obras
Laudos e perícias - Lavagem predial
Pintura lisa/textura/grafiato
Colocação e remoção de pastilhas
Calafetação de esquadrias de janelas
Junta de dilatação - Impermeabilização
Instalação de ponto de ancoragem

41 991542343
ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL

ccarvalhoengenharia@bol.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL

PLANNER ENGENHARIA CREA - 53692

- Pintura Predial
- Reposição de Pastilhas
- Lavagem Predial
- Impermeabilizações
- Vedações de Janelas
- Telhados e Coberturas
- Pontos de Ancoragem
- Laudos e Perícias

3014-9002 | 99972-4411

CREA 60434

Pinturas Dias
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS TEXTURA - GRAFIATO

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica

3209-7740
9 8838-5172
9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br
Parcelamos sua obra em até 24 vezes sem juros.

Presservice
Engenharia e Excelência em Manutenção Predial
DESDE 2011 CREA/PR-76277

RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS
LAVAGEM DE FACHADAS E PINTURAS
LAUDOS TÉCNICOS E VISTORIAS
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES

(41) 4122-0046 - 99653-6631

contato@presservice.com.br
www.presservice.com.br

MANUTENÇÃO PREDIAL

TESTIL®

Há 16 anos atendendo a população de Curitiba
Troca de telhados - Lavagens de fachadas
Impermeabilização - Reformas e Pinturas
Manutenção hidráulica - Troca de prumadas
Laudos Técnicos Projetos e construções - Engº Civil Orimar Grocetti de Freitas
3276-9808 / 3345-0946 www.testil.com.br
9157-4177 contato@testil.com.br
Delvício Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

PORTA CORTA FOGO

CERTA BRASIL
Manutenção de portas Lido

Especializada na Instalação e Manutenção de:
Portas Corta-fogo
Saídas de emergência
Barras Anti-pânico
Acessórios (todas as marcas)
Orçamento sem compromisso
(41)3327-1291

ADINALDO 9 9925-3699
CLEIDE 9 9955-6497
SAMIR 9 8433-3545
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

SEGURANÇA ELETRÔNICA

entri
Portaria remota

- Autoportaria
- Portaria Remota
- Portaria Monitorada
- Terceirização de serviços

41 3517-0950
(24 horas)Acolhendo pessoas com tecnologia
www.entri.com.br

SEGURANÇA ELETRÔNICA

**LOCAÇÃO DE NOBREAKS
PARA PORTÕES E PORTARIAS REMOTAS**

Não fique sem acesso em caso de falta de energia elétrica.

Manutenção inclusa Funcionamento constante Baixo custo mensal
Equipamentos a partir de R\$ 150/mês

Outros serviços:
CFTV - ALARMES E CONTROLE DE ACESSO
MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
opticomservice.com.br (41) 3033-3668 (41) 99253-3291

SERVIÇOS GERAIS

Ravelle Pinturas e Revestimentos

Serviços de Pedreiro - Pinturas
Hidráulica - Elétrica - Zeladoria - Diarista
Limpeza de Escritório - Limpeza Pós Obra
Há 27 anos no mercado
(41)99901-4932 (41)99750-3751
Renilsa Ivaldemir (41)99894-3837

TELHADOS

MARUMBI
ESPECIALIZADA EM TELHADOS E CALHAS

CALHAS E TELHADOS
FABRICAÇÃO E VENDA
3364-1819 | 99942-1202
R. Hipólito César Sobrinho, 84 calhasmarumbi@gmail.com

VIDRAÇARIA

VIDRAÇARIA IRMÃOS BOSA
BOSA BOX

Vidros em geral - Espelhos - Box
Cobertura - Guarda Corpo - Sacadas
Cortina de vidros
Janelas em vidro temperado
Esquadria de alumínio e esquadria de PVC
3272-3421 | 99960-0706
Av. Vereador Toaldo Tulio, 4168 - São Braz

Pinturas CURITIBA
Empresa especializada em pintura predial
Restauração - Lavagem
Impermeabilização
(41) 99752-1306

Há mais de 23 anos!

Soluções em Segurança e Monitoramento

Portaria Remota
Monitoramento de Alarmes
Rondas - Pânico - CFTV
Soluções em Terceirização
Vigia - Portaria - Limpeza
Controlador de Acesso

- Equipe constantemente treinada
- Tecnologia a favor da sua segurança
- Atendimento às necessidades do cliente
- Central de controle integrada

41 3798-3780 | 41 98880-1811
www.basecuritiba.com.br | contato@basecuritiba.com.br
Av. Senador Souza Naves, 440 - Alto da XV

O resultado que sua empresa precisa está aqui!

Anuncie!
3029-9802Distribuição GARANTIDA e GRATUITA
em Curitiba e Região Metropolitana!**Jornal do Síndico**
A informação dirigida

Esse espaço pode ser da sua empresa!

Entre em contato: (41)3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida

Somos especialistas em Mediação de Conflitos!

 **Gestão financeira e
Prestação de Contas**

 **Gestão de Pessoas
e Conflitos**

 **Assessoria ao
Síndico e ao Conselho**

 **Previsão
Orçamentária**

 **Manutenção
do Patrimônio**

**O Grupo Ruggi tem a
eficiência que o
síndico precisa na
Gestão Condominial!**

Administradora de Condomínios

CRA/PR:2880
Resp. Técnica
CRA/PR 20.30917

 **41 3524 1779** 

Solicite uma proposta.



 **contato@gruporuggi.com.br**

 **@gruporuggi**

 **@gruporuggi**

Promovido por:



Ciclo de palestras e debates da área condominial

RODADA CONDOMINIAL

O maior evento de síndicos e advogados do Paraná



Evento será em outubro/2023 data e local
serão divulgados em breve



Entrada franca

Patrocinado por:

Jornal do Síndico