



8.000 exemplares

Jornal do Síndico®

A informação dirigida

Distribuição Gratuita

Ano XXIV - Edição 287 - Setembro/23 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

EMPAEX
EXTINTORES

Somos especializados em condomínios e empresas

(41) 92004-4249

Mundo Azul

Especialista em alta pressão

www.lojamundoazul.com.br

Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132



R. PARANÁ TELHADOS
*CREA 78075

- Madeira em cambará legítimo
- Fabricação própria de calhas
- Mão de obra própria com NR 35 NR 18
- Parcelamos até 12 s/ juros ou 48 com juros

Profissionais com mais de 25 anos de experiências em telhados e telhas do mercado

(41) 4141-3213
(41) 98466-8888

PAINT SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE FACHADAS
TROCA DE PASTILHAS
LAUDO TÉCNICO
ANCORAGEM DEFINITIVA
PINTURA INTERNA E EXTERNA
TRATAMENTO DE FERRAGENS
IMPERMEABILIZAÇÃO
LAVAGEM COM WAP DE ALTA PRESSÃO
REFORMA EM GERAL
VEDAÇÃO DE JANELAS
LIMPEZA DE PISCINAS

PARCELAS CONFORME CONDIÇÕES DO CLIENTE

(41) 99271- 6869
idealfag@gmail.com

PROGREDIR
MANUTENÇÃO PREDIAL

- HIGIENIZAÇÃO PREDIAL (Hidro-jateamento)
- PINTURA LISA E ESPECIAIS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TRATAMENTO DE ESTRUTURAS
- CALHAS-VEDAÇÕES - ALVENARIA - TELHADOS
- MANUTENÇÃO DE REVESTIMENTO (pastilhas e pintura)
- LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE VIDROS
- LIMPEZA FINAL DE OBRAS
- LAUDO TÉCNICO

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 24X SEM JUROS!

(41) 3076-8879 / (41) 9 9633-5590
www.progredivmanutencaopredial.com.br
progredivmanutencaopredial@gmail.com

FINOCRÉDITO
RESULTADO EM COBRANÇA CONDOMINIAL

- Inadimplência Zero Garantida.
- Recuperação de Crédito do Condomínio.

41 3225 1460 . 41 99525 7602

Acesse esta edição através deste QR Code

3rd MEETING CONDO STATION

03 de outubro - Auditório da FAE
Av. Visconde de Guarapuava, 3263
Centro - Curitiba/PR

Mais informações na página 12

TECNICOS DE CURITIBA

Desde 2010
Nota máxima Google

Diversas equipes

(41) 99634-0828

Lixeiras:
Novas e Reformas
Fechaduras
Acessórios
e Assistência

(41) 3245-8465

Compre através do nosso site!
Escanee o QR Code e compre pelo site ou entre em contato através das nossas redes sociais

Ferreira CALHAS

Calhas - Rufos - Cantoneiras
Colarinhos - Coifas - Telhados

Profissionais com todos os requisitos de segurança para realização do trabalho, treinamento de capacitação de trabalho em altura NR35.

@ferreiracalhas2021
 @ferreiracalhas

Adonis
99626-7067
(41) 3156-0217

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico

A informação da todos

Publicação Mensal da:

MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão

CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná

Tel.: (41) 3029.9802

curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela

Publik Editora Ltda.

para uso da marca.

Fundador:

Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:

Nilzete Mem

Diagramação:

Laura Ruggi

Redação:

André Resende

Assessoria Jurídica:

Dr. Átila Gadelha Marcelo

OAB/BA 24.542

Colaboradores:

Dr. Luiz Fernando de Queiroz

Dr. Rudinei Maciel

Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS:

EDITORIAL

Nossa Mensagem

Neste mês de setembro, o Jornal do Síndico traz uma reportagem especial retratando a importância de investir em paisagismo, uma parte da arquitetura e do urbanismo que muitas vezes não é abordada nos projetos, mas que é muito importante para promover o bem-estar entre os moradores. A arquiteta Regina Penedo explica que até mesmo nos condomínios que não têm área verde, é possível requalificar. Trazemos também uma entrevista com o advogado Helder Chaves destrinchando os deveres do síndico que não é profissional e como ele deve agir para que não estabeleça uma gestão que

evidencie privilégios em relação aos demais moradores do condomínio. Ainda nesta edição, uma reportagem sobre a importância da segurança nos condomínios, sobretudo na instalação de redes nos apartamentos, uma prática que chegou a ser impedida em alguns estados, mas que a regra maior nestes casos é a convenção coletiva dos condomínios. Também uma reportagem sobre a necessidade de verificar a instalação de lâmpadas de LED certificadas. Para finalizar, confira ainda nosso material com dicas de decoração, instrução para que os síndicos trabalhem sempre com laudos técnicos

como forma de evitar problemas nos condomínios, além de outros conteúdos que ajudam moradores e

administradores a terem uma convivência mais segura e harmoniosa. Os editores



Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060

marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652

campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802

curitiba@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2391-1151

niteroi@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2391-1151

riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250

livia@jornaldosindico.com.br

INDICADORES

	Mar 23	Abr 23	Mai 23	Jun 23	Jul 23	Ago 23
IGP-M (FGV)	0,05	-0,95	-1,84	-1,93	-0,72	-0,14
INPC (IBGE)	0,64	0,53	0,36	-0,10	-0,09	0,20
TR	0,23	0,08	0,21	0,17	0,15	0,21
TJLP (%)	0,59	0,59	0,59	0,59	0,57	0,57
CUB/Pr	0,14	0,16	0,10	0,06	2,31	0,09

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. Deduções:

1)

R\$189,59 por dependente;

2)

R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;

3)

Pensão alimentícia;

4)

Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo

Até R\$2.112,00

De R\$2.112,01 até 2.826,65

De R\$2.826,66 até 3.751,05

De R\$3.751,06 até 4.664,68

Acima de R\$4.664,68

Alíquota

7,5%

15,0%

22,5%

27,5%

A deduzir isento

R\$158,40

R\$370,40

R\$651,73

R\$884,96

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário Contribuição

Até 1.320,00

De 1.320,01 até 2.571,29

De 2.571,30 até 3.856,94

De 3.856,95 até 7.507,49

7,5

9,0

12,00

14,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%

CREA: 61807

Há 16 anos no mercado

Acompanhamento técnico de Eng. Civil e Segurança do Trabalho

kajam

CONSTRUÇÕES

✓ Restauração de Fachadas

✓ Lavagem predial

✓ Telhados (construção e reformas)

✓ Impermeabilizações com manta asfáltica

✓ Pinturas (textura, grafiato, projetada)

✓ Reposição e revestimentos de pastilhas

Elaboração de estudos e viabilidade

(41)3322-9658 | 99513-3170

kajamengenharia.com.br

kajamconstrucoes@hotmail.com

Os deveres do síndico como funcionário do condomínio

Você sabia que o síndico pode receber um pagamento pelos seus serviços prestados? O advogado Helder Chaves, especialista em Direito Cível concedeu uma entrevista ao Jornal do Síndico, esclarecendo dúvidas.

JORNAL DO SÍNDICO: Síndico de condomínio pode receber remuneração pela sua atividade? Helder Chaves: Sim, é possível que o síndico-morador obtenha a isenção da cota condominial ou receba uma remuneração de pro labore. Há, ainda, a figura do síndico profissional, não morador do condomínio, que recebe honorários fixados em contrato de prestação de serviço. JS: Como é estabelecido o valor desse pagamento? HC: A lei não traz regulamentação sobre isenção da cota ou recebimento de pro labore pelo síndico. Essa questão, quando regulamentada, consta da convenção condominial. Nos casos em que o síndico é também morador do prédio, a remuneração em dinheiro é válida desde que prevista na convenção ou em assembleia com item específico para o

tema. O fato de ser morador não impede a remuneração. É dever da Convenção conter a condição de gratificação do síndico, sendo obrigatória a aprovação e assinatura de $\frac{2}{3}$ dos condôminos para entrar em vigor. JS: Existe um limite? HC: Não há lei que sugira um piso ou teto para o mesmo, normalmente gira em torno de dois a três salários mínimos. No caso de síndicos profissionais, o salário fica, em média, entre cinco a seis salários mínimos. JS: Havendo pagamento, que vínculo se estabelece entre o condomínio e o síndico? HC: O síndico, por disposição legal, é o representante do condomínio e suas atribuições estão previstas no Código Civil, na convenção, no regimento interno e nas decisões de assembleia. O exercício das atividades do Síndico baseia-se em

mandato que lhe outorga deveres e direitos, primordialmente de representar o Condomínio, gerir receitas, despesas e coordenar todas as atividades na Gestão do Condomínio, incluindo a relação desse com seus fornecedores, colaboradores e mesmo a mediação entre Condôminos e etc. Assim, não há contratação via CLT (com carteira de trabalho), vínculo empregatício e direitos trabalhistas, por consequência, não são devidos. JS: Além da remuneração, o condomínio tem alguma outra obrigação para com o síndico? HC: O síndico possui algumas garantias como prazo do mandato (seguindo ditames da Legislação e Convenção para destituição), irredutibilidade de honorários dentro do mesmo mandato sem sua concordância, recolhimento do INSS patronal, no caso

de pessoa física. Na Assembleia de cada condomínio, ficará decidido e estabelecido os benefícios e direitos de um síndico eleito. Vale lembrar que o síndico atuará nos atos que condizem com a lei do condomínio, convenção e o regimento interno. O síndico poderá, ainda, gozar de um período de férias e, neste período, o subsíndico assumirá a função. Poderá haver a definição de horário fixo de atuação. No entanto, em casos mais extremos, como falta de água, luz e etc, vale o bom senso, abrir mão do tempo livre e atuar no problema. O síndico tem assegurado seu direito a voto na Assembleia e a participar das mesmas como todos os outros condôminos. JS: Como o síndico deve declarar o dinheiro advindo da atividade de gestão? HC: O síndico é considerado por lei um contribuinte indi-

vidual, ou seja, ele não está inserido nas regras que respondem à CLT. Desse modo, não há nada que garanta a ele os direitos exclusivos àqueles profissionais com carteira assinada. Todavia, o síndico é segurado obrigatório da previdência social, e é de obrigação da fonte pagadora (condomínio) o recolhimento da contribuição. Dessa forma, há o desconto de 11% do total da remuneração paga, a título de INSS. O condomínio também está obrigado a contribuir para a Previdência em relação à remuneração do síndico (20%). O síndico que tiver isenção da cota condominial ou remuneração direta deve incluir o benefício na sua declaração de Imposto de Renda como "outras receitas", uma vez que o valor é referente a um pagamento por serviço prestado.



SERTEC
ENGENHARIA LTDA
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

www.sertecengenharia.com.br

(41) 3343-6275

- Lavagem de fachadas
- Pintura de fachadas
- Reposição de pastilhas
- Substituição de reboco antigo
- Revestimentos acrílicos
- Vedação de janelas
- Impermeabilização com manta asfáltica
- Telhados

*** Parcelamento direto com a empresa ***



Resp. Técnico
CREA-PR 153.692

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Desde 1996



3206-2944
9 9921-1759 | 9 9921-3964
www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com



CREA - 53692

- PINTURAS - LAVAGEM PREDIAL
- RECUPERAÇÃO DE PASTILHAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TELHADOS - COBERTURAS
- PONTOS DE ANCORAGEM
- LAUDOS - PERÍCIAS

Desde 1974

41 - 3014.9002
41 - 999724411
contato@plannerengenharia.com

Laudo técnico ajuda na identificação de falhas

Pensar e executar a reforma de um prédio quase sempre é motivo de preocupação para síndicos e administradores. Qualquer serviço mal executado ou com falhas de planejamento certamente resultará em reclamações frequentes dos condôminos.

Para evitar essa dor de cabeça, o laudo técnico de vistoria predial é uma ferramenta fundamental que contribuirá para que as necessidades sejam devidamente identificadas e medidas preventivas sejam tomadas a fim de evitar maiores problemas no futuro.

O laudo técnico de vistoria deve ser entendido como uma inspeção para avaliar diversos aspectos da edificação, como segurança, estado de conservação, vida útil, estruturas de concreto armado, instalações elétricas e hidrossanitárias, entre

outros. Ao longo do tempo, os prédios tendem a apresentar falhas que, em alguns casos, podem exigir alto custo de reparação e apresentar riscos para os moradores.

Se identificado com antecedência, por meio do laudo técnico, tais problemas podem ser evitados. E minimizar os danos torna-se imprescindível, uma vez que administradores e síndicos podem ser responsabilizados civil e até criminalmente por eventuais falhas, seja por negligência ou omissão.

As obras que forem apontadas no laudo técnico como necessárias para a manutenção da edificação deverão ser prévia e obrigatoriamente licenciadas à Prefeitura Municipal, e realizadas com o acompanhamento de profissional técnico legalmente habilitado.

As vistorias en-

volvem uma equipe multidisciplinar, sendo necessário, no mínimo, a avaliação de profissionais da engenharia civil e da engenharia elétrica, ambos com formação plena. Todos os detalhes devem ser observados, pois qualquer problema aparentemente simples pode evoluir e causar maiores transtornos aos moradores.

Com base no laudo, o proprietário ou administrador tem condições de solicitar orçamentos específicos às empresas especializadas para a execução das medidas propostas, bem como comparar valores, pois os serviços serão previamente estabelecidos no documento técnico.

A perícia deve ser neutra e apontar para a viabilidade dos orçamentos apresentados. Com o laudo em mãos, o síndico tem uma análise técnica da situação da



edificação, podendo refutar reclamações e cobranças dos condôminos. É importante ainda ficar atento às legislações estaduais que podem indicar orientações e de

veres referentes à realização do laudo técnico de vistoria.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



VERTZ
ENGENHARIA

- Manutenção e Revitalização de Fachadas;
- Recuperação e Reforço Estrutural;
- Impermeabilização de Reservatórios;
- Laudos Técnicos e Perícias.

Engenheiro Juliano Vergutz
Crea-PR 117916/D
- Especialista em Patologia das Construções
- 11 anos de Experiência

(41) 3298-6960
comercial@vertzenharia.com.br
www.vertzenharia.com.br



FL
PRIME
ENGENHARIA

CREA-PR 33868-D/PR

- ✓ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ✓ REPOSIÇÃO DE PASTILHAS
- ✓ LAVAGEM DE FACHADAS
- ✓ RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ PINTURAS – TEXTURAS E GRAFIATOS
- ✓ TELHADOS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- ✓ LAUDOS DE FACHADAS
- ✓ HIDRÁULICA E ELÉTRICA
- ✓ CÂMERAS DE SEGURANÇA
- ✓ INTERFONES
- ✓ CERCA ELÉTRICA/OURIÇO

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL

(41) 99973-3362 **(41) 3254-9226**
www.flprime.com.br | flprimeconstrucoes@gmail.com



TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - PR-152578/D

21 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski

- * Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- * Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- * Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- * Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- * Manutenção e limpeza de pele de vidro.

PARCELAMOS SUA OBRA

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / **9 9956-6246**
terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

Telas protetoras de janela: permitidas ou proibidas?

A resposta para a pergunta que intitula este texto é: depende. Não existe na legislação brasileira um consenso sobre a permissão ou proibição das telas de proteção colocadas em aberturas como janelas e varandas. O que norteia essa discussão é, portanto, a Convenção do condomínio e cada um possui a sua, logo, as regras são variáveis e devem ser consultadas antes de uma possível instalação.

O que se sabe é que muitos regimentos internos vetam a instalação de telas com a justificativa de que esses equipamentos alteram a fachada dos prédios, o que vem a ser um ato ilegal. Outros, mais flexíveis, permitem a existência delas, desde que sigam um padrão de cor, formato e instalação já estabelecidos de modo

a causar a menor alteração possível. Por fim, há os condomínios que são omissos quanto a essa questão e seus moradores ficam livres para optar pelo que lhes convier.

Uma decisão judicial proferida no Distrito Federal levou esse tema aos noticiários: uma moradora de Brasília foi obrigada a retirar as telas de proteção instaladas nas janelas do apartamento dela, na Asa Sul. É fundamental conhecer os argumentos das partes para se ter uma ideia do contexto geral do caso.

De um lado está a moradora Mairá Campos, que comprou o apartamento há um ano, e justifica a colocação de redes de proteção para evitar a queda de três crianças e três cachorros do terceiro andar. A mesma já havia sido informada que só era permitida a colocação

de grades maiores, o que ela recusou afirmando que esse tipo de trama só protege de invasões, mas não de quedas. A ação, em desacordo com as normas do condomínio, provocou a aplicação de multas mensais no valor de R\$ 400.

O caso foi parar na Justiça, com a moradora requerendo a anulação das multas expedidas, bem como que o condomínio ficasse impedido de expedir novas multas. O condomínio, por sua vez, alegou que as telas de segurança não são proibidas, mas por convenção dos moradores, o padrão de segurança definido para o prédio é a colocação de telas e grades internas.

A decisão em juízo foi favorável ao condomínio, determinando a remoção das telas instaladas pela moradora. Segundo a juíza



Margareth Becker, as redes desrespeitam as regras internas do condomínio definidas em assembleia de que ninguém pode alterar o desenho da fachada sozinho. Por isso, precisariam ser removidas.

O desfecho foi motivo de polêmicas na mídia e nas redes sociais, sendo inclusive tema de posicionamento da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), que por meio do presidente da

Comissão de Defesa da Criança, Herbert Cunha, manifestou discordância, afirmando que a criança precisa ter a segurança garantida de forma integral e que, segundo ele, o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) se sobrepõe às regras do condomínio.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



RECONSTRUÇÕES
ENGENHARIA

DO SUBSOLO À COBERTURA

CREA-PR 54845

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS;
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;
IMPERMEABILIZAÇÃO;
REFORMAS E REPAROS;
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL.



SIGA NOSSO INSTAGRAM
@reconstrucoes.pr

41 3045-9597 | 41 9 9959-2282



Manutenção Predial

TUDO O QUE O SEU CONDOMÍNIO PRECISA!

Parcelamento da obra em até 18X SEM JUROS

Engenheira responsável com mais de 11 ANOS de experiência no mercado de manutenção predial

NOSSOS DIFERENCIAIS

- ▲ ORÇAMENTOS CUSTOMIZADOS E DETALHADOS
- ▲ GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS
- ▲ MATERIAIS DE PRIMEIRA LINHA
- ▲ SERVIÇOS PRESTADOS MEDIANTE CONTRATO
- ▲ SEGURO DOS SERVIÇOS PRESTADOS
- ▲ CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO

Serviços

- ⚡ CORREÇÕES DE PATOLOGIAS EM FACHADAS
- ✂ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ✂ TRATAMENTO DE FERRAGENS
- ✂ LAVAGEM DE FACHADAS
- ✂ PINTURAS
- ✂ REJUNTAMENTO
- ✂ PARECER TÉCNICO E VISTÓRIAS DE FACHADAS
- ✂ REVESTIMENTOS

+55 41 99238-3259

alme_engenharia

www.alme.com.br

Como o paisagismo em condomínios eleva o bem-estar dos moradores

Quem nunca sonhou em ter um cantinho de paz e tranquilidade, um oásis verde para relaxar após um longo dia de trabalho? Parece que a resposta para esse desejo pode estar mais perto do que imaginamos: nos condomínios que estão investindo pesado em paisagismo. Além de trazerem um charme todo especial, esses jardins não são apenas enfeites - eles têm o poder de transformar a vida dos moradores, promovendo bem-estar e tornando o ambiente ainda mais harmonioso.

Em um mundo cada vez mais agitado, encontrar um refúgio para desacelerar virou quase uma necessidade básica. E é aí que entra o paisagismo nos condomínios. A arquiteta e paisagista Regina Penedo explica que pode

ser difícil encontrar uma área no condomínio para ser adaptada para uma área verde, mas uma vez adaptada, funciona perfeitamente e com pouca manutenção.

“Muitos condomínios não tem espaço para requalificar. Hoje as pessoas estão investindo muito em jardim vertical, fica um pouco mais caro quando é irrigado, mas não dá trabalho, gasta pouca água, porque funciona como um sistema de gotejamento. Fica um pouco mais caro, mas uma vez feito, fica muito tranquila a manutenção”, comentou.

Pesquisas recentes mostram que ambientes verdes têm o poder de reduzir os níveis de estresse e ansiedade, contribuindo diretamente para uma vida mais saudável. Além do im-

pacto no bem-estar mental, esses jardins colaboram para a convivência entre os moradores. Imagine um espaço onde é possível caminhar entre as árvores, praticar ioga ao ar livre ou apenas tomar um café enquanto aprecia as flores. Essas atividades aproximam as pessoas, criando uma sensação de comunidade que vai muito além das paredes dos apartamentos.

Outro fator que ajuda na hora de decidir pelo investimento é a valorização comercial dos imóveis, uma vez que o prédio passa a contar com uma área verde qualificada. “Quando o jardim, o espaço verde, os imóveis valorizam em média de 10% a 15% no valor total. Porém, é preciso ter consciência de que a manutenção é muito importante para que o jardim

não fique fora de controle e cause uma má impressão. A questão é que pelo jardim, a gente já sabe se o prédio que está sendo construído vai ser bom ou não”, complementou.

A preocupação ambiental também é um fator importante. Os jardins bem planejados auxiliam na regulação da temperatura, melhoram a qualidade do ar e proporcionam abrigo para a fauna local, como pássaros e insetos benéficos. Além disso, muitos condomínios estão adotando práticas sustentáveis, como a captação da água da chuva para irrigação, diminuindo o impacto no meio ambiente.

Portanto, não é exagero dizer que os condomínios residenciais estão descobrindo o segredo de uma vida mais plena e feliz:



abraçar a natureza. Os jardins bem cuidados não são apenas um adorno, mas sim um investimento no bem-estar dos moradores e na construção de um espaço onde todos se sentem parte de uma comunidade que valoriza a harmonia e a serenidade que a natureza oferece.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



CYMACO
ENGENHARIA

39 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em manutenção predial

RETROFIT DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES
LAVAÇÃO E PINTURA PREDIAL
CONFEÇÃO DE LAUDOS
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM
REFORMAS EM GERAL

ENTRE EM CONTATO:

41 **98753 1051**

41 **99653 1755**

41 **3206 8601**

WWW.CYMACO.COM.BR



ENGENÍVEL
CURITIBA

www.engenivel.com

CREA:199313/ D (PR)

Eng. Bernardo dos Santos Moraes

- MANUTENÇÃO PREDIAL
- ANCORAGEM DEFINITIVA
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- REVITALIZAÇÃO DE PASTILHAS
- LAVAGENS EM GERAL
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- PINTURA INTERNA E EXTERNA (textura, Grafiato e projetada)
- VEDAÇÃO DE JANELAS
- LAUDOS TÉCNICOS

Orçamento digital:
imagens aéreas
feitas com drones



(41) 99770-5696

Orçamento sem custo e sem compromisso
Curitiba, Região Metropolitana e Litoral.

entri

Portaria Remota

- Terceirização de serviços
- Manutenção e limpeza
- Portaria Remota



41 3517-0950 (24 horas)



Limpeza



Vigia patrimonial



Recepção



Portaria



Jardinagem



Zeladoria

TRANQUILIDADE para você e seu condomínio



Supervisão constante



Mão de obra especializada e treinada



Qualidade garantida



Padronização de uniformes



Cobertura e substituição



Aumento na produtividade

APLICATIVO



- Agendamento de visitas
- Recebimento de encomendas
- Acesso as câmeras
- Chave virtual
- Mural de avisos

A Entri inova sempre!

Temos a solução necessária para cada condomínio, com equipamentos e investimentos. Oferecemos a melhor portaria remota e terceirização da região.

@entriportariaremota
www.entri.com.br

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual



Conheça a linha de
carregadores INTELBRAS
para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e **solicite seu orçamento!**

LUMINE
SOLUÇÕES ELÉTRICAS E DE INFRAESTRUTURAS

41 99196-9050
www.lumine.eng.br

BLITZ
ENERGIA SOLAR

41 3027-0026 | 41 98715-1817
www.blitzenergiasolar.com.br



41 3364-5414 | 41 98442-0406
www.kirchnersenatelecom.com



Conheça os nossos serviços e garanta a tranquilidade para a sua empresa ou condomínio!

MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA

PORTARIA REMOTA

SERVIÇOS DE MONITORAMENTO

DIFERENCIAL: MONITORAMENTO COM SEGURO

A nossa equipe possui mais de 25 anos de experiência na área de segurança privada.

41 3798-3780 / 41 98880-1811

www.basecuritiba.com.br

contato@basecuritiba.com.br

Av. Senador Souza Naves, 440 - Alto da XV

Dinâmica Predial

Especializada em Manutenção Condominial

- Lavagem predial
- Restauração de pastilhas
- Tratamento de juntas de dilatação
- Laudos técnicos
- Montagem de equipamentos para trabalho em altura
- Pinturas em geral (lisa e especiais)
- Manutenção e reformas de coberturas (telhados)
- Dispositivos de ancoragem
- Execução de sistemas de impermeabilização



Credibilidade e confiança se conquista!

(41) 3264-9199 (41) 99526-8657

dinamicapredial@gmail.com - www.dinamicapredial.com.br

WCA ^{15 ANOS}
ENGENHARIA

**PARCELAMOS SUA
OBRA EM ATÉ 24X**

*sujeito a aprovação de crédito

Restaurações de fachada - Telhados

Impermeabilizações

Manutenções em geral - Reformas

(41)3015-7300 | 99195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

R. Major Fabriciano do Rego Barros, 362 - Hauer

Esse espaço pode ser da sua empresa!

Entre em contato (41)3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida



Blessed

Contato:

41 3268-4651 ramal 212

41 9 9193-6843

contato@blessedlocacoes.com.br

Locações e Serviços

Visita e
orçamento
grátis

Profissionais
qualificados

Empresa
licenciada

- Locações de equipamentos: escavadeiras hidráulicas, retroescavadeiras, mini escavadeiras, caminhões pipa e hidrovácuo
- Limpeza de fossa
- Limpeza de caixa de gordura (condomínios e indústrias)
- Desentupimento de tanques
- Serviços emergenciais
- Desentupimento de esgoto
- Lavagem de pátios e ruas
- Desentupimento em geral
- Hidrojateamento
- Limpeza de poço de recalque



MyPort

REMOTA/HÍBRIDA/PRESENCIAL

**É A MELHOR SOLUÇÃO
PARA SEU CONDOMÍNIO!**

CUSTO \$0 NA
IMPLANTAÇÃO DA
PORTARIA

**ECONOMIA
DE 50% A 70%**

Segurança



Praticidade



Economia



0800 050 5070 41 3797-9702

Como lidar com a poluição sonora no condomínio

Ficar em casa pode significar, para muita gente um momento de descanso e fuga da agitação da rotina. Mas imagine quando, bem na hora do sossego, aquele barulho que incomodava na rua, começa a soar da parede ao lado. O ruído é um dos casos mais clássicos de conflitos em condomínios, e mais que um simples incômodo seu excesso pode levar a problemas de saúde. Por isso, se o vizinho está insistindo na infração, não tem jeito: o síndico precisa entrar em cena.

O registro da ocorrência junto ao administrador é o primeiro passo nesse tipo de situação. A partir daí, o síndico pode encaminhar uma advertência ao apartamento que desrespeitou as regras de poluição sonora. No caso de reincidência, o síndico deve aplicar a multa prevista no regimento inter-

no do condomínio, que não pode ultrapassar os limites previstos no Código Civil. O recomendado é que a reclamação seja feita já nas primeiras ocasiões, evitando que o ato se torne recorrente.

Foi o que fez Tereza Alves, que mora no mesmo condomínio há 20 anos. “Moro em uma área muito procurada por estudantes pela proximidade com a universidade e por isso temos problemas constantes com barulho. A rotatividade nos apartamentos é constante e sempre que novos moradores chegam, temos alguns problemas até conscientizá-los sobre o barulho, principalmente quando decidem fazer festas de final de semana. Na primeira ocorrência relato ao síndico para que a solução venha o mais rápido possível”, contou.

A intervenção é pre-

vista em Lei, já que o Código Civil determina, em seu artigo 1.336, que é dever do condômino “dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes”. É preciso, no entanto, estar ciente dos limites de poluição sonora considerados legais, o que muda de acordo com cada cidade e pode ser verificado de acordo com a Lei Orgânica do Município ou de seu Código de Postura.

Como referência, podemos citar o previsto na Norma Brasileira (NBR) 10.151/2000, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). De acordo com esta normatização, o ruído em áreas residenciais não pode ultrapassar os 55 decibéis para o período di-

urno, das 7h às 20 horas, e 50 decibéis para o período noturno, das 20h às 7 horas.

Se os ruídos ultrapassarem constantemente os 180 decibéis, é preciso se preocupar ainda com os problemas que ele pode causar à saúde. De acordo com a Organização Mundial de Saúde (OMS) a exposição frequente a sons muito altos podem levar a casos de estresse ou mesmo de aumento de pressão, já que o som produz efeitos sobre o sistema cardiovascular. A situação é ainda mais grave quando há histórico de hipertensão.

Para evitar os efeitos danosos deste tipo de exposição, especialistas recomendam o uso de protetores auriculares, que diminuem o impacto das ondas sonoras sobre os ouvidos. O equipamento pode ser encontrado facilmente em farmácias e



está disponível em uma variedade de opções, que vão dos mais econômicos, feitos de espuma, até aqueles que são feitos sob medidas e garante o encaixe ideal no canal auditivo do usuário.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



DESIGN FLEXÍVEL

- BOA RESISTÊNCIA A ÁGUA
- EMBORRACHADA
- CORRIGE E PREVINE MICROFISSURAS
- EXTERIOR | INTERIOR



ENCONTRE



SUA LOJA

SÃO BRAZ | (41) 3030-1866
VILA HAUER | (41) 3018-3421
ALTO DA XV | (41) 3019-9006

Orçamento Exclusivo



A ESCOLHA CERTA PARA SUA OBRA E REFORMA

- SISTEMA DE ANCORAGEM
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURA (GERAL e EPÓXI)
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PISOS E QUADRAS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- MANUTENÇÃO HIDR. e ELETR.

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

☎ (41) 4106-7558

contato@atherengenharia.com.br

www.atherengenharia.com.br



Curitiba sedia o 3º congresso de administração condominial

Evento ocorre em 3 de outubro, traz novidades e promove diálogo entre profissionais e representantes da área condominial do Brasil e exterior

Acontece em Curitiba, no próximo dia 3 de outubro, o 3º Meeting Condo Station Internacional. Organizado pela Associação das Administradoras de Condomínios do Estado do Paraná (AA CEP) – entidade que representa mais de 2.700 condomínios em todo o Estado – o evento debate temas relevantes e atuais que envolvem aqueles que residem e fazem a gestão dos ambientes coletivos.

Neste ano, o encontro será realizado no Auditório da FAE (Av. Visconde de Guarapuava, 3263, Centro, Curitiba-PR). Em breve a programação será divulgada no @aacepr

Direcionado às

administradoras de condomínios, síndicos, conselheiros, moradores, funcionários, contadores, advogados, fornecedores e prestadores de serviço da área condominial, o evento deve reunir participantes de todo Brasil. O 3º Meeting Condo Station Internacional tem o apoio do Jornal do Síndico desde a primeira edição, realizada em 2021.

“Desde a primeira edição, em 2021, o evento é um grande sucesso e causa muita repercussão positiva no segmento. Agora, na terceira edição, mudamos de nome e teremos atração internacional”, explica Claudio Marcelo Baiak, presidente da AA CEP.

Atividades

A programação do 3º Meeting Condo Station Internacional será repleta de palestras, debates, workshops e mesas-redondas sobre assuntos relacionados a tudo o que envolve viver ou gerir os condomínios. Em paralelo ao evento, ocorre uma pequena feira com novidades do setor apresentadas pelos apoiadores do Meeting.

Entre os tópicos que devem compor a grade de atividades, destaque para as novidades sobre leis, regras de convivência, economia e finanças, o que é permitido e o que é proibido fazer num condomínio, manutenção preventiva, assembleias, inadimplência, coleta seletiva, sustentabilidade e muito mais.



3º Meeting Condo Station Internacional vai trazer novidades e promover diálogo entre profissionais e representantes da área condominial do Brasil e exterior. Divulgação | AA CEP



Comece a ECONOMIZAR ENERGIA!!!

Simplicidade para você não se preocupar

- ✓ Ideal para condomínios;
- ✓ Economia de 10% a 30% no consumo;
- ✓ Sem investimentos;
- ✓ Sem obras;
- ✓ Sem taxas e burocracias;
- ✓ Pague somente pelo que consumir;
- ✓ Simples e sustentável

Contate-nos - 41 99113-8931



ENERGIA SOLAR

Solarium ENERGY TEC

A Especializada em Condomínios

41 98842-4004

VENDAS E HOMOLOGAÇÃO
INSTALAÇÃO
PÓS VENDAS E MANUTENÇÃO

Trabalhamos com todas as marcas e painéis solares

CONTAMOS COM VÁRIAS LINHAS DE CRÉDITO E TRABALHAMOS COM TODAS AS MARCAS

www.solariumenergytec.com.br



ACQUATEC
Soluções em Calhas e Telhados

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070

acquateccalhas@gmail.com



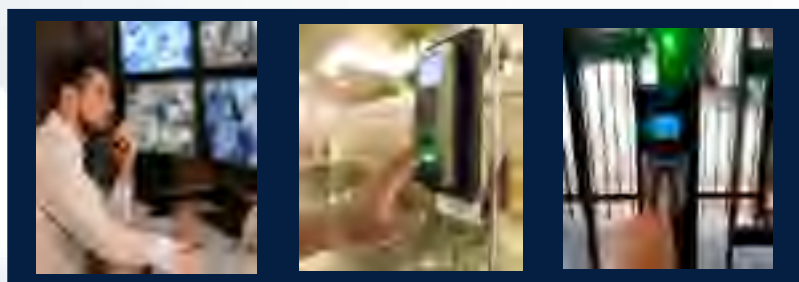
VISÃO SEGURANÇA
ELETRÔNICA

SEGURANÇA | TECNOLOGIA | INOVAÇÃO

Busca melhorar a segurança do seu condomínio?

Oferecemos as melhores soluções e equipamentos em sistema de segurança eletrônica do mercado

CFTV - CONTROLE DE ACESSO - CONTROLE DE PERÍMETRO
PORTARIA REMOTA - SISTEMA DE ALARMES



☎ (41)99904-5559 | (41)3073-0654

www.visaoseguranca.com.br - contato@visaoseguranca.com.br

☎ 41 9 8799.8800

rmgarantia

- 💰 ACABE COM A INADIMPLÊNCIA.
- 💰 SEGURANÇA E RIGOR NA ADMINISTRAÇÃO DO CAIXA
- 💰 ANTECIPAÇÃO DOS RECEBÍVEIS
- 💰 NÃO FALTARÁ MAIS DINHEIRO PARA PAGAMENTO DE DESPESAS COMUNS

Especializada na gestão financeira de condomínios residenciais e comerciais, a RMGarantia vai proporcionar equilíbrio nas contas e segurança financeira, e você ainda conta com o apoio dos melhores profissionais das áreas contábil, financeira e jurídica.



WWW.RMGARANTIA.COM.BR

Fácil. Rápida. Segura.



RMGARANTIA

Classíndico

ASSESSORIA CONDOMINIAL

BR

BIANCA TEDESCHI RUGGI II
ADVOGADA CONDOMINIALISTA | OAB/PR 71.669

- Assessoria jurídica condominial
- Confecção de Convenção e Regimento Interno
- Participação em assembleia
- Reunião com síndico e conselho
- Mediação de conflitos

(41) 9.9602-3337
@biancaruggi_adv
bianca.ruggi@gmail.com

CALHAS E TELHADOS

BETTA CALHAS

(41) 98731-0737
bettacalhas@hotmail.com
Jhonatan

Instalação, limpeza e manutenção de calhas.
Confecção e instalação de coifas e chaminés.
Manutenção geral em telhados.

DEDETIZAÇÃO

DESINSETIZAÇÃO
DESCUPINIZAÇÃO
DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Todos os serviços acompanham Laudo, conforme exigência da Vigilância Sanitária

(41) 98474-0635 | 98457-0383

ENERGIA SOLAR

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual

Conheça a linha de carregadores INTELBRAS para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e solicite seu orçamento!

LUMINE
41 99196-9050
www.lumine.eng.br

BLITZ
41 3027-0026 | 41 98715-1817
www.blitzenergiasolar.com.br

41 3364-5414 | 41 98442-0406
www.kirchnerseletem.com

EQUIPAMENTOS PARA CONDOMÍNIO

Mundo Azul
Especialista em alta pressão

Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132
www.lojamundoazul.com.br

GARANTIDORA E COBRANÇAS

rmgarantia ☎ 41 9 8799.8800

- Acabe com a inadimplência.
- Segurança e rigor na administração do caixa
- Antecipação dos recebíveis
- Não faltará mais dinheiro para pagamento de despesas comuns

Garantia e tranquilidade financeira para seu condomínio
Fácil. Rápida. Segura.
www.rmgarantia.com.br

Com a **ATUAÇÃO** tudo que você **IDEALIZA** no **condomínio** **ACONTECE!**

- Garantia 100% da Receita
- Cobrança Administrativa
- Adiantamento para Obras
- Facilitamos em até 18x no cartão
- Serviços Online

Av. República Argentina, 2403 - Sala 91
3325-3808 | 99225-8863
www.atuacaoemgarantia.com.br

LAUDOS, PERÍCIAS E VISTÓRIAS

Expertise
ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

Realizamos cursos de NR 18 e NR 35

LAUDO TÉCNICO

★ ENGENHEIROS ESPECIALISTAS ★
30149002 | 99972-4411 | 999930069

CONCRETE
Engenharia e Consultoria

41 3779.8057
41 9.9644.9575
www.concrete.eng.br

Diagnóstico de problemas construtivos em edificações com utilização de ensaios e posterior emissão de laudo técnico

- Laudos técnicos
- Fiscalização de obras
- Percussão e demarcação de fachadas
- Assessoria para condomínios
- Projetos com aprovação na prefeitura

41 3537 9307 / 99181 3339

MONERE CREA 77301

MANUTENÇÃO PREDIAL

PLANNER ENGENHARIA

- Pintura Predial
- Reposição de Pastilhas
- Lavagem Predial
- Impermeabilizações
- Vedações de Janelas
- Telhados e Coberturas
- Pontos de Ancoragem
- Laudos e Perícias

3014-9002 | 99972-4411

Presservice
Engenharia e Excelência em Manutenção Predial

DESDE 2011 CREA/PR-76277

RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS
LAVAGEM DE FACHADAS E PINTURAS
LAUDOS TÉCNICOS E VISTÓRIAS
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES

(41) 4122-0046 - 99653-6631

contato@presservice.com.br
www.presservice.com.br

A solução em suas mãos!!



Anuncie!
LIGUE AGORA:

3029-9802

Jornal do Síndico

MANUTENÇÃO PREDIAL

CARVALHO ENGENHARIA
 CREA-83493/D CREA-98894/D
 Inspeção de obras
 Laudos e perícias - Lavagem predial
 Pintura lisa/textura/grafiato
 Colocação e remoção de pastilhas
 Calafetação de esquadrias de janelas
 Junta de dilatação - Impermeabilização
 Instalação de ponto de ancoragem
41 991542343
ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL
ccarvalhoengenharia@bol.com.br

CREA 60434

Pinturas Dias

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

**LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO**

**Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica**



3 2 0 9 - 7 7 4 0
9 8 8 3 8 - 5 1 7 2
9 9 9 2 9 - 9 2 1 6

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
24 vezes sem juros.

MANUTENÇÃO PREDIAL

TESTIL®
 Há 16 anos atendendo a população de Curitiba
 Troca de telhados - Lavagens de fachadas
 Impermeabilização - Reformas e Pinturas
 Manutenção hidráulica - Troca de prumadas
Laudos Técnicos Projetos e construções - Engº Civil Orimar Grocetti de Freitas
3276-9808 / 3345-0946 **www.testil.com.br**
9157-4177 **contato@testil.com.br**
Delvício Fernandes **testil-pinturas@hotmail.com**

PORTA CORTA FOGO

CERTA BRASIL
 Manutenção de portas Lido
 Especializada na Instalação e Manutenção de:
 Portas Corta-fogo
 Saídas de emergência
 Barras Anti-pânico
 Acessórios (todas as marcas)
ADINALDO 9 9925-3699
CLEIDE 9 9955-6497
SAMIR 9 8433-3545
Orçamento sem compromisso
(41)3327-1291
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

SEGURANÇA ELETRÔNICA

entri
 Portaria remota
 • Autoportaria
 • Portaria Remota
 • Portaria Monitorada
 • Terceirização de serviços
41 3517-0950
(24 horas)
Acolhendo pessoas com tecnologia
www.entri.com.br

BASE
Soluções em Segurança e Monitoramento
 Portaria Remota
 Monitoramento de Alarmes
 Rondas - Pânico - CFTV
Soluções em Terceirização
 Vigia - Portaria - Limpeza
 Controlador de Acesso
 Equipe constantemente treinada
 Tecnologia a favor da sua segurança
 Atendimento às necessidades do cliente
 Central de controle integrada
41 3798-3780 | 41 98880-1811
www.basecuritiba.com.br | contato@basecuritiba.com.br
Av. Senador Souza Naves, 440 - Alto da XV

SEGURANÇA ELETRÔNICA

LOCAÇÃO DE NOBREAKS
PARA PORTÕES E PORTARIAS REMOTAS
Não fique sem acesso em caso de falta de energia elétrica.
 Manutenção inclusa
 Funcionamento constante
 Baixo custo mensal
Equipamentos a partir de R\$ 150/mês
 Outros serviços:
 CFTV - ALARMES
 E CONTROLE DE ACESSO
**MANUTENÇÃO E
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
opticom
 opticomservice.com.br
(41) 3033-3668 **(41) 99253-3291**

SERVIÇOS GERAIS

Ravelle Pinturas e Revestimentos
 Serviços de Pedreiro - Pinturas
 Hidráulica - Elétrica - Zeladoria - Diarista
 Limpeza de Escritório - Limpeza Pós Obra
Há 27 anos no mercado
(41)99901-4932 **(41)99750-3751**
Renilsa **(41)99894-3837** **Ivaldemir**

TELHADOS

MARUMBI
**ESPECIALIZADA EM
TELHADOS E CALHAS**
CALHAS E TELHADOS
 FABRICAÇÃO E VENDA
3364-1819 | 99942-1202
R. Hipólito César Sobrinho, 84 **calhasmarumbi@gmail.com**

VIDRAÇARIA

VIDRAÇARIA
IRMÃOS BOSA
BOSA BOX
Vidros em geral - Espelhos - Box
Cobertura - Guarda Corpo - Sacadas
Cortina de vidros
Janelas em vidro temperado
Esquadria de alumínio e esquadria de PVC
3272-3421 | 99960-0706
Av. Vereador Toaldo Tulio, 4168 - São Braz
jornaldosindico.com.br

O.G.F. PINTURAS LTDA.
 ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL
 • Lavagem e Pintura Predial
 • Restauração de Fachada
 • Reposição de Pastilhas
 • Aplicação de Textura e Grafiato
 • Impermeabilização
 • Reformas em Geral
Orçamento sem compromisso
Curitiba, Brasil e Litoral
3537-4625 / 99692-2840
ogfpinturas@gmail.com

Pinturas CURITIBA
Há mais de 23 anos!
 Empresa especializada
em pintura predial
 Restauração - Lavagem
Impermeabilização
(41) 99752-1306

Somos especialistas em Mediação de Conflitos!



Gestão financeira e
Prestação de Contas



Gestão de Pessoas
e Conflitos



Assessoria ao
Síndico e ao Conselho



Manutenção
do Patrimônio



Previsão
Orçamentária



41 3524 1779

O Grupo Ruggi tem a
eficiência que o
síndico precisa na
Gestão Condominial!

Solicite uma proposta.



grupo
Ruggi

Administradora de Condomínios

CRA/PR:2880
Resp. Técnica
CRA/PR 20.30917



contato@gruporuggi.com.br



@gruporuggi



@gruporuggi



Promovido por:

ANACON
Associação Nacional da Advocacia Condominial

Ciclo de palestras e debates da área condominial

RODADA CONDOMINIAL

O maior evento de síndicos e advogados do Paraná



Hotel Lizon - Av. Sete de Setembro, 2246 - Centro - Curitiba



Dia 19/10/2023 às 18:30horas



Entrada franca



Inscrição pelo Sympla através do QR Code

