



8.000 exemplares

# Jornal do Síndico®

A informação dirigida

Distribuição Gratuita

**Anuncie aqui!**

3029-9802

Ano XXV - Edição 292 - Fevereiro/24 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

**Mundo Azul**  
Especialista em alta pressão

www.lojamundoazul.com.br



**Venda - Conserto - Locação**  
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132



**Profissionais com todos os requisitos de segurança para realização do trabalho, treinamento de capacitação de trabalho em altura NR35.**

Calhas - Rufos - Cantoneiras  
Colarinhos - Coifas - Telhados

Adonis  
@ferreiracalhas2021 99626-7067  
@ferreiracalhas (41) 3156-0217

**Acesse esta edição através deste QR Code**



• Madeira em camará legítimo  
• Fabricação própria de calhas  
• Mão de obra própria com NR 35 NR 18  
• Parcelamos até 12 s/ juros ou 48 com juros

Profissionais com mais de 25 anos de experiências em telhados e telhas do mercado

(41) 4141-3213  
(41) 98466-8888

CFTV  
ALARME  
CONTROLE DE ACESSO  
MOTORES  
CERCA ELÉTRICA  
INTERFONIA

Desde 2010  
Nota máxima Google  
Diversas equipes

(41) 99634-0828

41 99603-6705  
@vetorengenhariacuritiba  
www.vetoreng.com  
CREA-PR 204049/D

**Profissionais com sólida experiência**

- Inspeção e Vistoria
- Laudos Técnicos
- Diagnóstico de Patologias
- Projetos
- Gerenciamento e Execução de Obras

Lixeiras:  
Novas e Reformas  
Fechaduras - Acessórios e Assistência

(41) 3245-8465  
www.alleslixearas.com.br

**ENTRE AS 20 MELHORES ESCOLAS DE NEGÓCIOS DO MUNDO**

Faculdade | Pós (MBA e Masters) | Colégio Internacional

**Formação Internacional de qualidade que cabe no seu bolso.**

esic.br  
0800 41 3742

# Nossa Mensagem



EDITORIAL

**Publicação Mensal da:**  
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão  
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná  
Tel.: (41) 3029.9802  
curitiba@jornaldosindico.com.br

**Autorizado pela**  
Publik Editora Ltda.  
para uso da marca.

**Fundador:**  
Aroldo de Lima Marcelo

**Comercial:**  
Nilzete Mem

**Diagramação:**  
Laura Ruggi

**Redação:**  
André Resende

**Assessoria Jurídica:**  
Dr. Átila Gadelha Marcelo  
OAB/BA 24.542

**Colaboradores:**  
Dr. Luiz Fernando de Queiroz  
Dr. Rudinei Maciel  
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

**FRANQUEADOS:**

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060  
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652  
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802  
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972  
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312  
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894  
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902  
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250  
livia@jornaldosindico.com.br

Fevereiro chegou e com ele as oportunidades de concretizar as metas estabelecidas para o novo ano que chegou. Para este mês, o Jornal do Síndico traz uma série de informações e explicações para uma melhor gestão do condomínio, sempre prezando pela harmonia, bom senso e aperfeiçoamento do convívio.

Este mês também é marcado pelo Carnaval, tão significativo para o brasileiro. Com a chegada dos festejos carnavalescos, as locações por temporada para curtir a festa devem aumentar. Com a popularização dos aplicativos de locação, é importante que o síndico saiba como lidar com o

aumento do fluxo de pessoas no prédio, sempre fazendo valer o regimento interno a partir de um modelo de gestão pautado na boa comunicação e no diálogo com os locatários e com os proprietários.

Outro tema interessante abordado nesta edição é a possibilidade de mudanças em áreas comuns do prédio. As modificações devem ser apresentadas pelo síndico e discutidas em assembleia com os demais condôminos. Algumas mudanças não podem simplesmente serem impostas, precisando desta forma da aprovação da maioria ou da totalidade da assembleia.

Na mesma linha, outro texto relevante para

este mês é a responsabilidade do síndico no processo de instalação de câmeras de segurança em áreas comuns do edifício. As responsabilidades envolvidas no processo, o respeito à privacidade e ao uso do material são abordados no texto.

Outros assuntos importantes também surgem na edição, como uma recente decisão judicial que determinou indeniza-

ção a um condômino que foi proibido de transitar com seu pet pelo condomínio, dicas para uma limpeza mais eficiente do prédio, de decoração e também de cuidados necessários para economia e uso consciente de água.

Desejamos aos nossos leitores um ótimo fevereiro e uma boa leitura!

*Os editores*

## INDICADORES

	Ago 23	Set 23	Out 23	Nov 23	Dez 23	Jan 23
IGP-M (FGV)	-0,14	0,37	0,5	0,59	0,74	0,07
INPC (IBGE)	0,20	0,11	0,12	0,1	0,55	0,57
TR	0,21	0,11	0,10	0,07	0,06	0,08
TJLP (%)	0,57	0,57	0,53	0,53	0,53	0,53
CUB/Pr	0,09	0,16	0,07	0,05	0,10	0,13

## CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado	Alíquota (%)**
Salário Contribuição	
Até 1.320,00	7,5
De 1.320,01 até 2.571,29	9,0
De 2.571,30 até 3.856,94	12,00
De 3.856,95 até 7.507,49	14,00

## OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

## GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP\*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP\*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

\*\* Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%

## IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$2.112,00		R\$158,40
De R\$2.112,01 até 2.826,65	7,5%	R\$370,40
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$651,73
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$884,96
Acima de R\$4.664,68	27,5%	



**CREA: 61807**

*Há 16 anos no mercado*

**Acompanhamento técnico de Eng. Civil e Segurança do Trabalho**

**Restauração de Fachadas**

**Lavagem predial**

**Telhados (construção e reformas)**

**Impermeabilizações com manta asfáltica**

**Pinturas (textura, grafiato, projetada)**

**Reposição e revestimentos de pastilhas**

**Elaboração de estudos e viabilidade**

**(41)3322-9658 | 99513-3170**

kajamengenharia.com.br

kajamconstrucoes@hotmail.com

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

# Vagas em garagem podem ser alugadas ou vendidas desde que prática seja permitida pela Convenção

Se pudéssemos estabelecer um ranking com tópicos mais geradores de atrito entre condôminos, os conflitos relacionados à ocupação da garagem seria um dos principais, atrás apenas do quesito “barulho”, talvez.

O crescimento populacional nos centro urbanos acarretou um sério problema de falta de espaço. Estacionar em uma zona comercial passou a ser uma árdua tarefa, graças ao grande volume de veículos em circulação nas cidades.

Essa problemática se reflete também no ambiente doméstico. Não é raro identificar famílias de classe média e alta que chegam a possuir mais de um automóvel. O pai tem um carro, a mãe tem outro, o filho completa 18 anos e... ganha um carro de presente! Em busca de

conforto e segurança, esses proprietários terminam tendo que enfrentar outro problema: a falta de lugar para guardar esses carros.

Com este cenário, a lei da oferta e da procura entra em ação e muitas pessoas passaram a comercializar seus espaços livres. A prática começou a gerar grandes embates quando vagas de garagem passaram a ser vendidas a pessoas externas ao condomínio.

Em abril de 2012 entrou em vigor a Lei Federal 12.607/12, que proíbe a venda ou o aluguel de vagas de garagem a não moradores. A nova lei alterou a redação do artigo 1331 do Código Civil, que permitia a comercialização das vagas se a convenção do condomínio não determinasse o contrário.

Até a entrada em

vigor da referida lei, era permitido um morador alugar a sua vaga de garagem para estranho, bastando oferecer primeiro aos próprios moradores, o que poderia ocorrer em assembleia ou com o simples informativo no quadro de avisos do condomínio. Porém, com a modificação implementada pela lei referida, o condômino somente poderá locar a sua vaga a estranhos se a convenção assim permitir.

Abrir um ambiente coletivo à presença de pessoas que não fazer parte daquele meio tem riscos. Ao entrar em uma garagem, o condutor do carro passa a ter acesso também a escadas e elevadores, o que possibilita seu tráfego em áreas comuns para as quais não foi autorizado a transitar.

Desde de abril pas-

sado, as garagens só podem ser alugadas ou vendidas quando existir previsão expressa das convenções. Caso não exista autorização expressa, a convenção poderá ser modificada pela aprovação em assembleia de dois terços dos condôminos. A mudança vale para proprietários de apartamentos, escritórios, salas, lojas e sobrelojas, com exceção para os edifícios garagens.

A Lei Federal 12.607/12 não proíbe a locação das vagas para outros condôminos, pelo contrário, esta passa a ser a única opção do morador que tem uma vaga a mais. A prática pode continuar a ser feita desde que haja acordo entre as partes.

Lembrando que prédios garagens e condomínios com garagens com matrículas separadas, são unidades



autônomas e podem ser negociadas da mesma forma que as unidades imobiliárias. O objetivo principal da nova lei é oferecer mais segurança aos prédios residenciais e comerciais, reduzindo a circulação de estranhos.

O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*

**CYMACO**  
ENGENHARIA

**39 ANOS DE EXPERIÊNCIA**  
em manutenção predial

RETROFIT DE FACHADAS  
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL  
IMPERMEABILIZAÇÕES  
LAVAÇÃO E PINTURA PREDIAL  
CONFEÇÃO DE LAUDOS  
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM  
REFORMAS EM GERAL

ENTRE EM CONTATO:

41 **98753 1051**

41 **99653 1755**

41 **3206 8601**

[WWW.CYMACO.COM.BR](http://WWW.CYMACO.COM.BR)

**ALME**  
ENGENHARIA

ALME  
tudo que o seu  
condomínio precisa.

Uma empresa especializada em manutenção predial  
extremamente comprometida com a excelência e  
transparência que você busca!  
11 anos de experiência, mais de 60 obras concluídas  
nos últimos 5 anos, com o melhor atendimento, os  
melhores materiais e em até 18 sem juro

**FIGAR DE PONTA**  
**CABEÇA**  
**CONDÔMINIO**  
**NÃO DEIXE O SEU**



+55 (41) 99238-3259

@almeengenharia

[www.alme.com.br](http://www.alme.com.br)

# CARO SÍNDICO de CURITIBA!

A Apolar Imóveis oferece uma **OPORTUNIDADE** única e inédita para auxiliar a **GESTÃO** do seu condomínio e economizar recursos.

Descubra mais sobre essa novidade exclusiva. Não perca tempo!



☎ 41 3320-5910  
 📞 41 99104-5181

Distribuição **GARANTIDA** e **GRATUITA** em Curitiba e Região Metropolitana!

**Jornal do Síndico**  
 A informação dirigida



Anuncie!

**3029-9802**

Desde 1996

Resp. Técnico  
CREA-PR 153.69\*

**J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES**  
**SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS**

Impermeabilização do Terraço  
 Selantes para junta de Dilatação  
 Pastilhas e Rejuntes  
 Impermeabilização de Fachadas  
 Textura e Grafiato  
 Pinturas Internas  
 Funcionários Registrados e com Treinamento NR35  
 Pinturas Externas  
 Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos  
 Pintura de Pisos de Garagens

Impermeabilização de Caixa d'água  
 Construção e Reforma de Telhados  
 Reparos e Reestruturação de Fachadas  
 Limpeza de Fachadas  
 Textura Projetada  
 Pisos/Paver e Outros  
 Juntas de Piso  
 Pinturas de Demarcação Subterrâneas  
 Tratamento de Estruturas

**Parcelamos sua obra em até 24x**

**3206-2944**  
 9 9921-1759 | 9 9921-3964  
 www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com

**VERTZ**  
 ENGENHARIA

- Manutenção e Revitalização de Fachadas;
- Recuperação e Reforço Estrutural;
- Impermeabilização de Reservatórios;
- Laudos Técnicos e Perícias.

Engenheiro Juliano Vergutz  
 Crea-PR 117916/D  
 - Especialista em Patologia das Construções  
 - 11 anos de Experiência

☎ (41) 3298-6960  
 comercial@vertzenharia.com.br  
 www.vertzenharia.com.br

**TERNISKI**  
 Obras Especiais Ltda  
 CREA - PR-152578/D

**21 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO**

Diretor Técnico: Ilson Terniski

- \* Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- \* Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- \* Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- \* Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- \* Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- \* Manutenção e limpeza de pele de vidro.

**PARCELAMOS SUA OBRA**

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

**(41) 3024-5240 / 9 9956-6246**  
 terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

# Câmeras em condomínios: onde instalar e quem deve ter acesso ao material

O processo de instalação de câmeras é um dispositivo que garante maior segurança a todos os condôminos, reforçando a segurança a partir da ideia de um monitoramento do acesso às dependências do edifício. Entretanto, não existe uma legislação federal no Brasil que estabeleça a obrigatoriedade para instalação de câmeras, sendo, portanto, uma decisão de cada condomínio a partir de uma assembleia.

Os síndicos devem instalar as câmeras em áreas comuns, que são entendidas como corredores, entradas, elevadores, estacionamentos, entre outros. Uma vez

decidido que haverá monitoramento por sistema de câmeras, cabe ao síndico consultar as normas municipais ou estaduais a respeito desse tipo de procedimento. Alguns estados brasileiros, por exemplo, dispõem de normas sobre o tema.

Em São Paulo, existe a Lei 13.541/2003, que determina a fixação de placas informativas na entrada e saída dos ambientes monitorados. Entretanto, é preciso que os síndicos conheçam a legislação vigente, por exemplo, a Constituição Federal em seu artigo 5º prevê em um dos incisos o direito à intimidade, à vida privada, a honra e a imagem das pessoas, assegurado direito à indenização

pelo dano material ou moral decorrente da violação.

Desta forma, ao instalar o sistema de monitoramento, é preciso ter cuidado a quem acessa as imagens e o uso delas. A recomendação nesses casos é de que as imagens devem ser utilizadas somente quando há danos materiais, ou para ter conhecimento sobre um conflito no condomínio: e tudo isso deve ser feito da maneira mais discreta possível, sem expor o morador aos demais membros do condomínio. Excepcionalmente, o síndico pode fornecer as imagens desde que requeridas pela justiça.

Considerando que a utilização do sistema de monitoramento de câmeras



nos condomínios é de extrema importância, é indispensável que o Síndico tenha completa ciência das regras de uso. Por isso, devem ser aplicadas regras acerca de acesso e armazenagem do

material gravado, com lastro na lei, evitando assim que um item com destinação específica seja utilizado de forma errônea.

*O autor é colaborador do Jornal do Síndico*

EM ATÉ

# 10x

NO BOLETO

\*EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIO

20% OFF

NAS CÂMERAS DE SEGURANÇA WEG  
APROVEITE E FAÇA UMA COTAÇÃO!

## SÍNDICO, PENSOU EM BONS NEGÓCIOS?

# VEM QUE NA ANDRA TEM!

Encontre tudo o que seu condomínio precisa  
em materiais elétricos e iluminação

LÂMPADA LED BUBLE 110V 2700K 10W  
AQUILA BUBBLE 110V 2700K 10W  
LED 10W  
**R\$ 5,61**

LED 10W

LÂMPADA LED TUBO 10W 1000K  
AQUILA TUBO 10W 1000K 10W  
DAVE 10W  
**R\$ 14,45**

SAVONENERGY

LÂMPADA LED RIGIDA DE LED 10W  
AQUILA LED RIGIDA 10W 1000K  
SOLARMAX  
**R\$ 15,36**

LED 10W

\*OFERTAS VÁLIDAS PARA O ESTADO DO PARANÁ ATÉ 15 DE MARÇO DE 2024  
OU ENQUANTO DURAR O ESTOQUE. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

VISITE UMA DAS NOSSAS UNIDADES

📍 AV. VISCONDE DE GUARAPUAVA, 2056 | LIGUE (41) 3030 7126

📍 RUA JOÃO BETTEGA, 4801 | LIGUE (41) 3778 7000

🇧🇷 Empresa 100% brasileira | [www.andra.com.br](http://www.andra.com.br)

5%

DE CÂMBIO EM  
NAS OPERAÇÕES  
AO LADO

\*Parcelamento exclusivo para condomínios em até 10x NO BOLETO / (1+9 parcelas mínimas de R\$ 200,00) ou pague com Visa/Mastercard em até 6x sem juros. Consulte outras opções.

# Condomínio é condenado por proibir morador de andar com pet em áreas comuns

Um condomínio localizado em João Pessoa foi condenado a pagar R\$ 2 mil a título de indenização por danos morais por proibir que um dos moradores do edifício circulasse com seu cachorro pelas áreas comuns. O juiz responsável pela decisão, Onaldo Rocha de Queiroga, entendeu que houve abuso por parte do condomínio pela proibição, considerando que o morador foi lesado.

O condomínio alegou, na ação nº 0841252-69.2020.8.15.2001, que, de maneira arbitrária e deselegante, o tutor entendeu por bem transitar com seu pet pela área social do edifício, vindo a infringir as regras da boa convivência, sem qualquer informação prévia

à direção do condomínio.

O tutor, por sua vez, afirmou que as proibições contidas na convenção (artigo 42) e Regimento Interno do Condomínio (artigo 51) estão em desacordo com a lei e a jurisprudência dominante, bem como ressaltou que o cãozinho é dócil, vacinado e em momento algum ofereceu agressividade para com os demais moradores. “O regulamento interno do condomínio pode e deve possuir um bom suporte, com normas claras e amplamente divulgadas”, disse o magistrado.

O magistrado destacou, ainda, que o Superior Tribunal de Justiça (STJ) definiu que, em regra, condomínios não poderão mais proibir que moradores criem animais em seus aparta-

mentos. “Tal veto seria válido apenas na hipótese de o animal apresentar riscos à saúde, higiene e segurança de outros condôminos”, enfatizou Onaldo Queiroga.

Sendo assim, o magistrado entendeu que o pet, acompanhado de seu tutor, segundo suas conveniências e interesses, condicionados às normas de boa vizinhança, poderá usar as partes e coisas comuns de maneira a não causar dano ou incômodo aos demais moradores, nem obstáculo ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos.

“Nesta moldura, entendo que o trânsito do animal, conduzido pelo seu dono, nas áreas comuns do condomínio derrui à probabilidade de causar riscos à integridade física dos demais



moradores”, destacou o juiz. Quanto ao dano moral, o julgador ressaltou que o tutor restou impedido de transitar com o seu animal, em virtude de regras abusivas e desarrazoadas impostas pelo condomínio. Da decisão cabe recurso.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

## SERTEC

ENGENHARIA LTDA  
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

www.sertecengenharia.com.br

(41) 3343-6275

- Lavagem de fachadas
- Pintura de fachadas
- Reposição de pastilhas
- Substituição de reboco antigo
- Revestimentos acrílicos
- Vedação de janelas
- Impermeabilização com manta asfáltica
- Telhados

\* Parcelamento direto com a empresa \*

SEGURO DE VIDA DOS FUNCIONÁRIOS

SEGURO OBRA

CREA PR 70112

MR CIVIL

EQUIPE CAPACITADA E TREINADA

NR18 - NR35

NR20

**MANUTENÇÃO PREDIAL**  
VALORIZA SEU IMÓVEL

**MR CIVIL TEM A SOLUÇÃO**  
PARA SEU CONDOMÍNIO

Confie em quem já é especialista! **FAÇA COM MR CIVIL**

ATUAMOS COM SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PINTURAS PREDIAIS E INDUSTRIAIS. CRIAMOS AMBIENTES SEGUROS, FUNCIONAIS E AGRADÁVEIS, PARA SE VIVER E TRABALHAR

PINTURA LISA

TEXTURA | GRÁFITO

TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE

PINTURA COM EPOXI

PISOS E RAMPAS

SINALIZAÇÃO DE ESTACIONAMENTO

TRATAMENTO DE TRINÇAS E RACHADURAS

REPOSIÇÃO DE PASTILHAS E REJUNTES

CONSTRUÇÃO DE TELHADOS

REFORMAS EM GERAL

SOLICITE ORÇAMENTO

41 3035-6906    419 9283-7668

CREA - 53892

**PINTURAS - LAVAGEM PREDIAL**

**RECUPERAÇÃO DE PASTILHAS**

**IMPERMEABILIZAÇÃO**

**TELHADOS - COBERTURAS**

**PONTOS DE ANCORAGEM**

**LAUDOS - PERÍCIAS**

41 - 3014.9002

41 - 999724411

contato@plannerengenharia.com

# entri

## Portaria Remota

A Entri inova sempre e para cada perfil de condomínio tem uma solução em portaria digital com preço e tecnologia no tamanho ideal pra você.



- Portaria Remota
- Autoportaria
- Portaria Monitorada

41 3517-0950 (24 horas)



### FERRAMENTAS FACILITADORAS DO DIA A DIA



Biometria facial



Qr Code



Chave de aproximação



Entrada por aplicativo



Interfone



Biometria digital

### TECNOLOGIAS QUE AUMENTAM A SEGURANÇA



Vídeo analítico preditivo



Sirene remota



Gestão de encomendas



Aplicativo



Monitoramento 24h



Técnico 24h

### APLICATIVO



- Agendamento de visitas
- Recebimento de encomendas
- Acesso as câmeras
- Chave virtual
- Mural de avisos

A Entri também tem terceirização de serviços. é muito mais tranquilidade para você e seu condomínio



Limpeza



Vigia patrimonial



Recepção



Portaria



Jardinagem



Zeladoria

@entriportariaremota  
www.entri.com.br

# intelbras solar

## Energia Solar não é tudo igual



Conheça a linha de carregadores INTELBRAS para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e **solicite seu orçamento!**

**Intelsolar**  
Soluções para Energia Solar

41 3085-7621 | 41 99849-4949  
[www.intelsolar.com.br](http://www.intelsolar.com.br)

**Solar Iluminix**  
Energia Solar

41 3088-8567 | 41 98472-7082  
[www.solariluminix.com.br](http://www.solariluminix.com.br)

**Modular**  
Energia Solar

41 98881-4202 | 41 98803-7087

# ESIC Internacional oferece planejamento e aconselhamento de carreira gratuito em Curitiba

Aberto à comunidade, o Counseling de Carreira é direcionado tanto para estudantes, quanto para profissionais que buscam atualização ou troca de área de atuação.

A ESIC Internacional oferece gratuitamente em Curitiba o serviço de Counseling de Carreira para alunos e à comunidade, com o objetivo direcionar o profissional para os próximos passos profissionais e planejar a carreira de acordo com os objetivos pessoais.

Direcionado para profissionais de todas as idades e etapas da carreira, desde estudantes que ainda irão tomar as primeiras decisões, até profissionais que já tem caminho trilhado, mas que estão buscando re-

direcionamento ou aprimoramento, o aconselhamento de carreira da ESIC Internacional é realizado em três etapas, e contempla testes de aptidão e personalidade, que avaliam a vocação e perfil comportamental do profissional, uma segunda etapa de planejamento e uma entrevista com o consultor de carreira da instituição.

A duração é, em média, de 30 a 40 minutos para cada etapa, e o profissional recebe uma análise e direcionamento da carreira, com base nos seus objetivos profissionais. Counseling é uma palavra de origem inglesa, que significa aconselhamento, e tem como objetivo ajudar a pessoa a fazer escolhas acertadas no âmbito profissional.

O processo de participação é extremamente facilitado, basta agendar o Counseling de Carreira entrando em contato com o Departamento de Atenção ao Aluno e ao Candidato - DAAC, no telefone (41) 3094-7775, ou pelo e-mail daac@esic.br. Não há nenhum tipo de restrição.

A ESIC Internacional é uma instituição internacional e filantrópica, e oferece formação completa, com turmas do 1º ao 9º ano do ensino fundamental, e 1º, 2º e 3º ano do ensino médio, graduação, com cursos de bacharelado em Administração, bacharelado em Negócios Internacionais, superior em Tecnologia em Gestão Comercial e superior em Negócios Digitais, além de



diversos programas de pós-graduação e MBAs. Para garantir respaldo internacional aos certificados de seus alunos, a ESIC está entre o seleto grupo que segue os padrões do Executive MBA Council (Conselho Internacional de MBAs), é membro da EFMD (European Foundation for Management Development),

AACSB (Association to Advance Collegiate Schools of Business of USA), AMBA (International Association of MBAs) e CLADEA (Consejo Latinoamericano de Escuelas de Administración).



**A ESCOLHA CERTA PARA  
SUA OBRA E REFORMA**

- SISTEMA DE ANCORAGEM
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURA (GERAL e EPÓXI)
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PISOS E QUADRAS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- MANUTENÇÃO HIDR. e ELETR.

**EMPRESA ESPECIALIZADA  
EM CONDOMÍNIOS**

☎ (41) 4106-7558

contato@atherengenharia.com.br

www.atherengenharia.com.br



**PARCELAMOS SUA  
OBRA EM ATÉ 24X**

\*sujeito a aprovação de crédito

**Restaurações de fachada - Telhados**

**Impermeabilizações**

**Manutenções em geral - Reformas**

**(41)3015-7300 | 99195-1173**

**www.wcaengenharia.com.br**  
**atendimento2@wcaconstrucoes.com.br**

**R. Major Fabriciano do Rego Barros, 362 - Hauer**

# Limpeza em áreas comuns: periodicidade e cuidados para harmonia do condomínio

A limpeza periódica das áreas comuns dos prédios é uma prática obrigatória para garantir qualidade de vida aos condôminos e funcionários do prédio. Portanto, os síndicos devem prezar pela orientação aos zeladores, tanto das áreas, quanto dos produtos que devem ser usados para uma limpeza correta. Outro aspecto importante é o tipo de limpeza que deve ser feita.

Para todos os efeitos, existem três tipos específicos de limpeza nas áreas comuns dos prédios. A limpeza geral, que é quando todo um ambiente passa por uma limpeza completa. É feita nas áreas de maior circulação dentro do condomínio. São elas: elevadores, halls de entrada, por-

taria, corredores e garagens. Deve ser feita diariamente ou no mínimo uma vez por semana, dependendo do fluxo de pessoas no condomínio.

A limpeza de conservação, por sua vez, tem o objetivo de manter o cheiro agradável e a boa aparência do local. Trabalho de tirar o pó das superfícies, retirar o lixo e cuidados com o jardim são algumas das atividades que devem ser executadas em paralelo com os demais cuidados com o prédio. Por fim, a limpeza de manutenção, que são as de rotina, com a manutenção da caixa d'água, filtro de piscinas, dedetização e limpeza de fachadas.

No caso do condomínio não ter à disposição um profissional para cuidar

especificamente da limpeza, o síndico pode, a depender do tipo da limpeza e do orçamento disponível, contratar uma empresa terceirizada e especializada. Empresas terceirizadas são uma excelente opção para quem deseja facilitar o trabalho. A empresa terceirizada geralmente já tem um quadro de funcionários qualificados. Além disso, diminui os custos no planejamento orçamentário do condomínio.

Alguns condomínios preferem contratar uma faxineira fixa, para que se tenha maior constância na limpeza. Nesse caso, é necessário que seja contratado também pessoas especializadas para fazer uma limpeza mais pesada, pelo menos a cada 15 dias.

## Dicas para eficiência e baixo custo:

### Uso Racional de Produtos:

- Avalie a quantidade necessária de produtos de limpeza para evitar desperdícios.
- Dilua produtos concentrados conforme as instruções do fabricante, o que pode estender a vida útil do produto.

### Escolha de Produtos

#### Multifuncionais:

- Opte por produtos que desempenhem várias funções, reduzindo a necessidade de diferentes itens de limpeza.
- Desinfetantes com propriedades de limpeza podem ser uma excelente escolha.

### Materiais Reutilizáveis:

- Utilize panos de lim-

peza reutilizáveis em vez de papel descartável.

- Invista em esfregões laváveis para reduzir os custos a longo prazo.

### Manutenção Preventiva:

- Realize manutenção regular em equipamentos de limpeza, como aspiradores de pó e enceradeiras, prolongando sua vida útil.
- Pequenos reparos e substituições preventivas evitam custos mais altos no futuro.

### Treinamento de Equipe:

- Certifique-se de que a equipe de limpeza esteja treinada para utilizar os produtos de forma eficaz, evitando excessos.

*O autor é colaborador do Jornal do Síndico*

## Planejamento de longo prazo soa desafiador?

Deixe-nos criar um plano sólido para o futuro do seu condomínio.

Trabalhamos lado a lado com síndicos para tornar a gestão fácil e eficiente!

Traga seu **CONDOMÍNIO** para quem sabe **ADMINISTRAR**.



Gestão Financeira



Previsão Orçamentária



Mediação de Conflitos



Assessoria ao Síndico



Orçamentos e Compras



Recursos Humanos



Prestação de Contas



Apoio em Emergências

Garanta 10% de desconto nos 3 primeiros meses!

ESCANEE  
Para solicitar uma proposta!



Solicite uma proposta para o seu condomínio!

(41) 3524-1779



grupo  
**Ruggi**

Administradora de Condomínios

# Boas práticas para administrar condomínios com apartamentos alugados por temporada

Nos períodos de férias e alta temporada é natural que haja um fluxo maior de pessoas procurando alugar apartamentos por um curto período. A popularização dos aplicativos de aluguel por temporada acaba gerando uma nova dinâmica no condomínio e os síndicos precisam estar atentos. Uma maior rotatividade de pessoas no prédio requer maiores cuidados.

Entende-se por aluguel de temporada o formato de negócio onde o interessado aluga o imóvel por um período determinado, podendo ser dias ou meses. Diferentemente da hospedagem ou do aluguel tradicional, o

locatário do imóvel por temporada passa a usufruir do espaço alugado, bem como ter acesso também às áreas comuns do condomínio.

A legislação brasileira, artigo 48 da Lei federal nº 8.245, entende por aluguel temporário qualquer locação de imóvel que não supere 90 dias. Muito embora exista uma decisão do STJ que vá de encontro com o Código Civil, questionando o direito da locação por temporada. De toda forma, é importante que o síndico desenvolva uma forma de fazer valer as normas e o regimento interno.

Especialistas apontam que a melhor forma é estudar a legislação vigente e

encontrar formas de adaptar à realidade do prédio como forma ideal a estabelecer limites que não atrapalhem o convívio com os demais condôminos que moram de forma permanente no edifício. Neste caso, o proprietário do imóvel alugado por temporada deve estabelecer um canal com o síndico, informando dados necessários para melhor gestão.

Dentre as dicas que podem ser adotadas estão o cadastro dos dados do locatário, o período em que vai permanecer, deixar claro os pontos do regimento interno e a necessidade do cumprimento por parte do locatário, sob pena de multa ou san-



ção ao proprietário. Outros pontos importantes são o repasse das informações para a portaria, de forma a autorizar acesso ao condomínio. O autor é colaborador do Jornal do Síndico



41 9 8799.8800

## rmgarantia

- 💰 ACABE COM A INADIMPLÊNCIA.
- 💰 SEGURANÇA E RIGOR NA ADMINISTRAÇÃO DO CAIXA
- 💰 ANTECIPAÇÃO DOS RECEBÍVEIS
- 💰 NÃO FALTARÁ MAIS DINHEIRO PARA PAGAMENTO DE DESPESAS COMUNS

Especializada na gestão financeira de condomínios residenciais e comerciais, a RMGarantia vai proporcionar equilíbrio nas contas e segurança financeira, e você ainda conta com o apoio dos melhores profissionais das áreas contábil, financeira e jurídica.



WWW.RMGARANTIA.COM.BR

Fácil. Rápida. Segura.



RMGARANTIA

# Tecnologia como um ferramenta de ajuda na economia de água

O simples fato de fechar a torneira enquanto se está escovando os dentes ou o chuveiro enquanto se ensaboa durante o banho já contribui bastante para evitar o desperdício de água. Água, este recurso natural indispensável à vida humana e que não está sendo preservada como se deve, está cada vez mais escasso no planeta. Imagine o tamanho do prejuízo para o meio ambiente e para o seu bolso acontece quando litros e litros de água potável escoam pelo ralo inutilmente.

A matemática apresenta informações chocantes. Vamos aos cálculos. Imagine um edifício comercial de doze andares onde circulem cerca de duas mil pessoas, em média, por dia. Se cada uma dessas pessoas utilizarem a torneira comum

dos lavatórios um minuto por dia (e lavar as mãos duas vezes, por exemplo), serão gastos 32.000 litros de água diariamente nesta atividade. O número se eleva se acrescentarmos elementos variáveis como: o fluxo de pessoas pode aumentar em determinados dias ou as pessoas podem usar a torneira mais de duas vezes por dia.

Se o edifício trocar todas as torneiras por aquelas com sensores de funcionamento automático, que só abrem quando as mãos se aproximam delas, ou pelas torneiras acionadas por botão de pressão (que liberam o fluxo de água por poucos segundos e evitam o pinga-pinga) a economia de água pode chegar a 40%. Se 20 edifícios tomarem a mesma medida, em cinco

anos serão poupados 470 milhões de litros de água, o suficiente para abastecer sete mil pessoas em um ano.

Em tempos de consciência ecológica, não apenas as mentalidades vêm mudando, mas a própria lógica do mercado também sofre alterações. A tecnologia avança no sentido de fazer chegar ao consumidor aparelhos que minimizem os danos ao meio ambiente e que, de quebra, gerem algum tipo de economia. Exemplo disso são as torneiras sustentáveis que estão se popularizando e devem se espalhar por residências e ambientes profissionais nos próximos anos.

Atitudes simples podem fazer uma grande diferença para diminuir o consumo de água. O compromisso para evitar desperdício de

recursos naturais é obrigação de todos, além disso, atitudes como reduzir o consumo, reutilizar e reciclar representam uma ajuda também ao orçamento. A arquiteta Catarina Maia dá uma dica. “Uma alternativa barata para economizar é usar arejadores nas torneiras dos banheiros e das cozinhas. Eles misturam água e ar, efeito que dá a sensação de maior volume. Dessa forma é possível reduzir o consumo de água nas residências entre 40% e 50% na vazão de água”, explica.

Segundo fabricantes, a torneira convencional usa de 14 a 25 litros de água por minuto e a que tem arejador de 6 a 10 litros por minuto. Se suas torneiras não tem arejadores, dependendo do modelo e marca de torneiras que você tenha, não é ne-



cessário trocar de torneira. É possível simplesmente incluir um arejador independente. Além das torneiras, os arejadores também podem ser usados nos chuveiros, que liberam, normalmente, de 10 a 30 litros de água por minuto. Reguladores de vazão permitem ajustar a vazão da água em 8 litros por minuto, quantidade mínima e suficiente para um banho.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



**INOVE**  
ENERGIAS RENOVÁVEIS

**Comece a ECONOMIZAR ENERGIA!!!**

Simplicidade para você não se preocupar

- ✓ Ideal para condomínios;
- ✓ Economia de 10% a 30% no consumo;
- ✓ Sem investimentos;
- ✓ Sem obras;
- ✓ Sem taxas e burocracias;
- ✓ Pague somente pelo que consumir;
- ✓ Simples e sustentável

Contate-nos - 41 99113-8931



**MBK**  
Manutenção Predial

- TRATAMENTOS EM FACHADAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES
- LAUDOS TÉCNICOS
- PONTOS DE ANCORAGEM NR-35

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
ENG.º MARCEL RODRIGUES BUCHUK  
CREA-PR 208.663/D




ESCANEE NOSSO QR CODE  
E ACESSE NOSSO WHATSAPP

**41 99892-4683**

[mbk.manutencao@gmail.com](mailto:mbk.manutencao@gmail.com)



**ACQUATEC**  
Soluções em Calhas e Telhados

**Construção e Reformas de Telhados**

**Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores**

Especializada em Condomínios

**3053-5740 / 99133-7070**

[acquateccalhas@gmail.com](mailto:acquateccalhas@gmail.com)

# Alterações em áreas comuns devem ser feitas em acordo com a assembleia

Algumas áreas projetadas inicialmente para uso em um prédio, com o passar dos anos, podem ser requalificadas, adaptadas e ajustadas para um melhor uso por parte de todos. Por isso, as modificações planejadas pelo síndico devem ser apresentadas e conversadas com os demais condôminos. As mudanças, inclusive, precisam passar pelo aval de todos.

O consenso precisa prevalecer uma vez que uma mudança em uma área específica pode beneficiar uns e prejudicar outros. Neste caso, o ideal é que haja uma assembleia para que sejam apresentados os projetos, ou as mudanças propostas, para só então chegar a uma solução conjunta. Entretanto, é preciso que haja bom senso, porque

naturalmente uns condôminos são mais afetados que outros, e nestes casos é necessário que as partes cedam.

Por exemplo, uma otimização de uma área que, na prática, não estava oferecendo nenhum benefício aos moradores, mesmo que cause alguma mínima mudança a alguns poucos, precisa ser encarada como uma requalificação que vai permitir um melhor aproveitamento do espaço pela maioria. Desta forma, permitindo um convívio mais harmonioso.

A legislação brasileira aponta em seu Código Civil que as áreas comuns em prédios podem sofrer mudança de destinação da área sem anuência dos condôminos. No caso de reformas que não mudem a destina-



ção, a lei prevê a aprovação de dois terços da assembleia, como, por exemplo, a construção de uma área de churrasqueira em um espaço onde antes não havia nada.

Por isso, o mais indicado de uma forma geral é sempre ouvir as sugestões dos condôminos, o síndico apresentar suas propostas, e a partir da assembleia,

ser decidido o que pode ser feito das áreas comuns.

*O autor é colaborador do Jornal do Síndico*



# SECRESKI

CREA-PR: 82881 Engenharia

<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENÇÃO PREDIAL</li> <li>- TRABALHOS EM ALTURA</li> <li>- TELHADOS e COBERTURAS</li> <li>- LAUDOS TECNICOS</li> <li>- REFORMAS EM GERAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FACHADA PREDIAL: RESTAURAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO, PINTURA, MAPEAMENTO</li> <li>REJUNTAMENTO e LAVAGEM</li> </ul>
--	--



## CONSTRUÇÃO DE SONHOS

WWW.SECRESKI.COM.BR



(41) 99848-1727 (41) 98424-3000

## O resultado que sua empresa precisa está aqui!



### Anuncie!

# 3029-9802

Distribuição **GARANTIDA** e **GRATUITA** em Curitiba e Região Metropolitana!



# Classíndico

## DEDETIZAÇÃO



**DESINSETIZAÇÃO**  
**DESCUPINIZAÇÃO**  
**DESRATIZAÇÃO**  
**LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA**

Todos os serviços acompanham Laudo, conforme exigência da Vigilância Sanitária  
(41)98474-0635 | 98457-0383



**EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONTROLE DE PRAGAS**

**KERSCHER**  
CONTROLE AMBIENTAL

(41) 98784-7754  
www.dedetizacaoparana.com.br

## LIVRE-SE DAS PRAGAS URBANAS

- > Detetização
- > Descupinização
- > Desratização
- > Controle de pombos
- > Manejo de morcegos
- > Detetização de escorpião
- > Controle de aracnídeos
- > Desinsetização
- > Sanitização
- > Limpeza de caixa d'água
- > Jardinagem e paisagismo



## ENERGIA SOLAR

**intelbras solar**

**Energia Solar não é tudo igual**



Conheça a linha de carregadores INTELBRAS para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e solicite seu orçamento!

**Intelsolar**  
41 3085-7621 | 41 98849-4949  
www.intelsolar.com.br

**Solar Iluminix**  
Energia Solar  
41 3088-8567 | 41 98472-7082  
www.solariluminix.com.br

**Modular**  
Energia Solar  
41 98881-4202 | 41 98803-7087

## A solução em suas mãos!!



Anuncie!  
**LIGUE AGORA:**  
**3029-9802**

**Jornal do Síndico**  
A Informação é Prática

## EQUIPAMENTOS PARA CONDOMÍNIO



**Mundo Azul**  
Especialista em alta pressão

**Venda - Conserto - Locação**  
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132  
www.lojamundoazul.com.br



## GARANTIDORA E COBRANÇAS

**rm garantia** ☎ 41 9 8799.8800

- Acabe com a inadimplência.
- Segurança e rigor na administração do caixa
- Antecipação dos recebíveis
- Não faltará mais dinheiro para pagamento de despesas comuns

**Garantia e tranquilidade financeira para seu condomínio**  
Fácil. Rápida. Segura.  
www.rmgarantia.com.br

**Com a ATUAÇÃO tudo que você IDEALIZA no condomínio ACONTECE!**

- Garantia 100% da Receita
- Cobrança Administrativa
- Adiantamento para Obras
- Parcelamento em até 18x no cartão
- Serviços Online

Av. República Argentina, 2403 - Sala 91  
3329-3808 | 99225-8863  
www.atuacaogarantidora.com.br




## LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS

**xpertise** Realizamos cursos de ENGENHARIA DIAGNÓSTICA NR 18 e NR 35

**LAUDO TÉCNICO**  
★ ENGENHEIROS ESPECIALISTAS ★  
30149002 | 99972-4411 | 999930069

**AUGUSTO K ENGENHARIA**

**LAUDO TÉCNICO CONDOMINIAL**

41 999245271

**jornaldosindico.com.br**

## LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS



**CONCRETE**  
Engenharia e Consultoria

41 3779.8057  
41 9.9644.9575  
www.concrete.eng.br

Diagnóstico de problemas construtivos em edificações com utilização de ensaios e posterior emissão de laudo técnico

## MANUTENÇÃO PREDIAL



**Gentiline Serviços**

**Lavagem predial**  
**Limpeza de vidros**  
(41)99898-9835




**Presservice**  
Engenharia e Excelência em Manutenção Predial  
DESDE / 2011 CREA/PR-76277

**RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS**  
**LAVAGEM DE FACHADAS E PINTURAS**  
**LAUDOS TÉCNICOS E VISTORIAS**  
**REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS**  
**RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL**  
**IMPERMEABILIZAÇÕES**

(41) 4122-0046 - 99653-6631



**www.presservice.com.br**  
presservicemanutencaopredial@gmail.com

CREA-PR 153697  
CFT 05364859924

Desde 1996



**J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES**  
Especializada em Condomínios

- ✓ TELHADOS EM GERAL
- ✓ LAVAGEM E REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ✓ PINTURAS
- ✓ TEXTURA & GRAFIATO
- ✓ PISOS EM GERAL

**PARCELAMOS SUA OBRA**

☎ 3206-2944 / ☎ 99921-1759  
batistaconstrucao@gmail.com

Anuncie!  
**LIGUE AGORA:**  
**3029-9802**



**Jornal do Síndico**  
A Informação é Prática

**MANUTENÇÃO PREDIAL**



CREA - 53692

- Pintura Predial
- Reposição de Pastilhas
- Lavagem Predial
- Impermeabilizações
- Vedações de Janelas
- Telhados e Coberturas
- Pontos de Ancoragem
- Laudos e Perícias

1974

3014-9002 | 99972-4411



CREA-83493/D CREA-98894/D

Inspeção de obras  
Laudos e perícias - Lavagem predial  
Pintura lisa/textura/grafiato  
Colocação e remoção de pastilhas  
Calafetação de esquadrias de janelas  
Junta de dilatação - Impermeabilização  
Instalação de ponto de ancoragem

41 991542343

ESPECIALIZADA EM  
MANUTENÇÃO PREDIAL

ccarvalhoengenharia@bol.com.br

CREA 60434



**Pinturas Dias**  
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

**LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS  
TEXTURA - GRAFIATO**

**Construção, Reformas, Telhados**  
Aplicação de Manta Asfáltica



3209-7740  
9 8838-5172  
9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até  
24 vezes sem juros.



O.G.F.  
PINTURAS LTDA.  
Especializada em Manutenção Predial

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso  
Curitiba, Região e Litoral

3663-2590 / 99645-7488  
ogfpinturas@gmail.com

**MANUTENÇÃO PREDIAL**



Há 23 anos atendendo Curitiba  
Telhados - Lavagens, reformas e pinturas  
Impermeabilizações - Hidráulicas  
Laudos técnico e projetos  
Engº Civil Orlimar Crocetti de Freitas

3276-9808 / 3345-0946 www.testil.com.br  
99157-4177 contato@testil.com.br  
Delvício Fernandes testil-pinturas@hotmail.com



SOLUÇÕES EM  
MANUTENÇÃO

- ELÉTRICA
- PINTURA
- HIDRÁULICA
- TELHADO
- AUTOMAÇÃO
- CONTRATOS

(41) 9 9610-5080  
carlosribeirofba@gmail.com  
@cersolucoesem\_manutencao  
Curitiba e Região



41 3551-8509  
41 98757-8000  
gsglobal@gsglobalservicos.com.br  
gsglobalservicos.com.br

**PINTURA PREDIAL**  
PINTURA EPÓXI - ÁREA COMUM  
FACHADA - ESTACIONAMENTO

**SERRALHERIA**  
TRELIÇAS - MEZANINOS  
GRADE - PORTÕES  
SOLDA MIG - COBERTURAS  
ESTRUTURAS METÁLICAS

**PORTA CORTA FOGO**



Especializada na Instalação e Manutenção de:  
Portas Corta-fogo  
Saídas de emergência  
Barras Anti-pânico  
Acessórios (todas as marcas)  
Orçamento sem compromisso

ADINALDO 9 9925-3699  
CLEIDE 9 9955-6497  
SAMIR 9 8433-3545  
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br (41)3327-1291

**SEGURANÇA ELETRÔNICA**



Portaria remota

- Autoportaria
- Portaria Remota
- Portaria Monitorada
- Terceirização de serviços

41 3517-0950  
(24 horas)

Acolhendo pessoas com tecnologia  
www.entri.com.br



**SÍNDICO PROFISSIONAL**



Síndico  
Reginaldo Guimarães  
Sindico5estrelas.com

Ser um síndico certificado 5 estrelas  
é ter capacidade de gestão e  
conhecimentos comprovados!

Ser síndico é atuar na promoção da:



Solicite uma proposta!  
**(41) 99921-2105 | 3524-1779**

**TELHADOS**



ESPECIALIZADA EM  
TELHADOS E CALHAS




CALHAS E TELHADOS  
FABRICAÇÃO E VENDA

3364-1819 | 99942-1202  
R. Hipólito César Sobrino, 84 calhasmarumbi@gmail.com

**VIDRAÇARIA**




VIDRAÇARIA  
IRMÃOS BOSA

Vidros em geral - Espelhos - Box  
Cobertura - Guarda Corpo - Sacadas  
Cortina de vidros  
Janelas em vidro temperado  
Esquadria de alumínio e esquadria de PVC

3272-3421 | 99960-0706  
Av. Vereador Toaldo Tulio, 4168 - São Braz

# INTERNACIONAL

## EM CURITIBA E NO MUNDO



**GRADUAÇÃO  
PÓS GRADUAÇÃO  
COLÉGIO**

 **ESIC**

BUSINESS & MARKETING SCHOOL  
FACULDADE E COLÉGIO INTERNACIONAL



**(41) 99155-9737 | 0800 41 3742 | [esic.br](http://esic.br)**