



Jornal do Síndico

8.000 exemplares

Distribuição Gratuita

A informação dirigida

Anuncie aqui!
3029-9802
Jornal do Síndico

Ano XXV - Edição 293 - Março/24 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

Mundo Azul
Especialista em alta pressão
www.lojamundoazul.com.br



Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +
41 3151-0055 | 41 99798-0132

Parabéns Curitiba!



29 de março - 331 anos



ferreiracalhas
CALHAS
Calhas - Rufos - Cantoneiras
Colarinhos - Coifas - Telhados
Adonis
@ferreiracalhas2021 99626-7067
@ferreiracalhas (41) 3156-0217

Acesse esta edição
através deste
QR Code

R. PARANÁ TELHADOS
• Madeira em camará legítimo
• Fabricação própria de calhas
• Mão de obra própria com NR 35 NR 18
• Parcelamos até 12 s/ juros ou 48 com juros
Profissionais com mais de 25 anos de experiências em telhados e telhas do mercado
(41) 4141-3213
(41)98466-8888

DINHO PER SERRALHERIA
Grades - Janelas - Portões - Calhas
Mezaninos - Portas de aço - Pantográficas
Escadas caracol - Refomas em geral
PLANTÃO 24 HORAS
99825-1600 / 99902-7063 / 3382-1295

41 99603-6705
@vetorengenhariacuritiba
www.vetoreng.com
CREA-PR 204049/D
Vetor engenharia
Profissionais com sólida experiência
□ Inspeção e Vistoria
□ Laudos Técnicos
□ Diagnóstico de Patologias
□ Projetos
□ Gerenciamento e Execução de Obras

ALLES
Lixeiras:
Novas e Reformas
Fechaduras - Acessórios
e Assistência
(41) 3245-8465
www.alleslixerias.com.br

Prêmio Áster 2024
"O ÓSCAR EMPRESARIAL"
DA ESIC INTERNACIONAL

INDICAÇÕES ABERTAS
PARA INDICAR USE O QR CODE

ESIC
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico
A informação da vida

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nilzete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
André Resende

Assessoria Jurídica:
Dr. Átala Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS:

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
livia@jornaldosindico.com.br

Nossa Mensagem

EDITORIAL

Nesta edição de março trazemos uma reportagem especial baseada numa pesquisa do IBGE que aponta o crescimento do número de pessoas morando em apartamentos nos últimos 12 anos. A estatística apontada pelo Censo 2022 apresenta uma tendência que já havíamos abordado no Jornal do Síndico: o aumento da verticalização dos grandes centros e das famílias morando em condomínios. Também na edição deste mês trazemos uma reportagem abordando uma possível alta nos casos de dengue. Com a chegada do período chuvoso no final do verão, a possibi-

lidade de água parada em jardins e jarros também aumentam, neste caso, os síndicos precisam ficar atentos para orientar os condôminos para prevenir a proliferação do mosquito vetor da doença.

Outra reportagem relevante é sobre a utilização de aplicativos para administração de condomínios. Com o aumento das responsabilidades e, principalmente, a possibilidade de cuidar de mais de um condomínio ao mesmo tempo, sobretudo nos casos dos síndicos profissionais, é importante saber quais ferramentas podem ajudar a otimizar o serviço.

Ainda na edição de março temos tex-



tos que abordam dicas para melhorar a estética do condomínio, informações para que os síndicos fiquem atentos à estrutura dos prédios para realizar os reparos preventivos necessários, textos que orientam a coleta seletiva e o cuidado no descarte dos resíduos sólidos, entre outros.

Desejamos a todos os nossos filiados e assinantes um ótimo mês de março e uma boa leitura!

Os editores

INDICADORES

	Set 23	Out 23	Nov 23	Dez 23	Jan 23	Fev 23
IGP-M (FGV)	0,37	0,5	0,59	0,74	0,07	-0,52
INPC (IBGE)	0,11	0,12	0,1	0,55	0,57	0,81
TR	0,11	0,10	0,07	0,06	0,08	0,007
TJLP (%)	0,57	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
CUB/Pr	0,16	0,07	0,05	0,10	0,13	0,20

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$2.259,20		R\$169,44
De R\$2.259,21 até 2.826,65	7,5%	R\$381,44
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$662,77
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$896,00
Acima de R\$4.664,68	27,5%	

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado	Alíquota (%)**
Salário Contribuição	
Até 1.412,00	7,5
De 1.412,01 até 2.666,68	9,0
De 2.666,69 até 4.000,03	12,00
De 4.000,04 até 7.786,02	14,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%



CREA: 61807

Há 16 anos
no mercado

CONSTRUÇÕES

- ✓ Restauração de Fachadas
- ✓ Lavagem predial
- ✓ Telhados (construção e reformas)
- ✓ Impermeabilizações com manta asfáltica
- ✓ Pinturas (textura, grafiato, projetada)
- ✓ Reposição e revestimentos de pastilhas

Elaboração de estudos e viabilidade

(41)3322-9658 | 99513-3170

kajamengenharia.com.br

kajamconstrucoes@hotmail.com

Uso de aplicativos otimiza administração de condomínios e ajuda síndicos

O trabalho na administração de condomínios demanda uma série de obrigações e responsabilidades que um síndico precisa lidar. Para ajudar nessa empreitada, muitos administradores de condomínios têm recorrido ao uso de aplicativos e plataformas para organizar tarefas e otimizar o planejamento, principalmente nas situações em que o síndico é profissional e precisa tomar conta de mais de um edifício.

O síndico Júlio Guimarães detalha que em sua empresa de administração de condomínios foi preciso que na rotina de trabalho fosse adotado o uso de mais de uma plataforma para dar conta do serviço. “A gente tem uma filosofia de trabalhar sem papel. Então, um dos aplicativos de gestão

que a gente utiliza aqui na versão paga é o trello. Cada condomínio possui um trello, onde a gente capacita o zelador ou o gerente predial desse condomínio para poder abastecer os cards que são relacionados ao acompanhamento de processos, demandas em aberto e também na parte de biblioteca”, comentou.

Ainda de acordo com o síndico, todas as informações pertinentes ao condomínio ficam armazenadas em nuvem. Ele explicou que é uma espécie de maleta do síndico, onde são adicionados documentos, contratos, etc. A plataforma do Trello só é disponibilizada quando existe uma governança um pouco mais amadurecida.

“Outro aplicativo que a gente utiliza na gestão, isso não está ainda em todos os nossos condomínios, o

aplicativo ‘IU Condô’. Ele é um aplicativo que basicamente ele faz, ele capacita o morador e a portaria a fazer em contato para propiciar a liberação de visitantes, de prestadores de serviço, ali a gente também consegue fazer o registro de todas as correspondências e encomendas recebidas, o e-mail e um push no celular dele e para retirar a encomenda gera-se um código ou um QR code, o que favorece com que a gente entregue a correspondência sempre em mãos”, acrescentou.

De acordo com o síndico, o app acaba por substituir o famoso livrinho, permitindo que o morador ou o zelador abra chamados. A partir da demanda, todos os membros do condomínio recebem a notificação, permitindo que a



demanda seja encaminhada para a pessoa competente para resolver a questão.

“Na parte de gestão de e-mails da nossa empresa e da documentação mais pesada online a gente é cliente do Google Enterprise, então com isso a gente garante também uma proteção maior em termos de LGPD. Nosso drive tem uma capacidade de armazenamento

bem alta, com isso cada condomínio também possui uma pasta onde a gente costuma guardar as planilhas do condomínio, que são documentos mais pesados que muitas vezes no trello não fica tão ágil”, concluiu.

O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*

CYMACO
ENGENHARIA

39 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em manutenção predial

RETROFIT DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES
LAVAÇÃO E PINTURA PREDIAL
CONFEÇÃO DE LAUDOS
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM
REFORMAS EM GERAL

ENTRE EM CONTATO:

41 **98753 1051**

41 **99653 1755**

41 **3206 8601**

WWW.CYMACO.COM.BR

ALME
ENGENHARIA

ALME
tudo que o seu
ENGENHARIA
condomínio precisa.

Uma empresa especializada em manutenção predial
extremamente comprometida com a excelência e
transparência que você busca!
11 anos de experiência, mais de 60 obras concluídas
nos últimos 5 anos, com o melhor atendimento, os
melhores materiais e em até 18x sem juros

NÃO DEIXE O SEU
CONDOMÍNIO
ficar de ponta
CABEÇA



+55 (41) 99238-3259

@almeengenharia

www.alme.com.br

CARO SÍNDICO de CURITIBA!

A Apolar Imóveis oferece uma **OPORTUNIDADE** única e inédita para auxiliar a **GESTÃO** do seu condomínio e economizar recursos.

Descubra mais sobre essa novidade exclusiva. Não perca tempo!



☎ 41 3320-5910
 📞 41 99104-5181

Distribuição **GARANTIDA** e **GRATUITA** em Curitiba e Região Metropolitana!

Jornal do Síndico
 A informação dirigida



Anuncie!

3029-9802

Desde 1996

Resp. Técnico
CREA-PR 153.69*

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Impermeabilização do Terraço
 Selantes para junta de Dilatação
 Pastilhas e Rejuntes
 Impermeabilização de Fachadas
 Textura e Grafiato
 Pinturas Internas
 Funcionários Registrados e com Treinamento NR35
 Pinturas Externas
 Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos
 Pintura de Pisos de Garagens

Impermeabilização de Caixa d'água
 Construção e Reforma de Telhados
 Reparos e Reestruturação de Fachadas
 Limpeza de Fachadas
 Parcelamos sua obra em até 24x
 Textura Projetada
 Pisos/Paver e Outros
 Juntas de Piso
 Pinturas de Demarcação Subterrâneas
 Tratamento de Estruturas

3206-2944
 📞 9 9921-1759 | 📞 9 9921-3964
 www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com

VERTZ
 ENGENHARIA

- Manutenção e Revitalização de Fachadas;
- Recuperação e Reforço Estrutural;
- Impermeabilização de Reservatórios;
- Laudos Técnicos e Perícias.

Engenheiro Juliano Vergutz
 Crea-PR 117916/D
 - Especialista em Patologia das Construções
 - 11 anos de Experiência

📞 (41) 3298-6960
 comercial@vertzenharia.com.br
 www.vertzenharia.com.br

TERNISKI
 Obras Especiais Ltda
 CREA - PR-152578/D

22 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski

- * Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- * Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- * Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- * Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- * Manutenção e limpeza de pele de vidro.

PARCELAMOS SUA OBRA

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 📞 / 9 9956-6246 📞
 terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

EM ATÉ
10x
NO BOLETO

*EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIO

SÍNDICO, PENSOU EM BONS NEGÓCIOS?
VEM QUE NA ANDRA TEM!



Oferecemos lojas completas com mais de 50 mil itens com atendimento profissional e serviços exclusivos, trazendo as novidades do mercado com muita economia para o seu condomínio.



- Automação
- Fios e Cabos
- Infraestrutura

- Ferramentas
- Retrofit
- Projetos

- Iluminação
- Painéis Elétricos
- Segurança

LOJAS COMPLETAS | FÁCIL ACESSO | CLIMATIZADAS | ESTACIONAMENTO

VISITE UMA DAS NOSSAS UNIDADES

• AV. VISCONDE DE GUARAPUAVA, 2056 | LIGUE (41) 3030 7126

• RUA JOÃO BETTEGA, 4801 | LIGUE (41) 3778 7000



 Empresa 100% brasileira | www.andra.com.br

*Parcelamento exclusivo para condomínios em até 10X NO BOLETO / (1+9 parcelas mínimas de R\$ 200,00) ou pague com Visa/Mastercard em até 6x sem juros. Consulte outras opções.

Lei do Condomínio: como o síndico deve se munir das informações da legislação

A boa convivência em condomínio é fundamental para manter a sintonia e o respeito entre todos. Mas é fundamental que existam normas gerais. Para isso, a Lei 4.591/64, conhecida como Lei do Condomínio, tem a função de reger a convivência em condomínios. Apesar de ter sido revogada em 2003 com a chegada do Código Civil, essa é uma lei que continua sendo uma das principais referências para a Legislação condominial.

Por isso, essa é uma lei que deve ser conhecida e estudada por todos os síndicos deste tipo de empreendimento. No artigo de hoje você irá conhecer algumas das informações presentes nessa legislação condominial que devem

ser conhecidas por síndicos que buscam a eficiência da sua gestão condominial.

A chamada Lei do Condomínio e suas atualizações apresentadas no novo Código Civil descrevem as regras de edificações e as normas aplicáveis aos condomínios ainda não edificados, aos espaços comuns e aos direitos dos condôminos sobre eles. A função dessas leis é garantir a convivência harmoniosa entre os moradores e o bom funcionamento das áreas comuns.

No âmbito geral, a legislação destaca que cada unidade será assinalada por designação especial, numérica ou alfabética, para efeitos de identificação e discriminação. A cada unidade caberá, como parte inseparável,

uma fração ideal do terreno e coisas comuns, expressa sob forma decimal ou ordinária.

Segundo o artigo 8º serão discriminadas as partes do total do terreno que poderão ser utilizadas em comum pelos titulares de direito sobre os vários tipos de unidades autônomas. A convenção do condomínio também é agraciada pela lei. Esta é uma parte da legislação que contribui com o bom funcionamento dos espaços. Ela deve respeitar o código civil e a lei do condomínio, que são reguladores.

A convenção não deve submeter os condôminos e seus inquilinos a qualquer situação resguardada pela lei. Porém, todo o restante pode ser regido neste documento, desde que concor-



dado pelo quórum. Segundo a legislação, os proprietários devem elaborar, por escrito, a Convenção de condomínio, e deverão, também, por con-

trato ou por deliberação em Assembléia, aprovar o Regimento Interno da edificação.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

SERTEC
ENGENHARIA LTDA
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS
www.sertecengenharia.com.br
(41) 3343-6275

- Lavagem de fachadas
- Pintura de fachadas
- Reposição de pastilhas
- Substituição de reboco antigo
- Revestimentos acrílicos
- Vedação de janelas
- Impermeabilização com manta asfáltica
- Telhados

* Parcelamento direto com a empresa *

SEGURO DE VIDA DOS FUNCIONÁRIOS
SEGURO OBRA
CREA PR 70112

MR CIVIL

MANUTENÇÃO PREDIAL
VALORIZA SEU IMÓVEL

MR CIVIL TEM A SOLUÇÃO
PARA SEU CONDOMÍNIO

Confe em quem já é especialista! **FAÇA COM MR CIVIL**

ATUAMOS COM SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PINTURAS PREDIAIS E INDUSTRIAIS.
CRIAMOS AMBIENTES SEGUROS, FUNCIONAIS E AGRADÁVEIS, PARA SE VIVER E TRABALHAR

PINTURA LISA - TEXTURA E GRAFIATO
TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE
PINTURA COM EPÓXI - PISOS E RAMPAS
SINALIZAÇÃO DE ESTACIONAMENTO
TRATAMENTO DE TRINCAS E RACHADURAS
CONSTRUÇÃO DE TELHADOS
REFORMAS EM GERAL

SOLICITE ORÇAMENTO

41 3035-6906 419 9283-7668

PLANNER
ENGENHARIA
CREA - 53892

→ PINTURAS - LAVAGEM PREDIAL
→ RECUPERAÇÃO DE PASTILHAS
→ IMPERMEABILIZAÇÃO
→ TELHADOS - COBERTURAS
→ PONTOS DE ANCORAGEM
→ LAUDOS - PERÍCIAS

1974

41 - 3014.9002
41 - 999724411

contato@plannerengenharia.com

Cresce o número de pessoas morando em apartamentos, segundo IBGE

Um estudo divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) apontou que o número de brasileiros morando em apartamentos cresceu nos últimos 12 anos. Percentualmente, a população brasileira que residia em apartamentos em 2000, era 7,6%, passando para 8,5% em 2010 até chegar aos 12,5% registrados em 2022.

Bruno Perez, analista da pesquisa, explica que esse aumento é expressivo e nacional, sendo registrado em todas as regiões do país, embora seja mais típico dos grandes centros urbanos. “Essa verticalização é uma resposta ao adensamento da população dos municípios, principalmente nas áreas de região metropolitana e nos centros

das cidades maiores”, afirma.

Na comparação entre o Censo de 2010 e o de 2022, a proporção da população residindo em apartamento teve expansão em todas as regiões. O maior percentual segue no Sudeste (16,7%), seguido pelo Sul (14,4%). Na outra ponta, aparece o Norte (5,2%).

Entre as unidades da federação (UF), o Piauí teve a maior proporção da população residindo em domicílios do tipo “casa” (95,6%), seguido de perto pelo Tocantins (95,3%) e Maranhão (95,1%). Já a menor foi no Distrito Federal (66,14%), que por sua vez, liderava o ranking de percentual da população residindo em apartamentos (28,7%), enquanto o Tocantins (2,5%) teve a menor proporção no quesito.

A maior ocorrência

dos domicílios do tipo casa de vila ou em condomínio foi registrada no Rio de Janeiro (5,9%), seguido por Roraima (5,3%). Espírito Santo (0,5%) apresentou o menor percentual.

Apesar de registrar uma expansão dos domicílios do tipo apartamento, o Censo Demográfico 2022 mostra que, dos 5.570 municípios brasileiros, em apenas três predominava essa modalidade. São exceções nacionais, mas com características peculiares e diferentes entre si. Um desses municípios é Santos (SP), o único da lista no Censo 2010, quando 57,8% da população moravam em apartamentos. Esse percentual passou para 63,4% em 2022.

“É um município com boa parte de sua área em uma

ilha, onde fica a parte urbana já totalmente ocupada. Por isso, a tendência de expansão é a verticalização. Parte do que poderia ser a periferia e regiões menos adensadas de Santos estão em municípios vizinhos”, explica Bruno.

Já Balneário Camboriú (SC) segue uma lógica diferente. Com uma atividade imobiliária intensa nos últimos anos e sendo um destino turístico importante da região Sul, o município catarinense viu o percentual de moradores em apartamentos saltar de 48,9% para 57,2% do Censo 2010 para o Censo 2022. A cidade do litoral norte de Santa Catarina tem chamado a atenção pelo grande número de arranha-céus construídos recentemente. “É uma tendência de áreas litorâneas valo-

rizadas economicamente: um adensamento que gera verticalização para atrair mais pessoas que querem estar próximas às praias”, justifica o pesquisador.

Completa a lista São Caetano do Sul (SP). O município, diz Bruno, tem uma área relativamente pequena, com população de porte médio e muito inserida na Região Metropolitana de São Paulo, estando consideravelmente próxima ao centro da capital. “Ou seja, tem características semelhantes à área do chamado Centro Expandido de São Paulo: bastante adensado e tem verticalização considerável”, completa o analista.

O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*



DO SUBSOLO À COBERTURA
CREA-PR 54845

RECONSTRUÇÕES ENGENHARIA

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS;
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;
IMPERMEABILIZAÇÃO;
REFORMAS E REPAROS;
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL.

SIGA NOSSO INSTAGRAM
@reconstrucoes.pr

41 3045-9597 | 41 9 9959-2282



SECRESKI
Engenharia

CREA-PR: 82881

- MANUTENÇÃO PREDIAL
- TRABALHOS EM ALTURA
- TELHADOS e COBERTURAS
- LAUDOS TECNICOS
- REFORMAS EM GERAL
- FACHADA PREDIAL: RESTAURAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO, PINTURA, MAPEAMENTO
- REJUNTAMENTO e LAVAGEM

CONSTRUÇÃO DE SONHOS

WWW.SECRESKI.COM.BR

(41) 99848-1727 (41) 98424-3000

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual



Conheça a linha de
carregadores INTELBRAS
para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e **solicite seu orçamento!**

Intelsolar
Soluções para Energia Solar

41 3085-7621 | 41 99849-4949
www.intelsolar.com.br

Solar Iluminix
Energia Solar

41 3088-8567 | 41 98472-7082
www.solariluminix.com.br



Modular
Energia Solar

41 98881-4202 | 41 98803-7087

Inscrições abertas para indicação de profissionais e empresas na 17ª edição do Prêmio Áster

O Oscar Empresarial, promovido pela ESIC Internacional, acontece no dia 23 de maio, na Ópera de Arame

A ESIC Internacional está com indicações abertas para a 17ª edição do Prêmio Áster ESIC, com o objetivo de premiar e prestigiar empresas e profissionais bem-sucedidos que se destacaram no meio empresarial, social e acadêmico no ano de 2023. As indicações podem ser feitas por alunos, professores, parceiros, profissionais liberais e membros da comunidade nas redes sociais da ESIC ou pelo link: <https://forms.gle/fYjhyGgN9dBU6NE17> – até o dia 15 de abril.

São seis categorias homenageadas: Trajetória Profissional, Trajetória Empresarial, Empreendedorismo, Responsabilidade Social, Comunicação e a categoria Pe. Dehon

de Excelência Acadêmica, que consagra os alunos com melhor desempenho acadêmico no ano de 2023.

Após a fase de indicação, as empresas indicadas serão notificadas para apresentarem seus cases de sucesso. Na sequência, estas informações serão analisadas por comissões especializadas compostas por jornalistas, professores e empresários do setor, e os vencedores serão prestigiados em evento empresarial no dia 23 de maio, na Ópera de Arame, juntamente com a cerimônia de conclusão dos alunos de graduação, MBA/Master/pós-graduação e Módulos Internacionais da instituição, ranqueada entre as melhores escolas de negócios do mundo.



Realizado há mais de 50 anos em todos os campi europeus da ESIC Internacional, o evento é uma espécie de Oscar Empresarial. “Além de um momento de confraternização e networking qualificado, o prêmio tem como objetivo consagrar os destaques do mundo corporativo”, explica

o diretor geral da instituição, Alexandre Weiler. A denominação ÁSTER vem da língua latina e corresponde ao formato de estrelas das estatuetas, que são entregues aos premiados, desenhadas especialmente para o evento. Já foram premiados, ao longo dos anos, profissionais e empresas fortemente re-

levantes como O Boticário, Bradesco, RPC, Band TV, HSBC, Volvo, Bosch, Renault, Racco, Tigre, Gazeta do Povo, Docol, entre outras.

Informações:
41 9 9155 9737
daac@esic.br | 0800 41 3742



A ESCOLHA CERTA PARA SUA OBRA E REFORMA

- SISTEMA DE ANCORAGEM
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURA (GERAL e EPÓXI)
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PISOS E QUADRAS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- MANUTENÇÃO HIDR. e ELETR.

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

☎ (41) 4106-7558

contato@atherengenharia.com.br

www.atherengenharia.com.br



PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 24X

*sujeito a aprovação de crédito

Restaurações de fachada - Telhados

Impermeabilizações

Manutenções em geral - Reformas

(41)3015-7300 | 99195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

R. Major Fabriciano do Rego Barros, 362 - Hauer

Síndicos devem estar atentos à estrutura e buscar serviço especializado

Problemas estruturais sempre estarão presentes nas moradias, desde o vazamento de um cano, até uma goteira. Entretanto, as rachaduras são problemas estruturais que pedem uma maior atenção, principalmente por denunciar algum problema estrutural.

Em primeiro lugar, deve-se entender quais os tipos de rachadura estão aparecendo, tanto no interior, quanto no exterior do imóvel para melhor resolver a problemática. As rachaduras são categorizadas pelos seus tamanhos, naturalmente, isso ajuda a medir o tamanho do problema também.

Por exemplo, uma “rachadura” com menos de 0,5 milímetros é chamada

de fissura, enquanto de 0,5 milímetros até 1 milímetro, é considerada uma trinca. Acima disto, indo até 1,5 milímetros, finalmente é categorizada como rachadura e, em caso de uma abertura maior do que isso, é chamado de fenda, tendo um problema um pouco mais complicado de se lidar.

Para recuperar qualquer estrutura, seja de concreto armado ou metálica, é necessário contratar um profissional engenheiro civil especializado em estruturas, para elaborar um Laudo Técnico Estrutural, passando por várias etapas, tais como avaliação do histórico do prédio, análise visual da estrutura, identificação dos problemas e as soluções que podem



ser adotadas para reforços.

Por meio de técnicas e materiais específicos, a recuperação/reforço estrutural restitui as condições originais da estrutura, e permite que o prédio continue sendo usado atendendo todas as necessidades dos morado-

res, evitando que você tenha maiores problemas no futuro.

Em suma, como o síndico responde judicialmente por problemas ocorridos em sua gestão, ele deve manter uma atenção redobrada com as rachaduras, já que podem denunciar um pro-

blema maior, sempre chamar e contar com um perito na área e garantir que ele vá trabalhar sem interferência, para melhorar a estrutura dos prédios ou casas do seu condomínio. O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*

Planejamento de longo prazo soa desafiador?

Deixe-nos criar um plano sólido para o futuro do seu condomínio.

Trabalhamos lado a lado com síndicos para tornar a gestão fácil e eficiente!

Traga seu **CONDOMÍNIO** para quem sabe **ADMINISTRAR**.



Gestão Financeira



Previsão Orçamentária



Mediação de Conflitos



Assessoria ao Síndico



Orçamentos e Compras



Recursos Humanos



Prestação de Contas



Apoio em Emergências

Garanta 10% de desconto nos 3 primeiros meses!

ESCANEE
Para solicitar uma proposta!



Solicite uma proposta para o seu condomínio!

(41) 3524-1779



grupo
Ruggi

Administradora de Condomínios

Síndicos devem ficar atentos ao uso de procurações nas assembleias

Condôminos podem ser representados por outras pessoas durante assembleias, uma vez que a legislação brasileira garante esse direito. Contudo, há de observar cada uma das particularidades de cada convenção condominial, a qual qualquer condômino pode ter acesso.

Outro aspecto a ser considerado pelos síndicos é o número de procurações e as vezes em que uma mesma pessoa utiliza esse direito. As procurações podem ser usadas como instrumentos de representação para qualquer finalidade: aumento de taxa condominial, aprovação de contas e orçamentos, aprovação de

obras e aquisições e também eleições. Sim, é possível votar em nome de outra pessoa.

De acordo com o Código Civil, Lei nº 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, em seu artigo 654, “todas as pessoas capazes são aptas para dar procuração mediante instrumento particular, que valerá desde que tenha a assinatura do outorgante”. O instrumento particular deve conter a indicação do lugar onde foi passado, a qualificação do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos.

Fica a critério do terceiro - no caso, o condomínio - com quem o mandatário

tratar a possibilidade de exigir que a procuração traga a firma reconhecida. Além disso, o condomínio tem competência para fazer maiores ressalvas, entretanto, essas devem estar previstas oficialmente na Convenção, não podem ser exigências criadas ao sabor do gestor.

Dentre as condições próprias de cada condomínio, é comum que a convenção limite o número de procurações que uma mesma pessoa possa apresentar, por exemplo. Outro fato comum é a proibição de síndico, subsíndico ou membros do conselho consultivo do prédio poderem receber procurações de outrem. Às

vezes, esse veto é estendido aos parentes de primeiro grau desses mesmos indivíduos. Isso é uma tentativa de coibir práticas coercitivas durante votações de eleição

Em síntese, o uso da procuração em princípio é legal e abrangente a qualquer pessoa. Porém, faz-se necessário observar o que diz particularmente a Convenção de cada condomínio, uma vez que ele possui a prerrogativa de criar suas próprias condições para uso desse instrumento de representação.

O que deve constar na procuração? Além das informações pessoais do outorgante e outorgado, o documento deve espe-

cificar claramente a finalidade para a qual foi escrito e a extensão dos poderes do portador: se ele pode votar em eleição, por exemplo.

Na hora de declarar presença, a assinatura na ata deve deixar claro quem participou da reunião: o procurador deve escrever na lista de presença o nome de quem está representando por procuração e o seu próprio. Por exemplo: “Mariana Aparecida da Silva, por procuração de José Soares”.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

 41 9 8799.8800

rmgarantia

-  **ACABE COM A INADIMPLÊNCIA.**
-  **SEGURANÇA E RIGOR NA ADMINISTRAÇÃO DO CAIXA**
-  **ANTECIPAÇÃO DOS RECEBÍVEIS**
-  **NÃO FALTARÁ MAIS DINHEIRO PARA PAGAMENTO DE DESPESAS COMUNS**

Especializada na gestão financeira de condomínios residenciais e comerciais, a RMGarantia vai proporcionar equilíbrio nas contas e segurança financeira, e você ainda conta com o apoio dos melhores profissionais das áreas contábil, financeira e jurídica.



WWW.RMGARANTIA.COM.BR

Fácil. Rápida. Segura.



RMGARANTIA

Gestão de resíduos sólidos em condomínios como forma de sustentabilidade

Em um mundo cada vez mais preocupado com a sustentabilidade e o impacto ambiental das nossas ações, a gestão de resíduos em condomínios tem se tornado um tema de extrema relevância. Condomínios residenciais e comerciais têm buscado constantemente formas inovadoras de lidar com o descarte de resíduos, visando não apenas a redução da quantidade de lixo produzido, mas também a sua reciclagem e compostagem.

Uma das primeiras etapas para uma gestão eficaz de resíduos em condomínios é a redução da quantidade de lixo gerado. Muitos condomínios estão implementando políticas de conscientização entre os moradores, incentivando

a redução do consumo de produtos descartáveis, a reutilização de materiais e a compra de produtos a granel. Além disso, a adoção de práticas de compras sustentáveis, como a escolha de produtos com embalagens recicláveis, tem se mostrado eficaz na diminuição do volume de resíduos.

A reciclagem é uma prática fundamental na gestão de resíduos, e condomínios têm buscado formas de tornar esse processo mais eficiente. Muitos condomínios estão investindo em infraestrutura para a separação adequada dos materiais recicláveis, com a instalação de lixeiras específicas para plástico, papel, vidro e metal. Além disso, parcerias com cooperativas de

reciclagem têm se mostrado uma forma eficaz de garantir que esses materiais sejam de fato reciclados e reintegrados ao ciclo produtivo.

A compostagem é uma prática que vem ganhando cada vez mais espaço nos condomínios, especialmente nos urbanos. A transformação de resíduos orgânicos em adubo é uma forma eficiente de reduzir o volume de lixo enviado para aterros sanitários e também de produzir um recurso valioso para a jardinagem e horticultura. Muitos condomínios estão implementando sistemas de compostagem comunitária, onde os moradores podem depositar seus resíduos orgânicos em composteiras compartilhadas, que depois são utilizadas para adubar áreas verdes

do próprio condomínio.

Além das práticas tradicionais de gestão de resíduos, a tecnologia também tem desempenhado um papel importante nesse processo. Aplicativos móveis estão sendo desenvolvidos para facilitar a comunicação entre moradores e a administração do condomínio, permitindo o agendamento de coletas seletivas, a troca de informações sobre reciclagem e compostagem, e até mesmo o acompanhamento em tempo real do volume de resíduos gerado pelo condomínio.

Em suma, as inovações em gestão de resíduos em condomínios estão cada vez mais presentes e têm se mostrado essenciais na busca por um modelo de desenvolvimento sustentável.



Condomínios que adotam práticas de redução, reciclagem e compostagem não apenas contribuem para a preservação do meio ambiente, mas também promovem uma melhor qualidade de vida para seus moradores e uma gestão mais eficiente dos recursos disponíveis.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

Comece a ECONOMIZAR ENERGIA!!!

Simplicidade para você não se preocupar

- ✓ Ideal para condomínios;
- ✓ Economia de 10% a 30% no consumo;
- ✓ Sem investimentos;
- ✓ Sem obras;
- ✓ Sem taxas e burocracias;
- ✓ Pague somente pelo que consumir;
- ✓ Simples e sustentável

Contate-nos - 41 99113-8931

- TRATAMENTOS EM FACHADAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES
- LAUDOS TÉCNICOS
- PONTOS DE ANCORAGEM NR-35

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENG.º MARCEL RODRIGUES BUCHUK
CREA-PR 208.663/D

ESCANEE NOSSO QR CODE
E ACESSE NOSSO WHATSAPP

41 99892-4683

mbk.manutencao@gmail.com

Construção e Reformas de Telhados

Fabricação de Calhas, Rufos e Condutores

Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070

acquateccalhas@gmail.com

Associação que administra 2.700 condomínios no PR recebe homenagens

*Profissionalismo e resultados motivaram os reconhecimentos;
consagrado artista Luiz Antônio Gagliastri cria escultura exclusiva para presentear AA CEP*

A Associação das Administradoras de Condomínios do Estado do Paraná (AA CEP) – entidade que representa cerca de 2.700 condomínios, onde vivem mais de 740 mil paranaenses – recebeu homenagens pelos trabalhos realizados desde 2016. O evento de gratulações foi no dia 22 de março, às 17h, em Curitiba, com a presença de autoridades públicas municipais e estaduais.

A entidade recebeu uma Menção Honrosa, chancelada pela Frente Condominial do Paraná e pelo deputado federal Reinhold Stephanes Junior (PSD-PR). Também foi agraciada com uma escultura em alumínio e bronze - peça única e exclusiva – feita pelo consagrado artista curitibano Luiz Antônio Gagliastri; que vai entregá-la pessoalmente.

“Ficamos muito contentes com essas distinções. Trabalhamos para profissionalizar cada vez mais a gestão dos ambientes coletivos em todo Paraná e essas condecorações nos alegram e nos estimulam ainda mais”, explica Claudio Marcelo Baiak, presidente da AA CEP.

Trabalho reconhecido

Entre as razões que contribuíram para a AA CEP receber essas homenagens estão os serviços já realizados para facilitar a vida de quem reside ou trabalha nos condomínios e os novos conceitos utilizados na administração desses estabelecimentos – sempre com profissionalismo, inovações e resultados consistentes.

“A Associação conquistou grande representatividade no setor e contribui efetivamente com a geração de empregos em toda a cadeia de prestadores de serviços que atendem os condomínios; desde a limpeza e conservação, segurança e tecnologia, manutenções e reformas, pinturas, jardinagem, sinalizações, salões de beleza, espaços de esportes e lazer, academias, pets e muito mais”, diz Bernardo X. Marino, coordenador da Frente Condominial do Paraná.

Experiências práticas

A sintonia entre os envolvidos nas homenagens não é por acaso. Com mais de 23 anos de ex-

periência, Claudio Marcelo Baiak já realizou as mais diferentes funções em condomínios do Paraná, Santa Catarina e atua como CEO de sete empresas do ramo.

Paralelamente aos cargos públicos que exerce, Reinhold Stephanes Junior também já foi síndico. “Minha experiência administrativa gerou a confiança necessária entre condôminos vizinhos para votar em mim como síndico. Aprendi muito nesse tipo de gestão e vi o quanto é importante ser atendido por uma administradora profissional”, diz.

O empresário Bernardo X. Marino também já atuou como o principal responsável pelo ambiente coletivo. “Fui eleito síndico por acaso. Os moradores conheciam minhas capacidades e me elegeram. Então, fui estudar e conhecer todas as vertentes de uma gestão eficiente. Fiz vários cursos e aprendi o quanto é valioso o trabalho de uma administradora ao lado de um síndico”, conta.

A Frente Condominial do Paraná surgiu em 2017 e tem a missão de desenvolver iniciativas sociais e comerciais para uma

gestão eficiente e melhorar a qualidade de vida desses locais coletivos. Em breve, a organização vai iniciar uma campanha de promoção da saúde e bem-estar nos condomínios de Curitiba.

Renome mundial

O escultor e pintor curitibano Luiz Antônio Gagliastri é reconhecido mundialmente. É membro do Centro Internacional de Escultores e da United Nations of American (EUA), da Academia Brasileira de Belas Artes (RJ) e venceu o Prêmio Mundial da Academia Francesa de Artes, Ciências e Letras em 2009.

Em 40 anos de carreira, participou de mais de 100 exposições individuais e coletivas em diferentes países. Possui obras no Museu de Arte de São Paulo (MASP), no Museu de Arte de Israel, em Jerusalém, em Curitiba e em várias cidades do Paraná e do Brasil.

Suas obras são mencionadas em diversos livros e dicionários de arte dentro e fora do Brasil. A técnica de Gagliastri é única no mundo, pois o artista utiliza o que

chama de dupla fusão com bronze e alumínio. Assim, os dois metais se misturam, ficam entrelaçados numa mesma superfície, mantêm suas qualidades, equilibram força e sensibilidade.

Sobre a AA CEP

A Associação das Administradoras de Condomínios do Estado do Paraná (AA CEP) representa cerca de 2.700 condomínios, onde vivem mais de 740 mil paranaenses.

A entidade tem filiados em Curitiba, Campo Largo, Londrina, Ponta Grossa, Colombo, Guarapuava, Francisco Beltrão, Pato Branco, Foz do Iguaçu, atua para levar informações e profissionalismo à gestão condominial e busca novas administradoras nas cidades de médio porte do Estado.

Relacionamento com a imprensa
aacepr.com.br

Mem Comunicação
memcomunicacao.com.br

O resultado que sua
empresa precisa está aqui!



Anuncie!

3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida

Classíndico

DEDETIZAÇÃO



DESINSETIZAÇÃO
DESCUPINIZAÇÃO
DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Todos os serviços acompanham Laudo, conforme exigência da Vigilância Sanitária

(41)98474-0635 | 98457-0383



EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONTROLE DE PRAGAS

(41) 98784-7754

www.dedetizacaoparana.com.br

LIVRE-SE DAS PRAGAS URBANAS

- Dedetização
- Descupinização
- Desratização
- Controle de pombos
- Manejo de morcegos
- Dedetização de escorpião
- Controle de aracnídeos
- Desinsetização
- Sanitização
- Limpeza de caixa d'água
- Jardinagem e paisagismo



ENERGIA SOLAR

intelbras solar

Energia Solar não é tudo igual



Conheça a linha de carregadores INTELBRAS para veículos elétricos

Entre em contato com um parceiro credenciado e solicite seu orçamento!

Intelsolar | **Solar Iluminix** | **Modular Energia Solar**

41 3085-7621 | 41 99849-4949 | www.intelsolar.com.br

41 3088-8567 | 41 98472-7082 | www.solariluminix.com.br

41 98881-4202 | 41 98803-7087

A solução em suas mãos!!



Anuncie!
LIGUE AGORA:
3029-9802

Jornal do Síndico
A Informação é Prática

EQUIPAMENTOS PARA CONDOMÍNIO



Mundo Azul
Especialista em alta pressão

Venda - Conserto - Locação
Lavajato, aspiradores, varredoras e +

41 3151-0055 | 41 99798-0132

www.lojamundoazul.com.br



GARANTIDORA E COBRANÇAS

rm garantia ☎ 41 9 8799.8800

- ☑ Acabe com a inadimplência.
- ☑ Segurança e rigor na administração do caixa
- ☑ Antecipação dos recebíveis
- ☑ Não faltará mais dinheiro para pagamento de despesas comuns

Garantia e tranquilidade financeira para seu condomínio
Fácil. Rápida. Segura.
www.rmgarantia.com.br



Com a **ATUAÇÃO** tudo que você **IDEALIZA** no **condomínio** **ACONTECE!**

- Garantia 100% da Receita
- Cobrança Administrativa
- Adiantamento para Obras
- Parcelamento em até 18x no cartão
- Serviços Online

Av. República Argentina, 2403 - Sala 91
3329-3808 | 99225-8863
www.atuacaogarantidora.com.br




LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS

Expertise Realizamos cursos de **NR 18 e NR 35**

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

LAUDO TÉCNICO

★ ENGENHEIROS ESPECIALISTAS ★
30149002 | 99972-4411 | 999930069

AUGUSTO K ENGENHARIA

LAUDO TÉCNICO
CONDOMINIAL

41 999245271



jornaldosindico.com.br

LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS



CONCRETE
Engenharia e Consultoria

41 3779.8057
41 9.9644.9575
www.concrete.eng.br

Diagnóstico de problemas construtivos em edificações com utilização de ensaios e posterior emissão de laudo técnico

MANUTENÇÃO PREDIAL



Gentiline Serviços

Lavagem predial
Limpeza de vidros
(41)99898-9835




Presservice
Engenharia e Excelência em Manutenção Predial
DESDE / 2011 CREA/PR-76277

RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS
LAVAGEM DE FACHADAS E PINTURAS
LAUDOS TÉCNICOS E VISTORIAS
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES

(41) 4122-0046 - 99653-6631



www.presservice.com.br
presservicemanutencaopredial@gmail.com

CREA-PR 153697
CFT 05364859924



J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
Especializada em Condomínios

- ✓ TELHADOS EM GERAL
- ✓ LAVAGEM E REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ✓ PINTURAS
- ✓ TEXTURA & GRAFIATO
- ✓ PISOS EM GERAL

PARCELAMOS SUA OBRA

☎ 3206-2944 / ☎ 99921-1759
batistaconstrucao@gmail.com

Anuncie!
LIGUE AGORA:
3029-9802



Jornal do Síndico
A Informação é Prática

MANUTENÇÃO PREDIAL



CREA - 53692

- Pintura Predial
- Reposição de Pastilhas
- Lavagem Predial
- Impermeabilizações
- Vedações de Janelas
- Telhados e Coberturas
- Pontos de Ancoragem
- Laudos e Perícias

1974

3014-9002 | 99972-4411

MANUTENÇÃO PREDIAL



Há 23 anos atendendo Curitiba

Telhados - Lavagens, reformas e pinturas

Impermeabilizações - Hidráulicas

Laudos técnico e projetos

Eng^o Civil Orimar Crocetti de Freitas

3276-9808 / 3345-0946 www.testil.com.br
99157-4177 contato@testil.com.br

Delvício Fernandes testil-pinturas@hotmail.com

SÍNDICO PROFISSIONAL



Síndico
Reginaldo Guimarães
Sindico5estrelas.com

Ser um síndico certificado 5 estrelas é ter capacidade de gestão e conhecimentos comprovados!
Ser síndico é atuar na promoção da:



Solicite uma proposta!

(41) 99921-2105 | 3524-1779



CREA-83493/D CREA-98894/D

Inspeção de obras
Laudos e perícias - Lavagem predial
Pintura lisa/textura/grafiato
Colocação e remoção de pastilhas
Calafetação de esquadrias de janelas
Junta de dilatação - Impermeabilização
Instalação de ponto de ancoragem

41 991542343

ESPECIALIZADA EM
MANUTENÇÃO PREDIAL

ccarvalhoengenharia@bol.com.br



SOLUÇÕES EM
MANUTENÇÃO

- ELÉTRICA
- PINTURA
- HIDRÁULICA
- TELHADO
- AUTOMAÇÃO
- CONTRATOS

(41) 9 9610-5080
carlosribeirofbpa@gmail.com
@cersolucoesem_manutencao
Curitiba e Região

CREA 60434



Pinturas Dias
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO



41 3551-8509
41 98757-8000

gsglobal@gsglobalservicos.com.br
gsglobalservicos.com.br

PINTURA PREDIAL
PINTURA EPOXI - ÁREA COMUM
FACHADA - ESTACIONAMENTO

SERRALHERIA
TRELIÇAS - MEZANINOS
GRADE - PORTÕES
SOLDA MIG - COBERTURAS
ESTRUTURAS METÁLICAS

Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica



3209-7740
9 8838-5172
9 9929-9216

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
24 vezes sem juros.

TELHADOS



ESPECIALIZADA EM
TELHADOS E CALHAS




CALHAS E TELHADOS
FABRICAÇÃO E VENDA

3364-1819 | 99942-1202
calhasmarumbi@gmail.com

R. Hipólito César Sobrino, 84

PORTA CORTA FOGO



Especializada na Instalação e Manutenção de:

Portas Corta-fogo
Saídas de emergência
Barras Anti-pânico
Acessórios (todas as marcas)

Orçamento sem compromisso

ADINALDO
9 9925-3699
CLEIDE
9 9955-6497
SAMIR
9 8433-3545

(41)3327-1291

www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br



ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL

- Lavagem e Pintura Predial
- Restauração de Fachada
- Reposição de Pastilhas
- Aplicação de Textura e Grafiato
- Impermeabilização
- Reformas em Geral

Orçamento sem compromisso
Curitiba, Região e Litoral

3663-2590 / 99645-7488
ogfpinturas@gmail.com

PREVENÇÃO E INCÊNDIO



Prevenção à
incêndios

Projetos e memorial simplificado.
Laudo rede de hidrante com ART.
CMAE, alarme de incêndio.
Treinamento de brigada.
Administração NR23.
Adequação NR23

411 99700-3482
www.hzbenharia.com.br

O resultado que
sua empresa
precisa está aqui!



Anuncie!
3029-9802

Distribuição
GARANTIDA e GRATUITA
em Curitiba e
Região Metropolitana!

encartes

folders,
panfletos
ou cartões de visita
da sua empresa
no 

Ligue e confira!
3029-9802

Prêmio Áster 2024

INDICAÇÕES ABERTAS

“O ÓSCAR EMPRESARIAL”
DA **ESIC INTERNACIONAL**

Uma premiação que tem o objetivo de **reconhecer** e **valorizar** empresas e profissionais bem sucedidos no mercado. O prêmio **Áster** é concedido para pessoas físicas e jurídicas, que se destacam no meio **empresarial**.

INDIQUE EMPRESAS

USE QR CODE



PARA INDICAR
OU ACESSE bit.ly/PremioAster2024

