

34 ANOS
DESDE 1989

Jornal do Síndico

COMPARTILHANDO INFORMAÇÕES
COM SÍNDICOS DE TODO BRASIL

8.000 exemplares

Jornal do Síndico

A informação dirigida

Distribuição Gratuita

Ano XXV - Edição 295 - Maio/24 - Curitiba - www.jornaldosindico.com.br

DINHOFER
Serralheria

Grades - Janelas - Portões
Calhas - Mezaninos - Portas de aço
Pantográficas - Escadas caracol
Refomas em geral

PLANTÃO 24 HORAS

99825-1600 / 99902-7063 / 3382-1295



ferreiracalhas
CALHAS

Calhas - Rufos - Cantoneiras
Colarinhos - Coifas - Telhados

Profissionais com todos os requisitos
de segurança para realização do
trabalho, treinamento de capacitação
de trabalho em altura NR35.

Adonis
@ferreiracalhas2021 99626-7067
@ferreiracalhass (41) 3156-0217

Acesse esta edição
através deste
QR Code



R. PARANÁ TELHADOS
*CREA 78075

- Madeira em camará legítimo
- Fabricação própria de calhas
- Mão de obra própria com NR 35 NR 18
- Parcelamos até 12 s/ juros ou 48 com juros

Profissionais com mais
de 25 anos de experiências
em telhados e
telhas do mercado

(41) 4141-3213
(41)98466-8888

IDEAL PAINT SERVIÇOS

MANUTENÇÃO DE FACHADAS
TROCA DE PASTILHAS
LAUDO TÉCNICO
ANCORAGEM DEFINITIVA
PINTURA INTERNA E EXTERNA
TRATAMENTO DE FERRAGENS
IMPERMEABILIZAÇÃO
LAVAGEM COM WAP DE ALTA PRESSÃO
REFORMA EM GERAL
VEDAÇÃO DE JANELAS
LIMPEZA DE PISCINAS

PARCELAS CONFORME CONDIÇÕES DO CLIENTE

(41) 99271- 6869
idealfag@gmail.com

41 99603-6705
@vetorengenhariacuritiba
www.vetoreng.com
CREA-PR 204049/D

Vetor
engenharia

Profissionais com sólida experiência

- Inspeção e Vistoria
- Laudos Técnicos
- Diagnóstico de Patologias
- Projetos
- Gerenciamento e Execução de Obras

ALLES
LIXEIRAS E REFORMAS

Lixeiras:
Novas e Reformas
Fechaduras - Acessórios
e Assistência

(41) 3245-8465
www.alleslixer.com.br

As grandes chances são
para quem aparece!
Vai pegar ou deixar passar?
Anuncie: 3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida

O resultado que sua
empresa precisa está aqui!

Anuncie!
3029-9802

Jornal do Síndico
A informação dirigida

HIDROCANO
DESCENTUPEJODADA

98878-4850 | 3329-2005
24 horas
Orçamento sem compromisso

- Limpeza da caixa de gordura
- Inspeção por vídeo
- Revitalização por modo não destrutivo CIPP
- Limpeza de caixa d'água com foco em preventivo com a dengue

Pós-Graduação
MBAs | Masters

Não arrisque seu futuro.

ESIC
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL

EXPEDIENTE

Jornal do Síndico
A Informação da Torre

Publicação Mensal da:
MD Publicidade

Rua Cascavel, 420 nº 07, Boqueirão
CEP 81670-180 - Curitiba - Paraná
Tel.: (41) 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Autorizado pela
Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:
Aroldo de Lima Marcelo

Comercial:
Nilzete Mem

Diagramação:
Laura Ruggi

Redação:
André Resende

Assessoria Jurídica:
Dr. Átala Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:
Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS:

Belo Horizonte/MG - 31 3337.3060
marcio@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214.4972
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2622.5312
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2210.2902
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
livia@jornaldosindico.com.br

Nossa Mensagem

EDITORIAL

Nesta edição do mês de maio trazemos uma reportagem muito interessante sobre o perfil do síndico no Brasil. Um dado curioso apresentado na pesquisa feita pela Abrassp: a maior parte dos síndicos é composta por mulheres, com 51% do total, cerca de 216 mil da totalidade de mais de 421 mil. O maior número de síndicos se concentra na região Sudeste, com destaque para o estado de São Paulo.

A edição também traz textos que apresentam dicas para os síndicos na questão do uso dos canais de comunicação do condomínio para compartilhamento de anúncios de comércio e serviço

por parte dos condôminos. Outro destaque desta edição é o texto com dicas para organização do salão de festas, levando em consideração que o mês de maio, também o mês das mães, mobiliza os moradores para realização de eventos no local.

Ainda na edição deste mês, temos conteúdos que informam sobre os cuidados que os síndicos devem ter com as obras no prédio, para que seja garantida a segurança de todos e da estrutura, bem como nos cuidados com os extintores. Temos também textos que auxiliam os síndicos na hora de montar espaços lúdicos para as crianças, como brinquedotecas, e tam-

bém na mobilização para prevenção da dengue. Por fim, trazemos pautas relativas às questões judiciais envolvendo o setor, onde numa dela a justiça autoriza o cuidado de quatro animais domésticos em apartamento após um tutor ser proibido pelo condomínio,

enquanto na outra traz a discussão no STJ sobre a possibilidade de vedação a partir da convenção na locação de apartamentos por plataformas digitais.

Desejamos a todos uma ótima leitura.

Os editores



INDICADORES

	Nov 23	Dez 23	Jan 23	Fev 23	Mar 23	Abr
IGP-M (FGV)	0,59	0,74	0,07	-0,52	-0,47	0,31
INPC (IBGE)	0,1	0,55	0,57	0,81	0,19	0,37
TR	0,07	0,06	0,08	0,007	0,03	0,087
TJLP (%)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,54
CUB/Pr	0,05	0,10	0,13	0,20	0,16	0,14

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão – comunicar o Ministério do Trabalho até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do INSS até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS 8,0% sobre a folha de pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento até o 25º dia do mês seguinte, o ISS sobre o serviço prestado. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente.

Deduções:

- 1) R\$189,59 por dependente;
- 2) R\$1.903,98 por aposentadoria (apenas uma) a quem já completou 65 anos;
- 3) Pensão alimentícia;
- 4) Valor de contribuição pago no mês à Previdência Social.

GPS

20% Sobre a Folha, como parcela do condomínio: 2% (com aplicação do FAP*, cai para 1%), contribuição de acidente de trabalho (2% para risco médio e 3% para risco máximo); 4,5% sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, etc);

Salário Família – Até R\$1.425,56 = 48,62 (FAP*: é o FATOR ACIDENTÁRIO DE PREVENÇÃO, que pode variar de 0,5 a 2,00%, para condomínios e sempre 0,5).

IMPOSTO DE RENDA

Base Cálculo	Alíquota	A deduzir isento
Até R\$2.259,20		R\$169,44
De R\$2.259,21 até 2.826,65	7,5%	R\$381,44
De R\$2.826,66 até 3.751,05	15,0%	R\$662,77
De R\$3.751,06 até 4.664,68	22,5%	R\$896,00
Acima de R\$4.664,68	27,5%	

CONTRIBUIÇÃO INSS

Trabalhador assalariado Alíquota (%)**

Salário Contribuição	
Até 1.412,00	7,5
De 1.412,01 até 2.666,68	9,0
De 2.666,69 até 4.000,03	12,00
De 4.000,04 até 7.786,02	14,00

Atenção: Pagamento até o dia 20 do mês subsequente ao de competência. Não havendo expediente bancário deve ser pago antecipadamente. A partir desse vencimento, multa de 0,33% ao dia, com limite de 20%, juros 1% + Selic acumulada. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do IRRF: 7,5%, 15%, 22,5%, 27,5%

FL
PRIME
ENGENHARIA

CREA-PR 33868-D/PR

- ✓ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ✓ REFORÇO ESTRUTURAL
- ✓ REPOSIÇÃO DE PASTILHAS
- ✓ LAVAGEM DE FACHADAS
- ✓ RECUPERAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ PINTURAS – TEXTURAS E GRAFIATOS
- ✓ TELHADOS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES GERAIS
- ✓ LAUDOS DE FACHADAS
- ✓ HIDRÁULICA
- ✓ ELÉTRICA

ATENDEMOS CURITIBA E LITORAL

(41) 99973-3362
 (41) 4107-2148

www.flprime.com.br | flprimeconstrucoes@gmail.com

Cuidados que os condomínios podem adotar no combate à dengue

Com o aumento do registro de casos de dengue no país, uma força-tarefa vem sendo empregada para reduzir os focos de proliferação do mosquito transmissor. No caso dos condomínios, espaço compartilhado por várias famílias, os cuidados para prevenção ajudam a reduzir os casos.

A Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios (AABIC) tem intensificado o alerta sobre a importância da prevenção dentro desses espaços coletivos. A entidade congrega as maiores administradoras de condomínios do país e é responsável por 53% de sua gestão, só na Grande São Paulo.

“Os condomínios, com sua densidade populacional e estrutura física complexa, representam um de-

safio no combate à dengue. Áreas comuns, como jardins, piscinas, caixas d'água e até mesmo apartamentos desocupados, podem se tornar locais propícios para a reprodução do mosquito”, diz o presidente da AABIC, José Roberto Graiche Júnior.

A responsabilidade de combater os focos de dengue dentro dos condomínios é compartilhada entre moradores, síndicos, administradoras e equipes de manutenção. “Ações simples, como a eliminação de recipientes que acumulam água, a limpeza regular de áreas comuns e o monitoramento de pontos de possível proliferação, são cruciais para evitar a disseminação do mosquito”, explica.

Para o síndico é importante manter o escoamento de água desobstruído, por isso é preciso

fazer manutenção de calhas, lajes e marquises. Garagens também são áreas que podem acumular água, os cuidados com as canaletas e calhas também é válido.

Caso o condomínio tenha uma piscina, é preciso redobrar a atenção. Além de realizar o tratamento adequado da água, guarde em um espaço fechado ou

cubra os objetos que podem acumular água parada, como por exemplo, espreguiçadeiras, cadeiras e guarda-sol. Os brinquedos do playground também devem ser constantemente monitorados para evitar que se transformem em potenciais criadouros.

Para síndicos e administradoras, além dos cuidados no ambiente, é funda-

mental orientar moradores e funcionários para que todos ajudem a cuidar dos trabalhos de prevenção à doença, uma vez que os apartamentos também podem ser foco. Usar cartazes nos elevadores e quadros de avisos com dicas de prevenção ajudam no trabalho de comunicação.

O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*



CYMACO
ENGENHARIA

42 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em manutenção predial

RETROFIT DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES
LAVAÇÃO E PINTURA PREDIAL
CONFEÇÃO DE LAUDOS
INSTALAÇÃO DE PONTOS DE ANCORAGEM
REFORMAS EM GERAL

ENTRE EM CONTATO:

41 **98753 1051**

41 **99653 1755**

41 **3206 8601**

WWW.CYMACO.COM.BR

ALME
ENGENHARIA

ALME
tudo que o seu
condomínio precisa.

Uma empresa especializada em manutenção predial
extremamente comprometida com a excelência e
transparência que você busca!
11 anos de experiência, mais de 60 obras concluídas
nos últimos 5 anos, com o melhor atendimento, os
melhores materiais e em até 18x sem juros

FIGAR DE PONTA
CABEÇA

NÃO DEIXE O SEU
CONDOMÍNIO



+55 (41) 99238-3259

@almeengenharia

www.alme.com.br

Grupo do condomínio usado para divulgar produtos e serviços

O conhecido grupo do WhatsApp do condomínio, quase uma instituição para quem mora em edifícios residenciais, eventualmente pode exigir do síndico algumas delimitações e o uso do bom senso. Em alguns casos, pode haver algum morador do prédio que aproveite o canal para divulgar produtos ou serviços que possa oferecer aos demais condôminos.

Nestes casos, é importante que os síndicos estabeleçam regras para esse tipo de divulgação. Entretanto, especialistas apontam que esse tipo de prática estimula o empreendedorismo, o consumo local do microem-

preendedor, além de melhorar o relacionamento entre os próprios condôminos.

Desta forma, é importante que o síndico estabeleça regras para o uso do grupo, tendo em vista a relevância do canal, ajustando combinados e boas práticas para se evitar abusos, bagunça e responsabilidades. Assim, como se recomenda evitar assuntos polêmicos de antagonismo, religiosos, políticos e que possam expor a intimidade de qualquer pessoa, ajustar os temas que serão abordados no grupo é salutar para a própria comunidade. Entre os assuntos que vale a pena o combinado, está a

possibilidade de vender ou não produtos ou serviços e se permitido como essa exposição deva ser feita. O importante é combinar e limitar exageros, assim as regras de fornecedores permitidos,

volume e periodicidade de anúncios, modo de negociação, são importantes, assim como também estabelecer que os pagamentos serão ajustados entre as partes e que o condomínio não tem

nenhuma responsabilidade quanto a isso ou à qualidade do produto e ou serviço.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



Distribuição **GARANTIDA** e **GRATUITA** em Curitiba e Região Metropolitana!

Jornal do Síndico
A informação dirigida



Anuncie!
3029-9802

Desde 1996

Resp. Técnico
CREA-PR 153.69*

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES
SOLUÇÕES PARA OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Impermeabilização do Teto

Impermeabilização de Caixa d'água

Construção e Reforma de Telhados

Reparos e Reestruturação de Fachadas

Limpeza de Fachadas

Parcelamos sua obra em até 24x

Impermeabilização de Reservatórios Subterrâneos

Impermeabilização de Fachadas

Textura e Grafiato

Textura Projetada

Pisos/Paver e Outros

Juntas de Piso

Pinturas de Demarcação

Tratamento de Estruturas

Pinturas Internas

Pinturas Externas

Funcionários Registrados e com Treinamento NR35

Selantes para junta de Dilatação

Pastilhas e Rejuntes

Textura e Grafiato

3206-2944

9 9921-1759 | 9 9921-3964

www.jcbatistaconstrucao.com - batistaconstrucao@gmail.com

VERTZ
ENGENHARIA

- Manutenção e Revitalização de Fachadas;
- Recuperação e Reforço Estrutural;
- Impermeabilização de Reservatórios;
- Laudos Técnicos e Perícias.

Engenheiro Juliano Vergutz
Crea-PR 117916/D

- Especialista em Patologia das Construções
- 11 anos de Experiência

(41) 3298-6960

comercial@vertzenharia.com.br

www.vertzenharia.com.br

TERNISKI
Obras Especiais Ltda
CREA - PR-152578/D

22 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO

Diretor Técnico: Ilson Terniski

- * Empresa especializada em construção e reforma de telhados.
- * Pintura lisa, textura, grafiato e massa projetada.
- * Reposição e revestimentos de pastilhas e cerâmicas.
- * Impermeabilização com manta asfáltica e véu de vidro.
- * Calafetação de esquadrias de janelas e junta de dilatação.
- * Manutenção e limpeza de pele de vidro.

PARCELAMOS SUA OBRA

Atendemos Curitiba, Região e Litoral.

(41) 3024-5240 / 9 9956-6246

terniski@gmail.com - www.terniski.com.br

EM ATÉ
10x
NO BOLETO
*EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIO

SÍNDICO, PENSOU EM BONS NEGÓCIOS?
VEM QUE NA ANDRA TEM!



Oferecemos lojas completas com mais de 50 mil itens com atendimento profissional e serviços exclusivos, trazendo as novidades do mercado com muita economia para o seu condomínio.



*OFERTAS VÁLIDAS PARA O ESTADO DO PARANÁ ATÉ 30 DE MAIO DE 2024 OU ENQUANTO DURAR O ESTOQUE. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

- Automação
- Fios e Cabos
- Infraestrutura
- Ferramentas
- Retrofit
- Projetos
- Iluminação
- Painéis Elétricos
- Segurança

LOJAS COMPLETAS | FÁCIL ACESSO | CLIMATIZADAS | ESTACIONAMENTO

VISITE UMA DAS NOSSAS UNIDADES

9 AV. VISCONDE DE GUARAPUAVA, 2056 | LIGUE (41) 3030 7126

9 RUA JOÃO BETTEGA, 4801 | LIGUE (41) 3778 7000



Empresa 100% brasileira | www.andra.com.br

*Parcelamento exclusivo para condomínios em até 10x NO BOLETO / (1+9 parcelas mínimas de R\$ 200,00) ou pague com Visa/Mastercard em até 6x sem juros. Consulte outras opções.

STJ julga se convenção de condomínio deve permitir locação por Airbnb

Tramita no Superior Tribunal de Justiça (STJ) um processo que discute a permissão da convenção do condomínio proibir a locação de apartamentos por meio de plataformas virtuais, como por exemplo o Airbnb. Na ação, a 3ª turma do STJ adiou a análise do processo após pedido de vistas do ministro Moura Ribeiro. No mérito está se o contrato por temporada previsto na lei de locação descaracteriza a locação residencial.

Antes do pedido de vistas, a relatora, ministra Nancy Andrighi, votou no sentido de que os contratos atípicos de hospedagem, como o presente caso, apenas têm validade quando a convenção do condomínio permite uma destinação hí-

brida do edifício. Anteriormente, em 2021, a mesma turma do STJ, seguindo um posicionamento da 4ª turma, havia decidido que os condomínios, por meio de convenção, podem impedir alugueis por curtos períodos por meio de plataformas digitais.

O debate voltou após a proprietária do imóvel recorrer da decisão que atendeu o pedido do condomínio, impedindo a locação por meio das plataformas, no Tribunal de Justiça de Minas Gerais. Na origem, o TJ/MG entendeu que o STJ tem admitido a vedação à locação de unidades habitacionais de condomínios edilícios por meio da plataforma, quando prevista a restrição na convenção de condomínio.

A autora do re-

curso sustenta que a locação de apartamentos em um edifício residencial não transforma este em um “apart-hotel” ou em um “hotel-residência”, tampouco desnatura a sua destinação.

A ministra Nancy Andrighi, relatora, destacou que a jurisprudência do STJ considera que os contratos de estadia de curta duração, intermediados por plataformas digitais como o Airbnb, são atípicos. Portanto, as disposições da lei de locação residencial por temporada (lei 8.245/91) e as normas de hospedagem de hotelaria (lei 11.771/08) não se aplicam a esses contratos.

Nessa linha de pensamento, a ministra explicou que a destinação do imóvel em casos de estadia de curta



duração é híbrida, não sendo puramente residencial nem puramente comercial, o que atrai a regra do Código Civil. Em seguida, Nancy ressaltou que os contratos atípicos de hospedagem só são eficazes quando a convenção do condomínio permite uma destinação híbrida do edifício.

Portanto, na sua interpretação, “tais contratos são válidos entre os

contratantes (proprietário e hóspede), porém, ineficazes perante o condomínio, enquanto houver previsão em convenção de destinação pura e exclusivamente residencial”. Nesse sentido, votou pelo desprovisionamento do recurso. Após o voto da relatora, a análise foi suspensa por pedido de vista do ministro Moura Ribeiro.

O autor é colaborador do *Jornal do Síndico*



SERTEC
ENGENHARIA LTDA
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

www.sertecengenharia.com.br

(41) 3343-6275

- Lavagem de fachadas
- Pintura de fachadas
- Reposição de pastilhas
- Substituição de reboco antigo
- Revestimentos acrílicos
- Vedação de janelas
- Impermeabilização com manta asfáltica
- Telhados

* Parcelamento direto com a empresa *



SEGURO DE VIDA DOS FUNCIONÁRIOS
SEGURO OBRA

CREA PR 70112

SEMPRE CAPACITADA E TREINADA
NR18 - NR35
NR20

**MANUTENÇÃO PREDIAL
VALORIZA SEU IMÓVEL**

**MR CIVIL TEM A SOLUÇÃO
PARA SEU CONDOMÍNIO**

Confe em quem já é especialista! **FAÇA COM MR CIVIL**

ATUAMOS COM SOLUÇÕES EM SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PINTURAS PREDIAIS E INDUSTRIAIS.
CRIAMOS AMBIENTES SEGUROS, FUNCIONAIS E AGRADÁVEIS, PARA SE VIVER E TRABALHAR

PINTURA LISA - TEXTURA E GRAFIATO
TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE
PINTURA COM EPÓXI - PISOS E RAMPAS
SINALIZAÇÃO DE ESTACIONAMENTO
TRATAMENTO DE TRINCAS E RACHADURAS
CONSTRUÇÃO DE TELHADOS
REFORMAS EM GERAL

SOLICITE ORÇAMENTO

41 3035-6906 419 9283-7668



CREA - 53892

PLANNER
ENGENHARIA

→ PINTURAS - LAVAGEM PREDIAL
→ RECUPERAÇÃO DE PASTILHAS
→ IMPERMEABILIZAÇÃO
→ TELHADOS - COBERTURAS
→ PONTOS DE ANCORAGEM
→ LAUDOS - PERÍCIAS

1974

41 - 3014.9002
41 - 999724411

contato@plannerengenharia.com

Síndicos têm obrigação legal de recarregar extintores

Existem determinadas despesas na zeladoria de um condomínio em que é válida aquela máxima do “é preferível pagar para não usar”. A aquisição e manutenção de extintores é exemplo de situação em que se encaixa este tipo de raciocínio, visto que tais equipamentos são utilizados em caso de emergência com fogo, ou seja, incidentes indesejáveis.

Apesar de não quisermos necessitar nunca ter de recorrer a um extintor, é imprescindível que o dispositivo esteja disponível e funcionando para ser acionado a qualquer momento, afinal nunca é possível prever quando será demandado. A existência de extintores de incêndio em quantidade e localização adequadas conforme laudo técnico de vistoria do Corpo de Bombeiros é obrigatório em todos os edifícios.

Além disso, é válido ressaltar que esses equipamentos precisam ser calibrados com periodicidade anual e a recarga deles é uma obrigação legal do síndico. Para extintores de CO2, é recomendada vistoria semestral. É importante que o síndico tenha o custo com essas manutenções já previsto no orçamento anual, pois são gastos ordinários, assim evita-se “surpresas” e cotas extras, acarretando transtornos maiores para os moradores.

Existem diferentes tipos de extintores, a variar de acordo com a substância contida em seus cilindros. O que dita a escolha por cada um é o direcionamento para o tipo de fogo que ele combate. Nesse sentido, a melhor orientação sobre quais extintores devem ser destinados para o seu condomínio pode ser dada pelo Corpo de Bombeiros ao emitir o Auto de

Vistoria (AVCB), obrigatório para todos os condomínios.

Incêndios Classe A – fogo envolvendo papel, madeira, tecidos ou materiais sólidos em geral. Usa-se extintor contendo água pressurizada.

Incêndio Classe B – fogo com líquidos inflamáveis. Usa-se extintor compó químico seco.

Incêndio Classe C – fogo que alcança equipamentos elétricos energizados. Usa-se extintor com gás carbônico.

Incêndio Classe D – fogo relacionado a metais inflamáveis. Usa-se extintor com pó químico especial.

Vandalismo e desperdício – A recarga é uma obrigação do síndico, mas o fato dele cumprir este deve ainda não é uma garantia de que os extintores estarão em plena

disponibilidade quando houver um momento de real necessidade. Isso porque infelizmente existe o mau uso desses equipamentos dentro do condomínio: atos de vandalismo, roubo ou brincadeiras por parte de crianças causam danos e prejuízos aos cofres coletivos.

Os extintores possuem dispositivo de acionamento único, ou seja, ao serem usados uma vez terão de ser recarregados novamente. Isso é um problema quando crianças mexem no objeto por curiosidade, acionando a válvula e inutilizando para um novo uso imediato. Há também os adolescentes, e até mesmo adultos, que retiram os extintores do local estipulado pelo Corpo de Bombeiros ou praticam furto.

Tudo isso traz prejuízo financeiro e, principalmente, coloca em risco a segurança do condomínio,

pois se houver uma real ocorrência de incêndio, o equipamento não estará disponível para uso! Diante dessas práticas, não adianta colocar lacres ou correntes para dificultar o acesso aos extintores, pois assim também estará dificultando o acesso em uma possível situação de emergência (fogo).

É importante tentar identificar os responsáveis por meio de câmeras de vigilância e aplicar multa. No caso de crianças, os pais ou responsáveis deverão ressarcir o prejuízo integralmente. Fora isso, vale informar e conscientizar sobre a necessidade de manter os extintores sempre aptos e acessíveis ao uso.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

DO SUBSOLO À COBERTURA
CREA-PR 54845

RECONSTRUÇÕES ENGENHARIA

REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS;
REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL;
IMPERMEABILIZAÇÃO;
REFORMAS E REPAROS;
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL.

SIGA NOSSO INSTAGRAM
@reconstrucoes.pr

41 3045-9597 | 41 9 9959-2282

SECRESKI Engenharia
CREA-PR: 82881

- MANUTENÇÃO PREDIAL
- TRABALHOS EM ALTURA
- TELHADOS e COBERTURAS
- LAUDOS TECNICOS
- REFORMAS EM GERAL
- FACHADA PREDIAL: RESTAURAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO, PINTURA, MAPEAMENTO
- REJUNTAMENTO e LAVAGEM

CONSTRUÇÃO DE SONHOS
WWW.SECRESKI.COM.BR

41 99848-1727 41 98424-3000

Justiça autoriza condômino manter quatro animais de estimação em apartamento

A Justiça do Mato Grosso garantiu a uma moradora de um condomínio o direito de ter em seu apartamento quatro animais de estimação em Cuiabá. A decisão foi da juíza relatora Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli que entendeu que os animais não apresentam risco à saúde ou à tranquilidade dos demais condôminos.

A decisão judicial se deu após a moradora ser notificada pela administradora do condomínio em fevereiro deste ano para que retirasse os animais do imóvel, uma vez que a manutenção dos quatro bichos violava as normas estatutárias do condomínio, que estabelecia em até dois o número

de pets por apartamento.

No processo, a moradora explicou que os animais “jamais prejudicaram o sossego, salubridade ou segurança dos condôminos” e que “a proibição quantitativa é genérica e não razoável, porquanto determinados animais não apresentam risco à incolumidade e à tranquilidade dos demais moradores”. Ressalta ainda, que a proibição viola os direitos previstos no Artigo 5º, inciso 12 da Constituição Federal, que protege e garante o direito de propriedade.

Na decisão, a juíza disse que o debate em questão diz respeito ao conflito de normas entre o direito da coletividade (condomínio)

e o direito individual à propriedade plena agravante. “Nesse conflito, é de se ter em mente que a lei não é um fim em si mesma, mas deve ser tomada levando-se em consideração o contexto em que está inserida. Em suma, não se pode considerar isoladamente a redação da cláusula proibitiva da convenção de condomínio para a

solução do caso concreto, pois existem outros aspectos que merecem apreciação.”

Sobre a possibilidade de a convenção condominial impedir a criação de animais em unidades autônomas do condomínio, o Superior Tribunal de Justiça, em análise mais aprofundada, firmou o entendimento de que se a convenção proíbe a criação e

guarda de animais de quaisquer espécies, a restrição pode se revelar não razoável, já que determinados animais não apresentam risco à incolumidade e à tranquilidade dos demais moradores e dos frequentadores ocasionais do condomínio.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico




ARTE MAGGIORE

- ▶ Levantamento Arquitetônico
- ▶ Aprovação na Prefeitura
- ▶ Projetos de Restauro
- ▶ Execução de Obras
- ▶ Laudos Técnicos

CAU PJ16041-5

@arte_maggiore_it
artemaggiore.com.br

 41 99765-4566

projetos@artemaggiore.com.br

FUJITECH SOLUÇÕES HIDRÁULICAS
E CAÇA VAZAMENTOS

- Detecção de vazamento com Geofone Eletrônico em piscinas, residências, comércio e indústria
- Detecção de infiltração com medidor de umidade e Câmera Termográfica
- Desentupimento de tubulações por hidrojetamento
- Roto-router, Flexmil (aparelho inovador)
- Vídeo inspeção com câmeras com emissor de sinal 512Hz e receptor de sinal 512Hz, localização precisa até 3,0 metros de profundidade e até 100 metros de comprimento
- Mapeamento de tubulações de água potável e de esgoto
- Especializado em PEX, PPR, CPVC, cobre e galvanizado
- Detecção de vazamento de gás
- Desentupimento de drenos de condicionadores de ar

 99145-3366 | 99185-4701

 www.japinharsolve.com.br

 roberto.kitamura  Fujitec Soluções Hidráulicas

Itens essenciais para um salão de festas funcional e confortável

O salão de festas é uma área muito importante na maior parte dos condomínios, é um espaço onde os moradores podem estreitar os laços dentro da própria comunidade, assim como dispor de um local para receber amigos e familiares. Por esse motivo, se o condomínio dispõe de um salão de festas, é importante que o síndico saiba como equipar da melhor forma, por isso listamos dicas de itens que podem ajudar nesse trabalho.

O conforto dos convidados é fundamental para o sucesso de qualquer evento. Por este motivo, o síndico deve se certificar de que o salão tem mesas e cadeiras

confortáveis o suficiente e disponíveis para atender a demanda de pessoas. A dica é escolher materiais duráveis e fáceis de limpar. Outro aspecto que deve ser observado é se a cozinha dispõe de utensílios que permitam o preparo de alimentos.

Além dos utensílios básicos, é importante garantir que a cozinha do salão de festas esteja equipada com eletrodomésticos essenciais, como fogão, geladeira e microondas. Esses equipamentos facilitam o preparo e o armazenamento de alimentos, tornando o evento mais eficiente e organizado. Ter um sistema de som e iluminação também pode

ajudar, bem como oferecer itens de decoração versáteis.

A climatização do local faz parte do bem-estar, por este motivo, é importante que o síndico, no caso do salão possuir sistema de climatização, mantenha as manutenções periódicas,

que ajudam também na higienização dos equipamentos. Banheiros higienizados e equipados são fundamentais para que o espaço esteja pronto para receber festas.

Por fim, é importante que os síndicos invistam em áreas de lazer e recrea-

ção para crianças, tendo em vista que o espaço vai receber com frequência festas infantis e familiares. A aquisição de brinquedos e playground garantem inclusão e diversão para as crianças.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico



Ather
Engenharia

**A ESCOLHA CERTA PARA
SUA OBRA E REFORMA**

- SISTEMA DE ANCORAGEM
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURA (GERAL e EPÓXI)
- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PISOS E QUADRAS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- MANUTENÇÃO HIDR. e ELETR.

**EMPRESA ESPECIALIZADA
EM CONDOMÍNIOS**

☎ (41) 4106-7558

contato@atherengenharia.com.br

www.atherengenharia.com.br

WCA^{15 ANOS}
ENGENHARIA

**PARCELAMOS SUA
OBRA EM ATÉ 24X**

*sujeito a aprovação de crédito

Restaurações de fachada - Telhados

Impermeabilizações

Manutenções em geral - Reformas

(41)3015-7300 | 99195-1173

www.wcaengenharia.com.br
atendimento2@wcaconstrucoes.com.br

R. Major Fabriciano do Rego Barros, 362 - Hauer

Dicas para garantir a segurança durante obras no condomínio

Obras estruturais mobilizam o condomínio e por isso os síndicos devem estar atentos aos cuidados para garantir a segurança de todos os moradores. Circulação de materiais e transporte de sucata e ferramentas, trabalhadores subindo e descendo pelas escadas e elevadores, entra e sai de fornecedores, peças e equipamentos, são algumas das preocupações que os síndicos devem se atentar na hora de organizar reformas.

Um ponto importante é contar com profissionais qualificados para fazer a avaliação da estrutura, contar com um engenheiro ou um arquiteto para analisar os trabalhos que serão feitos na estrutura. Para que

as obras aconteçam sem maiores problemas, listamos algumas dicas para que os síndicos tenham em perspectiva na hora de planejar e implementar as reformas.

Nos casos de obras nos apartamentos, antes de qualquer reforma, o morador deve informar ao síndico o que e quando tudo será realizado. É ele o responsável pela tomada de decisões relacionadas às ações técnicas, legais e emergenciais.

Sobre a entrada e saída de pessoas estranhas ao condomínio, uma das ações se refere à obtenção de lista com dados de todos os funcionários envolvidos em obras em condomínio. O documento deve reunir nomes das empresas e funcionários

e número dos RGs. Durante o período das obras no condomínio, todos os sistemas de segurança da edificação devem permanecer em funcionamento. Se algum deles tiver que ser desligado, sistemas alternativos precisam ser previstos com antecedência.

Se a obra comprometer alguma área de entrada e saída de moradores ou automóveis, o síndico deve contratar equipe extra de segurança de modo a não abrir nenhuma vulnerabilidade às pessoas e ao patrimônio. Há algumas etapas em obras que exigem o desligamento da energia elétrica. Lembre-se de avisar todos os condôminos com antecedência para que eles possam se organizar;

Mesmo tomando to



das as decisões comentadas até aqui, o síndico deve ter o cuidado de contar com um seguro para construções. O objetivo é que todas as obras em condomínio transcorram com segurança e de forma responsável.

O síndico não pode se esquecer de cancelar as autorizações para entrada

e circulação de insumos ou prestadores de serviço da obra quando esta for encerrada. E de arquivar toda a documentação da obra, incluindo o termo de encerramento das obras emitido pelo executante.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

Planejamento de longo prazo soa desafiador?

Deixe-nos criar um plano sólido para o futuro do seu condomínio.

Trabalhamos lado a lado com síndicos para tornar a gestão fácil e eficiente!

Traga seu **CONDOMÍNIO** para quem sabe **ADMINISTRAR**.



Gestão Financeira



Previsão Orçamentária



Mediação de Conflitos



Assessoria ao Síndico



Orçamentos e Compras



Recursos Humanos



Prestação de Contas



Apoio em Emergências

Garanta 10% de desconto nos 3 primeiros meses!

ESCANEE
Para solicitar uma proposta!



Solicite uma proposta para o seu condomínio!

(41) 3524-1779



grupo
Ruggi

Administradora de Condomínios

Brasil tem mais de 421 mil síndicos e a maioria é de mulheres

Um estudo feito pela Associação Brasileira de Síndicos e Síndicos Profissionais (Abrassp) apontou o perfil dos síndicos no Brasil. De acordo com o documento, mais de 68 milhões de brasileiros vivem em condomínios que são administrados por 421.391 síndicos e síndicas. O mercado no geral movimentou aproximadamente R\$ 165 bilhões por ano, seja de forma direta ou indireta.

O crescimento no número de pessoas morando em condomínios fez com que a função de síndico, que antigamente era mais comum de ser ocupada por aposentados ou donas de casa, exigiu uma adaptação no mercado, fomentando desta forma a

função do síndico profissional. Empresas administradoras de condomínios e síndicos profissionais passaram a ocupar mais essa função que antes era delegada a algum morador do prédio.

Com base nesta nova realidade dos condomínios, a Abrassp montou um relatório que mostra um panorama do perfil dos síndicos pelo Brasil. No recorte por gênero, por exemplo, as mulheres são maioria na função, com cerca de 216 mil (51% do total), enquanto os homens são 205 mil (aproximadamente 49%).

Outro dado interessante é a faixa etária predominante. A maior parte dos síndicos e síndicas do país, cerca de 46%, têm de 46 a 60 anos. Porém, um perfil de administradores

de condomínios mais jovem também foi mostrado pela pesquisa, entre 31 e 45 anos, correspondendo a 23% do total. Idosos, acima dos 61 anos, e jovens, abaixo dos 30 anos, aparecem em seguida, sendo 19% e 12%, respectivamente.

Na divisão por estados, por sua vez, naturalmente São Paulo aparece com o maior número de síndicos e síndicos profissionais, tendo em vista que se trata da cidade mais populosa e, conseqüentemente, mais verticalizada do Brasil. São 123.874 síndicos e síndicas, sendo 7.758 profissionais, no estado.

Rio de Janeiro, com 39.189 síndicos, e Minas Gerais, com 39.127 síndicos, fecham a lista dos três



estados brasileiros com maior número de pessoas responsáveis por administrar condomínios. Por outro lado, os estados do Amapá, com 987 síndicos, Roraima,

com 1.021, e Acre, com 1.254, fecham a lista das unidades da federação com menor número de síndicos.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

DESDE 1993



K2 CONDOMÍNIOS

Assessoria e Gestão

Profissional de Condomínios

- Cobrança e execuções de cotas condominiais
- Assessoria contábil
- Serviços de apoio para condomínios

41 3013-6812 | 41 99681-2999

k2condominios.com

contato@k2condominios.com



MBK
Manutenção Predial

- TRATAMENTOS EM FACHADAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES
- LAUDOS TÉCNICOS
- PONTOS DE ANCORAGEM NR-35

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG.º MARCEL RODRIGUES BUCHUK
CREA-PR 208.663/D



ESCANEE NOSSO QR CODE
E ACESSE NOSSO WHATSAPP

41 99892-4683

mbk.manutencao@gmail.com



**Construção e Reformas
de Telhados**

**Fabricação de Calhas,
Rufos e Condutores**

Especializada em Condomínios

3053-5740 / 99133-7070

acquateccalhas@gmail.com

Brinquedoteca: um presente de Dia das Crianças para o condomínio

Muitos critérios são levados em conta na hora de optar por viver em condomínio: segurança, economia, comodidade para obter alguns serviços. Para os moradores que possuem crianças, em especial, contar com a estrutura de um residencial é bastante vantajoso, pois este oferece alguns desses requisitos buscados. Muitos prédios investem, inclusive, em recursos voltados especificamente para o público infantil.

Um espaço de recreação atrativo e seguro traz benefícios aos pequenos – que podem se deleitar com brincadeiras saudáveis e interagir socialmente longe de telas de smartphones, tablets e televisão – e, sem dúvida, agrada e muito os pais, responsáveis e cuidadores, os quais podem dispor de um local seguro para ofertar lazer e ocupar o tempo das crianças

sem correr riscos ou gastar muito dinheiro fora de casa.

Antes considerados um luxo restrito a edifícios de alto padrão, atualmente esses espaços ganharam versões mais acessíveis, que podem ser montados adaptando uma sala já existente do prédio. Confira dicas para iniciar um projeto para o seu condomínio!

Brinquedos – Obviamente, o que não pode faltar em uma brinquedoteca são brinquedos! Esses podem chegar por dois meios: ou via aquisição do condomínio ou por doação dos próprios moradores. Alguns critérios devem ser obedecidos: incluir apenas itens aprovados pelo INMETRO, não acumular peças incompletas ou quebradas (ou se faz um reparo ou descarta), excluir peças pequenas (que podem ser engolidas) ou pon-

tiagudas. O armazenamento pode ser feito em baús ou prateleiras baixas, que fiquem ao alcance das crianças. Uma dica é separar os brinquedos por faixa etária.

Livros – O incentivo à leitura é fundamental na infância! A brinquedoteca pode e deve incluir um espaço destinado aos livros e um cantinho da leitura e contação de histórias. Estantes, pufes e almofadas podem ajudar a compor o cenário.

Piso – O chão da brinquedoteca deve propiciar conforto térmico e ter algum nível de amortecimento, para que os usuários possam brincar. Os tapetes em EVA são bastante populares para esta finalidade, porém não possuem uma durabilidade tão longa. Outra opção, mais cara, porém duradoura, são os pi-

tos vinílicos. A escolha de estampas coloridas e infantis ajuda a decorar o ambiente.

Parede – Ao imaginar um ambiente voltado ao público infantil, tendemos a pensar em colorido. Contudo, as cores vibrantes devem ser usadas com parcimônia nas paredes a fim de não causar estresse nas crianças. Os tons pastéis são boas indicações para essa finalidade e a cor sólida pode ser quebrada com a posterior decoração com quadros ou bandeirolas. Outra ideia interessante é pintar as paredes (ou escolher uma) com tinta riscável e disponibilizar giz para que os pequenos possam desenhar na superfície.

Segurança – É essencial estabelecer regras de uso da brinquedoteca e entre elas deve estar o monitoramento por um adulto respon-



sável e proibição de levar comestíveis. Além disso, deve-se ter cuidado para manter fiações longe do alcance de crianças e tomadas tampadas. A higienização periódica do espaço deve ser garantida para evitar proliferação de ácaros, fungos e insetos.

O autor é colaborador do Jornal do Síndico

**O resultado que sua empresa
precisa está aqui!**

Anuncie!

3029-9802



**Distribuição GARANTIDA e GRATUITA
em Curitiba e Região Metropolitana!**



Empresas enfrentam desafio de liderar, atrair e integrar Geração Z e Y no mercado de trabalho

Especialista dá dicas de como as empresas devem lidar com o novo perfil de profissionais

Até 2025, a Geração Z deve representar cerca de 25% da força de trabalho global, é o que aponta o relatório da consultoria McKinsey. Essa geração traz consigo um conhecimento natural das novas tecnologias e valoriza a diversidade e a inclusão de maneiras que gerações anteriores ainda têm dificuldade em compreender. Além disso, a chegada do “zennials” ao mercado de trabalho traz às empresas um desafio sem precedentes: adaptar-se

para atrair esses jovens enquanto integram três perfis profissionais distintos em um mesmo ambiente.

Segundo o consultor de carreira e negócios da ESIC, Alexandre Weiler, com a entrada da Geração Z e Y no mercado de trabalho, as empresas estão sendo desafiadas a repensar suas estratégias de liderança, atração e integração de talentos. “A Geração Z, composta por indivíduos nascidos entre meados dos anos 1995 e 2010, é conhecida por ser altamente conectada digitalmente, valorizar a diversidade e buscar propósito em suas carreiras. Por outro lado, a Geração Y, ou Millennials, nascidos entre o início dos anos 1980 e meados dos anos 1990, são reconhecidos pela busca por equilíbrio entre vida pessoal e profissional, além de valorizarem o desenvolvimento contínuo

e o feedback constante. Essas gerações trazem consigo uma série de características únicas e expectativas em relação ao ambiente de trabalho, exigindo uma abordagem diferenciada por parte das organizações”, explica. Geração que não está interessada em cargos de liderança

A Geração Z percebe o sucesso de maneira diferente das gerações anteriores, não o associando a rapidez na ascensão profissional, como apontam os dados coletados pela plataforma de análise de pessoal e planejamento de força de trabalho, Visier, que mostram que 91% dos colaboradores entrevistados não desejam se tornar gestores devido a expectativas de aumento de estresse ou pressão, ou simplesmente porque estão satisfeitos com suas funções atuais. “É inegável que essa nova geração está desafiando os conceitos tradicionais do ambiente corporativo, reescrevendo as normas do jogo profissional e mudando a dinâmica estabelecida. Os membros da Geração Z acreditam que são mais do que seus empregos e desejam que seus empregadores reconheçam isso. Embora busquem crescimento e impacto em seus trabalhos, não estão interessados em estabelecer raízes profundas na empresa ou ocupar cargos de liderança, muitas vezes se sentindo estagnados devido à dificuldade em visualizar a

longo prazo”, explica Weiler.

O especialista explica que essa falta de interesse da Geração Z em cargos de liderança afeta os planos de sucessão e crescimento das organizações, representando um problema que precisa ser pensado pelas empresas que devem entender como irão lidar com esse novo perfil de profissionais, adaptando-se para motivá-los e mantê-los engajados. “A Geração Z, em comparação com todas as gerações anteriores, dá grande importância a experiências significativas, flexibilidade e um ambiente de trabalho que priorize o bem-estar dos colaboradores. Muitas vezes, assumir cargos de liderança está ligado a uma carga de trabalho pesada e a compromissos extensos, o que pode ser visto como contraditório com a busca por qualidade de vida. A questão é como as empresas irão lidar com esse novo perfil de profissional”, conta Weiler.

Como atrair, liderar e integrar Weiler explica que diante dessas características, as empresas estão adotando abordagens inovadoras para liderar, atrair e integrar esses jovens talentos, com estratégias de liderança que estão sendo adaptadas para promover um estilo mais colaborativo e inclusivo, onde as ideias e perspectivas dessas gerações são valorizadas. “Em um ambiente que reúne

profissionais de diferentes idades como nunca antes, a habilidade de diálogo se torna indispensável. Além disso, as organizações estão investindo em programas de desenvolvimento profissional e oportunidades de crescimento claro e tangível, atendendo às expectativas de progressão de carreira desses profissionais, que em geral não estão tão preocupados em ocupar cargos de liderança e na estabilidade”, explica.

A atração de talentos da Geração Z e Y também está sendo repensada, com empresas focando não apenas em remuneração competitiva, mas também em aspectos como cultura organizacional, flexibilidade no trabalho e responsabilidade social corporativa. “Estratégias de recrutamento inovadoras, como o uso de plataformas digitais e redes sociais, estão sendo amplamente adotadas para alcançar e engajar esses talentos de forma eficaz. Além disso, a integração desses jovens profissionais no ambiente de trabalho é uma prioridade para as empresas que buscam reter talentos de forma eficaz. Programas de integração abrangentes estão sendo implementados, oferecendo mentoria, treinamento especializado e oportunidades de networking para garantir uma transição suave e bem-sucedida para o novo ambiente de tra-

balho”, conta o especialista.

Dicas para as empresas lidarem com o novo perfil de profissionais

1- Faça uma adaptação da cultura organizacional: desenvolva uma cultura que promova a diversidade, inclusão e equilíbrio entre vida pessoal e profissional.

2- Incentive à autonomia e inovação: ofereça autonomia aos jovens profissionais para desenvolverem suas funções e trazerem novas ideias para a empresa.

3- Dê apoio ao desenvolvimento de carreira: fortaleça o apoio ao desenvolvimento de carreira, oferecendo oportunidades de aprendizagem e crescimento contínuo.

4- Tenha uma política de feedback construtivo: cultive uma política de feedback construtivo que guie os jovens em seu desenvolvimento profissional.

5 - Tenha alinhamento de objetivos: crie um ambiente de trabalho que alinhe as ambições pessoais dos jovens com os objetivos corporativos.

CONTATO:
41 9 8738-0538
daac@esic.br | 0800 41 3742

Distribuição

GARANTIDA e GRATUITA

em Curitiba e

Região Metropolitana!



Anuncie! 3029-9802



Classsínclico

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Síndico fuja de problemas na gestão!

A Ruggi proporciona todo o suporte administrativo que o condomínio necessita para uma gestão transparente, planejada e descomplicada!

Solicite sua proposta pelo QR CODE



Garanta 10% de desconto nos 3 primeiros meses!



Orcamentos e Compras



Previsão Orcamentaria



Recursos Humanos



Prestação de Contas



Assessoria ao Síndico



Apoio em Emergências



Gestão Financeira



Mediação de Conflitos

gruporuggi.com.br

(41) 3524-1779

LAUDOS, PERÍCIAS E VISTORIAS



41 3779.8057

41 9.9644.9575

www.concrete.eng.br

Diagnóstico de problemas construtivos em edificações com utilização de ensaios e posterior emissão de laudo técnico

MANUTENÇÃO PREDIAL



RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS
LAVAGEM DE FACHADAS E PINTURAS
LAUDOS TÉCNICOS E VISTORIAS
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
IMPERMEABILIZAÇÕES

(41) 4122-0046 - 99653-6631



www.presservice.com.br

presservicemanutencaopredial@gmail.com

MANUTENÇÃO PREDIAL



413551-8509

4198757-8000

gsglobal_servicos
gsglobalservicos.com.br
gsglobal@gsglobalservicos.com.br

PINTURA PREDIAL

PINTURA EPÓXI - ÁREA COMUM
FACHADA - ESTACIONAMENTO

SERRALHERIA

TRELIÇAS - MEZANINOS
GRADE - PORTÕES
SOLDA MIG - COBERTURAS

CREA-PR 153697
CFT 05364859924

Desde 1996

J.C. BATISTA CONSTRUÇÕES

Especializada em Condomínios

- ✓ TELHADOS EM GERAL
- ✓ LAVAGEM E REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ✓ PINTURAS
- ✓ TEXTURA & GRAFIATO
- ✓ PISOS EM GERAL

PARCELAMOS SUA OBRA

3206-2944 / 99921-1759

batistaconstrucao@gmail.com

GARANTIDORA E COBRANÇAS

Com a ATUAÇÃO tudo que você IDEALIZA no condomínio ACONTECE!

- Garantia 100% da Receita
- Cobrança Administrativa
- Adiantamento para Obras
- Parcelamento em até 18x no cartão
- Serviços Online



Av. República Argentina, 2403 - Sala 91
3329-3808 | 99225-8863
www.atuacaogarantidora.com.br



encartes

folders,
panfletos

ou cartões de visita

da sua empresa

no **Jornal do Síndico**

Ligue e confira!

3029-9802

CREA-83493D **CARVALHO ENGENHARIA** CREA-98894D

Inspecção de obras
Laudos e perícias - Lavagem predial
Pintura lisa/textura/grafiato
Colocação e remoção de pastilhas
Calafetação de esquadrias de janelas
Junta de dilatação - Impermeabilização
Instalação de ponto de ancoragem

41 991542343

ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL

ccarvalhoengenharia@bol.com.br



SOLUÇÕES EM MANUTENÇÃO

- ELÉTRICA
- PINTURA
- HIDRÁULICA
- TELHADO
- AUTOMAÇÃO
- CONTRATOS

(41) 9 9610-5080

carlosribeirofbpa@gmail.com

@cersolucoesem_manutencao

Curitiba e Região



Esse espaço pode ser da sua empresa

Jornal do Síndico

Anuncie: 3029-9802

TESTIL

Há 23 anos atendendo Curitiba

Telhados - Lavagens, reformas e pinturas
Impermeabilizações - Hidráulicas
Laudos técnico e projetos

Engº Civil Orimar Crocetti de Freitas

3276-9808 / 3345-0946
99157-4177

www.testil.com.br
contato@testil.com.br

Delvício Fernandes
testil-pinturas@hotmail.com

CREA - 53692

PLANNER ENGENHARIA

- Pintura Predial
- Reposição de Pastilhas
- Lavagem Predial
- Impermeabilizações
- Vedações de Janelas
- Telhados e Coberturas
- Pontos de Ancoragem
- Laudos e Perícias

3014-9002 | 99972-4411

MANUTENÇÃO PREDIAL

CREA 60434



Pinturas Dias
ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS

**LAVAGEM PREDIAL - PINTURAS
TEXTURA - GRAFIATO**

**Construção, Reformas, Telhados
Aplicação de Manta Asfáltica**



**3 2 0 9 - 7 7 4 0
9 8 8 3 8 - 5 1 7 2
9 9 9 2 9 - 9 2 1 6**

www.pinturasdias.com.br

Parcelamos sua obra em até
24 vezes sem juros.

PORTA CORTA FOGO

CERTA BRASIL
Especializada na Instalação e Manutenção de:
Portas Corta-fogo
Saídas de emergência
Barras Anti-pânico
Acessórios (todas as marcas)
Orçamento sem compromisso
(41)3327-1291

ADINALDO
9 9925-3699
CLEIDE
9 9855-6487
SAMIR
9 8433-3545
www.certabrasil.com.br - certabrasil@certabrasil.com.br

SÍNDICO PROFISSIONAL

SÍNDICO 5 ESTRELAS
Sindicato Profissional
Reginaldo Guimarães
Sindicato5estrelas.com

Ser um síndico certificado 5 estrelas
é ter capacidade de gestão e
conhecimentos comprovados!
Ser síndico é atuar na promoção da:



Solicite uma proposta!

(41) 99921-2105 | 3524-1779

A solução em suas mãos!!



Anuncie!
LIGUE AGORA:
3029-9802



Anuncie aqui!
3029-9802

Existe uma forma mais eficaz
para que sua empresa
seja **VISTA!**



ANUNCIE:
3029-9802

As grandes chances são
para quem aparece!

AQUI É ASSIM:

- + 8 mil síndicos
- + PDF do JS na íntegra
- + edições mensais

Vai pegar ou deixar passar?

Anuncie: 3029-9802



**O resultado que sua
empresa precisa está aqui!**



Anuncie!

3029-9802

**Distribuição
GARANTIDA e GRATUITA
em Curitiba e Região Metropolitana!**

**Anuncie
aqui!**



3029-9802

jornaldosindico.com.br



VAI ARRISCAR SEU FUTURO?

GRADUAÇÃO PRESENCIAL | EAD | MBA | MASTER



SALÁRIOS ACIMA DA MÉDIA

Remuneração Média de Gestores R\$14,650,00



MULTINACIONAIS

Grandes empresas buscam talentos aqui



TEORIA E PRÁTICA

Trabalhe na área e seja promovido durante o curso



0800 41 3742 | (41) 99155-9737
esic.br