

PROJETO, CONSTRUÇÃO E REFORMA

EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA PREDIAL

"HÁ 25 ANOS, SEU PARCEIRO DE CONFIANÇA PARA OBRAS E REFORMAS".

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 36X*

- Retrofit de fachada;
- Pintura externa e interna;
- Restauração de pastilhas;
- Lavagem e Teste de percussão em fachadas;
- Impermeabilização em geral;
- Modernização de portarias e playground;
- Autovistoria predial

2622-0038

99955-7967

@istalconstrucao

CONTROLE DE IDENTIFICAÇÃO NA PORTARIA

SEM USO DE COMPUTADOR

Fácil, Muito Prático e Rápido

GRAVA O ROSTO DO VISITANTE E A IDENTIDADE EM 4 SEGUNDOS

INIBE A ENTRADA DE VISITANTE MAL-INTENCIONADO NO SEU CONDOMÍNIO

DIRETO COM O FABRICANTE, O PREÇO É BAIXO.

ESTE NÃO TIRA FOTO

99373-2154

"EM 10 PARCELAS"

www.azand.com.br

SÍNDICOS DEVEM ADOTAR MÉTODOS DE PREVENÇÃO DIANTE DOS CASOS DE DENGUE QUANDO SABER A HORA CERTA?

TODOS CONTRA A DENGUE

A melhor forma de prevenção da dengue é evitar a proliferação do mosquito *Aedes Aegypti*, eliminando água armazenada que podem se tornar possíveis criadouros, como em vasos de plantas, lagões de água, pneus, garrafas plásticas, piscinas sem uso e sem manutenção, e até mesmo em recipientes pequenos, como tampas de garrafas. *Página 03.*

MANUTENÇÃO 04

Síndicos devem estar atentos à estrutura e buscar serviço especializado

SAÚDE 05

Cresce o número de pessoas morando em apartamentos, segundo IBGE

SEU CONDOMÍNIO 06

Gestão de resíduos sólidos em condomínios como forma de sustentabilidade

DICAS 08

Tapetes personalizados
Sensores de presença
Economia em obras

MORAES ENGENHARIA

CREA RJ 2021109035

(21) 97688-0054

Instagram: @moraesengenharia

moraesengenharia21@gmail.com

RESTAURAÇÃO DE FACHADAS

Textura, pastilhas, cerâmicas, mármore. Ensaios de percussão, drenos de ar-condicionados, hidro-jateamento de fachadas, troca de vidros, rejuntamento de pastilhas.

AUTOVISTORIA PREDIAL

ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE FACHADAS.

LAUDO TÉCNICO e LAUDO DE MARQUESIS

PROJETOS E CONSULTORIA

MANUTENÇÃO PREDIAL

Experiência de mais de 15 anos no mercado em manutenção de condomínios. A melhor solução de FACHADAS para seu condomínio.

Solicite uma visita técnica

FINANCIAMENTO PRÓPRIO ATÉ 60X

TEXTURA SEDACRIL

LOJA DA FÁBRICA, VENDA DIRETA

ECONOMIA PARA SUA OBRA DO CONDOMÍNIO

Textura Grafiato • Textura Lisa

Textura Colorida Grafiato/ Lisa

Selador Acrílico • Massa Corrida

TRABALHAMOS COM TODA LINHA DA CORAL E SUVINIL

ENTREGAMOS EM TODO RIO DE JANEIRO

21.99825-4415

Textura Sedacril

ALPIN ADR

Pintura Predial

- Recuperação da fachada
- Pinturas e reformas interna externa
- Manutenção
- Lavagem

Orçamento Sem compromisso Pagamento Facilitado

21.99192.7599

@adriano_alpinista

ENGEPLAN

REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA.

2516-4684

2717-7107

9 9538-8331

Pinturas e Revestimentos

REBOCOS • PASTILHAS • MÁRMORES • E MUITO MAIS

• INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM GERAL • IMPERMEABILIZAÇÃO

• INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • ALVENARIA • TELHADOS

www.engeplanrj.com.br

engeplan.rj@ig.com.br | engeplanrj@engeplanrj.com.br

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419 Centro - Rio de Janeiro

Av. Visconde Rio Branco, 633, sala 607 Centro - Niterói

36 ANOS ENGEPLAN

FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

EXPEDIENTE

www.jornaldosindico.com.br
www.facebook.com/jornaldosindico

Publicação Mensal da:

JN - Edição de Jornais e Revistas
Raul Alfredo de Andrade, 763 - B2/206
Caxito-Marica ☎ (21) 2391-1151

Autorizado pela Publik Editora Ltda.
para uso da marca.

Fundador:

Aroldo de Lima Marcelo

Redação:

Cecília Lima

Assessoria Jurídica:

Dr. Átila Gadelha Marcelo
OAB/BA 24.542

Colaboradores:

Dr. Luiz Fernando de Queiroz
Dr. Rudinei Maciel
Dr. José George Moura Alves (Joe'A)

FRANQUEADOS:

Arcaju/SE - 79 3262.3520
roberto@jornaldosindico.com.br

Araraquara/SP - 16 996.34371
7.000 Exemplares
edilasio@jornaldosindico.com.br

Baixada Santista/SP - 13 3251.7906
13.500 Exemplares
baixadasantista@jornaldosindico.com.br

Belo Horizonte/MG - 31 3337.6030
17.500 Exemplares
belohorizonte@jornaldosindico.com.br

Campinas/SP - 19 3233.1652
8.000 Exemplares
campinas@jornaldosindico.com.br

Curitiba/PR - 41 3029.9802
8.000 Exemplares
curitiba@jornaldosindico.com.br

Fortaleza/CE - 85 3214-4972
6.000 Exemplares
fortaleza@jornaldosindico.com.br

Niterói/RJ - 21 2391.1151
5.000 Exemplares
niteroi@jornaldosindico.com.br

Recife/PE - 81 3053.9894
10.000 Exemplares
recife@jornaldosindico.com.br

Rio de Janeiro/RJ - 21 2391.1151
10.000 Exemplares
riodejaneiro@jornaldosindico.com.br

Salvador/BA - 71 0000.0000
8.000 Exemplares
salvador@jornaldosindico.com.br

São Paulo/SP - 11 5572.5250
20.000 Exemplares
livia@jornaldosindico.com.br

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e ideias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem prévia autorização da Bandeira & Marcelo Ltda.

EDITORIAL Os Editores |

Nesta edição de março trazemos uma reportagem especial baseada numa pesquisa do IBGE que aponta o crescimento do número de pessoas morando em apartamentos nos últimos 12 anos. A estatística aponta pela Censo 2022 apresenta uma tendência que já havíamos abordado no Jornal do Síndico: o aumento da verticalização dos grandes centros e das famílias morando em condomínios. Também na edição deste mês trazemos uma reportagem abordando uma possível alta nos casos de dengue. Com a chegada

do período chuvoso no final do verão, a possibilidade de água parada em jardins e jarros também aumentam, neste caso, os síndicos precisam ficar atentos para orientar os condôminos para prevenir a proliferação do mosquito vetor da doença. Outra reportagem relevante é sobre a utilização de aplicativos para administração de condomínios. Com o aumento das responsabilidades e, principalmente, a possibilidade de cuidar de mais de um condomínio ao mesmo tempo, sobretudo nos casos dos síndicos profissionais,

é importante saber quais ferramentas podem ajudar a otimizar o serviço.

Ainda na edição de março temos textos que abordam dicas para melhorar a estética do condomínio, informações para que os síndicos fiquem atentos à estrutura dos prédios para realizar os reparos preventivos necessários, textos que orientam a coleta seletiva e o cuidado no descarte dos resíduos sólidos, entre outros. Desejamos a todos os nossos filiados e assinantes um ótimo mês de março e uma boa leitura!

NOSSA MENSAGEM

MC UNIFORMES
PERSONALIZADOS
VESTINDO PROFISSIONAIS

Uniformes Profissionais, Sapato, meia, gravata e cinto, Bordado computadorizado, Estamparia própria

ATENDIMENTO RIO E GRANDE RIO | PREÇO ESPECIAL P/CONDÔMINIOS
Rua Barão do Amazonas, 251 - SI - Centro - Niterói - Rio de Janeiro
☎ 21.2621-4755 📞 21.99424-8603
www.mcuniformes.com.br / email: uniformesmc@gmail.com

Construtora Gomes Almeida Ltda.
Fundado em 1980

- AUTO VISTORIA PREDIAL
- Restauração
- Impermeabilização
- Pinturas
- Revestimento • Pastilhas
- Limpeza com jato H20

SEGURANÇA E QUALIDADE **REFORMA PREDIAL**

Serviços para Condomínios
Ligue (21) 2616-3526 • 98345-5130
CONSTRUTORA.GOMESALMEIDA@GMAIL.COM

VERTICAL CONSTRUÇÕES
VERTICAL CREA: 200158

Impermeabilização • Instalação Elétrica
Instalação Hidráulica • Pastilhamento
Pintura Externa • Pintura Interna • Telhado

Parcelamos em até 24 vezes

Praça Condessa Paulo de Frontin, 39 Loja B - Rio Comprido • RJ
www.verticalconstrucoes.com.br
E-mail: correio@verticalconstrucoes.com.br ☎ 2502-2617

SÉRGIO Borges
CALHAS E ESQUADRIAS

- TELHADO TERMO ACÚSTICO
- ENVIDRAÇAMENTO DE VARANDA
- PORTÕES, GRADES
- ESQUADRIAS

33 anos

Calhas sem emendas 100% alumínio com pintura eletrostática

NOSSA LOCALIZAÇÃO

ACESSE O QR CODE

FABRICAÇÃO PRÓPRIA COM INSTALAÇÃO

☎ 21 99783-5945 📞

✉ sergioborgesdesouza976@gmail.com

NOVO ENDEREÇO Av. Central Ewerton Xavier, 2402 - Maravista

W&JCA
ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE DE CONDOMÍNIO

CONTADOR JOSEILTON DA COSTA AMARAL

END: AV. ERNANI DO AMARAL PEIXOTO
Nº 370 SALA 1.301 - CENTRO - NITERÓI/RJ

☎ 96494-9979 📞 96475-0551
21 2621-3156 / 2621-3160
email: joseiltonca@yahoo.com.br

ISTAL
PROJETO, CONSTRUÇÃO E REFORMA

EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA PREDIAL

"HÁ 25 ANOS, SEU PARCEIRO DE CONFIANÇA PARA OBRAS E REFORMAS"

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

- Retrofit de fachada; • Pintura externa e interna;
- Restauração de pastilhas; • Autovistoria predial
- Lavagem e Teste de percussão em fachadas;
- Impermeabilização em geral; • Modernização de portarias e playground;

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 36X*

☎ 2622-0038 📞 (21) 99955-7967

↑ www.istalconstrucoes.com 📱 @istalconstrucao

SAÚDE Por Redação com Assessoria |

Síndicos devem adotar métodos de prevenção diante dos casos de dengue quando saber a hora certa?



Com o crescimento recente dos casos de dengue em todo país, associado ao período chuvoso em muitas regiões do país no início do ano, os síndicos devem assumir a responsabilidade para conscientizar os moradores a evi-

tar água parada. Como o principal vetor da doença é o mosquito, é importante que os síndicos usem a comunicação para ter os moradores como aliados na prevenção. O síndico Antônio Carlos, que atua na administração

de condomínios em São Paulo, reforça que a conscientização dos moradores por meio da informação é um método de mobilizar todo edifício para prevenir a dengue. “Utilizamos material impresso retirados nos postos de saúde e distribuídos pelas portarias, como também, afixação de comunicados nos elevadores (monitor Eletromidia) e painéis nas áreas comuns (produzidos com a ajuda das administradoras)”, explica.

Além da conscientização e mobilização dos moradores, os síndicos devem também adotar medidas diretas para prevenção da água parada em áreas do prédio. Por isso, é recomendado a inspeção de recipientes com plantas,

balde, calhas entupidas, entre outros. Antônio Carlos também destaca que realiza manutenção nos jardins e áreas verdes do condomínio.

“Reforçamos as orientações relativas ao descarte adequado de lixo e entulho, instruindo os moradores a descartarem corretamente o lixo e o entulho, evitando acumulações que possam se tornar criadouros do mosquito. Promovemos a colocação de recipientes para coleta seletiva de lixo e organizamos campanhas de limpeza periódicas”, acrescentou o síndico.

Outras estratégias adotadas por Antônio Carlos é a manutenção adequada das piscinas, para evitar que se criem larvas do

mosquito vetor da dengue, além de facilitar o acesso dos agentes de saúde pública aos condomínios para inspeções e realizações de ações de combate à dengue, como por exemplo para aplicação de larvicidas.

“Também incentivamos os moradores a adotarem medidas preventivas em suas unidades, como a eliminação de possíveis focos de reprodução do mosquito e o uso de repelentes, por intermédio de mensagens via grupo do whatsapp”, concluiu. As medidas adotadas pelo síndico têm surtido efeito, uma vez que, segundo o próprio Antônio Carlos, não houve registro de casos nos condomínios que adotaram seu planejamento.

CONSTRUART
CREA-RJ2013201585

PINTURAS e REFORMAS

- Manutenção Predial • Pintura de Fachadas
- Pintura Interna • Impermeabilização
- Laudo Técnico de Autovistoria

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:
Luiz Ricardo Sourbeck - CREA Nacional - 200189126-1

LIGUE AGORA 📞 99724-1443
📞 99788-8050 📞 99530-8016

🏠 www.construart-rj.com.br 📧 @construart_pintura_predial

REFORMA VERTICAL

**RECUPERAÇÃO
MANUTENÇÃO
INSPEÇÃO PREDIAL
PINTURA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RAFAEL VAZ
CAU/RJ A 271320-9

📞 (21) 2720-7518 • 97279-8063

www.reformavertical.com.br ESTA OBRA É SEGURADA PELA: Liberty Seguros

C D F
Contábil
Contabilidade Digital Fácil

**CONTABILIDADE E
ADMINISTRAÇÃO DE
CONDOMÍNIOS**

**SINDICO PROFISSIONAL
ASSESSORIA JURÍDICA
GESTÃO CONTÁBIL
E FISCAL
REGISTRO E
LEGALIZAÇÃO
DE EMPRESAS**

📞 21.964123-1337

MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS
PAGAMENTO ALTAMENTE FACILITADO!

LAUDO DE VISTORIA

- IMPERMEABILIZAÇÃO
- HIDRÁULICA • TELHADO
- LAVAGEM MECÂNICA DE FACHADA
- PINTURA EXTERNA E INTERNA
- REFORMAS EM GERAL

ProArq
Manutenção Predial e Reformas

www.proarqreformas.com.br
contato@proarqreformas.com.br

📞 (21) 2323-4447 📞 (21) 99955-3108 📞 (21) 96493.9945

RALHA ELEVADORES LTDA - ME.

- ↑ **SEGURANÇA**
- ↑ **MODERNIZAÇÃO**
- ↑ **ASSISTÊNCIA 24HS**
- ↑ **REGISTRO NO CREA-RJ**

**A EQUIPE RALHA ESTA SEMPRE
BUSCANDO MODERNIZAÇÃO
VISANDO SEU BEM ESTAR
E SEGURANÇA**

**PROFISSIONAIS
CAPACITADOS**

**NOSSO PONTO ALTO É
A SUA SATISFAÇÃO**

📞 (21) 3710-4106 / 3587-1132
📞 (21) 99993-9537 vivo / 98606-7196

✉ ralhaelevadores@gmail.com

RUA DESEMBARGADOR LIMA CASTRO, 149 • FONSECA • NITERÓI

S.S. CONTABILIDADES

- Contabilidade e Administração de Condomínios
- Sindico Profissional • Assessoria Jurídica
- Gestão Contábil e Fiscal
- Assessoria e Legalização de Empresas

**QUALIDADE EM SERVIÇOS
Desde 1982**

📞 21 2620-6600 / 2618-0617
contato@sscontabilidades.com.br • www.sscontabilidades.com.br

MANUTENÇÃO Por Redação JS |

Síndicos devem estar atentos à estrutura e buscar serviço especializado

Problemas estruturais sempre estarão presentes nas moradias, desde o vazamento de um cano, até uma goteira. Entretanto, as rachaduras são problemas estruturais que pedem uma maior atenção, principalmente por denunciar algum problema estrutural.

Em primeiro lugar, deve-se entender quais os tipos de rachadura estão aparecendo, tanto no interior, quanto no exterior do imóvel para melhor resolver a problemática. As rachaduras são categorizadas pelos seus tamanhos, naturalmente, isso ajuda a medir o tamanho do problema também.

Por exemplo, uma "rachadura" com menos de 0,5 milímetros é chamada de fissura, enquanto de 0,5



milímetros até 1 milímetro, é considerada uma trinca. Acima disto, indo até 1,5 milímetros, finalmente é categorizada como rachadura e, em caso de uma abertura maior do que isso, é chamado de fenda, tendo um problema um pouco mais complicado de se lidar.

Para recuperar qualquer estrutura, seja de concreto armado ou metálica, é necessário contratar um profissional engenheiro civil especializado em estruturas, para elaborar um Laudo Técnico Estrutural, passando por várias etapas, tais como avaliação do histórico do prédio, análise visual da estrutura, identificação dos problemas e as soluções que podem ser adotadas para reforços.

Por meio de técnicas e materiais específicos, a recuperação/reforço estrutural restitui as condições originais da estrutura, e permite que o prédio continue sendo usado atendendo todas as necessidades dos moradores, evitando que você tenha maiores problemas no futuro.

Em suma, como o síndico responde judicialmente por problemas ocorridos em sua gestão, ele deve manter uma atenção redobrada com as rachaduras, já que podem denunciar um problema maior, sempre chamar e contar com um perito na área e garantir que ele vá trabalhar sem interferência, para melhorar a estrutura dos prédios ou casas do seu condomínio.

ENGEPLAN
REVESTIMENTOS E INSTALAÇÕES LTDA.

2516-4684 ☎ **2717-7107**
☎ **9 9538-8331**

Pinturas e Revestimentos

REBOCOS • PASTILHAS • MÁRMORES • E MUITO MAIS
• INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM GERAL • IMPERMEABILIZAÇÃO
• INSTALAÇÃO HIDRÁULICA • ALVENARIA • TELHADOS

www.engeplanrj.com.br
engeplan.rj@ig.com.br | engeplanrj@engeplanrj.com.br

Av. Presidente Vargas, 482, sala 419 Centro - Rio de Janeiro
Av. Visconde Rio Branco, 633, sala 607 Centro - Niterói

FINANCIAMENTO PARA CONDOMÍNIOS

MORAES
ENGENHARIA

CREA RJ 2021109035
☎ (21) **97688-0054**
Instagram: @moraesengenharia
moraesengenharia21@gmail.com

• **RESTAURAÇÃO DE FACHADAS**
Textura, pastilhas, cerâmicas, mármore.
Ensaios de percussão, drenos de ar-condicionados, hidro-jateamento de fachadas, troca de vidros, rejuntamento de pastilhas.

• **AUTOVISTORIA VISTORIA PREDIAL**
• **ESPECIALISTA EM FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE FACHADAS.**
• **LAUDO TÉCNICO e LAUDO DE MARQUESSES**
• **PROJETOS E CONSULTORIA**
• **MANUTENÇÃO PREDIAL**

Experiência de mais de 15 anos no mercado em manutenção de condomínios. A melhor solução de FACHADAS para seu condomínio.

Solicite uma visita técnica
FINANCIAMENTO PRÓPRIO ATÉ 60X

MARANATA SERVIÇOS

- * Reformas de Fachadas
- * Telhados em Geral * Impermeabilizações
- * Projetos e Construções
- * Elétrica e Hidráulica
- * Limpeza e Revitalização de Fachadas
- * Colocação de Mármore e Granitos
- * Esquadria de Alumínio
- * Instalação de ancoragens com alpinismo

PARCELAMOS SUA OBRA

☎ (21) **2719-1147**
☎ (21) **2717-8465**
www.maranataservicos.com.br
email: obras@maranataservicos.com.br

Gostou do Jornal? Quer Anunciar? Então ligue e veja como é fácil!!

Jornal do Síndico

(21) **2391-1151**
☎ (21) **99907-9867**

CARRINHOS DIVERSOS

TELE CONDOMÍNIO
Equipamentos para Condomínios
2622-5312
98450-5754 ☎

ARTE DE REFORMAR

- IMPERMEABILIZAÇÃO
- LAVAGEM DE PASTILHAS PINTURA
- EXTERNA E INTERNAS
- APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA / HIDRÁULICA

DIREÇÃO: CARLOS | 22.757.865.0001.30

Email: artedereformar@outlook.com.br

☎ (21) **99561-5728** / **97343-1326** ☎

VM ENGENHARIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ENGENHEIRO CIVIL:
LEANDRO DA SILVA RODRIGUES CREA-RJ 2011102907

- PINTURAS E REFORMAS • REFORMA DE TELHADO
- PINTURA DE FACHADA E INTERIORES • PROJETOS E CONSTRUÇÃO • CONTRA PISO • REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE PCS • PORCELANATO E CERÂMICA
- ELÉTRICA REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE PCS
- MANUTENÇÃO EM SUBESTAÇÃO DE TRANSFORMADOR DE 13,8 KVA, E 69 KVA.

☎ 21 **98999-4616** ☎ 21 **99467-6800**
verissi.monteiro@yahoo.com.br / devaldomonteiro@gmail.com

PARCELAMOS A SUA OBRA

SAÚDE Por Redação JS |

Cresce o número de pessoas morando em apartamentos, segundo IBGE

Um estudo divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) apontou que o número de brasileiros morando em apartamentos cresceu nos últimos 12 anos. Atualmente, a população brasileira que residia em apartamentos em 2000, era 7,6%, passando para 8,5% em 2010 até chegar aos 12,5% registrados em 2022.

Bruno Perez, analista da pesquisa, explica que esse aumento é expressivo e nacional, sendo registrado em todas as regiões do país, embora seja mais típico dos grandes centros urbanos. "Essa verticalização é uma resposta ao adensamento da população dos municípios, principalmente nas áreas de região metropolitana e nos centros das cidades maiores", afirma.

Na comparação entre o Censo de 2010 e o de 2022, a proporção da população residindo em apartamento teve expansão em todas as regiões. O maior percentual segue no Sudeste (16,7%), seguido pelo Sul (14,4%). Na outra ponta, aparece o Norte (5,2%).

Entre as unidades da federação (UF), o Piauí teve a maior proporção da população residindo em domicílios do tipo "casa" (95,6%), seguido de perto pelo Tocantins (95,3%) e Maranhão (95,1%). Já a menor foi no Distrito Federal (66,14%), que por sua vez, liderava o ranking de percentual da população residindo em apartamentos (28,7%), enquanto o Tocantins (2,5%) teve a menor proporção no quesito.

A maior ocorrência dos domicílios do tipo casa de vila

ou em condomínio foi registrada no Rio de Janeiro (5,9%), seguido por Roraima (5,3%). Espírito Santo (0,5%) apresentou o menor percentual.

Apesar de registrar uma expansão dos domicílios do tipo apartamento, o Censo Demográfico 2022 mostra que, dos 5.570 municípios brasileiros, em apenas três predominava essa modalidade. São exceções nacionais, mas com características peculiares e diferentes entre si. Um desses municípios é Santos (SP), o único da lista no Censo 2010, quando 57,8% da população moravam em apartamentos. Esse percentual passou para 63,4% em 2022.

"É um município com boa parte de sua área em uma ilha, onde fica a parte urbana já totalmente ocupada. Por isso, a tendência de expansão é a verticalização. Parte do que poderia ser a periferia e regiões menos adensadas de Santos estão em municípios vizinhos", explica Bruno.

Já Balneário Camboriú (SC) segue uma lógica diferente. Com uma atividade imobiliária intensa nos últimos anos e sendo um destino turístico importante da região Sul, o município catarinense viu o percentual de moradores em apartamentos saltar de 48,9% para 57,2% do Censo 2010 para o Censo 2022. A cidade do litoral norte de Santa Ca-



Foto: Acervo IBGE

tarina tem chamado a atenção pelo grande número de arranha-céus construídos recentemente. "É uma tendência de áreas litorâneas valorizadas economicamente: um adensamento que gera verticalização para atrair mais pessoas que querem estar próximas às praias", justifica o pesquisador.

Completa a lista São Caetano do Sul (SP). O município, diz

Bruno, tem uma área relativamente pequena, com população de porte médio e muito inserida na Região Metropolitana de São Paulo, estando consideravelmente próxima ao centro da capital. "Ou seja, tem características semelhantes à área do chamado Centro Expandido de São Paulo: bastante adensado e tem verticalização considerável", completa o analista.

RB CONTABILIDADE
ASSESSORIA & CONSULTORIA
DESDE 2002

Contabilidade Geral
Legalização de Empresas
Fiscal
Condomínios
Regularização de Empresas

DP Terceirizado
e-Social
IRPF e IRPJ
MEI
e-Social Doméstico

(21) 2717-9669 | (21) 98815-0760
rb.contabilidaderb@yahoo.com.br

TipToN LIPTON COMERCIAL LTDA
Promoção Casa a Jardim

- Mesas e Cadeiras De Jardim;
- Caixa Correio;
- Postes, Luminárias;
- Tampas cisterna e esgoto;
- Ponteiros, Pinhas, grelhas;
- Suportes, Grades, Seka piso;
- Materiais elétricos diversos.



Tampões - vários Formatos
Porta para forno de Pizza
Seka piso - O Ralo com inclinação
Forno para fogão a lenha

📍 Lipton Comercial

Rua Macechal Deodoro, 163 - Centro - Niterói

☎ 21.2722-4694 📞 21.98578-8391

SELIMP
LIMPEZA E PORTARIA

www.selimp.com.br

- Porteiro e controlador de acesso
- Faxineiro e zelador

- Ascensorista e vigia
- Limpeza pós obra

Orçamento sem compromisso

Funcionários treinados e uniformizados

☎ 21.2614-0308 / 21.2605-5923 📞

✉ selimp@selimp.com.br 📷 @selimpri

Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 180 - Sala 208 - Jardim Alcântara - São Gonçalo / RJ

SEU CONDOMÍNIO Por Redação |

Gestão de resíduos sólidos em condomínios como forma de sustentabilidade



Em um mundo cada vez mais preocupado com a sustentabilidade e o impacto ambiental das nossas ações, a gestão de resíduos em condomínios tem se tornado um tema de extrema relevância. Condomínios residenciais e comerciais têm buscado constantemente formas inovadoras de lidar com o descarte de resíduos, visando não apenas a redução da quantidade de lixo produzido, mas também a sua reciclagem e compostagem. Uma das primeiras etapas

para uma gestão eficaz de resíduos em condomínios é a redução da quantidade de lixo gerado. Muitos condomínios estão implementando políticas de conscientização entre os moradores, incentivando a redução do consumo de produtos descartáveis, a reutilização de materiais e a compra de produtos a granel. Além disso, a adoção de práticas de compras sustentáveis, como a escolha de produtos com embalagens recicláveis, tem se mostrado eficaz na diminuição do volume de resíduos.

A reciclagem é uma prática fundamental na gestão de resíduos, e condomínios têm buscado formas de tornar esse processo mais eficiente. Muitos condomínios estão investindo em infraestrutura para a separação adequada dos materiais recicláveis, com a instalação de lixeiras específicas para plástico, papel, vidro e metal. Além disso, parcerias com cooperativas de reciclagem têm se mostrado uma forma eficaz de garantir que esses materiais sejam de fato reciclados e reintegrados ao ciclo produtivo.

A compostagem é uma prática que vem ganhando cada vez mais espaço nos condomínios, especialmente nos urbanos. A transformação de resíduos orgânicos em adubo é uma forma eficiente de reduzir o volume de lixo enviado para aterros sanitários e também de produzir um recurso valioso para a jardinagem e horticultura. Muitos condomínios estão implementando sistemas de compostagem comunitária, onde os moradores podem depositar seus re-

síduos orgânicos em composteiras compartilhadas, que depois são utilizadas para adubar áreas verdes do próprio condomínio. Além das práticas tradicionais de gestão de resíduos, a tecnologia também tem desempenhado um papel importante nesse processo. Aplicativos móveis estão sendo desenvolvidos para facilitar a comunicação entre moradores e a administração do condomínio, permitindo o agendamento de coletas seletivas, a troca de informações sobre reciclagem e compostagem, e até mesmo o acompanha-

mento em tempo real do volume de resíduos gerado pelo condomínio. Em suma, as inovações em gestão de resíduos em condomínios estão cada vez mais presentes e têm se mostrado essenciais na busca por um modelo de desenvolvimento sustentável. Condomínios que adotam práticas de redução, reciclagem e compostagem não apenas contribuem para a preservação do meio ambiente, mas também promovem uma melhor qualidade de vida para seus moradores e uma gestão mais eficiente dos recursos disponíveis.

TELE CONDOMÍNIO
Equipamentos para Condomínios
21.98450-5754
Sábado-Domingo-Feriados
email: liguetelecondominio@gmail.com

REPRESENTANTE EM
TODO ESTADO DO RJ

ENGENHARIA CONDOMINIAL
CONSULTORIA & GESTÃO

BIHEL ENGENHARIA CREA 202200470

AUTOVISTORIA PREDIAL
LEI 6.400/13

- INSPEÇÃO DE FACHADA COM DRONE
- CONSULTORIA TÉCNICA - NBR 16.280
- CONSULTORIA ENG. CONDOMINIAL
- GERENCIAMENTO DE OBRAS
- ELABORAÇÃO DE PROJETOS

21-99323-2702
CONTATO@BIHEL.COM.BR

ELEITA A MELHOR EMPRESA DE ENGENHARIA CONDOMINIAL DE 2023 E 2024

Jornal do Síndico

UM JORNAL QUE ATINGE MILHARES DE CONDOMÍNIOS. UM MERCADO QUE MOVIMENTA BILHÕES.

VENHA FAZER PARTE DESSE MERCADO

(21) 2391-1151
21.99500-9454
21.99907-9867

ALPIN ADR
Pintura Predial

- Recuperação da fachada
- Pinturas e reformas interna externa
- Manutenção
- Lavagem

Orçamento Sem compromisso Pagamento Facilitado

21.99192.7599
@adriano_alpinista

Proativa
Soluções e Serviços Terceirizados

Conte conosco para

- Limpeza • Encarregado
- Portaria • Manutenção
- Produtos para limpeza e conservação

21 3811-7702
contato@proativaserv.com.br

**FICOU MUITO
MAIS FÁCIL**

MATERIAL DE LIMPEZA • FAÇA O SEU ORÇAMENTO

DICAS Por Redação |**TAPETES
PERSONALIZADOS****PROMOÇÃO TAPETES
MÊS DE MARÇO**

TELE CONDOMÍNIO
Equipamentos para Condomínios
21.98450-5754
Sábado-Domingo-Feriados

O hall de entrada de um condomínio é, sem dúvidas, seu cartão de visitas e causar uma boa impressão nesse ambiente é fundamental para valorizar o imóvel. Uma das maneiras de incrementar e personalizar esse espaço é fazendo uso de um capacho com o nome e/ou outra imagem que identifique o condomínio. Além de ser um objeto que a maioria dos seguitos pode incorporar na sua decoração, o tapete personalizado é ex-

tremamente funcional, servindo para reduzir a quantidade de sujeira vinda do exterior que poderia adentrar o prédio.

Há diferentes materiais disponíveis no mercado: vinil, emborrachado, nylon. Essa última opção tem alta resistência e grande facilidade de personalização, além de maior definição quando comparados a outros materiais. Os capachos de nylon também saem na frente na absorção de água, são antiderrapantes e antifúngicos.

**SENSORES DE
PRESENÇA**

O uso de sensores de luz em locais onde não há

permanência constante de moradores e funcionários, a exemplo de corredores e garagem é uma boa forma de economizar energia elétrica em condomínios. Existem basicamente dois tipos de sensores: os que detectam presença e os que detectam luminosidade.

Em um local onde o morador fique ocasionalmente, é indicado que se opte por sensores com foto-sensibilidade, que apagam e acendem as lâmpadas de acordo com a incidência de luz no aparelho. Dessa forma, a pessoa não precisará acionar os interruptores.

O detector de presença vem se popularizando nos condomínios e ganha adeptos justamente pela economia que proporciona. Ele monitora uma área de seis metros de distância com abertura de 120 graus e

pode apagar as luzes do ambiente de um a quatro minutos após o último movimento. Ambos custam em média R\$ 50 a unidade e evitarão gastos de energia desnecessários.

ECONOMIA EM OBRAS

Uma simples reforma pode pesar muito além do justo caso não haja planejamento e rigor em evitar os desperdícios. Uma dica é ir comprando o material de acordo com a conclusão de cada fase da reforma. Por exemplo, compre primeiramente os materiais para realizar o forro do chão e, assim que

concluir essa fase, adquira o material de acabamento do piso. Isso evita o risco de acúmulo de material desnecessário ou até que passem do prazo de validade por ficarem muito tempo em desuso.

Outra dica útil é o aluguel de equipamentos. A duração da obra é o critério que vai determinar se vale ou não apenas pagar apenas pelo uso temporário do que pela aquisição de máquinas e equipamentos. Geralmente, o valor de locação mensal de uma máquina é 10% de seu preço de aquisição. Assim, o aluguel de um carrinho de mão de (volume de 90 litros), que custa em média, R\$ 130,00, sai por R\$ 13,00 ao mês. Alugando ao invés de comprar, eliminam-se as obrigações com manutenção e armazenamento dos itens após o término da obra.

DU ÁGUA

ACEITAMOS
TODOS CARTÕES
DE CRÉDITO

Email: duagua@hotmail.com RESIDENCIAIS • CONDOMÍNIOS • COMERCIAL

(21) 2614-7682 • 3583-4093
96479-1112 • 96479-1114

KAIZEN
SERVIÇOS EM EDIFICAÇÕES

- Projeto de Arquitetura - Pintura interna e externa
- Revestimento - Telhado - Reforma em geral
- Hidráulica e Elétrica - Gesso
- Impermeabilização - Autovistoria Predial

PARCELAMOS EM 12X • 24X • 36X

ORÇAMENTO GRÁTIS
kaizenserv@hotmail.com
Responsável Técnico Paulo Oshima CAU-RJ A19946-0

CAU/RJ Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro

21.98847-8540 21.2626-3360

LIBERTY VERTICAL
Alpinismo Predial

Profissionais em altura segurança e agilidade nos serviços

- ✓ Inspeção de drops object (verificação de possíveis objetos que possa vir a cair)
- ✓ Limpeza de Vidros e Cristalização
- ✓ Manutenção e pintura de fachada predial
- ✓ Instalação de Banners
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Teste de percursão
- ✓ Instalação de para raios
- ✓ Instalação de drenos para ar condicionados

LIMPEZA DE FACHADA (VIDRO E ALUMÍNIO) VALOR PROMOCIONAL R\$19,99 O M²

irata Brasil

CREA-RJ

21 99521-1700

www.libertyvertical.com
libertyvertical@yahoo.com.br

Jornal do Síndico
A informação dirigida

MELHORES FRANQUIAS DO BRASIL

34 ANOS

ESTA CONQUISTA É NOSSA!

DESDE 2004, TODOS OS ANOS SOMOS CONTEMPLADOS NO PRÊMIO MELHORES FRANQUIAS DO BRASIL.

E você acha que ainda temos concorrentes?

ESTAMOS ENTRE AS 1.000 MELHORES FRANQUIAS E ENTRE AS 71 REDES CLASSIFICADAS PELA SERASA EXPERIAN 4 ESTRELAS DO BRASIL

ANUNCIE E VENHA FAZER PARTE DE NOSSO SUCESSO!

Gostou do Jornal? Quer Anunciar?
Então ligue e veja como é fácil!!

Jornal do Síndico
A informação dirigida

5.000 exemplares

Tel.: (21) 2391-1151

AGORA TAMBÉM NO WHATSAPP (21) 99907-9867