



Jornal do Síndico

A informação dirigida

ANO XIX - Edição 232 - OUTUBRO/2015 • São Paulo - 20.000 Exemplares • www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

ÁGUAMAX

(11) 2030-2525
Caminhão Pipa



e
+

COTIDIANO

15 de Outubro é o "Dia do Consumo Consciente". Momento para fazermos uma reflexão sobre o tipo de consumo que estamos fazendo.

Página 3

LEGISLAÇÃO

STJ unifica entendimento sobre cobrança de taxas de manutenção em áreas de loteamento administrada por associações de moradores.

Página 4

ADMINISTRAÇÃO

É importante que o empregador tenha consciência de que as normas trabalhistas visam ao favorecimento, com razoabilidade, do lado considerado mais fraco na relação: o empregado.

Página 7



CLASSÍNDICO
Classificados
PRODUTOS &
SERVIÇOS

Páginas

8 à 11

Distribuição Gratuita

Temporada de raios

O mês de outubro, em tese, marca o início da temporada de chuvas e, junto com elas, a temporada de raios. E para enfrentar esse período, síndicos devem ficar atentos a alteração da Norma 5419 da ABNT.

Página 5

ESPAÇO Reservado
para sua empresa

Jornal do Síndico

ANUNCIE:

(11)

5572.5250

Modernização e Assistência Técnica de elevadores 24 horas



Empresa Credenciada



Manutenção



Assistência Técnica 24h



Modernização

Solicite Vistoria Gratuita
11 2942-7479
www.primac.com.br

A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.

VOCÊ SABIA?



Jornal do Síndico

ABRANGÊNCIA:

Toda a cidade de São Paulo

(11) 5572-5250

SÃO PAULO | FRANQUEADO

www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

SÃO PAULO

saopaulo@jornaldosindico.com.br



R. Eng. Américo de Carvalho Ramos, 193
Vila Guercino | São Paulo - SP

AUTORIZADA PELA
PUBLIK EDITORA LTDA
PARA USO DA MARCA

DIRETOR EDITORIAL

Márcio Paranhos

GERÊNCIA COMERCIAL

Livia Simões de Macedo

ASSESSORIA JURÍDICA

Natalio de Souza Advogados

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Cecilia Lima 3268 DRT/PB

COLABORADORES

Marcio Rachkorsky
Rodrigo Karpát

Criação/Diagramação

Nivas Designer

IMPRESSÃO: Última Hora

FRANQUEADOS

CIDADE/EST.	EXEMPLARES	FONEFIX:
Anaraquara/SP	7.000	(16) 3337-1722
Boixada Santista/SP	13.500	(13) 3251-7906
Belo Horizonte/MG	16.000	(31) 3337-6030
Brasília/DF	10.000	(61) 3362-0732
Campinas/SP	8.000	(19) 3233-3860
Curitiba/PR	8.000	(41) 3029-9802
Fortaleza/CE	6.000	(85) 3214-4972
Grande ABC/SP	5.500	(11) 4509-5853
Jolo Pessoa/PB	2.500	(81) 8847-9765
Natal/RN	3.000	(84) 3086-9884
Niterói/RJ	5.000	(21) 2520-5472
Recife/PE	10.000	(81) 3053-9894
Rio de Janeiro/RJ	20.000	(21) 2524-9679
Salvador/BA	8.000	(71) 3354-0310
São Paulo/SP	20.000	(11) 5572-5250

TELEFONES ÚTEIS

BOMBEIROS.....	193
COMGÁS.....	0800 110197
CET.....	156
COLETA SELETIVA.....	156
CORREIOS.....	3003 0100
DEFESA CIVIL (municipal).....	199
ELETROPAULO.....	0800 7272196
POLÍCIA MILITAR.....	190
SABESP.....	195

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem a prévia autorização por escrito da ABM Editora.

Editorial

Consumo Consciente

Em outubro, dia 15, é lembrado o Dia do Consumo Consciente. A data visa ampliar o debate acerca de hábitos sustentáveis e mudanças positivas de atitude que ajudam a minimizar as agressões que causamos diariamente ao meio ambiente por meio de nossas ações.

O simbolismo da data deve servir para repensarmos como vão nossos hábitos de consumo. Gastamos mais que o necessário? Buscamos otimizar os recursos? Esses hábitos geram maiores consequências ao meio em que vivemos? Cada cidadão deve fazer essa análise e ponderar o que pode ser melhorado.

O condomínio é um cenário de convivência social. A tolerância e o bom senso devem ser práticas constantes para quem escolhe viver nesse tipo de habitação. Afinal, é preciso ter em mente que tudo o que se faz pode sim ter repercussões no coletivo, seja para o bem ou para o mal.

Logo, se o condomínio toma a frente e assume uma postura de consumo mais consciente, é natural que o exemplo se repita nas unidades. O uso racional de energia e água, bem

como o tratamento dos resíduos através de coleta seletiva são bons exemplos a serem postos em prática.

Com a crise hídrica na qual várias regiões do Brasil se encontra, a economia e reaproveitamento da água vem sendo um tema bastante abordado ultimamente. A implantação de sistemas de reuso de água de chuva e daquela descartada por máquinas de lavar alcançou muitos condomínios brasileiros, uma vez que o ganho é duplo: economiza-se na conta no final do mês e também se contribui para a preservação desse recurso tão necessário à vida.

A preocupação com o uso da água vem pautando também as políticas públicas e os dispositivos legais. Um exemplo disso é a capital mineira, Belo Horizonte, cuja Câmara Municipal recentemente aprovou leis que determinam instalação de sistemas de reuso de água cinza em prédios públicos e privados e também a individualização de hidrômetros em condomínios.

Esse e outros temas são abordados nessa edição do Jornal do Síndico.

Boa leitura!

INDICADORES *Fonte Bco. Central

	OUT/14	NOV/14	DEZ/14	JAN/15	FEV/15	MAR/15	ABR/15	MAI/15	JUN/15	JUL/15	AGO/15	SET/15
IGP-M (%)	0,28	0,98	0,62	0,76	0,27	0,98	1,17	0,41	0,67	0,69	0,28	-----
INPC (IBGE)	0,38	0,53	0,62	1,48	1,16	1,51	0,71	0,99	0,77	0,58	0,25	-----
IPC (FIPE)	0,37	0,69	0,30	1,62	1,22	0,70	1,10	0,62	0,47	0,85	0,56	-----
CUB-SP	0,12	0,02	0,03	0,33	0,10	0,06	0,33	2,21	1,22	0,27	- 0,03	-----
TR	0,1038	0,0483	0,1053	0,0878	0,0168	0,1296	0,1074	0,1153	0,1813	0,2305	0,1867	0,1920
POUPANÇA	0,5877	0,6043	0,5485	0,6058	0,5882	0,5169	0,6302	0,6079	0,6159	0,6822	0,7317	0,6876
SAL. MÍNIMO	724,00	724,00	678,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00	788,00
TJLP (% a.a.)	0,4167	0,4167	0,4167	0,4583	0,4583	0,4583	0,5000	0,5000	0,5000	0,5417	0,5417	0,5417

CONTRIBUIÇÃO DO INSS*

Trabalhador Assalariado

Salário contribuição	Alíquota (%)
Até 1.399,12.....	8,00
De 1.399,13 até 2.331,88.....	9,00
De 2.331,89 até 4.663,75.....	11,00

* vigente a partir de 01.01.2014

Pagamento até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao de competência a que se referir, ou até o dia útil imediatamente anterior, se não houver expediente bancário na data do vencimento. A partir desse vencimento, multa de 4% (dentro de 30 dias) 7% (de 30 a 60 dias) 10% (acima de 60 dias). Juros de 1% ao mês. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

** Alíquotas para determinar base de cálculo do INSS:

8%, 9% e 11%.

GRPS

20% sobre a Folha, como parcela do condomínio. 2% a 3% sobre a Folha (2% para risco médio e 3% para risco máximo), contribuição de acidente de trabalho 4,5 sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, Etc...)

Salário Família Até R\$ 725,02 = R\$ 37,18

De R\$ 725,03 a R\$ 1.089,72 = R\$ 26,20

Fonte: IBGE, FIPE, Banco Central, Folha de São Paulo

Base de Cálculo	Alíquota a deduzir
Até R\$ 1.903,98	ISENTO
De R\$ 1.903,99 até 2.826,65	7,5% R\$ 142,80
De R\$ 2.826,66 até 3.751,05	15% R\$ 354,80
De R\$ 3.751,06 até 4.664,68	22,5% R\$ 636,13
Acima 4.664,68	27,5% R\$ 869,36

IMPOSTO DE RENDA

Deduções: 1) R\$ 179,71 por dependentes; 2) R\$ 1.787,77 por aposentadoria (uma apenas) a quem já completou 65 anos; 3) Pensão alimentícia; 4) Valor de contribuição pago, no mês à Previdência Social.

OBRIGAÇÕES

Admissão / Demissão - comunicar ao Ministério do Trabalho, até o dia 07 do mês seguinte. Recolhimento do INSS, até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS, 8,0% sobre a Folha de Pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento, até o 25º dia. Se o dia do vencimento não for dia útil, será considerado antecipado o prazo para o primeiro dia útil que o anteceder.

*PISO SALARIAL

Zeladores	R\$ 1.132,63
Porteiro - Vigia Cabideiro ou Ascensorista Garagista e Manobrista	R\$ 1.084,97
Faxineiro e demais	R\$ 1.037,31
Acúmulo de Cargo	20%
Adicional Noturno	20%
Horas Extras	50%
Folgas Trabalhadas e Feriados	100%
Cesta Básica	R\$ 190,08
Reajuste para Salários acima do Piso	8%

Até o fechamento desta edição não havia o percentual de reajuste do dissídio.
Fonte: www.sindifícios.com.br

15 de Outubro: Dia do Consumo Consciente

Uma recente pesquisa realizada pelo SPC Brasil revelou que em média, 74% dos entrevistados realizam as atividades consideradas adequadas para o uso racional da água; 76% colocam em prática ações consideradas adequadas ao uso racional da energia elétrica; porém, somente apenas um pouco mais que a metade (53,2%) dos ouvidos separa o lixo doméstico para a coleta seletiva.

A noção de que os recursos naturais são esgotáveis e de que é preciso consumir com responsabilidade já está presente na sociedade brasileira. A gestão dos condomínios exerce importância fundamental na sugestão, aprovação e implantação de medidas que visem a maior economia e racionalidade no consumo.

Não basta apenas cobrar do poder público soluções para os problemas. É necessário que cada cidadão faça também a sua parte. Veja a seguir três passos para se tornar um condomínio mais consciente:

- Economia de energia: a substituição das lâmpadas incandescentes ou fluorescentes comuns por modelos do tipo LED na iluminação de áreas coletivas a princípio assusta. Porém, é preciso considerar os ganhos em longo prazo, pois elas po-

dem diminuir mais de 50% as contas de luz e possuem vida útil de 13 anos, em média. A instalação de sensores de presença para ativar a iluminação e a substituição de elevadores antigos por outros mais modernos são outras medidas que geram economia de energia;

- Economia de água: a preocupação com a crise hídrica ganhou manchetes nos noticiários no último ano e fez soar o alarme da economia nas cidades. Muitos condomínios estão buscando mecanismos de engenharia para reaproveitar água descartada de apartamentos ou da chuva. No entanto, se o seu condomínio não possui recursos para instalar um sistema de reuso, isso não é desculpa para não economizar. Pequenas atitudes podem ajudar a poupar água: não lavar calçadas, substituir a mangueira pelo balde,

consertar vazamentos e torneiras que pingam, vistoriar encanamentos com frequência, cobrir piscina, regar plantas à noite, etc.

- Destinação do lixo: a implantação da coleta seletiva já é uma realidade em muitos condomínios. Os resíduos devem ser separados de acordo com o material que os compõe e levados para Postos de Entrega Voluntária ou cooperativas para que sejam reaproveitados. É importante destacar que óleo de cozinha e lixo eletrônico (pilhas, baterias e peças velhas de computador, celular, etc) são materiais poluentes e que devem receber tratamento especializado. Uma informação que muitos síndicos desconhecem é de que em algumas cidades é possível vender o material descartado no condomínio.

*Jornalista

HEBROM

Conheça mais da HEBROM e saiba, como e porque, podemos fazer a diferença para o seu condomínio ou sua empresa

- **SERVIÇOS - TERCEIRIZAÇÃO**
Porteiro | Controlador de Acesso
Recepcionista | Copeira
Limpeza e Conservação
Limpeza pós-obra
- **SERVIÇOS - pay-per-use**
Limpeza Residencial
Limpeza Comercial (Escritórios - Salas Comerciais)
- **SERVIÇOS - ELETRÔNICOS**
Instalação e Manutenção
Equipamentos de CFTV

VEJA MAIS

www.hebromfacilitys.com.br
☎ (11) 2385-1944 • (11) 5031-0663

PROGRAMA de INVESTIMENTO em LOGÍSTICA
O Brasil vai seguir avançando.

198,4 BILHÕES DE REAIS EM INVESTIMENTOS PROJETADOS.

R\$ 66,1 bilhões para 7 mil km de estradas	R\$ 86,4 bilhões para 7,5 mil km de ferrovias	R\$ 37,4 bilhões para portos e terminais privados	R\$ 8,5 bilhões para 4 aeroportos
RODOVIAS	FERROVIAS	PORTOS	AEROPORTOS

Uma infraestrutura de transportes integrada e moderna vai trazer mais agilidade na distribuição da produção brasileira, mais competitividade nas exportações e mais qualidade nos serviços prestados à população. Além de gerar emprego e renda para os brasileiros e impulsionar o crescimento do País.
É assim que o Brasil vai seguir avançando.

Saiba mais: brasil.gov.br

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PÁTRIA EDUCADORA

Legislação por Rodrigo Karpát

Cobrança de taxa associativa em loteamento



Desde março de 2015, o STJ firmou o entendimento que irá vincular as demais decisões (Resp 1.280.871/SP e 1.439.163/SP) no caso de associações e a cobrança da taxa de manutenção ou rateio de despesas, no sentido de que a taxa cobrada por loteamento não é obrigatória, mas existem peculiaridades.

As decisões serão norteadas e vinculadas no seguinte sentido, com base na tese do STJ: **“As ‘taxas’, contribuições de manutenção ou de conservação criadas por associação de moradores ou administradora de loteamento só podem ser impostas a proprietário de imóvel adquirido após a constituição da associação ou que a ela tenha se associado ou aderido ao ato que instituiu o encargo”.**

Assim, a criação posterior de uma associação, onde já existem casas, dependerá da anuência de seus vizinhos para que estes es-



Muitos loteamentos são condomínios de fato e assim se assemelham aos condomínios de direito

tenham associados e devam pagar taxa associativa. Não será de forma compulsória, e não prosperará a tese de enriquecimento ilícito do Código Civil e sim a de livre direito de se associar ou manter-se associado com base na Constituição Federal, nestes casos.

Loteamentos - Por outro lado, muitos loteamentos são condomínios de fato e assim se assemelham aos condomínios de direito, só que lhes falta o amparo legal. Assim, o entendimento do STJ é no sentido de que, se o proprietário comprou o imóvel e anuiu na aquisição com a filiação na



associação, o que ocorre no momento da assinatura do contrato de compra e venda no caso de loteamento novo, deve manter-se associado e a taxa lhe pode ser imposta, pois neste caso, sob pena de se enriquecer ilícitamente, pois o imóvel está sendo valorizado por estar nestas condições, e os serviços prestados passam a ser

essenciais à manutenção e a concepção do todo.

Da mesma forma, o adquirente, que comprou de um proprietário que estava filiado, sob o mesmo fundamento, de que o bem tem valor agregado por estar em associação. Neste caso houve uma aceitação tácita, ou seja, não escrita da situação em que o bem se encontra, e não se manter nesta situação é enriquecer-se ilícitamente, e se aproveitar de uma situação em detrimento aos demais.

*Advogado especialista em Direito Imobiliário, consultor em condomínios e sócio do escritório Karpát Sociedade de Advogados.

O apartamento mudou de dono e quem paga a conta?

A inadimplência é um dos principais desafios a serem gerenciados na administração de um síndico. Se não for, talvez, o maior efetivamente, pois o atraso no pagamento das taxas coletivas tem um impacto direto nas finanças e sem dinheiro em caixa várias necessidades do condomínio ficam comprometidas.

Para contornar esse problema é necessário manter uma logística de cobrança constante, seja por meios próprios ou através de uma empresa administradora, a fim de que se evite o acúmulo de dívidas. Mas, nesse contexto, é comum surgirem muitas dúvidas quando a unidade condominial inadimplente é vendida ou passa para outras mãos



Condomínios devem ficar atentos para saber quem realmente é o inadimplente



O Código Civil de 2002, em seu artigo 1.345, regulou de forma expressa que o adquirente de unidade responde pelos débitos

através de algum outro meio. Quem paga a conta?

Responsabilidade - Este ano, a Segunda Seção do STJ estabeleceu que o que define a responsabilidade pelo pagamento das obrigações condominiais não é o registro do compromisso de compra e venda, mas a relação jurídica material com o imóvel com o que foi definido pelo STJ, não será admitido recurso contra ela para a corte superior.

O colegiado destacou que, no caso de compromisso de compra e venda não levado a registro, dependendo das circunstâncias, a responsabilidade pelas despesas de condomínio pode recair tanto sobre o promitente vendedor quanto sobre o promissário comprador.

Entretanto, se ficar comprovado que o promissário comprador se imitiu na posse e que o condomínio teve ciência inequívoca da

transação, deve ser afastada a legitimidade passiva do promitente vendedor para responder por despesas condominiais relativas ao período em que a posse foi exercida pelo promissário comprador.

Débitos - “O Código Civil de 2002, em seu artigo 1.345, regulou de forma expressa que o adquirente de unidade responde pelos débitos do alienante em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios”, assinalou o minis-

tro Luis Felipe Salomão, relator. De acordo com o ministro, “as despesas condominiais, compreendidas como obrigações *propter rem*, são de responsabilidade daquele que detém a qualidade de proprietário da unidade imobiliária, ou ainda do titular de um dos aspectos da propriedade, tais como a posse, o gozo ou a fruição, desde que esse tenha estabelecido relação jurídica direta com o condomínio”, finaliza.

*Fonte: STJ

Tenha uma Caixa do Bem em seu prédio.

O Exército de Salvação está distribuindo caixas para coleta de doações em condomínios. Participe! Ligue 4003-2299 e agende.



Manutenção da Redação

Pára-raios tem nova Norma da ABNT

Adotada para regulamentar as instalações de Pára-Raios a NBR 5419, que dita as condições mínimas exigíveis para a proteção de estruturas comuns, para fins comerciais, residenciais, industriais, agrícolas, administrativos e também para estruturas especiais, foi atualizada recentemente e está em vigência desde Junho de 2015 e trouxe algumas modificações que devem ser atendidas

O Brasil é o campeão mundial em incidência de raios. Observa-se um aumento constante na quantidade de descargas atmosféricas, e a NBR 5419 foi atualizada buscando elevar os níveis de proteção para melhorar e garantir segurança dos sistemas de proteção a descargas atmosféricas.

Segundo informações divulgadas pelo Grupo de Eletricidade Atmosférica (ELAT), que é ligado ao Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (INPE), por ano, o território brasileiro é atingido por cerca de 50 milhões de raios, que acertam, em média, 500 pessoas e um grande número de edificações. Com isso, a cada 50 mortes por raios no mundo, uma ocorre no Brasil. São 130 mortes e mais de 200 feridos por ano, sem contar os prejuízos financeiros causados para o País, que são estimados em cerca de um bilhão de reais.

Edificações - Os riscos não se limitam às pessoas. Eles também se estendem às edificações. Um prédio residencial, por exemplo, pode sofrer danos sérios se for atingido por uma descarga atmosférica, inclusive com a queima de equipamentos e risco de incêndio. O mesmo pode ocorrer se um raio atingir uma linha elétrica ou tubulação metálica que entra na sua estrutura física. Para evitar esses riscos o caminho é um só: adotar medidas adequadas de proteção.

O novo formato da norma NBR 5419/15 comparada à antiga ver-

são da NBR 5419/05 é bem mais ampla e completa, tanto que está estruturada em quatro partes:

Parte 1: Princípios Gerais, que apresenta as informações relativas à ameaça da descarga atmosférica e como as demais partes se relacionam; estabelece os requisitos para a determinação de proteção contra descargas atmosféricas;

Parte 2: Gerenciamento de risco, que apresenta uma nova metodologia para análise dos riscos que as descargas atmosféricas podem gerar na edificação e consequentemente as medidas de proteção necessárias para estes riscos e torná-los toleráveis;

Parte 3: Danos físicos à estrutura e perigos a vida, que apresenta as principais medidas de proteção para a estrutura, definindo o Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), muito parecidas com as medidas descritas na versão antiga; Os tipos e métodos de SPDA, os materiais e parâmetros estão previstas nesta divisão;

Parte 4: Sistema elétrico e eletrônico interno na estrutura, que apresenta as MPS, Medidas de Proteção contra Surtos e os DPS para proteção dos equipamentos e pessoas contra os efeitos dos surtos advindos das descargas atmosféricas.

Não houve alteração dos tipos de sistemas utilizados, contudo foram reformatados alguns parâmetros. A

tabela de condutores de captação, descidas e aterramento foi complementada com novos materiais (aço cobreado, alumínio cobreado), dimensões mínimas e tolerâncias foram estabelecidas.

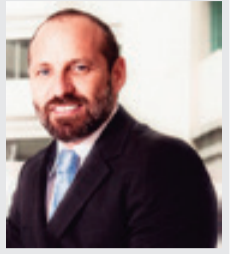
O sistema de proteção a descargas atmosféricas (SPDA) e as medidas de proteção contra surtos (MPS) passam a fazer parte de um conjunto completo denominado PDA, proteção contra descargas atmosféricas. Extinguindo a divisão entre proteção externa (estrutura física e risco a vida) e interna (sistemas elétricos e eletrônicos).

A norma prevê que a proteção ideal para as estruturas é envolver completamente a estrutura a ser protegida por uma blindagem contínua perfeitamente condutora, aterrada e de espessura adequada e providenciar as ligações equipotenciais adequadas através do DPS para as linhas elétricas.

A evolução da qualidade da proteção oferecida é um ganho importante para a sociedade. A norma ficou mais exigente, o primeiro ponto é a questão do aumento da qualidade da proteção. A partir de agora, teremos sistemas mais confiáveis, que levam em conta mais detalhes, mais situações, mais riscos, buscando a prevenção contra a queima de equipamentos, proteção da vida humana, proteção das estruturas e de todos que convivem no edifício.

**Da Redação*

Colunado Marcio Rachkorsky



Casos extremos, de difícil solução

A esmagadora maioria das confusões em condomínios ocorre em razão da falta de educação e respeito dos próprios moradores e a solução, quase sempre, se dá através de diálogo, advertências e multas. Mas o que fazer quando o problema é bem mais grave, envolvendo distúrbios psíquicos e abandono? É preocupante o aumento de casos extremamente graves e delicados e o condomínio não pode ficar inerte, deve buscar uma solução efetiva, sobretudo para resguardar a segurança, saúde e tranquilidade dos moradores.

Num pequeno condomínio de classe média, onde sempre reinou a paz, uma condômina que mora sozinha está com problemas psicológicos, provavelmente uma severa esquizofrenia. Sente-se perseguida o tempo todo, grita muito, enxerga vultos, ouve vozes e agora anda com uma faca nos corredores para se proteger. Os vizinhos estão apavorados e totalmente perdidos, sem saber quais medidas devem adotar.

Noutro condomínio, também de classe média, mora um senhor doente, de idade avançada e que não recebe visitas. Ele está sempre sujo, mal trapilho e, de seu apartamento, exala um cheiro insuportável. Ninguém sabe como ele se alimenta, se está medicado e não há contato algum de familiares. A situação está se agravando e ninguém sabe o que fazer.

Em outro caso, os vizinhos já notaram que a mãe de duas meninas novinhas chega bem tarde em casa e deixa suas filhas sozinhas, em situação de grande risco. Parece ser uma mulher esforçada, trabalhadora, mas é um absurdo deixar crianças menores de 10 anos de idade sozinhas em casa. Novamente os moradores estão perdidos, querem ajudar mas não sabem como.

A solução para casos assim graves requer um esforço conjunto do síndico, dos conselheiros e da administradora, bem como um indispensável apoio jurídico. Os moradores devem colaborar e compreender que as vezes não existe solução rápida e efetiva, pois a responsabilidade é sempre dos familiares e, quando estes faltam, o Estado não está aparelhado para intervir. Medidas importantes que devem ser adotadas pelo condomínio:

- buscar insistentemente contato com os familiares e exigir providências imediatas;
- conversar e oferecer apoio para o morador em situação de risco ou abandono;
- contratar um assistente social ou psicólogo para um apoio técnico;
- acionar o conselho tutelar, quando houver menores envolvidos;
- acionar a delegacia do idoso, quando houver velhinhos envolvidos;
- acionar a polícia militar em situações de risco;
- ingressar com ação judicial e pedir tutela do Estado, para resguardar a segurança da coletividade e do próprio morador.

(11) 3331.1041

www.itelligence.com.br

- Para-Raios e Elétrica – Vistoria e Instalações
- Projetos e Renovações de AVCB no Corpo de Bombeiros e Prefeitura
- Obras de Adequações – Prefeitura e Corpo de Bombeiros
- Assessoria NBR 16280 – Obras e Reformas | Seguros
- Atestados para Corpo de Bombeiros e Prefeitura
- PPRA – PCMSO – CIPA | Primeiros Socorros | Brigada de Incêndio

itelligence

Group



Não perca mais TEMPO!
PORQUE AQUI SEMPRE tem NEGÓCIO!

Adquira já
seu Patrocínio



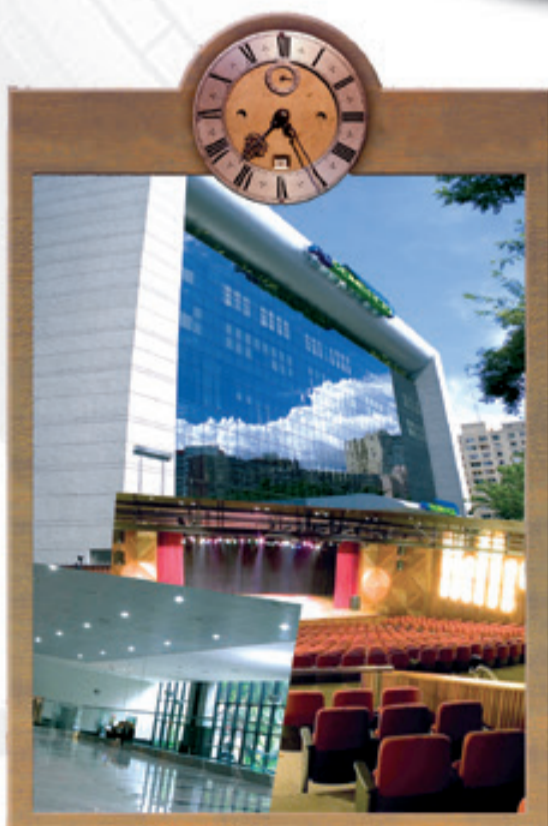
400
Síndicos

16 de Abril de 2016

Sua empresa frente a frente com quem decide... O Síndico.



Palestras objetivas
e atuais,
Welcome Coffe,
Almoço de
Relacionamento,
Sorteios e
Excelentes Negócios!



PATROCINADORES OURO:



Um produto:



Unisíndico um evento de prestígio, requinte e tradição



Mídia Oficial:



Informações: (11) **5572.5250**

e-mail: saopaulo@jornaldosindico.com.br

Local de Realização:

Rua Dr. Plínio Barreto, 285 - Bela Vista • São Paulo - SP.

Administração Por Cecília Lima

Oito Princípios do Direito Trabalhista que todo empregador deve conhecer

O Direito do Trabalho ou Laboral é uma vertente do Direito que tem por finalidade a regulamentação das relações estabelecidas entre empregados e empregadores. Ela é ordenada por meio de um conjunto de normas regidas pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), a Constituição Federal e outras leis esparsas válidas, mas que não se encontram num código específico

Esse ordenamento jurídico existe para mediar as relações trabalhistas e proteger as prerrogativas de ambas as partes. No entanto, é importante que o empregador tenha consciência de que as normas trabalhistas visam ao favorecimento, com razoabilidade, do lado considerado mais fraco na relação: o empregado. Por isso, é recomendável que se conheçam os princípios que regem o Direito Trabalhista, para entender como a interpretação dos fa-

tos é feita em um possível litígio judicial. Conheça os princípios listados pelo advogado Fernando Schmidt a seguir:

- O princípio da proteção ao trabalhador: é responsável pela proteção da parte mais fraca da relação de trabalho, o trabalhador;
- O princípio da norma mais favorável: a interpretação das normas do direito do trabalho sempre será em favor do em-

pregado e as vantagens que já tiverem sido conquistadas pelo empregado não mais podem ser modificadas para pior;

- O princípio *in dubio pro operário*: quando, na dúvida, deve-se aplicar a regra trabalhista que mais beneficiar o trabalhador;
- O princípio da irrenunciabilidade dos direitos: Os direitos do trabalhador são irrenunciáveis, ou seja, ele não pode abrir mão de direitos que são seus de

acordo com as leis trabalhistas. A renúncia a qualquer direito trabalhista é nula;

- O princípio de que toda tentativa de fraudar o direito do trabalho será nula: a justiça trabalhista não admite fraude e não reconhece os atos praticados que estejam em desacordo com o direito do trabalho;
- O Princípio da continuidade da relação de emprego: o contrato de trabalho terá validade por

tempo indeterminado. O ônus de provar o término do contrato de trabalho é do empregador, pois o princípio da continuidade da relação de emprego constitui presunção favorável ao empregado;

- O Princípio da intangibilidade salarial: é proibido ao empregador efetuar descontos no salário do empregado. Este princípio visa proteger o salário do trabalhador, é o princípio da irredutibilidade do salário;
- O princípio da primazia da realidade: vale a realidade dos fatos e não o que tiver sido escrito, ou seja, mais vale o que o empregado conseguir provar na justiça do trabalho com testemunhas do que os documentos apresentados pelo empregador.

*Jornalista

O Programa Mais Médicos é muito mais que médicos. Você que sonha em ser médico, esse é o caminho cheio de oportunidades.

MAIS MÉDICOS PARA O BRASIL **MAIS SAÚDE PARA VOCÊ**

FACULDADE

- Mais 11.400 vagas para medicina até 2017.
- 5.200 vagas já autorizadas e um novo currículo de medicina.
- Expansão de vagas de residência médica em andamento. E, a partir de 2019, cada médico formado terá garantida a sua vaga de residência.

Acesse maismedicos.gov.br e informe-se sobre os novos cursos de medicina, vagas de graduação e residência médica.

O Brasil do Mais Médicos é o Brasil que cuida, educa e avança.

Uma Pátria Educadora se faz com mais acesso à educação.

Ministério da Saúde | Ministério da Educação

GOVERNO FEDERAL **BRASIL** PÁTRIA EDUCADORA

Classíndico®

OUTUBRO | 2015

Jornal do Síndico

GUIA DE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS

Academia

PRIME FITNESS
Equipamentos de Ginástica
Equipamentos Novos e Usados
Linha completa de acessórios para ginástica
Esteiras / Bikes / Elípticos / Muscular
movement® (11) 4311-9919
www.primmefitness.com.br
atendimento@primmefitness.com.br

Comando Fitness ✓ ESTEIRAS ✓ BIKES ✓ ELIPTICON
✓ MUSCULAR ✓ ACESSÓRIOS
movement®
(11) 2307-4616
(11) 96728-4295
Agende uma revisão grátis
contato@comandofitness.com.br

Administradora

PARIS CONDOMÍNIOS
(11) 3228-4455 (11) 98202-1402
www.admparis.com.br

- Administração de Condomínios - desde 1945
- Previsões Orçamentárias, Departamento Jurídico, Cobrança.

DESAFIO: CHAME A PARIS para administrar seu condomínio, se depois de três meses você não gostar, DEVOLVEMOS SEU DINHEIRO.
Fale com nossos DIRETORES e aceite o DESAFIO.

Estabelecida em SEDES PRÓPRIAS
Conta corrente exclusiva do condomínio - Banco de sua preferência.

COSTA Administração de Condomínios
• Venda • Locação • Administração de Imóveis
"Apoio e Solução ao seu Alcance"
(11) 3287-1478
Av. Paulista, 1158 - Cj 301/2 e 401
www.costaimobiliaria.com.br

Sifra ADMINISTRAÇÃO COMPLETA DE CONDOMÍNIOS
VENDA | ALUGUELO | ADMINISTRAÇÃO DE BENS
Assessoria Jurídica e Empresarial
Temos e Trabalhamos com Síndicos Profissionais
Solução Inteligente para seu Condomínio
www.sifra-adm.com.br (11) 2516-9450 | 2285-3690

Advogados

NATALIO DE SOUZA ADVOGADOS
• Parceria com Condomínios e Administradoras
• Cobranças de Cotas de Condomínio
• Assessoria Condominial e Trabalhista/Auditoria
Av. São João, 239 - 4º andar - Centro, São Paulo
www.nataliodesouzaadvogados.com.br | ccj.advogados@uol.com.br
(11) 3331.2225 | 3338.1582 | 99835.7055

CÂMARA ARBITRAL
Decisão eficaz reconhecida pelo STF - Lei 9.307/96
Relações Contratuais | Conflitos de Vizinhaça
Controvérsias em Locação | Acordos em Condomínios
Relações Trabalhistas | Acidentes de Trânsito
secretaria@acesponline.com.br (11) 2207-1065 / 9-7121-2181

Água / Tratamento

ACABE COM A FERRUGEM NA ÁGUA SEM TROCAR AS TUBULAÇÕES
AQUALITY - ÁGUA COM QUALIDADE
(11) 5062-0449
www.aquality.com.br | aquality@aquality.com.br

Antenas

EUROSAT
• Antena Coletiva Digital • Alarmes
• CFTV • DVR • Interfones
• Portões Automáticos • Sensores
Contrato de Manutenção
(11) 2258.8170 | 2258.4035
www.eurosatt.com.br

ART / Laudos

ESPAÇO CONDOMÍNIO ART / LAUDOS
PROJETOS
ÁGUA DE REUSO / AVCB
PLANOS E PACOTES ESPECIAIS PARA SEU CONDOMÍNIO
(11) 5042-1639 / 4562-2281
www.espacocondominio.com.br

Bombas

CBE 44 Anos
CONTRATO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
PREVENTIVA E CORRETIVA
Especializada em bombas de incêndio
SEM ÁGUA? Fale conosco.
Sistema de reaproveitamento de água
Atendimento 24 Horas
(11) 5565-5565
(11) 7723-0474 / 9 7139-6901
www.bombascbe.com.br
cbe@bombascbe.com.br

BOMBAS IPIRANGA VENDAS - PROJETOS - INSTALAÇÃO
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO
ATENDIMENTO 24 HORAS
BOMBAS - FILTROS - SISTEMAS
ÁGUA E VIDA. PRESERVE!
PABX: 2061-2000 - PLANTÃO NOTURNO: 2061-9393 - SOS: 9 7087-1595
WWW.BOMBASIPIRANGA.COM.BR

Cartão de Estacionamento

ORGANIZE SUA GARAGEM
TRADICIONAL ou com VENTOSA
ARTE PERSONALIZADA
PEÇA AMOSTRA GRÁTIS (11) 4063-9499
www.crachadeestacionamento.com.br

Condomínio Virtual

O portaldosindico.com agora chama-se Condomínio em Foco
NOVO NOME E UM VISUAL AGRADÁVEL
Condomínio Foco
• Informações Jornalísticas • Guia de Fornecedores
• Ajuda de Especialistas • Modelos Informativos
• Prestação de Serviços e muito mais...
www.condominioemfoco.com.br

Desentupidora

Imperio Desentupidora
• Desentupimento • Desinsetização
• Desratização • Descupinização
• Limpeza de Caixas D'Água
• Contrato de Manutenção
Avenida da Vigilância Sanitária: 365030880-812-000113-1-2
PABX: (11) 3983-1006
www.desentupidoraimperio.com.br

Elevadores

CHEGA DE PROCURAR
A solução para o seu elevador.
Manutenção Modernização Assistência Técnica 24h
Solicite Vistoria Gratuita
(11) 2942-7479
www.primac.com.br
VOCÊ SABIA? A manutenção ou reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.
ELEVADORES PRIMAC

Encanador / Hidráulica

HIDRÁULICA VL. MADALENA
Troca de Colunas / Barriletes / Recalques / Hidrantes
Desentupimentos e (11) 3667-7824
Eliminação de Vazamentos em Geral (11) 97049-6563
Preços especiais e parcelamento p/ condomínios | hidraulicapinheiros@hotmail.com

Leve a sua empresa para dentro do CONDOMÍNIO!
Jornal do Síndico
www.jornaldosindico.com.br/saopaulo
(11) 5572.5250

Geradores

ESSENCIAL geradores de energia

- Manutenção Corretiva e Preventiva
- Contrato de Manutenção
- Instalação
- Assistência Técnica 24hs
- Tratamento Acústico
- Catalizadores
- Locação

Nós temos a energia que o seu condomínio precisa

VENDA E MANUTENÇÃO

(11) 4997-5033 / 4997-2571
www.essencialenergia.com

SET **11 2925-0191**

Soluções completas em **GRUPOS GERADORES**

- Fornecimento
- Instalação
- Manutenção em todas as marcas

www.setgeradores.com.br

Impermeabilização

BRASTANE Impermeabilizadora *há 20 Anos*

- Piscinas • Lajes • Caixas D'Água
- Reservatórios • Jardins • Subsolo

www.brastane.com.br
(11) 2085-1881 - 99596-6529
brastane@brastane.com.br

Acesse também do seu Smartphone!

Jornal do Síndico

(11) 5572.5250
www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

Instalações Elétricas

enprin Comercial Ltda

Material Elétrico e Hidráulico para seu Condomínio

- ✓ Tubos e Conexões TIGRE
- ✓ Interruptores e Tomadas
- ✓ Disjuntores e Quadro de Força
- ✓ Ferramentas
- ✓ Linha completa de Lâmpadas e Reatores
- ✓ Luminárias e Projetores

(11) 2215-3599
enprin.comercial@gmail.com
Rua do Manifesto, 2461 | CEP: 04209-003 | Ipiranga - SP

Incêndio / Segurança

R&C CONSULTORIA

SINALIZAÇÃO FOTO LUMINESCENTE

MANUTENÇÃO E VENDAS DE PORTAS CORTA-FOGO

- ✓ Elaboração de Projeto e Combate a Incêndio
- ✓ Treinamento de Brigada
- ✓ Extintores, Mangueiras, Esquichos
- ✓ Placas de Sinalização
- ✓ Segurança do Trabalho
- ✓ PPRA, PCMSO, ASO, PPP
- ✓ Para Raios (Leitura Ôhmica)

AVCB - VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

CREA-SP

(11) 2241-2847 | 7867-8128 ID 55*38*213200
Whatsapp - 9 4713-6485
www.reconsultoriaempresarial.com.br
contato@reconsultoriaempresarial.com.br

itelligence Group

(11) 3331.1041
www.itelligence.com.br

- Projetos e Renovações de AVCB no Corpo de Bombeiros e Prefeitura
- Obras de Adequações - Prefeitura e Corpo de Bombeiros
- Assessoria NBR 16280 - Obras e Reformas
- Para-Raios e Elétrica - Vistoria e Instalações
- Alçados para Corpo de Bombeiros e Prefeitura
- PPRA - PCMSO - CIPA | Primeiros Socorros | Brigada de Incêndio

EXQUADRO Laudos de Segurança Inspeção de Reformas

- AVCB • Projeto • Perito Judicial • Extintores
- Brigada e Bombas de Incêndio • PPRA

www.exquadrolaudos.com.br
seguranca@exquadrolaudos.com.br (11) 3522.6203/99976.9667

AVCB - INCÊNDIO - CORPO DE BOMBEIRO

ALARME DE INCÊNDIO

CFTV - CENTRAL PORTARIA

MANUTENÇÃO / VENDA / CONserto

LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

www.eletrica007.com.br (11) 3105-6662

Interfones

LADS

MANUTENÇÃO | PROJETOS | INSTALAÇÃO

- *SISTEMA DE CFTV *INTERFONE
- *CONTROLE DE ACESSO *INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- *FECHADURAS ELÉTRICAS *ALARME

(11) 3596-6454
www.ladscomercial.com.br

Lâmpadas

Remanci SUPER LED

QUER REDUZIR sua CONTA de LUZ? SUBSTITUA suas LÂMPADAS COMUNS por LED!

CONDIÇÕES DE PAGTO ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS (até 4x sem juros no boleto)

Redução de Consumo de até 80%,
Vários modelos; 10 anos de durabilidade ou 30 mil horas;
Retorno do investimento em 12 meses conforme utilização

(11) 2366-9132 www.remancisuperled.com.br

Laudos / Perícias

Inspecões e Laudos Técnicos | Avaliações Estruturais
Projeto de Recuperação e Reforço Estrutural
Execução / Acompanhamento de Obras de Recuperação

ECR ENGENHARIA

Contatos (11) 3138-4941
www.ecrengharia.com.br

Mármore e Granitos

Granivan POLIMENTO Sem Pó!

- ▶ Restauração de Pisos
- ▶ Limpeza de Mármore
- ▶ Granilite, Granitos e Ardósia

Orçamento s/ Compromisso

2642-6900
(11) 2774-2125
99667-7707

granivan2011@hotmail.com

Molas para Portas

Designer Glass FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MOLAS DORMA

Ligue agora e peça um orçamento!

- Molas p/ Piso
- Molas Aéreas
- Molas p/ Elevador
- Barras Antipânico

3901.4530
(11) 3902.7221
3569.6750

DORMA Distribuidor Autorizado

Aqui tem excelentes negócios

(11) 5572.5250

www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

Pára-Raios

ASA PÁRA-RAIOS

INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PÁRA-RAIOS

- ✓ Medição Ôhmica
- ✓ Laudo Técnico e Projetos em AutoCAD

Orçamento sem Compromisso

(11) 2208-0241 www.asapararaios.com.br

(11) 3331.1041
www.itelligence.com.br

itelligence Group

SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PÁRA RAIOS)

- Instalação • Manutenção • Medição Ôhmica
- DPS - Proteção para equipamentos eletrônicos

GOMES DE SOUZA

- ✓ INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PÁRA-RAIOS
- ✓ PROTEÇÃO PARA EQUIPAMENTOS
- ✓ VISTORIAS E LAUDOS PARA PREFEITURA

Orçamento gratuito!

Tel.: (11) 3851-4310
www.gomesdesouza.com.br

Aumente suas vendas

Leve a sua empresa para dentro do **CONDOMÍNIO!**



(11) 5572.5250

Jornal do Síndico

www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

Pinturas

Vertical
Manutenção Predial

Orçamento sem Compromisso

Pagamento Facilitado

Fornecemos água de reúso

- Pintura Predial;
- Impermeabilização;
- Restauração de Fachadas;
- Tratamento de Tijolos Frisados e Concreto
- Reposição e Rejuntamento de Pastilhas;
- Seguro de Obras e Acidentes / NR35

CREA - SP

Fone: 55 11 2062-1626 / 3476-9036 www.verticalpinturas.com.br
contato@verticalpinturas.com.br

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA UM SERVIÇO BEM FEITO

MPR

- PINTURA PREDIAL EM GERAL
- PINTURA COMERCIAL

**PENSOU EM PINTURA E CONSTRUÇÃO
PENSOU MPR INFRAESTRUTURA**

Executamos serviços da mais alta qualidade, com equipe altamente treinada para oferecer aos nossos clientes, serviços de qualidade e requinte, com excelentes preços e custo benefício.

(11) 2279-9437 | 2279-7969
www.mprinfraestrutura.com.br • mpr.diretoria@bol.com.br

A BRASILEIRA
PINTURAS

Engenharia Técnica em Recuperações Prediais

Pagamento em 30 vezes

40 anos no mercado

- LAVAGEM E REJUNTAMENTO DE PASTILHAS
- PINTURAS E REFORMAS PREDIAIS
- TRATAMENTO DE CONCRETO E TIJOLO À VISTA

ESTAMOS FORNECENDO ÁGUA

Tel.: (11) 5062.7790
Fax: (11) 5061.0798
www.abrasileirapinturas.com.br • E-mail: abrasileira@abrasileirapinturas.com.br

RENOVAR
PINTURA PREDIAL

24 ANOS DE BONS SERVIÇOS

- ✓ Restauração e Pintura de Fachadas
- ✓ Tratamento de Trincas
- ✓ Lavagens, Grafiatto
- ✓ Letreiros ✓ Logomarcas e Desenhos

SEGURO C/ TERCEIROS E RESPONSABILIDADE CIVIL E EMPREGADOS

(11) 4048-1929
www.renovarpintura.com.br | renovar@renovarpintura.com.br

Roma Pinturas

CREA-SP

- Pinturas Prediais
- Restauração de Fachada
- Recuperação Estrutural
- Recuperação de Pastilhas

Tel.: (11) 5584.5650
roma@romapinturas.com.br

PINTURAS - PREDIAL - COMERCIAL - INDUSTRIAL

UNIQUE
PINTURAS

- ✓ Tratamentos de Trincas e Fissuras
- ✓ Aplicação de Massa Texturizada em Geral
- ✓ Pinturas em Geral / Interna e Externa
- ✓ Reposição e Rejuntamento de Pastilhas
- ✓ Tratamento e Estucamento de Concreto Aparente
- ✓ Seguro de Acidente

(11) 5631-2099
(11) 5631-0838
(11) 7785-5632 **CONSERVANDO E VALORIZANDO SEU IMÓVEL**

www.uniquepinturas.com.br • uniquepinturas@uol.com.br

Pinturas — Continuação

Pamebo
pinturas

- Pinturas Externa e Interna
- Lavagem e Recuperação de Fachada
- Reposição e Rejuntamento de Pastilhas
- Tratamento de Trincas
- Texturização

Fone: (11) 2578-0608 | Fone/Fax: (11) 5549-7175
orcamentos@pamebopinturas.com.br

Tratamento de Fachada:
Lavagem • Pintura • Revestimentos

Predial Service

- ✓ Pagamento em até 48X
- ✓ Técnicas Inovadoras
- ✓ Abastecemos com água
- ✓ Emissão de ART
- ✓ Seguros Obra e Acidentes

Impermeabilização:
Positiva • Negativa • Injeção

(11) 4890-2330
sac@predialservice.com.br • www.predialservice.com.br

CREA-SP
Eng. Civil: 5.980.117.969
EMISSÃO DE ART

Seguro de responsabilidade civil e acidentes pessoais.

- Pinturas e Repinturas
- Lavagem de Fachadas
- Tratamento de Trincas
- Impermeabilização Geral
- Tratamento de Ferragens
- Calafetação de Janelas
- Rejuntamento de Pastilhas
- Recuperação Estrutural

(11) 5621-2910
www.ibmpinturas.com.br
contato@ibmpinturas.com.br CENTRAL DE ATENDIMENTO

Piscinas

REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE PISCINAS

PASTILHA DE VIDRO COLOCAÇÃO DE AZULEJOS
IMPERMEABILIZAÇÃO REVESTIMENTOS ESPECIAIS

brutha (11) 5542 5580 | (11) 99649-2700
contato@bruthaconstutora.com.br

JC RASPAGEM **REFORMAS DE DECK**
PISO DE MADEIRA

RASPAGEM E APLICAÇÃO DE VERNIZ

SOLICITE ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

Tel.: (11) 5938-8660 / 96698 - 3742
www.jcraspagempisodemadeira.com.br / contato@jcraspagempisodemadeira.com.br

Porta Corta-Fogo

C.A. monteiro **Portas Corta Fogo**

- ✓ Fechaduras ✓ Dobradiças ✓ Molas Aéreas
- ✓ Barra Anti-Pânico ✓ Manutenção / Consertos

www.camonteiro.com.br • vendas@camonteiro.com.br
(11) 5562-0516 / 5562-0994 / 7754-9947 Nextel: ID 13*7864

CLIK PORTAS CORTA FOGO **MANUTENÇÃO, VENDAS E INSTALAÇÃO**

Porta corta fogo P60, P90 e P120
Dobradiças e fechaduras, trincos, barra antipânico, mola aérea

Solicite Orçamento e Consulte nossos produtos pelo site
(11) 3493-9318 | (11) 98287-4581 TIM | (11) 96100-9121 CLIK
clikportascortafogo.com.br • comercial@clikportascortafogo.com.br

MANUTENÇÃO E VENDAS DE PORTAS CORTA FOGO

- Elaboração de Projeto e Combate a Incêndio
- Treinamento de Brigada • Placas de Sinalização

AVCB - VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

(11) 2533-1565 | 7867-8128 ID 55*38*213200
www.reconsultoriaempresarial.com.br
contato@reconsultoriaempresarial.com.br

Portões Automáticos

CONCEPT

www.conceptspc.com.br

- *Portão Automático
- *Serralheria
- *Sistema Linear
- *CFTV
- *Interfones
- *Alarques
- *Cerca elétrica
- *Monitoramento de Alarques e Imagens
- *Antena Coletiva

11 5626 3529

*Fazemos Serviços Avulsos.

intelbras **Maxcom** **Peccinin** **LINEAR-HCS**

Solicite uma visita sem compromisso!

Reformas

Cintec
engenharia

30 ANOS

SOLUÇÕES PARA SEU CONDOMÍNIO

- ✓ Projetos e Execução de Obras
- ✓ Recuperação e Reforço Estrutural
- ✓ AVCB | Laudos | ART | Licenças | Alvarás
- ✓ Regularizações junto a Prefeitura

Solicite proposta sem compromisso

(11) 5181-8747 / 5181-9675
www.cintec.com.br

NVA
ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.

- ▶ Reformas e Pintura
- ▶ Recuperação Estrutural
- ▶ Fachada
- ▶ Piso de Concreto
- ▶ Impermeabilização

(11) 5585-0933
E-mail: nva@nvaengenharia.com.br

KANTARERÉ construtora

- ✓ CONSTRUÇÕES
- ✓ REFORMAS EM GERAL
- ✓ PINTURAS
- ✓ INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / ELÉTRICAS
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÃO E LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

www.kantarere.com
(11) 2372-1128 | (11) 99725-5034

REFORMAS EM GERAL COM ART

- ✓ Recuperação Estrutural
- ✓ Pisos de Concreto
- ✓ Impermeabilização
- ✓ Hidráulica / Elétrica
- ✓ Acabamentos

FALB (11) 3895-9731
falbconstrucoes@gmail.com

Seguros

itelligence
Group

(11) 3331.1041
www.itelligence.com.br

- Seguro de Condomínio
- Seguro Residencial
- Seguro Fiança Locatícia
- Seguro de Automóvel
- Convênio Médico
- Entre Outros Ramos

Para anunciar ligue:

(11) 5572.5250
www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

Segurança Eletrônica

Vayikra SISTEMAS DE SEGURANÇA
VENDA | MANUTENÇÃO | LOCAÇÃO
Câmeras | Alarmes | CFTV Digital
Cerca Elétrica | Controle de Acesso
Portão Automático | Interfones
Facilitamos Pagamento
CONTRATOS DE MANUTENÇÃO
QUALIDADE / ATENDIMENTO E PREÇOS IMBATÍVEIS
(11) 2059-1636 ↑ (11) 96238-5019
vayikrasistem@hotmail.com

PROTEK Soluções em segurança para condomínios
Câmeras - Alarmes - PABX
Rede - DVR - Cerca Elétrica
Monitoramento - Manutenção
SISTEMAS DE SEGURANÇA
11. 3992.8232 - 3904.0028 www.proteksp.com.br

ELO FORTE
URGÊNCIA 24 HORAS
✓ CFTV / Portões Automáticos / Interfones
✓ Especializado em Manutenção
Agora Fechaduras e Serralheria
(11) 5562-6318 / 97765-4216
eloforte.manutencoes@outlook.com

B.C.M SISTEMAS DE SEGURANÇA
(11) 2266.4053 • CFTV • Cerca Elétrica • Controle de Acesso
(11) 98847.4015 • Portão Automático • Interfones
(11) 98815.4766 • Antenas Coletivas • Luz de Emergência
bcmsistemas@outlook.com
ORÇAMENTO S/ COMPROMISSO E CONTRATOS DE MANUTENÇÃO

ACESSE NOSSO SITE:
WWW.JORNALDOSINDICO.COM.BR/SAOPAULO

Serralheria

Genesis Vidraçaria e Serralheria
ESPECIALIZADO EM CONSERTOS E FABRICAÇÕES
(11) 5931-6506 / 98500-4388
genesisserralheria@hotmail.com
✓ Grades de Proteção
✓ Portões ✓ Gaiolas
✓ Coberturas
✓ Reformas em Geral
CONTRATO DE MANUTENÇÃO DE PORTÕES, A PARTIR DE R\$ 200,00 MENSUAIS

Síndico Profissional

SÍNDICO PROFISSIONAL
• Conhecimento em Acessibilidade
• Valorização Patrimonial • Contenção de Gastos
SEU CONDOMÍNIO NA MÃO DE QUEM ENTENDE
(11) 3284-4549 / 99756-7672
carlosteodoro2@hotmail.com

Terceirização

COLTRI & COLTRI TERCEIRIZAÇÃO
✓ PORTARIA
✓ CONTROLADOR DE ACESSO
✓ ZELADORIA
✓ LIMPEZA
18 ANOS
(11) 3691-4871 / 3694-4719
www.coltricoltri.com.br | coltricoltri@uol.com.br

FALCON MONITORAMENTO E SERVIÇOS
PORTARIA
LIMPEZA / RECEPÇÃO
15 ANOS
RELACIONAMENTO DIFERENCIADO E ESPECIAL
(11) 3721-2296 / 3721-2917
www.grupofalcon.com.br | comercial@grupofalcon.com.br

Terceirização de Mão de Obra e Limpeza
• Zeladoria • Limpeza • Portaria • Síndico Profissional
• Controlador de Acesso • Manutenção de Condomínio
Pegasus (11) 3101-0361 | 99661-5722 | 97044-7522
www.pegasusterceirizacao.com.br

SERVIÇOS TERCEIRIZADOS
✓ Portaria | Limpeza | Controladores de Acesso
✓ Ronda | Zelador | Gerente Predial
✓ Manutenção de Jardins | Serviços Gerais
Solicite nossa proposta completa - SEDE PRÓPRIA -
(11) 5072-2050 | www.grupoporlimp.com.br
mariosigapl@gmail.com | mbonfim.repre@hotmail.com

ASSERV TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS
PORTARIA | LIMPEZA | VIGILÂNCIA
Rigorosa seleção
• Centro de treinamento
• Cursos e estágios • Contínuos
15 ANOS DE EXPERIÊNCIA
Plantão Supervisão 24 Hs (11) 2215-2492 / 2272-9516
www.asserv.com.br | asserv@asserv.com.br

Telhados

SCHINDLER Engenharia Construção
Technology for buildings
Telhados - Calhas - Rufos - Dutos - Subcobertura
Até 30 meses sem juros para pagar
www.schindlerengenharia.com.br
(11) 2339-5006 / 2339-5016 / 3280-2525 URGÊNCIAS
VISITA@SCHINDLERENGENHARIA.COM.BR (11) 9.4676-6000

Telhados Novos e Reformas
Calhas e Rufos
QUALIDADE É NOSSO FORTE!
5 ANOS DE GARANTIA
(11) 2791-7975 • 2023-2429
www.telhadoscosta.com.br

TELHADOS VITÓRIA Estruturas Metálicas e Madeira
ACEITAMOS CONSTRUCARD
• Coberturas em Geral
• Estacionamentos • Quadras Esportivas
(11) 3805-9388 • Condomínios Residenciais e Comerciais
contato@telhadovitoria.com.br | www.telhadovitoria.com.br

Para anunciar ligue:
(11) 5572.5250

Uniformes

Wivithi uniformes
11 2949-6152 comercial@wivithi.com.br
Portaria, Condomínio, Clínicas, Empresas Particulares e Diversos Ramos de Atividade

Vidros / Películas

SUN FILM Película de Controle Solar
PELICULAS: Linha Fumê / Reflexiva
Jateadas / Decorativas / Semi-Blindadas
APLICAÇÃO EM: Guaritas • Prédios
Residência • Indústria • Comércio
(11) 4063.8199 / 2995.5560
www.sunfilmbrasil.com.br
9 9916.6126 / 77536984 ID 100-51500

Encarte Fácil!

Agora você pode encartar a mala-direta ou panfleto da sua empresa no Jornal do Síndico.

É fácil, barato e chega na mão de quem decide: O Síndico!

Informe-se: (11) 5572-5250



caixa.gov.br

SAC CAIXA: 0800 726 0101

(informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:

0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

facebook.com/caixa

twitter: @caixa



Minha Casa
Minha Vida



AQUI EM
SÃO PAULO,
MAIS DE
1,6 MILHÃO
DE PESSOAS
JÁ RECEBERAM
SUA CASA DO
PROGRAMA
MINHA CASA
MINHA VIDA.

Andriws Oliveira Silva
e Naiara Cohen Silva,
beneficiários do
Minha Casa Minha Vida

MAIS QUE MUDAR DE
ENDEREÇO, É MUDAR DE VIDA.

O programa Minha Casa Minha Vida
está transformando a vida de milhões
de brasileiros. E pode transformar a sua também.
É a CAIXA e o Governo Federal trabalhando
juntos para o Brasil avançar.

CAIXA
A vida pede mais que um banco

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PÁTRIA EDUCADORA