

# Jornal do Sindico dirigido

SÍNDICOS(AS)
Chegou o

Cele índico
Página 3

ANO XXIV - Edição 297 - Novembro - 2021 • S. Paulo — 20.000 Exemplares • www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

# **e +**

# SEGURANÇA

O síndico como o principal responsável legal do condomínio, deve exigir do arquiteto ou engenheiro responsável por uma obra/reforma contratada a emissão da ART que é obrigatória, por isso cuidado, é crime vendê-las. **Página 5** 

### ATUALIDADE

Antes da pandemia o seguro condominial possuía coberturas básicas, porém atualmente passou a ter muitas outras possibilidades que podem ser bem interessantes aos síndicos. Vale a Leitura

Página 6

# **ADMINISTRAÇÃO**

A terceirização de serviços no condomínio, pode ser uma importante aliada dos síndicos que hoje já vivem a cada dia mais cheios de ocupações e responsabilidades, desde que possam contar com parceiros sérios.

Página 7



Classindico

Classificados de produtos e serviços para seu condomínio

> Consulte Páginas 08 à 11





TROCAMOS SUAS JANELAS E PORTAS DE FERRO OU MADEIRA POR ALUMÍNIO SEM QUEBRA DE PAREDE, AZULEJO OU DANOS NA PINTURA.

Seguimos o padrão mantendo o modelo e a cor da fachada. Pioneiros no sistema de troca há mais de **45 anos**, somos certificados pelo **ISO 9001** e temos um departamento especializado em janelas acústicas.

Atendemos condomínio, comércio, indústrias e hospitais em todo o estado de São Paulo.

Facilitamos o pagamento.



solicite um representante sem compromisso

Central de Atendimento: (11) 2966-0966 
96355-0054 
www.armel.com.br 
armel@armel.com.br

SEDE PRÓPRIA:

Rua Teresina, 625 - Mooca/SP.



# Jornal & Síndico

## ABRANGÊNCIA: Toda a cidade de São Paulo

**(11)** 5572-5250

## SÃO PAULO | FRANQUEADO

www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

SÃO PAULO saopaulo@jornaldosindico.com.br

SUGESTÕES DE PAUTAS, ENVIO DE ARTIGOS, NOTÍCIAS DO SEGMENTO ENVIAR PARA: jornalismo@jornaldosindico.com.br



R. Engº. Américo de Carvalho Ramos, 193
Vila Gumercindo I São Paulo - SP

AUTORIZADA PELA PUBLIK EDITORA LTDA PARA USO DA MARCA

# GERÊNCIA COMERCIAL

Livia Simões de Macedo

# ASSESSORIA JURÍDICA

FSI Advogados Associados

### JORNALISTA RESPONSÁVEL Cecília Lima 3268 DRT/PB

### **COLABORADORES**

Arnaldo Bechara Redação com Assessoria Inca

### Criação/Diagramação Nivas Designer

IMPRESSÃO: Mar Mar

# FRANQUEADOS

EXEMPLARES	FONEFAX:
13.500	(13) 3251-7906
16.000	(31) 3337-6030
8.000	(19) 3233-3860
8.000	(41) 3029-9802
6.000	(85) 3214-4972
2.500	(81) 8847-9765
2.000	(43) 9905-7220
5.000	(21) 2620-5472
10.000	(81) 3053-9894
20.000	(21) 2210-2902
20.000	(11) 5572-5250
	13.500 16.000 8.000 8.000 6.000 2.500 2.000 5.000 10.000

# TELEFONES ÚTEIS

BOMBEIROS193
COMGÁS0800 110197
CET156
COLETA SELETIVA156
CORREIOS3003 0100
DEFESA CIVIL (municipal)199
ELETROPAULO0800 7272196
POLÍCIA MILITAR190
SABESP195

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem a prévia autorização por escrito da ABM Editora.

# Editorial

# Nossa mensagem

nfim chegamos a mais um mês de novembro" E mais uma vez, com justiça, celebraremos um Dia do Síndico desejando a todos os nossos fiéis leitores e todos os síndicos e síndicas do Brasil um excelente 30 de novembro, parabenizando-os pelos serviços prestados e pelo espírito de coletividade ao assumir esta função.

Sabemos que as atribuições legais deste cargo estão previstas no artigo 1348 do Código Civil. Entre elas: convocar a assembleia dos condôminos; prestar contas à assembleia; elaborar o orçamento do condomínio; realizar o seguro da edificação; cumprir e fazer cumprir a Convenção, o Regimento Interno e as deliberações das assembleias.

Em princípio, a lista não nos pareceria tão longa se não fossem as "entrelinhas". Ao prever o cumprimento da Convenção, a lei espera do síndico múltiplos papéis. Existem obrigações relacionadas a manutenções, zeladorias, obras, normas técnicas, legislações trabalhistas, gestão de funcionários, tributos e encargos, demandas internas de comunicação e manejo de conflitos e muito mais. Além disso, soma-se o fato de os condomínios atuais estarem cada vez mais populosos e muitos agregarem um maior grau de complexidade.

É por isso que, muitas vezes, não exageramos ao dizer que o síndico é essencialmente um indivíduo multitarefas ou, pelo menos, deve ser um curioso, visto que há de se buscar entender um pouco de cada coisa para prover uma melhor administração: entender o mínimo de manutenção (elétrica, hidráulica, higienizações), cobranças, aspectos contábeis e jurídicos, ter habilidades de comunicação e resolutividade. Além disso, é claro, boa vontade para representar os interesses da coletividade.

Nesta caminhada de buscar conhecimento, atualização e informação de qualidade, o gestor conta também com toda a tradição já consolidada há mais de três décadas do Jornal do Síndico.

Seu veículo de comunicação especializado em pautas de interesse condominial, que busca auxiliar o síndico em sua trajetória, fornecendo notícias, artigos, dicas, enfim um bom parceiro.

Aqui você também encontra sempre um fornecedor para aquilo que precisa, e agora também pode contar com o TeleSíndico, o nosso novo serviço, onde o síndico liga e informa do que precisa e nós enviamos as empresas para o contato com ele.

Desejamos a todos um Feliz Dia do Síndico!

· Os Editores

INDICADORES \*Fonte Bco. Central

	NOV/20	DEZ/20	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AG0/21	SET/21	OUT/21
IGP-M (%)	3,28	0,96	2,58	2,53	2,94	1,51	4,10	0,60	0,78	0,66	- 0,64	0,64
INPC (IBGE)	0,95	1,46	0,27	0,820	0,860	0,38	0,96	0,60	1,02	0,88	1,20	
IPC (FIPE)	1,03	0,79	0,86	0,23	0,71	0,44	0,41	0,81	1,02	1,44	1,13	
CUB-SP	1,13	0,49	1,04	1,32	1,55	1,41	2,24	2,99	0,96	0,53	0,70	-
TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POUPANÇA	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,3012	0,3575
SAL. MÍNIMO	1.045,00	1.045,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
TJLP (% a.a.)	0,3972	0,3792	0,3658	0,3658	0,3658	0,3658	0,3842	0,3842	0,4067	0,4067	0,4067	0,4433

# **NOVA CONTRIBUIÇÃO DO INSS\***

### Trabalhador Assalariado

Salário contribuição	Alíquota (%)	
		7,5%
	3,45	
De 2.203, 46 até 3.305	5,22	12%
	3,57	

### \* Vigência a partir de 01.02.2021

Os novos descontos serão feitos em Abril (folha de Março). Para os pagamentos a partir de 1º de Março.

Pagamento até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao de competência a que se referir, ou até o dia útil imediatamente anterior, se não houver expediente bancário na data do vencimento. A partir desse vencimento, multa de 4% (dentro de 30 dias) 7% (de 30 a 60 dias) 10% (acima de 60 dias). Juros de 1% ao mês. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

### GRPS

20% sobre a Folha, como parcela do condomínio. 2% a 3% sobre a Folha (2% para risco médio e 3% para risco máximo), contribuição de acidente de trabalho 4,5 sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, Etc...)

Salário Família Até R\$ 1425,56=R\$ 48,62

Para crianças até 14 anos ou inválidos

Fonte: IBGE, FIPE, Banco Central, Folha de São Paulo

Base de Cálculo	Alíquota a deduzir
Até R\$ 1.903,98	ISENTO
De R\$ 1.903,99 até 2.826,65	7,5% R\$ 142,80
De R\$ 2.826,66 até 3.751,05	15% R\$ 354,80
De R\$ 3.751,06 até 4.664,68	22,5% R\$ 636,13
Acima 4.664,68	27,5% R\$ 869,36

### IMPOSTO DE RENDA

Deduções: 1) R\$ 189,59 por dependentes; 2) R\$ 1.903,98 por aposentadoria (uma apenas) a quem já completou 65 anos; 3) Pensão alimentícia; 4) Valor de contribuição pago, no mês à Previdência Social.

## **OBRIGAÇÕES**

Admissão / Demissão - comunicar ao Ministério do Trabalho, até o dia 07 do mês seguinte. Recolhimento do INSS, até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS, 8,0% sobre a Folha de Pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento, até o 25º dia. Se o dia do vencimento não for dia útil, será considerado antecipado o prazo para o primeiro dia útil que o anteceder.

*PISO SALARIAL		
Gerente Condominial	R\$ 3.072,00	
Zeladores	R\$ 1.557,07	
Porteiros, Vigias, Cabideiros, Ascensoristas, Garagistas, Manobristas e Folguistas	R\$ 1.491,55	
Faxineiro e demais empregados	R\$ 1.426,02	
Acúmulo de Cargo	20%	
Adicional Noturno	20%	
Horas Extras	50%	
Folgas Trabalhadas e Feriados	100%	
Vale Alimentação	R\$ 300,36	
Vale Refeição — Valor de R\$ 9,72	Por dia de trabalh	

Com data base 1º de Outubro de 2020, terão reajuste de 3,89% (três vírgula oitenta e nove porcento).



NOVO SERVIÇO do

Jornal do Sindico



Agora o Síndico pode contar com o serviço do **TELESÍNDICO** para seus orçamentos, é simples.

O Síndico ou Zelador liga diz o que precisa e nós reunimos as empresas para os orçamentos. É só ligar e informar o que deseja, entre produtos ou serviços.

Mais um serviço do seu parceiro há 31 anos o Jornal do Síndico.

SEGURANÇA, AGILIDADE E CONFORTO, tudo isso em uma única ligação.



**SERVIÇO TOTALMENTE** GRATUITO PARA SÍNDICOS

# É Bom Saber Por: da Redação

# Mitos e verdades sobre os síndicos de condomínio

O dia 30 de novembro é a data destinada às celebrações em homenagem ao Dia do Síndico. Dignas homenagens, diga-se de passagem, visto que essa figura exerce importantíssimo papel no contexto do condomínio edilício.

o assumir a posição de liderança, o síndico representa os interesses da coletividade e é por eles que irá trabalhar, suas ações são pautadas em nome do bem comum. De fato, hoje em dia, todo mundo que escolhe morar em um condomínio sabe que este possuirá um síndico ou síndica. Contudo, o que nem sempre se sabe é exatamente quais são as atribuições e obrigações deste cargo, bem como até onde vai a autoridade dele, embora essas sejam de livre acesso público, uma vez que as funções e deveres do síndico estão descritas no artigo 1.348 do Código Civil, ou seja, são previstas em lei.

Devido ao desconhecimento de ambas as partes, muitas vezes, por parte de condôminos e dos próprios síndicos, algumas confusões são feitas, pois não há uma compreensão correta dos direitos e deveres do cargo. Confira alguns mitos e verdades sobre o tema.

Síndico tem direito a salálário? – Verdade. O termo correto neste caso não seria "salário", pois não se trata de uma relação de trabalho formal.

Entretanto, o síndico pode sim ser remunerado pelo tempo que dedica à administração do condomínio desde que este pagamento esteja previsto na Convenção (aprovação por 2/3 da assembleia). A gratificação pode ser indireta (isenção da taxa condominial) ou direta (recebimento de pro-labore).

O síndico deve estar 24h por dia à disposição do condomínio? – Mito. Exercer o cargo não condiciona o indivíduo a ter sua privacidade ou sossego invadidos a qualquer momento para resolver demandas do condomínio. O síndico pode estabelecer horários para se



dedicar a isso e é recomendável que estabeleça um canal de comunicação com os moradores para apresentarem queixas ou sugestões (e-mail, por exemplo).

Síndico pode adentrar apartamentos — Depende. Inicialmente, o que deve prevalecer é o direito à privacidade e inviolabilidade do domicílio particular, portanto o síndico tem seu acesso limitado às unidades privativas, necessitando de permissão para qualquer tipo de vistoria. Contudo, abre-se exceção em casos extremos, quando há riscos para a saúde ou segurança. Por exemplo: vazamento de gás ou se há indícios de violência doméstica/ acidentes.

O síndico não pode expor os inadimplentes – Verdade. O Código de Defesa do Consumidor (CDC) diz que é crime utilizar de ameaça, coação, constrangimento físico ou moral, fazer afirmações falsas para amedrontar o consumidor

ou perturbá-lo em seu local de trabalho, descanso ou lazer. A exposição pública dos nomes dos inadimplentes se configura nesse tipo de situação, e tentativas de intimidação como negar acessos, desativar tags de acesso à portaria ou recolher controle de portão entre outras práticas abusivas.

O síndico não responde pelo condomínio após término do mandato - Mito. Ele responderá sim, caso fique comprovada relação de atos ou omissões praticadas em sua gestão com algum prejuízo causado ao condomínio. Portanto, sua responsabilidade civil e criminal não termina imediatamente junto ao término do mandato ou destituição do cargo. Em outras palavras, deixar de ser síndico não livra a pessoa de responder pelo que praticou enquanto estava na gestão.

\*Da Redação

# Cotidiano

Por: da Redação

# CNV comunicação não violenta: 4 passos no condomínio

A capacidade de se comunicar bem não é apenas um dom com o qual se nasce, ela pode ser também uma habilidade a ser aprendida e aperfeiçoada. Se, por um lado, saber dialogar e ouvir é muito benéfico para as relações sociais, por outro, dificuldades na comunicação podem ser a origem de grandes problemas

equilíbrio em espaços de convivência coletiva, a exemplo dos condomínios residenciais, se dá não apenas pela obediência ao que está na Convenção, mas também por normas gerais que existem na nossa sociedade que visam ao respeito ao próximo e ao bem-estar comum. Assim, a harmonia do condomínio depende não exclusivamente do quão rígidas são suas leis, mas também do nível de bom senso e da habilidade de comunicação dos moradores.

Nesse contexto, o síndico exercendo seu cargo de líder possui um papel fundamental de ser um membro conciliador dentro dessa comunidade. É preciso que ele esteja preparado para saber se comunicar adequadamente, expondo seus interesses administrativos

e também o ponto de vista dos condôminos.

A CNV (Comunicação Não Violenta) é um método criado pelo psicólogo americano Marshall Rosenberg, segundo o qual 90% do sofrimento das pessoas ocorre por causa de interpretações pessoais equivocadas. Essa metodologia consiste em um processo que propõe o uso da empatia para evitar conflitos.

Ilustramos os quatro passos a seguir com um exemplo: imagine que um condômino está colocando lixo em local inapropriado (no chão ao invés de pôr dentro do coletor) e você, como síndico, deve tomar providências.

Observação: analise a situação de acordo com os fatos. Primeiramente, tente se desvencilhar de preconceitos que tenha a



Essa metodologia propõe o uso da empatia para evitar conflitos.

respeito do morador. Por exemplo, se já houve uma outra situação conflitante com ele antes.

Este caso atual deve ser analisado inicialmente de forma isolada, então não crie interpretações precipitadas com base em histórias pregressas.

Analisar sentimentos: é hora de ponderar qual será o efeito da sua fala junto ao interlocutor.

De que forma você gostaria que falassem com você caso estivesse cometendo o mesmo delito e precisasse ser chamado a atenção?

Demanda: verifique o que é importante para as pessoas envolvidas, exercite a empatia.

Muitos conflitos se dão pela simples inabilidade de falar, quando basta apenas fazer uma pergunta: "por quê?". No exemplo citado o síndico pode descobrir, que o morador fez uma cirurgia que o impede de erguer o braço e levantar a tampa da lixeira.

Estratégia e ação: Resolução do impasse. deve-se considerar algo que seja razoável para os lados envolvidos. A partir daí, um comando deve ser dado de forma clara e objetiva, sem indiretas e meias palavras.

Neste caso o síndico pode afirmar que compreende as razões do morador e não as considera banais, no entanto a falta não pode continuar, sob pena de multa, pois colocar lixo no chão arrisca a segurança sanitária do condomínio.

Ambos devem encontrar juntos uma solução, ou o morador delega a função a outro coabitante ou o síndico permite que ele tenha a ajuda de um funcionário do prédio enquanto durar o período de sua recuperação.

Segurança Por: da Redação

# A importância de se exigir ART em obras no condomínio

Quando se ocupa um cargo de síndico, cada atitude ganha uma responsabilidade maior, pois o que está em jogo não são apenas interesses particulares, mas de toda a comunidade. Assim, em todas as situações, o gestor deve buscar se cercar de precauções que o protejam legalmente, bem como visem ao bem maior para o condomínio, e isso significa fugir de certas "informalidades", documentar tudo e seguir protocolos conforme a lei.

bras e reformas que incluam construção ou demolição de paredes, divisórias e tetos, reformas para substituição de revestimentos. manutenções diversas na parte hidráulica, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, sistema de gás, elevadores, entre outras, é fundamental que o síndico exija do profissional contratado comprovações de sua habilitação e compromisso para o serviço.

Isso se dá por meio da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), se for um engenheiro, ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), se for um arquiteto. Esses documentos comprovam que determinados projetos possuem um responsável devidamente habilitado e em situação regular para executá-lo. Assim, de posse disso, o síndico tem um amparo legal caso ocorram sinistros e também se vier a ocorrer desobediência ao que foi previamente acordado entre as partes.

Em 2014, a norma 16.280 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) determinou que todas as obras realizadas em condomínios, em espacos privativos ou comuns fossem acompanhadas pelo síndico, passando pela devida avaliação de um engenheiro ou arquiteto. Após essa medida, a qual tem força de lei, provocou um aumento substancial na emissão de ART e RRT, ajudando a modificar também um pouco a dinâmica dos condomínios.

Por muitos anos, predominou em muitos prédios a figura do "faz tudo", profissional sem nível superior que prestava serviços em diversas áreas (mecânica, hidráulica, elétrica, construção), sem grande especialização. Pagando pouco,



muitas vezes a demanda era resolvida parcialmente, de forma paliativa, funcionando como "maquiagem" para problemas mais sérios e estruturais que, em alguns casos, resultavam em prejuízos muito maiores do que se tivessem sido corrigidos inicialmente. Diminuir a informalidade na execução dos serviços é também uma forma de prezar pela segurança do condomínio.

Contudo, é preciso ressaltar que, com a obrigação de se pedir ART e RRT, existem profissionais técnicos "vendendo-as" sem de fato se comprometer com a execução do serviço,

meramente para que a obra seja liberada. As ART e RRT são autodeclarações de responsabilidade de uma ou mais atividades que o profissional exercerá ou exerceu. Vendê-la como um produto se equivale a um médico vender uma receita sem realizar uma consulta.

Esse é mais um tipo de corrupção que devemos combater com muita energia, pois como se diz popularmente quando o médico erra, resulta numa vítima, quando o engenheiro civil erra, resulta em diversas vítimas e temos exemplos.

\*Da Redação

A louTility traz o controle da sua casa e do seu condomínio para palma da sua mão **IouTility** Torne seu ambiente inteligente e sustentável com a Internet das Coisas Serviços de: Individualização de água; Individualização de gás;

- Implantação de painéis solares;
- Implementação de condomínios inteligentes e gestão sustentável;
- Desenvolvimento de softwares e aplicativos;
- Instalação de sensores voltados para eficiência e qualidade energética

Salba mais sobre os serviços da louTility e solicite um orçamento pelo comercial@ioutility.com.br

Atendimento em todo Brasil E-mail: comercial@ioutility.com.br

Instagram: @ioutility Site: www.ioutility.com.br Especial Por: Redação com Assessoria Inca

# Novembro azul e a importância da saúde masculina

O instituto Nacional de Câncer (Inca) estima que um homem morre a cada 38 minutos devido ao câncer de próstata, no Brasil. Esse dado alarmante vem ao encontro de uma outra estatística que assusta, entre a população masculina que desenvolve neoplasias malignas, o câncer na próstata é a causa em 28,6% dos casos e é o segundo mais comum entre os homens (atrás apenas do câncer de pele não-melanoma)



"Novembro Azul", é uma campanha nacional realizada por diversas entidades em prol da conscientização acerca da saúde masculina de forma integral e, especialmente, com ênfase na prevenção e diagnóstico precoce das doenças da próstata. A campanha aborda também outras questões da saúde do homem, como o câncer de pênis, controle da pressão arterial, diabetes e saúde mental.

Exclusividade masculina - A próstata é uma glândula que só o homem possui e que se localiza na parte baixa do abdômen. Ela é um órgão pequeno, tem a forma de maçã e se situa logo abaixo da bexiga e à frente do reto (parte final do intestino grosso).

O câncer de próstata mais do que qualquer outro tipo, é considerado um câncer da terceira idade, já que cerca de 75% dos casos no mundo ocorrem a partir dos 65 anos. Alguns desses tumores podem crescer de forma rápida, espalhando-se para outros órgãos e podendo levar à morte. A maioria, porém, cresce de forma tão lenta (leva cerca de 15 anos para atingir 1 cm³) que não chega a dar sinais durante a vida e nem a ameaçar a saúde do homem.

São considerados fatores de risco para vir a desenvolver o câncer de próstata: histórico familiar de câncer de próstata em pai, irmão e/ou tio; ser da cor negra; obesidade. Diante disso, mesmo na ausência de sintomas, homens a partir dos 45 anos com fatores de risco, ou com 50 anos sem estes fatores, devem ir ao urologista fazer seus cuidados preventivos.

\*Redação com Assessoria Inca





**NÃO PERCA SEUS** COMPROMISSOS!

> **AGENDA SUA** CORRIDA JÁ!

(11) 96438-2342 🛇

Atualidade Por: Arnaldo Bechara

# Em tempos de pandemia, os benefícios do Seguro Condomínio vão além da obrigatoriedade

A maioria dos contratos garante indenização em caso de danos causados ao condomínio em decorrência de incêndios, vendavais, queda de raios e explosões de qualquer natureza, mas agora temos novidades.

esde meados da década de 1960, a contratação do Seguro Condomínio é obrigatória para edifícios residenciais e comerciais, de todos os portes e localizados em qualquer parte do território nacional. O desenho desse Seguro incluiu diferenciais no decorrer dos últimos anos, considerando questões aderentes à vida em condomínio, como o risco de acidentes envolvendo danos morais, físicos e materiais a terceiros (visitantes ou condôminos) ou até mesmo acidentes mais graves.

Com a declaração da pandemia de Covid-19 pela Organização Mundial da Saúde (OMS), em março de 2020, a necessidade de distanciamento social afetou significativamente a rotina nos condomínios, em especial nos residenciais, que passaram a abrigar seus condôminos na maior parte do tempo, em função do home office. Em se tratando de danos que podem ser causados a terceiros, é válido salientar a cobertura de Responsabilidade Civil, cuja indenização é disponibilizada após ato do condomínio que prejudique visitantes e até mesmo os condôminos, que estão em maior circulação nos ambientes comuns do local neste período de pandemia, por exemplo.

Um alerta ainda maior nesse período é o risco de acidentes com incêndios, intensificado pela sobrecarga da rede elétrica e pelo uso de equipamentos eletrônicos em maior tempo.

Para se ter uma ideia, no Estado de São Paulo, conforme o Sistema de Dados Operacionais do Corpo de Bombeiros (SDO), aproximadamente mil incêndios em edificações foram notificados somente entre janeiro e maio deste ano, enquanto em todo o ano de 2020 foram notificados cerca de 2 mil



O atual cenário trouxe novas experiências e necessidades em termos de convivência social

acidentes dessa natureza.

É uma elevação preocupante, e que mostra também a importância de contar com uma proteção de seguro.

Além de garantir proteção para os moradores do local, o Seguro Condomínio ainda pode oferecer assistência 24 horas para os mais diversos imprevistos em decorrência de sinistros ou para manutenção geral e serviços emergenciais

do dia a dia, como contratação de chaveiros, vidraceiros, mudança e guarda de móveis, recuperação de veículo, entre outros.

Outro exemplo de que os benefícios de contar com esse tipo de amparo vão além das obrigatoriedades de regulamentação, é a expansão de coberturas para funcionários do local, como seguros de vida e auxílio-funeral. Além disso, os contratos atuais contemplam facilidades que são convenientes para o planejamento financeiro dos condomínios, como possibilidade de parcelamento e acesso a descontos exclusivos, por exemplo.

Por isso, embora sua contratação seja obrigatória, momentos como este em que vivemos reforçam a função social do Seguro Condomínio de prestar apoio e restituição de patrimônio a pessoas e empresas. O atual cenário trouxe novas experiências e necessidades em termos de convivência social em condomínios residenciais e empresariais. Contar com a proteção de um seguro tornou-se ainda mais importante e traz um suporte maior para a adaptação que o mundo pós-pandemia exigirá.

\*Arnaldo Bechara, Diretor de Riscos Diversos Massificados e Precificação da Tokio Marine.

# **Seu Condomínio**

Por: da Redação

# Porteiros não devem atender a interesses particulares

Os porteiros seguem hoje sendo funcionários muito importantes dentro do condomínio, afinal as pessoas optam por comodidade, segurança, entre outros fatores, quando escolhem viver em condomínios.

s condomínios constituem uma modalidade de moradia cada vez mais procurada por famílias e também por indivíduos que vivem sozinhos e dentre as várias razões que motivam as pessoas a buscarem esse estilo de vida a segurança é, sem dúvidas, a principal a ser elencada na hora de optar por morar em um edifício compartilhando espaços com outros vizinhos.

Depois desse quesito, a comodidade é outro fator que também pesa. Nesse sentido, o que agrada bastante é o benefício de se ter uma portaria 24 horas para receber encomendas, correspondências, visitantes, abrir o portão da garagem quando se chega tarde da noite, dentre outros detalhes que apenas quem vive em um condomínio pode desfrutar.

O bom porteiro é aquele capaz de desempenhar suas atividades com discrição, eficiência e sempre prezando pela segurança do condomínio, pois esta é a sua principal missão.

Para isso, é fundamental que o síndico invista em treinamentos regulares de sua equipe de portaria, visando à reciclagem, relembrando regras básicas, normas de conduta, protocolos de como agir em casos de urgência, seja em uma situação de invasão ou um incêndio, por exemplo.



Funcionários que trabalham na portaria servem ao condomínio e não a particulares

Há de se considerar, também, que em muitas ocasiões os porteiros são levados a falhas por influência dos próprios condôminos que reiteradamente solicitam "favores" que não são da competência desses funcionários cumprirem, como, por exemplo, carregar compras, realizar pequenos reparos nos apartamentos ou em veículos, dentre outras atividades que retiram o porteiro de seu local de trabalho, o que é absolutamente irregular.

É preciso ter em mente que os funcionários que trabalham na portaria servem ao condomínio e não a particulares, portanto não é de bom tom deixar recados, bilhetes ou mesmo encomendas, muito menos chaves para que eles repassem a outrem. O horário de serviço do porteiro deve ser integralmente usado para as atividades do condomínio e os moradores devem colaborar para não desviarem sua atenção.

Dessa forma, todos ganham com um edifício mais seguro e funcional.

\*Da Redação

# **Administração**

Por: da Redação

# Terceirização na prestação de serviços facilita a gestão do condomínio

O cargo de síndico demanda importantes responsabilidades, dentre as quais estão as atribuições de zelar pelo patrimônio e também gerenciar o quadro de funcionários.

erenciar funcionários no condomínio pode se tornar uma tarefa bastante complexa quanto maior for a dimensão do mesmo em questão. Contudo, há formas de simplificar e garantir que tudo seja feito com o máximo de eficiência.

Uma solução é terceirizar a prestação dos serviços, ou seja, em vez do condomínio contratar separadamente funcionários para várias funções, contrata-se uma empresa terceirizada que oferta serviços de acordo com as demandas.

Quais atividades terceirizar?

A partir da vigência da Lei da Terceirização 13.429/2017, diversos serviços puderam ser terceirizados, incluindo os de zeladoria e administração interna, o que antes não eram permitidos. Além desses, também podem ser contratados serviços de limpeza, segurança e vigilância, portaria e recepção, conservação, jardinagem.

A decisão por optar pela terceirização não deve ser guiada pelo apelo da economia, uma vez que nem sempre essa alternativa é de fato a mais econômica. Deve-se considerar que para arcar com todos os tributos, pagando o piso salarial adequado e manter-se dentro da legislação trabalhista, a empresa terceirizada cobrará um valor que pode ser até mais caro do que se o condomínio fosse fazer a contratação por conta própria.



■ É dever do síndico manter-se vigilante e fiscalizar o trabalho da empresa terceirizada e assim evitar dores de cabeça no futuro

Então qual é a vantagem da terceirização? Desde que se tenha o suporte de uma empresa idônea, contar com funcionários terceirizados pode ser um grande alívio para o síndico. Um grande ponto positivo é não ter que se precisar com a cobertura em caso de faltas ou licenças, já que a própria empresa encaixa substitutos e folguistas imediatamente caso um funcionário precise se ausentar do trabalho. Outro ponto é o treinamento e supervisão constantes, algo fundamental para manter a qualidade das funções, e que fica a cargo da prestadora de serviço.

Além disso, toda a burocracia de departamento de RH, controle de férias, escalas, folhas de pagamento, impostos, benefícios, entrega de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), uniformes deixam de ser uma preocupação do síndico e passam a ser responsabilidade da contratada.

# Cuidados na contratação -

Todas essas vantagens só existem quando a terceirizada cumpre o seu papel. Caso contrário, ao delegar cuidados tão importantes a uma empresa negligente, o condomínio corre sérios riscos, de ser solidariamente responsabilizado em processos no âmbito trabalhista. O artifício da terceirização

não anula a possibilidade de o condomínio sofrer ações judiciais.

Pesquise muito bem a reputação da terceirizada no mercado: cheque se ela está com os alvarás em dia, se já possui processos trabalhistas e quais os motivos. Após a contratação, é recomendável exigir a nota fiscal dos serviços prestados, comprovantes de pagamento dos salários e dos encargos de todos os funcionários e de tempos em tempos as certidões negativas.

É dever do síndico manter-se vigilante e fiscalizar o trabalho da empresa terceirizada e assim evitar dores de cabeça no futuro. Converse com os funcionários e busque saber se estão satisfeitos com a empresa, se corre tudo bem com seus pagamentos. É importante lembrar que a responsabilidade com o trabalhador é compartilhada.

\*Da Redação



Desde que se tenha o suporte de uma empresa idônea, contar com funcionários terceirizados pode ser um grande alívio para o síndico







NOVEMBRO / 2021

# GUIA DE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS

Jornal & Síndico

# **ÍNDICE DE TÍTULOS**

ě	ACADEMIA	Pág.08
	ADMINISTRADORA	Pág.08
	ADVOGADOS	Pág.08
	ÁGUA POTÁVEL	Pág.08
ě	BOMBAS	Pág.08
	CALHAS E RUFOS	Pág.08
	CONTROLE DE PRAGAS	Pág.08
	CORRIMÃOS	Pág.09
	DESENTUPIDORA	Pág.09
ě	ECONOMIA DE ÁGUA	Pág.09
E	ENCANADOR / HIDRÁULICA	Pág.09

EXTINTORES	Pág.09
GERADORES / ABASTECIMENTO	Pág.09
GERADORES / RADIADORES	Pág.09
HIGIENE E LIMPEZA	.Pág.09
IMPERMEABILIZAÇÃO	Pág.09
INCÊNDIO / SEGURANÇA,	Pág.10
INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA / GÁS	Pág.10
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Pág.09
MUDANÇAS	Pág.10
PINTURAS	Pág.10

PISOS / TRATAMENTOS	Pág.10
PORTA CORTA-FOGO	Pág.11
PORTÕES AUTOMÁTICOS	Pág.11
RADIOCOMUNICAÇÃO	Pág.11
REFORMAS	. Pág.11
SEGURANÇA ELETRÔNICA	Pág.11
SEGUROS	Pág.11
SERRALHERIA	Pág.11
TELHADOS	Pág.11
TERCEIRIZAÇÃO	Pág.11



### Academia



Distribuidor e Assistência

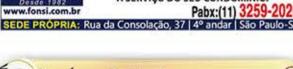




√ VENDAS E LOCAÇÕES ✓ AVALIAÇÕES √ SÍNDICO PROFISSIONAL ✓ DEPTO. JURÍDICO PRÓPRIO www.imoveisnovaera.com SERIEDADE E TRANSPARÊNCIA EM 2063-2198

Administração de Imóveis e Condomínios

Experiência em ADMINISTRAÇÃO de @ CRECISE EFICIÊNCIA, SERIEDADE E PROFISSIONALISMO A SERVIÇO DO SEU CONDOMÍNIO.







Jardim Jussara - SP.

# Advogados

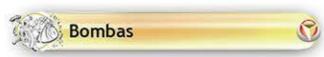




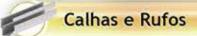
 Consultivo e Preventivo Trabalhista Reclamações e Defesas Judiciais Acordos Extrajudiciais

(11) 9.8296-9376 contato@simoesmacedoadv.com @@simoesmacedoadv www.simoesmacedoadv.com

### MARQUES E PRAIA ADVOGADOS ASSOCIADOS DIREITO CONDOMINIAL IMOBILIÁRIO E TRABALHISTA









 Calhas p/ Chuva Rufos sob Medida

(11) 3903-1974 • Instalação e Reforma de Telhados

 Coifas e tubos em chapa galvanizada www.camilacalhas.com.br Atendemos São Paulo e Grande São Paulo

# Para anúnciar ligue:

8(11) 5572.5250 www.jornaldosindico.com.br/saopaulo



Controle de Pragas



# PORTO

### HIGIENIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS

Desinfecção Ambiental e de Superfícies Dedetização | Desratização | Descupinização 355529580-Dispenser de Alcóol Gel e muito mais... Venha conferir nossos serviços

812-000211

8 (11) 3911-1243 / 3911-4816 (11) 94143-0316 ( www.portobombas.net.br | portobombas@gmail.com



# (11) 3951-6178 | 98464-0085 🕯

vendas@dedetizadoraportal.com.br Alvará CEVS 355410201-812-000030-1-8

▲ Dedetização ▲ Desinfecção de Ambientes ▲ Limpeza de Caixás D'Água Realizamos Controle de Ratos, Baratas, Cupins, Formigas, Aranhas, Traças, Carrapatos, Pulgas e Pragas em Geral



/ DESPATIZAÇÃO **√ DESCUPINIZAÇÃO <b>√**SANITIZAÇÃO

\*www.somosecobio.com.br

# Aumente suas vendas





Jornal & Síndico 8(11) 5572.5250

www.jornaldosindico.com.br/saopaulo



# Corrimãos



Geradores / Abastecimento



# Impermeabilização continuação





Corrimãos de seu Condomínio de acordo com as normas ABNT em tubos redondos de 38mm, ininterruptos, articulados com altura específica p/ aprovação de AVCB.

8 (11) 4368-6418 | (11) 97261-4756 



(11) 94000-9770 carboroil.com.br

Geradores / Radiadores



### IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS ESPECIALIZADA EM 25 ANOS CONDOMÍNIOS de Experi

 Impermeabilização de Lajes Coberturas • Jardineiras • Piscina Caixas D'Água e Reservatórios Telhados • Pintura Externa e Interna Restauração de Fachadas

(11) 2843.4343 / 99998.4842 🔎 www.revpint.com.br | contato@revpint.com.br

# Desentupidora



5523.9000 | 5686.9000 www.hidrosuldesentupidora.com.br Atendimento 24hs







DESENTUPIDORA E DEDETIZADOR. LIMPA FOSSA - LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA DESCUPINIZAÇÃO WWW.OSASTEC.COM.BR CEVS: 353440110-812-000009-1-4

TEL.:(11) 3592-7000 / 9.9909.0001@

Economia de Água









CNPJ: 28.453.691/0001-06 brastane@brastane.com.br @ (11) 2035-1831 (11) 99828-9993 / 97050-6115

 PISCINAS - CAIXAS D'ÁGUA JARDINEIRAS • RESERVATÓRIOS • TÉRREOS • ÁREAS FRIAS



VISITA GRÁTIS (11) 4621-7527 (11)94538-6246

REDUTORAS DE PRESSÃO DOS BARRILETES Economia na Conta D'Agua \*MANUTENÇÃO \*SUBSTITUIÇÃO \*ADEQUAÇÃO EM VÁLVULAS www.spvalvulas.com.br spvalvulas@spvalvulas.com.br





IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA PISCINAS | CONCRETO | RESERVATÓRIOS LAJES | FACHADAS | CORTINA | JARDINEIRA IMPERBERG REFORMA E LIMPEZA DE FACHADAS

8 (11) 4306-4066 imperberg@imperberg.com.br

# Encanador / Hidráulica



 Troca de Coluna e Barrilete · Limpeza e Impermeabilização de Caixas D'Água . Desentupimento

98550-9852 98569-3228 · Reforma de Telhados

Pinturas Residenciais

rrhidra@gmail.com orçamento s/ compromisso

(11) 95109-3273

(11) 96365-4417

# **EMPREITEIRA FM** ANOS DE **IMPERMEABILIZAÇÕES** FACHADAS | LAJES RESERVATÓRIOS | JARDINS **PISCINAS**

Impermeabilização

 PINTURAS · RESTAURAÇÃO **DE FACHADAS** 

(11) 3984-4315 / (11) 94678-8668 (9 www.empreiteirafm.com.b contato@empreiteirafm.com.br



# Instalações Elétricas





20 ANOS DE Mercado

◆ PROJETO E REFORMA DE CENTRO DE MEDIÇÃO DA ENEL

◆ TROCA DA FIAÇÃO ELÉTRICA DA AREA COMUM

◆ LUZ DE EMERGÊNCIA C/ AUTONOMIA **DE ATÉ 8 HORAS** 

AVCB

Orçamento sem Compromisso

8 (11) 5515-6116 | 99449-6474 

# Extintores

Preços especials e parcelamento p/ condomínios | hidraulicapompeia@hotmail.com

HIDRAULICA POMPEIA

Troca de Colunas / Barriletes / Recalques (11) 2371-2839

Hidrantes / Desentupimentos e

Eliminação de Vazamentos em Geral







mww.brastel-eletricidade.com.br contato@brastel-eletricidade.com.br

Cabine Primaria | Centros de Medição | Entrada de Luz/Força Projetos | Prumadas Elétricas | Painéis de Comando | CFTV NOVO:Sistema Econômico (\$\$\$) na Iluminação de Garagem Consulte (11) 2940-4944 | (11) 99866-7293 S



# Incêndio / Segurança





COMBATE A INCÊNDIO E REFORMA DO CENTRO

- DE MEDIÇÃO DA ENEL
- BOMBA DE INCÊNDIO I REDE DE HIDRANTES
- ALARME DE INCÊNDIO I PORTA CORTA FOGO TROCA DE PRUMADAS ELÉTRICAS

MERCADO Orçamento sem Compromisso a(11) 5515-6116 | 9 99449-6474

## AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros

- Projeto de Combate a Incêndio
- Renovação / Regularização do AVCB
- Instalações Elétricas
- Atestados / Laudos
- Manutenção de Porta Corta-Fogo
- RECONNSTEK

   Brigada de Incêndio

   Reforma / Adequação as Exigências do Corpo de Bombeiros

8 (11) 3384-6538 / 94007-8681 9

### ELABORAÇÃO, APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA O CORPO DE BOMBEIROS



OUALY •Instalação de Hidrantes • Alarme de Incêndio Extintores • Sinalização

Laudos de Elétrica
 SPDA
 SCI
 Entre outros

contato@qualyassessoria.com.br (11) 95765-0000 💆



AVCB | ALARMES DE INCÊNDIO ELÉTRICA | HIDRÁULICA Orçamento PROJETOS | REFORMAS ARTS | LAUDOS TÉCNICOS Compromisso

@@gruposipalconstrucoese ∞ engenharia@gruposipal.com.br (11) 94899-4087©

### A concorrência agradece sua ausência

Jornal & Sindico

ANUNCIE!

窗(11) 5572-5250

saopaulo@jornaldosindico.com.br

# Individualização de Água / Gás 🕥



# IOUTILITY Atendimento em todo Brasil

 Individualização de água • Individualização de gás Desenvolvimento de softwares e aplicativos

www.ioutility.com.br - comercial@ioutility.com.br - Instagram: @ioutility



Mudanças



# MUDANCAS E CARRETOS CAPITAL-INTERIOR-LITORAL TRANSPORTE DESMONTAGEM E MONTAGEM DE MÓVEIS MINIO

@@nino's\_transportes (11) 99249-2105 🕒 Credenciado pela Prefeitura Condutax 800 23533 🔘 Sissemble





Jornal & Síndico (11) 5572-5250

saopaulo@jornaldosindico.com.br



sindico

CREA

em até



PINTURAS E REFORMAS PREDIAIS

TRATAMENTO DE CONCRETO E TIJOLO À VISTA

\*Funcionários próprios \*Engenheiro responsável

Tel.: (11) 5062.7790 www.abrasileirapinturas.com.br E-mail: abrasileira@abrasileirapinturas.com.br

# RESTAURAÇÃO DE FACHADAS

PACTUAL

**FUNCIONÁRIOS PRÓPRIOS** Eng.º Responsável

\* Pinturas Interna e Externa \* Tratamento de Trincas e Fisuras

\* Aplicação de Textura e Grafiato \* Lavagem e Rejuntamento de Pastilhas

Impermeabilização de Concreto Aparente Orçamentos sem compromisso - Seguros da obra

(11) 4308-3435 / 4308-3641 🕒 96594-7838 www.pactualservicos.com.br pactual@pactualservicos.com.br

# **OSWAN PINTURAS**

www.oswanpinturas.com.br 3663-6423 oswanpinturas@gmail.com 3822-4303 contato@oswanpinturas.com.br 3822-4303

- Restauração de Fachadas
- Pinturas de Prédios em Geral
- Lavagem de Pastilhas Concreto Aparente
- Tijolos à Vista Limpeza de Vidros 🖋

orçamentos sem compromisso



www.senhorfachadas.com.br contato@senhorfachadas.com.br

30 ANOS

- \*REFORMA DE FACHADA PREDIAL RETROFIT
- ★LAVAGEM E RESTAURAÇÃO DE PASTILHAS
- ★ PINTURA INTERNA E EXTERNA
- \*TRATAMENTO DE CONCRETO E TIJOLO

(11) 94157-7185 ( (11) 4211-5155



 RESTAURAÇÃO DE FACHADAS OPINTURA EXTERNA E INTERNA

TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE (1) CAU SE CTIJOLO À VISTA E PASTILHA **窗 (11) 2241-8977** 

# **FACHADAS**

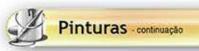
PAGAMENTO

Lavagem de Fachadas c/ Hidrojateamento

spnovaalianca@gmail.com

- Pinturas | Textura | Grafiato | Tratamento de Trincas Tratamento de Concreto Aparente, Remoção
- Reposição de Pastilhas, Cerâmicas





(11) 5



Coral Musines ATLAS

(L1) 2884-7161 (L1) 3495-3535



4171-9990 / 94966-4768 © 96760-3494

# PINTURA PREDIAL EM GERAL

 Pinturas •Tratamentos de Trincas Lavagem de Fachadas •Texturas

 Restaurações de Fachadas em Geral R.Y.R Empreiteira ryrempreiteira@gmail.com LAUDO TÉCNICO DE ENGENHEIRO

8(11) 2705-4612 | g(11) 97306-3788 N



 Restauração e Lavagem de Fachada Pintura Interna e Externa

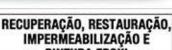
**8** (11) 2707-3369 (11) 98195-3308 (9)

 Reposição de Pastilhas
 Tratamento de Trincas Melhor Preço Concreto a vista

 Desplacamento de Fachadas s cristalpituras23@hotmail.com



Pisos / Tratamentos





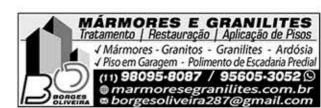
PINTURA EPOXI

8 (11) 3424-4428 / 4930-2190 www.limpiso.com.br - contato@limpiso.com.br

POLIMENTO E TRATAMENTO DE PISOS SEM PÓ POLIMENTOS

 Mármore
 Granilite
 Granito
 Porcelanato Pintura Predial e Restauração de Pastilhas

🖀 (11) 2503-6231 | (11) 94793 9875 🛇 mpolux@poluxpolimentos.com.br



# PAGINA

JORNAL DO SÍNDICO I NOVEMBRO I 2021





Portas Corta Fogo

√ Fechaduras 
√ Dobradiças 
√ Molas Aéreas √ Barra Anti-Pânico √ Manutenção / Consertos

monteiro

⊕ www.camonteiro.com.br 

∞ vendas@camonteiro.com.br

8(11) 5562-0516 / 5562-0994 | g (11) 9 5487-7273 (S)

MANUTENÇÃO, VENDA CLIK PORTAS CORTA FOGO E INSTALAÇÃO Porta Corta Fogo P60, P90 e P120 SOLICITE Dobradiças e Fechaduras, Trincos, ORÇAMENTO Barra Antipânico, Mola Aérea (11) 3493-9318 / 98287-4581 🕓 likportascortafogo.com.br | comercial@clikportascortafogo.com.br



# Portões Automáticos



INSTALAÇÃO | MANUTENÇÃO Portões e Interfones PREVENTIVA E CORRETIVA

Portões Automáticos • CFTV • Controle de Acesso Alarmes • Antenas Coletivas • Interfones
 PROMOÇÃO NO PACOTE DE MANUTENÇÃO COMPLETA

(11) 94985-4292 ( mariasimoneportoes@gmail.com



### Radiocomunicação

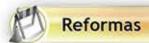


(11) 4437-2164 / 4971-5300



Motorola | Vertex Standart | Hytera

 Orientação e Treinamento Manuténção Preventiva Assessoria









# Reformas -continuação

# RESTAURAÇÃO E RETROFIT DE FACHADAS

- Revestimentos Especiais Texturas Pintura
- Manutenção Predial Laudos de Fachada com ART
- Projetos Soluções de Revestimentos Exclusivos

WWW.DARGAMASSAS.COM.BR | 11 3138-2544 contato@dargamassas.com.br @ 3833-0294



✓ IMPERMEABILIZAÇÕES √ RESTAURAÇÕES

✓ PINTURAS ✓ HIDROJATEAMENTO ✓ RECUPERAÇÃO DE FACHADAS **PREDIAIS** 

(11) 3782-7178 / 96029-4441 ☐ elitepinturasengenharia@gmail.com



### PROJETOS E EXECUÇOES

- RENOVAÇÃO DE FACHADAS
- DESIGN DE INTERIORES COM EMISSÃO DE RRT

© +55 11 **98468-3745** @ @antoniogrolla





### Portaria Remota

Redução de até 60 % nos custos da portaria, oferecendo maior eficiência e segurança.

(11) 94936-0143 **%** (11) 5698-0555

www.stiseguranca.com.br

contato@stiseguranca.com.bi



 MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA REDUZA CÚSTOS COM PORTARIA INTELIGENTE ENDA OU LOCAÇÃO: Sistemas de Interfone, Controle de Acesso, Proteção Perimetral, CFTV Automatização de Portões de Pedestre/Garagem

(11) 2538-0267 / 96607-1510 🔊





### ESPECIALISTA EM SEGURO CONDOMÍNIO

Cobertura Básica e Ampla, Responsabilidade Civil do Condomínio e do Síndico, Coberturas Adicionais conforme a necessidade e Assistência 24horas

Trabalhamos com as melhores seguradoras! (11) 4110-5024 👁 (11) 96341-2974 👁





SERRALHERIA...TUDO EM: ALUMÍNIO, FERRO E INOX MANUTENÇÃO |CONSERTO REFORMAS E REPAROS

Sul Estruturas Consulte-nos (9 (11) 96540-8235 sul.vendas.sp@hotmail.com



FABRICAMOS PORTAS E PORTÕES AUTOMÁTICOS EM FERRO E ALUMÍNIO

Janelas •Vitraus •Grades •Corrimões •Portas Socias sob Medida (11) 94028-5489 © Portões \*Alambrados \*Coberturas Metálicas REFORMAS E MANUTENÇÃO

carvalho2063@gmail.com

99387-0480 @









Quadras Esportivas . Condomínios Residênciais e Comerciais (11) 3805-9388 / 96439-4124 🛇

contato@telhadosvitoria.com.br | www.telhadosvitoria.com.br







### **NOSSOS SERVIÇOS**

- Controlador de Acesso
- Portaria e Recepção
- Limpeza e Conservação · Bombeiro Civil · Zeladoria
- Sistema de CFTV, entre outros

PS4 FACILITIES www.grupops4.com.br

窗 (11) 2868-0002 97070-0253

# TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS

PACTUAL \*Portaria 24hs \*Auxiliar de Manutenção \*Auxiliar de Limpeza - Serviços Gerais

(11) 4308-3435 / 4308-3641 96594-7838 www.pactualservicos.com.br pactual@pactualservicos.com.br



SEGURANÇA | PORTARIA LIMPEZA | ZELADORIA **JARDINAGEM** 

(11) 2116-4179 D / 94789-2292 D





Estudando onde fazer bons negócios?... Confira... Aqui!



21 de MAIO 2022 O CONVITE ESTÁ FEITO:

EMPRESÁRIO ADQUIRA JÁ SEU PATROCÍNIO!

Participe, do maior evento para síndicos
da cidade de São Paulo!



Um dia inteiro com os síndicos, palestras objetivas e atuais, Welcome Coffee, Almoço de Relacionamento, Sorteios e Excelentes Negócios!

Sua empresa frente a frente com quem decide... O Síndico. Evento totalmente gratuito para Síndicos (as)!

Unisindico um evento de prestigio, requinte e tradição, no

Mídia Oficial:



Patrocinadores Ouro:

Campione e Andrade Advogados









Maiores Informações: (11) 5572-5250

www.unisindicoeventos.com.br / unisindico@unisindicoeventos.com.br

Local de Realização: Rua Dr. Plínio Barreto, 285 - 1ºAnd. - Bela Vista • São Paulo - SP