

Jornal do Síndico

A informação dirigida



ANO XXVII - Edição 322 • MARÇO - 2024 • S. Paulo - 20.000 Exemplares • www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

e
+

ESPECIAL

Dia 8 de Março é comemorado o "Dia Internacional da Mulher", aqui parabenizamos e lembramos das lutas e conquistas femininas por seu espaço na sociedade e no mercado de trabalho, e levamos dicas de aprimoramentos. **Pág. 3**

UTILIDADE PÚBLICA

Em todo o Brasil os casos de dengue explodiram, são números alarmantes e São Paulo infelizmente é parte desses números. Por isso os síndicos precisam orientar moradores com medidas para prevenir a proliferação. **Pág. 4**

LEGISLAÇÃO

O velho problema do barulho que incomoda o vizinho nos condomínios parece nunca ter fim, mas a justiça tem sido acionada e vem punindo os barulhentos diretamente no bolso com indenizações. **Pág. 7**



Classíndico

Classificados de produtos e serviços para seu condomínio

Consulte
Páginas 08 à 11

Distribuição Gratuita

Manutenção Preventiva

Serviços que nunca devem ser negligenciados pelos síndicos

Página 5



TROCAMOS SUAS JANELAS E PORTAS DE FERRO OU MADEIRA POR ALUMÍNIO SEM QUEBRA DE PAREDE, AZULEJO OU DANOS NA PINTURA.

Seguimos o padrão mantendo o modelo e a cor da fachada. Pioneiros no sistema de troca há mais de **50 anos**, somos certificados pelo **ISO 9001** e temos um departamento especializado em **janelas acústicas**.

Atendemos condomínio, comércio, indústrias e hospitais em todo o estado de São Paulo.

Facilitamos o pagamento.



solicite um representante sem compromisso

Central de Atendimento:
(11) 2966-0966
96355-0054
www.armel.com.br
armel@armel.com.br

SEDE PRÓPRIA:
Rua Teresina, 625 - Mooca/SP.

GRUPO REAL PORTARIA VIRTUAL REMOTA

A MAIOR ESTRUTURA DA AMÉRICA LATINA

APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE



PROJETO CORTESIA

NÃO FECHES PORTARIA VIRTUAL SEM NOS CONSULTAR

(11) 5035-5300 (11) 99210-0645 WhatsApp comercial 24hs

www.portariavirtualreal.com.br | [@portaria_virtual_real](https://www.instagram.com/portaria_virtual_real)

Preços imbatíveis
Cobrimos qualquer orçamento

VENHA NOS VISITAR E SURPREENDA-SE

Jornal do Síndico

ABRANGÊNCIA:
Toda a cidade de São Paulo
(11) 5572-5250
SÃO PAULO | FRANQUEADO
www.jornaldosindico.com.br/saopaulo
SÃO PAULO
saopaulo@jornaldosindico.com.br

SUGESTÕES DE PAUTAS, ENVIO DE ARTIGOS, NOTÍCIAS DO SEGMENTO ENVIAR PARA:
jornalismo@jornaldosindico.com.br



Rua Assungui, 524
Vila Guercino | São Paulo-SP

AUTORIZADA PELA
PUBLIK EDITORA LTDA
PARA USO DA MARCA

GERÊNCIA COMERCIAL
Livia Simoes de Macedo
ASSESSORIA JURÍDICA
Asta Advogados
JORNALISTA RESPONSÁVEL
André Resende 3468 DRT/PB
Colaboradores
Cristiano Costa
Redação com TJDFT
RT Comunicação
Criação/Diagramação
Nivas Designer
IMPRESSÃO: Margraf

FRANQUEADOS

CIDADE/EST.	EXEMPLARES	FONE/FAX:
Belo Horizonte/MG	16.000	(31) 3337-6030
Campinas/SP	8.000	(19) 3233-3860
Curitiba/PR	8.000	(41) 3029-9802
Fortaleza/CE	6.000	(85) 3214-4972
Londrina/PR	2.000	(43) 9905-7220
Niterói/RJ	5.000	(21) 2620-5472
Rio de Janeiro/RJ	10.000	(21) 2210-2902
São Paulo/SP	20.000	(11) 5572-5250

TELEFONES ÚTEIS

BOMBEIROS.....	193
COMGÁS.....	0800 110197
CET.....	156
COLETA SELETIVA.....	156
CORREIOS.....	3003 0100
DEFESA CIVIL (municipal).....	199
ENEL.....	0800 7272120
POLÍCIA MILITAR.....	190
SABESP.....	195

O Jornal do Síndico não se responsabiliza por conceitos e idéias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem a prévia autorização por escrito da ABM Editora.

Editorial

Nossa Mensagem

No mês de março, queremos aproveitar a ocasião do Dia Internacional da Mulher (em 8 de março) para parabenizar especialmente todas as síndicas do Brasil e saudá-las por serem imprescindíveis em suas funções. Ao longo de décadas, muitas figuras femininas têm ocupado espaços de liderança frente a seus condomínios e fazem isso com maestria.

A conciliação de conflitos, o manejo das finanças, bem como conservação predial e a alta exigência por conhecimentos muito específicos são desafios que todo síndico enfrenta, mas que as mulheres, em especial, por vezes enfrentam sob olhares de desconfiança ou descrédito pelo simples fato de serem mulheres.

Oportunamente neste mês, gostaríamos de frisar que no mundo atual não há mais espaço para este tipo de preconceito e, além do mais, já está mais do que provado que as síndicas mulheres são plenamente capazes de executar excelentes gestões, deixando uma marca positiva na administração de seus prédios, por isso publicamos uma matéria especial abordando o tema e homenageando as mulheres, levando também algumas dicas para se diferenciarem em seu ambiente de trabalho.

Também na edição deste mês trazemos uma reportagem abordando a alta nos casos de dengue. Com a chegada do período chuvoso no final do verão, a falta de cuidados da população deixando água parada fez disparar os casos de dengue em São Paulo. Neste caso, os síndicos precisam ficar atentos para orientar os condôminos para prevenir a proliferação do mosquito vetor da doença.

Ainda na edição de março temos muitos outros textos que abordam diversos temas relacionados aos condomínios, com informações e dicas importantes.

Desejamos a todos os nossos parceiros um ótimo mês de março e uma boa leitura!

* Os Editores

INDICADORES *Fonte Bco. Central

	MAR/23	ABR/23	MAI/23	JUN/23	JUL/23	AGO/23	SET/23	OUT/23	NOV/23	DEZ/23	JAN/24	FEV/23
IGP-M (%)	0,05	-0,58	-1,53	-2,20	-0,72	-0,14	0,37	0,50	0,59	0,74	0,07	-0,52%
INPC (IBGE)	0,64	0,53	0,36	-0,10	-0,09	0,02	0,11	0,12	0,10	0,55	0,57	—
IPC (FIPE)	0,39	0,43	0,20	-0,03	-0,14	-0,20	0,29	0,30	0,43	0,38	0,61	—
CUB-SP	-0,18	0,29	1,44	0,64	0,09	0,05	-0,05	-0,05	-0,12	0,00	0,00	—
TR	0,2392	0,1765	0,2076	0,18	0,18	0,2160	0,1130	0,1056	0,1030	0,069	0,0875	0,0612
POUPANÇA	0,74	0,6742	0,6808	0,6931	0,6931	0,72	0,61	0,6177	0,6047	0,6035	0,0875	0,51
SAL. MÍNIMO	1.302,00	1.302,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.412,00	1.412,00
TJLP (% a.a.)	0,6142	0,6067	0,6067	0,6067	0,5833	0,5833	0,5833	0,5458	0,5458%	0,53	0,53	0,53%

NOVA CONTRIBUIÇÃO DO INSS*

Trabalhador Assalariado

Salário contribuição	Alíquota (%)
Até 1.412,00.....	7,5%
Até 1.412,00 até 2.666,68.....	9%
De 2.666,68 até 4.000,03.....	12%
De 4.000,03 até 7.786,02.....	14%

* Vigência a partir de 01.01.2024

Pagamento até dia 20 (vinte) do mês subsequente ao de competência a que se referir, ou até o dia útil imediatamente anterior, se não houver expediente bancário na data do vencimento. A partir desse vencimento, multa de 4% (dentro de 30 dias) 7% (de 30 a 60 dias) 10% (acima de 60 dias). Juros de 1% ao mês. Na dúvida, consulte o Núcleo de Orientação ao Contribuinte do INSS. 0800780191

GRPS

20% sobre a Folha, como parcela do condomínio. 2% a 3% sobre a Folha (2% para risco médio e 3% para risco máximo), contribuição de acidente de trabalho 4,5 sobre a Folha, contribuição de terceiros (SESC, SENAI, Etc...)

Salário Família Até R\$ 1.819,26 = R\$ 62,26
Para crianças até 14 anos ou inválidos

Fonte: IBGE, FIPE, Banco Central, Folha de São Paulo

Base de Cálculo	Alíquota a deduzir
Até R\$ 2.259,20	ISENTO
De R\$ 2.259,21 até 2.826,65	7,50% R\$ 169,44
De R\$ 2.826,66 até 3.751,05	15% R\$ 381,44
De R\$ 3.751,06 até 4.664,68	22,5% R\$ 662,77
Acima 4.664,68	27,5% R\$ 896,00

IMPOSTO DE RENDA

Deduções: 1) R\$ 189,59 por dependentes; 2) R\$ 1.903,98 por aposentadoria (uma apenas) a quem já completou 65 anos; 3) Pensão alimentícia; 4) Valor de contribuição pago, no mês à Previdência Social.

OBRIGAÇÕES

Admissão/Demissão - comunicar ao Ministério do Trabalho, até 07 do mês seguinte. Recolhimento do INSS, até o dia 20 do mês subsequente. Recolhimento do FGTS, 8,0% sobre a Folha de Pagamento, até o dia 7 do mês seguinte. Recolhimento do PIS, 1% sobre a folha de pagamento, até o 25º dia. Se o dia do vencimento não for dia útil, será considerado antecipado o prazo para o primeiro dia útil que o anteceder.

***PISO SALARIAL**

Gerente Condominial	R\$ 3.860,65
Gerente Predial	R\$ 2.739,52
Zeladores	R\$ 1.956,79
Porteiros, Vigias, Cabineiros, Ascensoristas, Garagistas, Manobristas e Folguistas	R\$ 1.874,44
Faxineiro e demais empregados	R\$ 1.792,11
Acúmulo de Cargo	20%
Adicional Noturno	20%
Horas Extras	50%
Folgas Trabalhadas e Feriados	100%
Vale Alimentação	R\$ 456,26
Vale Refeição - Valor de R\$ 14,79	Por dia de trabalho

Reajuste com vigência a partir de 1º de Outubro de 2023. Índice de 4,7 para quem ganha acima do piso

Especial Por: RT Comunicação

Dia Internacional da Mulher: Conquistas e Desafios Contínuos

No dia 8 de março, comemoramos o Dia Internacional da Mulher, uma ocasião que destaca as muitas conquistas alcançadas pelas mulheres ao longo dos últimos séculos, mas também serve como um alerta sobre os graves problemas de gênero que persistem em todo o mundo.



O dia 8 de março é uma data celebrada mundialmente em homenagem ao evento ocorrido em 8 de março de 1917, quando milhares de mulheres se reuniram em um protesto na Rússia conhecido como "Pão e Paz". Nesse protesto histórico, as mulheres reivindicaram melhores condições de trabalho e de vida, lutaram contra a fome e protestaram contra a devastação causada pela Primeira Guerra Mundial (1914-1918).

O Dia Internacional da Mulher não é apenas uma celebração, mas também uma oportunidade para refletir sobre a importância da mulher na sociedade e reconhecer a história de luta pelos seus direitos. Desde então, essa data se tornou um símbolo global da luta por igualdade de gênero, justiça social e direitos humanos.

Segundo Madalena Feliciano (empresária, CEO de três empresas) hoje, enquanto celebramos as conquistas e os avanços das mulheres em diferentes esferas da sociedade, também reconhecemos que ainda há muito a ser feito para alcançar a verdadeira igualdade de gênero. Portanto, o Dia Internacional da Mulher é uma oportunidade não apenas para celebrar, mas também para renovar nosso compromisso em enfrentar esses desafios e trabalhar juntos para construir um futuro mais justo e igualitário para todas as mulheres.

Algumas dicas para se diferenciar:
 Promova sua Marca Pessoal: Invista em desenvolvimento profissional e destaque suas habilidades e conquistas. Construa uma marca pessoal forte que demonstre seu valor

e diferencie você em seu mercado de trabalho.

Busque Mentorias e Networking: Procure mentores e construa uma rede de contatos profissionais. O networking pode abrir portas para oportunidades em sua carreira e oferecer suporte e orientação valiosos ao longo do caminho.

Equilibre Vida Profissional e Pessoal: Priorize o equilíbrio entre vida profissional e pessoal, estabelecendo limites saudáveis e dedicando tempo para cuidar de si mesma. Reconheça a importância do autocuidado para manter um desempenho profissional consistente e uma qualidade de vida satisfatória.

Desenvolva Habilidades de Comunicação e Liderança: Aprimore suas habilidades de comunicação e liderança para se destacar no ambiente de trabalho. Seja assertiva, confiante e capaz de articular suas ideias de forma clara e persuasiva. Busque oportunidades de liderança e demonstre sua capacidade de inspirar e motivar outros ao seu redor.

Lembre-se sempre de que seu valor e contribuições são inestimáveis, e merecem ser reconhecidos e valorizados em todos os aspectos da sua carreira e vida pessoal.

*RT Comunicação

Seu Condomínio Por: Cristiano Costa – Arquiteto

Diferenciais nas reformas com a presença de arquitetos e engenheiros

A melhoria nos espaços de um condomínio muitas vezes está associada a reformas nas áreas comuns, essas se fazem necessárias para adequações frente as necessidades cotidianas dos moradores e atualização dos espaços, em especial nas edificações mais antigas.



Uma obra bem executada, sempre traz valorização ao condomínio

Diante das reformas necessárias, consideramos sempre de fundamental importância, que o condomínio conte com profissionais capacitados, arquitetos e engenheiros, os quais poderão contribuir e muito para o melhor resultado das intervenções, pois estes possuem conhecimentos específicos de normas técnicas, dentre as quais destacamos normas de acessibilidade, reformas em edificações e outras, bem como possuem competência técnica para avaliar diversas situações presentes em cada reforma, emitir laudos, projetos e outros.

Em linhas gerais, recomendamos que toda obra seja antecedida pela etapa de projeto, na qual poderão ser pensadas as melhores soluções, atendimento as normas, dentre outros. Isso evitará, principalmente, possíveis retrabalhos, bem como resultados insatisfatórios, pois durante o projeto pode-se visualizar o espaço, buscar as melhores soluções e analisar muitas das complexidades que poderão surgir na obra, antes de sua realização.

Posterior ao projeto, pode-se fazer todo o planejamento da obra, buscando, se for o caso, realizar estimativas de custos, cronogramas e todo o seu planejamento. Diante disso, consegue-se pensar, por exemplo,

em dividir a obra em fases, de acordo com o orçamento disponível e prioridades ou ainda estabelecer melhores épocas do ano para a realização de certos serviços.

Ao realizar a obra, a presença de um profissional também pode contribuir em diversos aspectos, tendo em vista a melhor condução dos trabalhos, realizando atividades tais como, leitura adequada do projeto na obra, melhor aproveitamento dos recursos, decisões sobre soluções técnicas a serem adotadas, além lógico de orientar e gerenciar a mão de obra contratada na execução.

Além de todo o respaldo do ponto de vista técnico, vale lembrar que uma obra bem executada, sempre traz muita valorização ao condomínio e aumenta o bem-estar, segurança e conforto de seus moradores, gerando tranquilidade na convivência.

Portanto síndicos e gestores, profissionais capacitados de arquitetura e engenharia sempre serão uma importante fonte de consulta antes do início de uma reforma, pois com base no seu conhecimento técnico, experiência profissional e especializações, muito poderá ser esclarecido e um melhor resultado com a reforma deverá ser obtido.

*contato@rcostaarquitetura.com.br

Ofertas válidas até 30/03/2024, ou término do estoque

construlife

CASA & CONSTRUÇÃO

PRODUTOS PARA TRATAMENTO E MANUTENÇÃO DE PISCINAS

Cloro hth Tradicional
balde 10kg
Campeão de Vendas!
R\$ 359,90

Cloro Genco
Multipla Ação 3 em 1
balde 10kg
R\$ 269,90

Cloro Pace
Ação Total 7 em 1
balde 10kg
Alta Performance
R\$ 259,90

Temos também material de construção • Vendemos faturado. Aqui condomínio tem cadastro pré-aprovado!

Aguardamos sua visita!

Avenida Miguel Stéfano, 1416 | Saúde | São Paulo/SP
(Esquina com Imigrantes, sentido litoral)

Loja física há 58 Anos no mesmo endereço!!

(11) 5591-7575

saude@construlife.com.br

facebook.com/ConstrulifeSaude

@construlifesauade

(11) 98525-4300

WhatsApp

Utilidade Pública Por: da Redação

Síndicos devem adotar métodos de prevenção diante dos casos de dengue

Com o crescimento recente dos casos de dengue em todo país, associado ao período chuvoso em muitas regiões do país no início do ano, os síndicos devem assumir a responsabilidade para conscientizar os moradores a evitar água parada.

Como todos já devem saber, o vetor da doença da dengue, Zika vírus e chicungunya é o mosquito *Aedes aegypti*. Somente na cidade de São Paulo até o fechamento dessa edição os números de casos de dengue em menos de dois meses em 2024 já ultrapassam o total registrado na capital paulista no ano de 2023, por isso é importante que os síndicos usem a comunicação para ter os moradores como aliados na prevenção.

O síndico Antônio Carlos Frias, que atua na cidade de São Paulo como síndico e consultor condominial, reforça que a conscientização dos moradores por meio da informação é um método de mobilizar todo edifício para prevenir a dengue. "Utilizamos material impresso retirados nos postos de saúde e distribuídos na portaria, como também, fixamos comunicados nos elevado-

“

Além da conscientização e mobilização dos moradores, os síndicos devem também adotar medidas diretas para prevenção da água parada em áreas do prédio



res (monitores de TV) e painéis nas áreas comuns (produzidos com a ajuda da administradora)", explica.

Além da conscientização e mobilização dos moradores, os síndicos devem também adotar medidas diretas para prevenção da água parada em áreas do prédio. Por isso, é recomendado a inspeção

de recipientes com plantas, baldes, calhas entupidadas, entre outros. Antônio Carlos também destaca que realiza manutenção nos jardins e áreas verdes do condomínio.

"Reforçamos as orientações relativas ao descarte adequado de lixo e entulho, instruindo os moradores a descartarem corretamente o lixo e o entulho, evitando acúmulos que possam se tornar criadouros do mosquito. Promovemos a colocação de recipientes para coleta seletiva de lixo e organizamos campanhas de limpeza periódicas", acrescentou o síndico.

Outras estratégias incluem a manutenção adequada das piscinas, para evitar que se criem larvas do mosquito ve-

tor da dengue, além de facilitar o acesso dos agentes de saúde pública ao condomínio para inspeções e realizações de ações de combate à dengue, como por exemplo para aplicação de larvicidas.

"Também incentivamos os moradores a adotarem medidas preventivas em suas unidades, como a eliminação de possíveis focos de reprodução do mosquito e o uso de repelentes, por intermédio de mensagens via grupo do "whatsapp", concluiu. As medidas adotadas pelo síndico têm surtido efeito, uma vez que, segundo o próprio Antônio Carlos, não houve registro de casos nos condomínios que adotou seu planejamento.

*Da redação

As grandes chances são para quem aparece!



AQUI É ASSIM:

- + 19 mil síndicos
- + Anúncio em nosso site
- + Participação no Telesíndico

Vai pegar ou deixar passar?

ANUNCIE! ☎ (11) 5572-5250

✉ saopaulo@jornaldosindico.com.br

DEDETIZADORA
LD TECH
DESENTUPIDORA

LD TECH DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA
melhores soluções para seu condomínio e seu negócio.

Oferecemos:

Laudo Técnico Fotográfico,
Laudo Químico, Nota Fiscal e
Laudo de Análise Bacteriológica



Novidade!

DESINFECÇÃO DE QUADRA DE AREIA

Serviços prestados:

- Desratização
- Controle de Pragas
- Limpeza de Caixa d'Água
- Hidrojateamento
- Desentupimento
- Limpeza de Fossa
- Sanitização

FIQUE À VONTADE PARA TIRAR DÚVIDAS

Solicite um orçamento!

☎ (11) 94719-5672 | (11) 2304-3913

www.Ldtechbrasil.com.br | Ldtechdedetizadora | Ld.contato22@gmail.com

PROMOÇÃO

LIMPEZA DE FOSSA

Consulte-nos!



Capa Por: da Redação

7 serviços de manutenção preventiva que o síndico não pode negligenciar

Sabemos que a principal obrigação do síndico é zelar pela estrutura e pelo bom funcionamento do condomínio. Essa responsabilidade está determinada no Código Civil, item II do artigo 1.348. Nesse sentido, o “cuidar” vai muito além de consertar aquilo que está quebrado ou substituir o que já não serve: há de se antecipar aos danos com o intuito de evita-los ou minimizá-los.

As manutenções estão divididas em: rotineiras, corretivas e preventivas. Essas últimas devem ser programadas com antecedência, priorizando as solicitações dos usuários, gravidade e urgência, bem como relatórios de verificações periódicas sobre o estado de degradação. Embora, com frequência, haja síndicos que buscam suprimir algumas medidas preventivas com o ilusório intuito de “conter gastos”, é sabido que tal atitude, ao final, pode render baixas mais significativas aos cofres do condomínio, além de colocar em risco a segurança e bem-estar de todos.

Confira a seguir 7 serviços essenciais de prevenção que não podem ser negligenciados pelo condomínio!

Elevadores – Eles são considerados meios de transporte

e, assim como qualquer veículo, necessitam de manutenção para funcionar adequadamente, caso contrário acidentes fatais podem ocorrer.

Em um cenário menos grave, a simples interdição de um elevador já causa transtorno aos moradores.

Interfones – É fundamental a comunicação 24h disponível entre portaria e diversas áreas do condomínio, seja para autorização de visitantes, avisar sobre encomendas, entre outros. Caso existam elevadores, é importante checar sempre o estado dos interfones para chamados de emergência dentro deles.

Câmeras de vigilância – Muitas vezes, as câmeras são as únicas testemunhas de fatos ocorridos no condomínio que descumprem regras, servindo assim para a responsabilização justa dos autores.



■ A falta de manutenção pode render baixas significativas aos cofres do condomínio

Outra utilidade fundamental é a de vigiar o perímetro a fim de proporcionar maior segurança ao prédio.

Instalações hidráulicas – Estima-se que em torno de cada 100 litros de água que é tratada para se tornar potável, quase 40 não são efetivamente consumidos e sim perdidos devido a “escapes”, como vazamento nas redes, e fraudes de aferição. Por isso, a distribuição hidráulica deve ser periodicamente revisada.

Instalações elétricas – O mesmo se aplica às redes elétricas, que também devem passar por manutenção com equipe especializada a fim de evitar sobrecargas, danos a equipamentos e, eventos que possam provocar incêndios.

Extintores de incêndio – Os extintores são itens essenciais ao prédio e que devem ter sua validade checada e trocas programadas. Além disso, a instalação deve estar nos locais orientados pelo

plano do Corpo de Bombeiros. Extintores, nunca desejamos ter que manusear, mas devem estar sempre aptos ao uso.

Instalações de gás – Nem todo condomínio possui distribuição de gás, mas essa é uma manutenção preventiva imprescindível àqueles que contam com um sistema do tipo.

O teste de estanqueidade deve ser realizado por empresa capacitada num intervalo máximo de 12 meses.

Estudos realizados comprovam que se a manutenção não for realizada, serão necessários reparos equivalentes a 5 vezes os custos de manutenções. Desse modo, concluímos que vale aqui o velho ditado de que “é melhor prevenir do que remediar”.

*Da redação

CondoCash

Chegou a hora de resolver as finanças do seu condomínio!

Um novo conceito em crédito condominial



Instalação de Energia Solar



Compra de Equipamentos



Retrofit de Fachada



Obras, Reparos e Reformas

Crédito ágil, fácil e sem burocracia



condocash.com.br



+55 11 94300-3998

FALE COM A GENTE



Segurança Por: da Redação

Câmeras em condomínios: onde instalar e quem deve ter acesso ao material

O processo de instalação de câmeras é um dispositivo que garante maior segurança a todos os condôminos, reforçando a segurança a partir da ideia de um monitoramento do acesso às dependências do edifício.

Quando abordamos o tema de câmeras e monitoramento é importante citar que não existe uma legislação federal no Brasil que estabeleça a obrigatoriedade para instalação de câmeras, sendo, portanto, uma decisão de cada condomínio a partir de uma assembleia.

Os síndicos devem instalar as câmeras em áreas comuns, que são entendidas como corredores, entradas, elevadores, estacionamentos, entre outros. Uma vez decidido que haverá monitoramento por sistema de câmeras, cabe ao síndico consultar as normas municipais ou estaduais a respeito desse tipo de procedimento. Alguns estados

brasileiros, por exemplo, dispõem de normas sobre o tema.

Em São Paulo, existe a Lei 13.541/2003, que determina a fixação de placas informativas na entrada e saída dos ambientes monitorados. Entretanto, é preciso que os síndicos conheçam a legislação vigente, por exemplo, a Constituição Federal em seu artigo 5º prevê em um dos incisos o direito à intimidade, à vida privada, a honra e a imagem das pessoas, assegurado direito à indenização pelo dano material ou moral decorrente da violação.

Desta forma, ao instalar o sistema de monitoramento, é



■ A utilização do sistema de câmeras, é de extrema importância e indispensável

preciso ter cuidado a quem acessa as imagens e o uso delas. A recomendação nesses casos é de que as imagens devem ser utilizadas somente quando há danos ma-

teriais, ou para ter conhecimento sobre um conflito no condomínio: e tudo isso deve ser feito da maneira mais discreta possível, sem expor o morador aos demais mem-

bro do condomínio. Excepcionalmente, o síndico pode fornecer as imagens desde que requeridas pela justiça.

Considerando que a utilização do sistema de monitoramento de câmeras nos condomínios é de extrema importância, é indispensável que o Síndico tenha completa ciência das regras de uso.

Por isso, devem ser aplicadas regras acerca de acesso e armazenagem do material gravado, com lastro na lei, evitando assim que um item com destinação específica seja utilizado de forma errônea.

*Da redação

Tele Síndico®

O serviço criado para facilitar a vida do síndico e do zelador é um **SUCESSO!**

Há mais de **2 anos**, o serviço vêm recebendo centenas de chamados, e indicando dezenas de empresas especializadas para, realizar orçamentos de produtos e serviços nos condomínios.

Síndico, não perca tempo, deixe com a gente. O **Jornal do Síndico** envia as empresas até você!

É só ligar no **Telesíndico**, total segurança, agilidade e conforto!

Tele Síndico® | (11) **2619-6095**

SERVIÇO TOTALMENTE

GRATUITO
PARA SÍNDICOS

Legislação Por: (Redação com TJDFT)

Condômino barulhento pode ter que pagar indenização a vizinho ofendido

Via de regra, o que se espera do nosso lar é que ele seja um ambiente acolhedor e protegido, um local para relaxar e “escapar” de tudo o que perturba no lado de fora.

Em alguns condomínios a convivência harmoniosa entre vizinhos é quebrada pelo barulho e pode ser tornar uma queixa frequente em assembleias, livros de ocorrência e redes sociais. O problema ganha proporções maiores quando não há um entendimento razoável entre as partes dentro da política da “boa vizinhança” e parte-se para um embate real, que pode até mesmo chegar à Justiça. Em casos de perturbação do sossego, cabe ao síndico fazer valer as regras do condomínio chamando a atenção dos moradores infratores e aplicando, se necessário as penalidades previstas.

Barulhos produzidos por animais domésticos, voz humana, som musical, obras, reformas e meios de transporte são ruídos que podem ser classificados como “poluição sonora” e precisam ser controlados.

Sons emitidos acima de 50 decibéis já são considerados altos e causam perturbação, por isso devem ser proibidos pelos regimentos internos dos prédios. Na maioria das vezes, estipula-se uma faixa de horário, das 7h às 22h em que é “permitido” o barulho, porém até para isso deve prevalecer o bom senso. Mesmo nesse intervalo, os excessos devem ser preprendidos.



Sons emitidos acima de 50 decibéis já são considerados altos e causam perturbação, por isso devem ser proibidos pelos regimentos internos dos prédios



■ O síndico pode e deve cobrar silêncio, e amparar-se também na legislação brasileira

O síndico pode e deve cobrar silêncio. Para isso, deve-se amparar não só na convenção do condomínio, mas também na legislação brasileira, já que a Lei nº 10.406 do Código Civil afirma que “dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes.” Já o artigo 42 da Lei de Contravenção Penal considera infração a perturbação de trabalhadores ou o

sossego alheio as seguintes ações: provocar gritaria ou algazarra; abusar de instrumentos sonoros ou sinais acústicos; exercer profissão que gere incômodo ou ruídos, que vão contra às determinações legais; não impedir o barulho provocado pelo animal tutelado.

O assunto pode render litígios jurídicos. Não é incomum. Inclusive, os moradores “barulhentos” contumazes podem vir a ter de pagar indenizações.

É o que nos demonstra decisão do TJDFT. No processo, o morador ofendido relatou que é residente do prédio há quase 30 anos e que sempre conviveu em harmonia com a vizinhança até a chegada da citada vizinha. De acordo com o morador, a vizinha de cima chegou a ser notificada pelo condomínio em razão da perturbação do sossego, sendo registrado boletim de ocorrência. A acusada se defendeu negando as afirmações e apontando que não há provas de tais alegações.

A juíza titular do 6º Juizado Especial Cível de Brasília analisou documentos como: boletim de ocorrência, cartas, notificação a ré acerca da perturbação do sossego, além de vídeos e áudios. Considerou o testemunho de outros vizinhos e da própria síndica, reconhecendo, enfim, a responsabilidade civil da acusada e condenando-a por danos morais suportados.

*(Redação com TJDFT)

sp tapetes

TAPETES PERSONALIZADOS PARA CONDOMÍNIOS

Nossos tapetes são fabricados com matéria-prima de alta qualidade e com uma grande variedade de cores para ser personalizado. São super resistentes, laváveis, anti-chamas e também antiderrapantes que proporcionam maior segurança para os seus ambientes.



■ TAPETE DE VINIL



■ TAPETE CLEANKAP



■ TAPETE DE FIBRA DE COCO



■ TAPETE DUO



■ TAPETE PARA ELEVADOR



■ ACOLCHOADO PARA ELEVADOR



www.sptapetes.com.br

vendas@sptapetes.com.br

(11) 97707-7300

SRS(as) SÍNDICOS(as)

Avisem sua portaria que aguardam a chegada do exemplar do Jornal do Síndico sempre.

Assim evitamos o extravio e caso não recebam nossos exemplares nos comuniquem imediatamente.

Jornal do Síndico

(11) 5572-5250

saopaulo@jornaldosindico.com.br



Classíndico®

MARÇO | 2024

Jornal do Síndico

GUIA DE PRODUTOS E SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS

ÍNDICE DE TÍTULOS



ACADEMIA.....	Pág.08	ENCANADOR / HIDRÁULICA.....	pág.09	PISCINAS.....	Pág.10
ADMINISTRADORA.....	Pág.08	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.....	Pág.09	PISOS / TRATAMENTOS.....	Pág.10
ADVOGADOS.....	Pág.08	GERADORES.....	Pág.09	RADIOCOMUNICAÇÃO.....	Pág.11
ÁGUA POTÁVEL.....	Pág.08	HIGIENE E LIMPEZA.....	Pág.09	REFORMAS.....	Pág.11
BOMBAS.....	Pág.08	IMÓVEIS / VENDA E LOCAÇÃO.....	Pág.09	SEGURANÇA ELETRÔNICA.....	Pág.11
CALHAS E RUFOS.....	Pág.08	IMPERMEABILIZAÇÃO.....	Pág.09	SERRALHERIA.....	Pág.11
CONTROLE DE PRAGAS.....	Pág.08	INCÊNDIO / SEGURANÇA.....	Pág.09	SÍNDICO PROFISSIONAL.....	Pág.11
CORRIMÃOS.....	Pág.08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	Pág.09	TAPETES.....	Pág.11
DESENTUPIDORA.....	Pág.08	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO.....	Pág.10	TELHADOS.....	Pág.11
ECONOMIA DE ÁGUA.....	Pág.09	PINTURAS.....	Pág.10	TERCEIRIZAÇÃO.....	Pág.11

Academia

FRS SPORTS Distribuidor e Assistência Técnica Autorizada Movement!
Especializada em Venda, Locação e Manutenção em Equipamentos de Ginástica
☎ (11) 3487-1093 / 2659-2951
www.frsports.com.br

Administradora

Fonsi condomínios Desde 1982
EXPERIÊNCIA em ADMINISTRAÇÃO de CONDOMÍNIOS 42 ANOS
EFICIÊNCIA, SERIEDADE E PROFISSIONALISMO A SERVIÇO DO SEU CONDOMÍNIO
Fone: (11) 3259-2020
SEDE PRÓPRIA: Rua da Consolação, 37 | 4º andar | São Paulo-SP

Aqui o Síndico te procura! ANUNCIE!
☎ (11) 5572.5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

Advogados

ASTA ADVOCADOS
ADVOCACIA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS
☎ 11 3112-0833 ☎ 11 98967 5512
asta@asta.adv.br
asta.adv.br

SIMÕES MACEDO ADVOCACIA TRABALHISTA
✓ Consultivo e Preventivo Trabalhista
✓ Reclamações e Defesas Judiciais
✓ Acordos Extrajudiciais
☎ (11) 98296-9376
@simoesmacedoadv simoesmacedo.adv.br

Água Potável

Fonte Celeste Água Potável
www.fonteceleste.com.br
contato@fonteceleste.com.br
☎ (11) 5687-6000 3752-2080
Atendemos 24 horas
• Condomínios • Obras
• Piscinas • Eventos
Av. Doutor Ezequiel Campos Dias, 123 Jardim Jussara - SP.

Bombas

PORTO BOMBAS CONTRATO DE MANUTENÇÃO VENDAS ASSISTÊNCIA TÉCNICA
17 Anos no Mercado
Manutenção de Bombas e Piscinas;
Painéis de Comando | Encanamentos;
Limpeza e Impermeabilização de Caixas d'Água
Desentupimento em Área Comum
☎ (11) 3911-4816 (11) 94787-6959 / 99547-1376
www.portobombas.net.br | portobombas@gmail.com

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
• Sistema Elétrico e Hidráulico de Bombas de Água
• Sistema de Tratamento de Piscina
• Quadros de Comandos Elétricos
• Assistência Técnica
SAC (11) 97330-1990 | (11) 95153-3488 Plantão 24hs
www.lemavibombas.com.br / contato@lemavibombas.com.br

Calhas e Rufos

Camila Calhas 16 Anos de bons serviços
• Calhas p/ Chuva
• Rufos sob Medida
• Instalação e Reforma de Telhados
• Coifas e tubos em chapa galvanizada
☎ (11) 3903-1974 98510-5302
www.camilacalhas.com.br Atendemos São Paulo e Grande São Paulo

Controle de Pragas

PORTO BOMBAS HIGIENIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS
Desinfecção Ambiental e de Superfícies
Dedetização | Desratização | Descupinização
Dispenser de Alcool Gel e muito mais...
VENHA CONFERIR NOSSOS SERVIÇOS SEDE PRÓPRIA
☎ (11) 3911-4816 (11) 99547-1376 / 94787-6959
www.portobombas.net.br | portobombas@gmail.com

Corrimãos

ECF Corrimãos em geral Aço Inox e Ferro, atendendo normas do AVCB;
Guarda Corpo para topo de prédio;
Escada Marinho com guarda corpo e outros
ECF 25 ANOS DE TRADIÇÃO
☎ (11) 3341-2472 (11) 97665-5871
www.ecfnumeroluminoso.com.br / vendasprodutosecf@gmail.com

Desentupidora

HIDROSUL DESENTUPIDORA DE ESGOTOS
ENTUPIUI!!!
Esgotos - Pias - Tanque Ralos - Águas Pluviais e Colunas
Limpeza de Fossas, Caixas de Gordura e Poços de Recalque
☎ 5523.9000 | 5686.9000
www.hidrosuldesentupidora.com.br Atendimento 24hs

DESENTUPIDORA E DEDETIZADORA
CEVS: 351380101-812-000004-1-8
Desentupimento em Geral
Limpeza de Caixas de Esgoto e Poço de Recalque
Dedetização Sanitização Hidrojateamento
Acessamos Sub-Solo c/ carros pequenos
www.desentupidorasadini.com.br ☎ (11) 4057-4450 | 4047-1775
contato@desentupidorasadini.com.br ☎ (11) 94017-4874

Aumente suas vendas
Leve a sua empresa para dentro do CONDOMÍNIO!



☎ (11) 5572.5250
Jornal do Síndico
www.jornaldosindico.com.br/saopaulo

Economia de Água

SP válvulas REDUTORAS DE PRESSÃO DOS BARRILETES
Economia na Conta D'Água
VISITA GRÁTIS
(11) 4621-7527
(11) 99154-8568
*MANUTENÇÃO *SUBSTITUIÇÃO
*ADEQUAÇÃO EM VÁLVULAS
www.spvalvulas.com.br
spvalvulas@spvalvulas.com.br

VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO
Manutenção, Troca e Instalação
(11) 2308-2652 995 039 045
contato@tikgrupo.com.br - www.tikgrupo.com.br

Elevadores

ELEFOR Assistência Técnica | Manutenção
Modernização de Elevadores e Estética
Empresa cadastrada no Contru e CREA
rogerioottenio@uol.com.br
(11) 2728-2750 / 98222-2166

Encanador / Hidráulica

HIDRÁULICA POMPÉIA
Troca de Colunas / Barriletes / Recalques (11) 2371-2839
Hidrantes / Desentupimentos e (11) 91161-9925
Eliminação de Vazamentos em Geral (11) 96365-4417
Preços especiais e parcelamento p/ condomínios | hidraulicapompeia@gmail.com

Esquadrias de Alumínio

Strulev Alumínio
Esquadrias de Alumínio
www.strulev.com.br
vendas@strulev.com.br
+Portas e janelas de alumínio com vidro
+Trocamos sua janela sem quebra de parede
+Persianas de enrolar automatizada e manual
+Muro e coberturas de vidro
(11) 2013-9500 (11) 94743-3188

Geradores

MANUTENÇÃO, VENDA E INSTALAÇÃO DE GERADORES
Hope Geradores
Contratos de Manutenção a partir de R\$ 250,00 (cobrimos a concorrência)
(11) 3593-7806 EMERGÊNCIA (11) 95260-1610
www.hopegeradores.com.br | vendas@hopegeradores.com.br

É NA CRISE QUE PRECISAMOS APARECER
ANUNCIE PARA FAZER A DIFERENÇA.
Jornal do Síndico (11) 5572.5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

Higiene e Limpeza

ECC CLEANING TUDO EM DESCARTÁVEIS E PRODUTOS DE HIGIENE
Alcool Gel 5 Litros
Alcool Líquido 70 1 Litro
Termômetros Infra Teste Covid-19
Alcool Gel Bisnaga 50 Gramas
Máscaras Tripla c/ Clip Nasal | N95
Consulte-nos para outros produtos
(11) 3564.0364 94791.5690
eccocleaning1@gmail.com

Kadiv
MATERIAIS DE LIMPEZA E PISCINA
• Produtos de Limpeza
• Materiais de Piscina
• Lixeira • Suportes • Saboneteiras
• Produtos de Copa
• Equipamentos de Segurança
• Acessórios para Limpeza
• Produtos Descartáveis
• Produtos de Tratamento de Pisos
(11) 2358-9682
(11) 94798-1072
Atendimento Personalizado para Condomínios e Empresas
www.kadiv.com.br | kadivilimpeza@gmail.com

Imóveis / Venda e Locação

CANSADO DE PAGAR ALUGUEL???
LOTES NO JARDIM ALEGRIA
A 50 MINUTOS da LAPA
Entrada de R\$ 7.000,00 e mensais de R\$ 706,00.
Creci J11032
INFORMAÇÕES E VENDA
(11) 3832-3940

Impermeabilização

Sipan IMPERMEABILIZAÇÃO CAU/SP Nº PJ 51593-1
LAJE DE COBERTURA E PÁTIO
RAMPA DE ACESSO À GARAGEM
RESERVATÓRIO DE ÁGUA (Superior e Inferior)
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE TELHADO
HIDRÁULICA • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
20 ANOS DE MERCADO
(11) 5515-6116 | 99449-6474
sipan@sipan.com.br

JB Imper IMPERMEABILIZAÇÕES
POÇOS DE ELEVADORES
CAIXAS D'ÁGUA
LAJES EM GERAL | TELHADOS
PISCINAS | CORTINA
ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO
Profissionais com mais de 30 anos de experiência
(11) 98131-6814 | jb.imper08@gmail.com

IMAD IMPERMEABILIZAÇÕES
• Impermeabilização de Caixas D'Água
• Lajes de Cobertura • Piscina • Cortina
• Poços de Elevador • Jardins • Quadras
• Telhados • Reformas em Geral
Visita e orçamento sem compromisso
Impermeabilizadoracardoso@yahoo.com (11) 5891-5403
98564-9740

Impermeabilização - Continuação

INOVA IMPERMEABILIZAÇÃO EM LAJES, COBERTURAS, RESERVATÓRIOS, PISCINAS, JARDINEIRAS
MAIS DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA
VISTORIA TÉCNICA GRATUITA
(11) 4306-4600 | (11) 99130-1020
www.inovaic.com.br | contato@novaic.com.br
INOVA_IMPERMEABILIZACOES

Incêndio / Segurança

Sipan AVCB-AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS CAU/SP Nº PJ 51593-1
ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PROJETOS DE:
• COMBATE A INCÊNDIO E REFORMA DO CENTRO DE MEDIÇÃO DA ENEL
• BOMBA DE INCÊNDIO | REDE DE HIDRANTES
• ALARME DE INCÊNDIO | PORTA CORTA FOGO
• TROCA DE PRUMADAS ELÉTRICAS
Orçamento sem Compromisso
(11) 5515-6116 | 99449-6474
sipan@sipan.com.br

RECONNSTEK AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros
• Renovação / Regularização do AVCB
• Equipamentos de Incêndio
• Projeto de Combate a Incêndio
• Instalações Elétricas / Para-raios
(11) 3384-6538 / 94007-8681
www.reconnstek.com.br | comercial@reconnstek.com.br

ACION GROUP
(11) 5679-9234 / (11) 98796-7871
atendimento@aciongroup.com
AVCB / PROJETO TÉCNICO / BRIGADA DE INCÊNDIO
ALARME DE INCÊNDIO E DEMAIS ADEQUAÇÕES
10% DE DESCONTO *Válido durante esta edição do Jornal

Instalações Elétricas

Sipan
• PROJETO E REFORMA DE CENTRO DE MEDIÇÃO DA ENEL
• TROCA DA FIAÇÃO ELÉTRICA DA ÁREA COMUM
• LUZ DE EMERGÊNCIA C/ AUTONOMIA DE ATÉ 8 HORAS
• AVCB
Orçamento sem Compromisso
(11) 5515-6116 | 99449-6474
sipan@sipan.com.br

MARTINEZ
• Projetos e Reformas de Centro de Medição da Enel
• Quadros e Prumadas Elétricas | SPDA
• Instalação de Hidrantes | Energia Solar
REPAROS ELÉTRICOS PEQUENOS, MÉDIOS E GRANDES
(11) 98239-3085 | www.martinezinstalacoes.com.br
martinez@martinezinstalacoes.com.br

QUER VENDER PARA O SÍNDICO?
...SEM ANÚNCIO, VAI CONTINUAR QUERENDO.
Jornal do Síndico
ANUNCIE!
(11) 5572-5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

Materiais de Construção

TUDO EM MATERIAIS PARA SUA OBRA

Davi Material de Construção
 Materiais Elétricos | Hidráulicos
 Construção | Pinturas | Acessórios

CONDOMÍNIO CADASTRADO AQUIL. COMPRA O MÊS. TODO E SÓ BAGA NO FIM DO MÊS!

(11) 2364-7192 (11) 978494764
 ndpconstrucao@gmail.com @davimaterial

Entregamos em toda São Paulo

Pinturas

OSWAN PINTURAS
 www.oswanpinturas.com.br

3663-6423
 3822-4303
 oswanpinturas@gmail.com

- Restauração de Fachadas
- Pinturas de Prédios em Geral
- Lavagem de Pastilhas • Concreto Aparente
- Tijolos à Vista • Limpeza de Vidros

48 anos

Orçamentos sem Compromisso

GRM Engenharia ESPECIALIZADA EM RESTAURAÇÕES E PINTURAS PREDIAIS

26 ANOS

Fachadas • Impermeabilização • Laudos Técnicos

Acompanhamento de obras e inspeções técnicas com uso de drone

Seguro de responsabilidade civil e acidentes pessoais

Diário de obras online

parcelamento em até 36x

AGENDE SUA VISTORIA GRATUITA

(11) 3277-2830 (11) 91210-8504 grm@grmengenharia.com.br

pint Vega ESPECIALISTA EM PINTURA PREDIAL

Parcelamos sua obra em até 24x

- Pintura Interna e Externa
- Restauração de Fachadas

Empresa Cadastrada Seguro de Responsabilidade Civil
 Colaboradores em Regime de CLT
 Vistoria com Drone

Orçamentos sem Compromisso
 repintura@pintvega.com.br
 (11) 2653-1029 / 98524-0200

Zs PINTURAS

- Restauração de Fachada e Pintura em Geral
- Tratamento de Trincas • Impermeabilização
- Lavagem, Rejuntamento e Reposição de Pastilhas

SEGURO DE OBRA E RESPONSABILIDADE CIVIL

VISITA E ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

38 ANOS de EXPERIÊNCIA

PAGAMENTO FACILITADO

Tels.: (11) 99178-2218 / 3341-1428
 www.zspinturas.com.br
 zs.pinturas@hotmail.com

Pinturas - Continuação

PACTUAL SERVIÇOS PINTURA PREDIAL

FUNCIONÁRIOS PRÓPRIOS Eng.º Responsável

Pagamento em até 24x s/ juros

- * Pinturas Externa e Interna
- * Lavagem e Rejuntamento de Pastilhas
- * Restauração e Impermeabilização de Fachadas

Seguro da Obra e Responsabilidade Civil
 Orçamentos sem compromisso

(11) 4308-3435 / 4308-3641 96594-7838
 www.pactualservicos.com.br - pactual@pactualservicos.com.br

Roma Pinturas CREA-SP

- Pinturas Prediais
- Restauração de Fachada
- Recuperação Estrutural
- Recuperação de Pastilhas

PAGTO FACILITADO (11) 5584.5650 / 99403-3349
 roma@romapinturas.com.br

Desde 1995 Pinturas e Reformas em edifícios

MKP FACHADAS

Reformamos todos os tipos de fachadas

11 2339 - 9222
 11 9.3100 - 9222
 mkpengenharia.com.br

Restauração e revitalização de fachadas

Hidrojateamento de Fachadas
 Tratamento de Trincas
 Pintura Predial e Retrofit
 Impermeabilização em Geral
 Colocação e Rejuntamento de Pastilhas

TC PINTURAS

Parcelamos em até 30x

www.tcpinturas.com
 tcpinturas2016@hotmail.com
 (11) 5835.1007 (11) 96676.1164 95893.0277

FGM RESTAURAÇÃO, PINTURA Externa e Interna

5 ANOS DE GARANTIA

atendimento@fgmpinturas.com

(11) 9 6846-3370 | (11) 3495-3535

Cardoso PINTURAS

PINTURAS (Interna e Externa)
 LIMPEZA e RECUPERAÇÃO de FACHADAS
 PASTILHAS | TRAVERTINO em REVESTIMENTOS
 TEXTURA PROJETADA
 SISTEMA de PINTURA AIRLESS

Pagamento Facilitado Seguro de Responsabilidade Civil

(11) 3867-2484 / 3461-1743
 Orçamento sem Compromisso www.cardosopinturas.com.br

PINTURA PREDIAL EM GERAL

- Pinturas • Tratamentos de Trincas
- Lavagem de Fachadas • Texturas
- Restaurações de Fachadas em Geral

R.Y.R Empreiteira
 ryempreiteira@gmail.com LAUDO TÉCNICO DE ENGENHEIRO

Pago em 24x

(11) 2705-4612 | (11) 97306-3788

PINTURAS PAULISTA pinturaspaulista.10@hotmail.com

- Pintura Predial e Residencial
- Lavagem de Fachadas
- Impermeabilização

PAGAMENTO FACILITADO

(11) 94043-1181 | 98951-6767
 www.pinturaspaulista.com.br | edvaldoalves@pinturaspaulista.com.br

Pinturas - Continuação

SOUTECH PINTURAS EM GERAL

- ✓ Pintura Predial
- ✓ Pintura Interna e Externa
- ✓ Restauração de Fachada

www.soutechpinturas.com.br
 soutechpinturas25@gmail.com

(11) 3106-5554
 (11) 99631-0462

MAIS ALTO ESPECIALIZADA EM RESTAURAÇÃO PREDIAL PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS

Eng Civil CREA SP 5070093284

(11) 96599-3283
 (11) 5875-1236 @maisaltopinturas

atendimento@maisaltopinturas.com.br / www.maisaltopinturas.com.br

SA TEC PINTURAS TÉCNICAS

- LAVAGEM DE FACHADA E PINTURAS (11) 99992-6008
- REMOÇÃO E RECOMPOSIÇÃO DE REBOCO (11) 95440-4006
- TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS
- IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADAS gatecpinturas@hotmail.com

Piscinas

acqua bella PISCINAS

PRODUTOS, EQUIPAMENTOS PARA PISCINA
 FILTROS, MOTOBOMBAS E AQUECEDORES

Temos mão de obra especializada

(11) 2204-8608 / 2261-5452
 (11) 97365-0821

www.acquabellapiscinas.com.br @bella_acqua

MARINHA LIMPEZA PISCINA

- Desinfecção Água | Instalação de Motor e Filtro
- Instalação de Hidráulica na Casa de Máquinas
- Aquecimento Solar e Trocador de Calor
- Automação com Gerador de Cloro | Troca de Areia

Atendemos Toda Capital e ABC CERTIFICADA

www.marinhapiscina.com.br (11) 99275-6404 ANAPP

SAIA DA CRISE!
 Anuncie e pague no cartão de crédito

(11) 5572.5250
 saopaulo@jornaldosindico.com.br

Pisos / Tratamentos

Limpiso RECUPERAÇÃO, RESTAURAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO

LIMPAMOS E TRATAMOS TODOS OS TIPOS DE PISO

(11) 3424-4428 / 4930-2190
 www.limpiso.com.br - contato@limpiso.com.br

MÁRMORES E GRANILITES
 Tratamento | Restauração | Aplicação de Pisos

- ✓ Mármore - Granito - Granilite - Ardósia
- ✓ Piso em Garagem - Polimento de Escadaria Predial

(11) 97796-7050 (11) 93369-2438
 marmoresegranilites.com.br
 borgesoliveira287@gmail.com

PARA ANUNCIAR LIGUE! Jornal SÍNDICO

(11) 5572-5250
 saopaulo@jornaldosindico.com.br

Radiocomunicação

Pointer Rent (11) 4437-2164 / 4971-5300
www.pointerrent.com.br
contato@pointerrent.com.br

LOCAÇÃO de RÁDIOS

Motorola | Vertex Standart | Hytera

- Orientação e Treinamento
- Manutenção Preventiva
- Assessoria

Quem anuncia, vende!

Jornal do Síndico ANUNCIE!
(11) 5572-5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

Reformas

EDIFICARE ARQUITETURA & CONSTRUÇÃO

CREA-SP CAU/SP

EMPREITEIRA

PROJETOS LAUDOS

RETROFIT FACHADAS

MANUTENÇÃO PREDIAL

PINTURAS CALÇADAS

ELÉTRICA HIDRÁULICA

IMPERMEABILIZAÇÃO REVESTIMENTOS

25 anos

REFORMANDO E MODERNIZANDO SEU CONDOMÍNIO

(11) 2021-8814
www.edificareconstrucoes.com.br
contato@edificareconstrucoes.com.br

RESTAURAÇÃO DE FACHADAS

REFORMAS EM GERAL

PINTURA PREDIAL
TROCA DE PASTILHA
FULGET | GRANILITE

TELHADOS E IMPERMEABILIZAÇÃO
LAUDO TÉCNICO | PERCURSÃO

CENTENAS DE OBRAS EXECUTADAS

www.DARGAMASSAS.COM.BR
CONTATO@DARGAMASSAS.COM.BR
(11) 3831-2544
11 3833-0294 | 3835-8330

NVA ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES LTDA
CREA/PJ 0342100

Financiamento em 48x

- ▶ Reformas, Pintura e Retrofit
- ▶ Recuperação Estrutural ▶ Fachada
- ▶ Piso de Concreto ▶ Impermeabilização

(11) 5585.0933 / 95765.8234
nva@nvaengenharia.com.br / www.nvaengenharia.com.br

DESDE 1988

E.D ENGENHARIA CONSTRUÇÃO CIVIL

PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS

- Obras Estruturais • Alvenaria • Telhados
- Impermeabilizações de Lajes e Fachadas
- Juntas de Dilatação • Pinturas em Geral
- Elétrica, Hidráulica e Ar Condicionado

(11) 96608-1842
vagner.ed.engenharia@gmail.com

MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA

Reformas - Continuação

RHC Construções e Reformas

Construções e Reformas

- ✓ Reformas ✓ Pinturas ✓ Hidráulica
- ✓ Elétrica ✓ Azulejista ✓ Pisos
- ✓ Impermeabilização em Geral

(11) 94630-7071
roberto-rhc@hotmail.com

CR COSTA ARQUITETURA

PROJETOS DE ARQUITETURA
RETROFIT • LAUDOS
INTERIORES • REFORMAS

www.crcostaarquitectura.com.br
Al Santos, 1.165 - Cj. 118437 - São Paulo (11) 94316-5242

OBRAS * REFORMAS PREDIAIS * PROJETOS

RMT COSTA LIMA ENGENHARIA

- Restauração de Fachadas
- Laudo Técnico • Emissão de ART
- Alvará • AVCB • CLCB
- Regularização de Imóveis

(11) 97978-7957 / (11) 96244-3106
costalima.engcivil@gmail.com

Segurança Eletrônica

BLANC SERVICE

INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

- CFTV • Portão Automático • Módulo Guarita
- Controle de Acesso • Reconhecimento Facial

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

(11) 96809-6821 / (11) 3195-2894
blancservice.com.br | contato@blancservice.com.br

tek

- SISTEMA DE CÂMERAS
- CONTROLE DE ACESSO
- RECONHECIMENTO FACIAL

INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

(11) 98687-3789
www.kstek.com.br
contato@kstek.com.br

Eic-manutenção

INSTALAÇÃO e MANUTENÇÃO PREVENTIVA e CORRETIVA

- CFTV EM GERAL • CERCA ELÉTRICA
- INTERFONES • SISTEMAS DE BIOMETRIA
- PORTÕES AUTOMÁTICOS • TAGS DE ACESSO

(11) 97779-1797 / 98566-4326
eicmanutencao7@gmail.com

Aqui o Síndico te procura! ANUNCIE!
(11) 5572.5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

Serralheria

INAC SEU BRAÇO DIREITO DA MANUTENÇÃO

inaclda@terra.com.br

- Automatização, Conserto de Motores e Portões em Geral
- Telhados e Coberturas
- Serralheria e Acessórios

SOLICITE SEU ORÇAMENTO

(11) 4077-4302
(11) 93005-1967 / 95798-2735

Síndico Profissional

SÍNDICO PROFISSIONAL

- Reengenharia de Custos • Administração de Conflitos
- Controle da Inadimplência • Cobrança Judicial
- Controle de Reformas (ABNT) • Assessoria Jurídica

ANTONIO BERTACCO, ADVOGADO E SÍNDICO HÁ 11 ANOS

(11) 97964-3679 bertacco.adv@gmail.com

Tapetes

RR Capachos

TAPETES E CAPACHOS PERSONALIZADOS

- ✓ Diversos tamanhos, cores, texto e desenho
- ✓ Resistência à água
- ✓ Ação antichamas e Antiderrapante
- ✓ Tapetes Vulcanizados e com Borda Flex

Entrega Rápida, Pagamento Facilitado e Melhor Qualidade!

(11) 4782-7831 / (11) 97262-9343
www.rrcapachos.com.br | contato@rrcapachos.com.br

Telhados

TELHADOS COSTA

Telhados Novos e Reformas

Calhas e Rufos

QUALIDADE É NOSSO FORTE!

(11) 2642-0739

5 ANOS DE GARANTIA

www.telhadoscosta.com.br

TELHADOS VITÓRIA Estruturas Metálicas e Madeira

- Coberturas em Geral • Estacionamentos
- Quadras Esportivas • Condomínios Residenciais e Comerciais

(11) 3805-9388 / 96439-4124
contato@telhadovitoria.com.br | www.telhadovitoria.com.br

TELHADOS CONFIANÇA

"A Confiança acima de tudo"

Telhados novos e reformas
CALHAS E RUFOS

Garantia 5 ANOS

Consulte-nos (11) 2639.2075 / 91445.4161
www.telhadskonfianca.com.br | atendimento@telhadskonfianca.com.br

Terceirização

NFORTE SERVIÇOS E FACILIDADES

- Portaria • Recepção e Limpeza
- Limpeza em Condomínios
- Jardinagem e Conservação

(11) 98365-5619 | (11) 97056-5223
nforteservicos.com.br | ATENDIMENTO 24h
contato@nforteservicos.com.br

QUER VENDER PARA O SÍNDICO?

...SEM ANÚNCIO, VAI CONTINUAR QUERENDO.

ANUNCIE!

Jornal do Síndico

(11) 5572-5250
saopaulo@jornaldosindico.com.br

16^a Edição[®]
Unisindico
São Paulo 2024
Um evento que o síndico não pode faltar

AQUI! VOCÊ
definitivamente
Faz excelentes

NEGÓCIOS!!!

DIA 14 DE SETEMBRO DE 2024
DE CASA NOVA

400
Síndicos



15^a Edição

Sua empresa frente a frente com quem decide... O Síndico.



EMPRESÁRIO ADQUIRA JÁ SEU PATROCÍNIO E PARTICIPE!

Sua empresa no maior evento Gratuito para Síndicos da cidade de São Paulo!

Um dia inteiro com os síndicos, palestras objetivas e atuais, Welcome Coffee, Almoço de Relacionamento, Sorteios e Excelentes Negócios!

Unisindico, sempre mantendo seu prestígio, requinte e tradição!

Mídia Oficial:

Jornal do Síndico
São Paulo-SP

Unisindico um evento prático e objetivo.
Traga sua empresa para fazer parte deste sucesso!!!

Maiores Informações: (11) 5572.5250 

www.unisindicoeventos.com.br / unisindico@unisindicoeventos.com.br

Local de Realização: Centro de Convenções Santo Amaro - Av. Engenheiro Eusébio Stevaux, 823 - São Paulo - SP